

门窗制作合同范文 7 篇

门窗制作合同 篇 1

需方：（以下简称甲方） 供方：（以下简称乙方）

甲方现将 工程防盗门及防火防盗门加工制造及安装工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方责任与义务特订立本协议以便共同遵守。

一、工程名称：

二、承包范围：

负责防盗门的加工制作、安装

三、防盗门及防火门工程造价

四、产品及安装质量

1、产品验收以供方提供的样品及安装样板质量验收为准。产品质量保修期壹年，产品保修期从本项目工程竣工验收之日起计算(人为因素除外)。

2、乙方产品质量承诺如下：

①乙方产品质量采用材料必须达到约定条件的规定，锁具、备件配置符合需方要求，并在安装前出具相关部门的资质证书给甲方备案。

②安装质量必须符合国家现行质量验收标准要求。

③工程质量及产品不合格乙方必须无条件返工或退货，由此所发生的工料及其它损失乙方自负。

五、交货时间及要求

1、乙方安装时间应符合甲方的施工计划，并将门运到施工现场。

2、产品包装材料乙方自行回收。

六、甲乙双方责任

甲方责任：

1、提供乙方施工场地及施工所需水电。

2、粉刷、灌浆甲方责任。

乙方责任：

1、接受甲方管理，按甲方的安全文明标化施工要求清理场地。

2、自负工程安装工具、量具、材料及工人生活日用品。

3、在本工程没有安装完结之前，负责施工过程中的成品保护。

4、自行负责施工人员的安全施工，发生安全事故乙方自负。

七、验收标准、方法及提出异议期限

以双方认可的样品门及工程质量验收为准，乙方安装完毕后，甲方组织验收，竣工验收后 15 日内未提出质量异议，视为产品质量验收合格。（备注：本产品不负责包验收，但负责提供有效证件及合格产品。）

八、付款方式

1、合同签订生效之日支付定金，产品到工地即支付，安装完毕内部验收合格后支付，余款三个月内一次付清全款。

2、本工程款项由甲方按乙方的正式发票金额以汇款方式支付给乙方结算。

九、违约责任

1、乙方未按照甲方要求履行供货或安装义务，甲方有权拒绝支付乙方货款，并每违约一次，要求乙方支付 500 元的违约金。

2、若甲方未按时支付货款，乙方有权要求甲方按照应付款 0.2% 支付违约金。

3、甲乙双方在合同过程中如发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，双方各自可上诉至所在地人民法院裁决。

十、其它约定事项

乙方完成合同交付通过需方验收合格之后，但尚未收合同约定全部款项之前，对交付的产品继续拥有所有权，在此期间，供方不承诺售后服务。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方各壹份，双方签字盖章后生效。合同工程款全部支付后，自行失效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话、传真： 电话、传真： 开户银行： 开户银行： 帐号： 账号：

签定地址： 签订时间： 年 月 日

门窗制作合同 篇 2

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法

律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就某某雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况

二、工程工期

三、工程价款

1、综合单价

2、工程款支付

(1) 本工程无预付款；

(2) 在工程所需窗框/门框全部进场后个某某工作日内，乙方向甲方提交请款报告，经甲方审核后七日内支付工程总造价的 50%，即某某万元；

(3) 全部门窗安装完毕，工程竣工验收合格且交付甲方后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的工程档案技术资料后，双方进行结算。甲方在确定工程决算值后七日内支付至工程决算总值的 95%；

(4) 其余 5% 作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以

便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方（包括甲方选聘的物业管理公司）均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的 20% 向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担 5000 元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价 20% 的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额 20% 的违约金。4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺

不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1、本合同自双方

签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

门窗制作合同 篇3

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：

包工包料

四、工作内容：

塑钢门窗的制作与安装。

第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺 65.60 型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为 3.5mm。

3、胶条使用 POPK。

4、钢衬使用 1.2mm 热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的 30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款 40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款 20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的 5%，剩余

5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

第三条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为 20 某某年月日，竣工时间为 20 某某年 月 日。

6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。
- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。
- 3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。
- 4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。
- 5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年（人为破坏不在内）。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成提请所在地人民法院诉

讼解决

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

门窗制作合同 篇 4

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

一，工程概况

1、工程名称：景宁气象灾害监测预警中心迁建工程门窗工程

2、工程地点：景宁城北片区

3、承包内容：彩铝隔热断桥中空玻璃门窗制作安装

4、承包形式;包工包料

二，甲、乙双方工作

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，(材料进场须提供材质证明及进行复检)。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

三，图纸

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

四，工程量及工程价款

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为 420 元/m²。

五，工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

六，开竣工日期、工程质量约定等

1、20某某年月日开工至20某某年月日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，(包括节能验收必须合格)。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方(其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定)。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚1.4mm(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用：6+12A+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

七，安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

八，违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币20某某

元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九，保修、争议等

本工程保质期 2 年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十，本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一，合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)：项目负责人：

承包单位名称(盖章)：法定代表人：

年月日：

门窗制作合同 篇 5

甲方：（发包人）

乙方：（承包人）

为了保护合同双方的合法权益，实现进度、质量、安全、文明生产等控制目标，依照《合同法》第 272 条规定，明确生产车间的承包范围、承包价格和甲乙双方的权力与义务，因此签定本合同，共同恪守执行。

一、承包方式：

1、以生产车间为一承包作业主体。以工程批次为独立核算单位。

2、进、出厂的原材料、产成品、半产品，生产车间人员共同卸料、装料，由公司统一安排。不计工作时间。

二、承包内容：

1、承包范围：门窗制作全过程，包括下料、开V口、排水孔、五金安装孔、工地安装孔、焊接、焊缝清理、密封条安装、五金组装、门窗的包装、安装固定片以及转角和方管的拼接等。

2、目标：

(1) 质量要求：合格。

①乙方必须按照甲方的要求按照国家现行标准和公司企业内部标准按时完成生产任务；

②不允许造成返工、返修，如发生类似事件，乙方承担因返工返修所发生的材料和人工费用。

(2) 现场管理：

①必须服从甲方下达的生产任务；

②任何损坏现场物品、工具、设备等机具等情况，甲方将追究赔偿责任，由乙方自负；

③作业人员统一登记造册，名单上报公司管理部门。

(3) 安全文明生产管理：

①无人身伤亡事故和重大质量、安全事故发生；

②工作中使用文明用语；

③作业中以沟通协调方式进行，严禁发生争执和强行违章作业；

④严禁工作中的不文明行为(包括随地大小便，偷盗他人财物和工具，衣冠不整，穿拖鞋进入生产车间等)，违反者将予以严厉处罚；

⑤机器设备不准随意乱动、乱调，应严格按照设备操作规程操作；

⑥机器设备、手电钻等操作中绝不允许戴手套操作；

⑦严禁醉酒和酒后上岗；

⑧不遵守操作规程出现事故，责任自负；

⑨未经许可，不准擅自接电、接气，乱调设备，违者罚款。

(4) 进度目标：达到公司工程部规定的进度要求。

3、乙方保修范围：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458065037134007001>