

个人建房合同范本(8篇)

甲方：

乙方：

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为市街道村组团体成员。

二、房屋情景：

本合同项下的房屋位于市街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为村组团体土地，并征得其他村民和村团体同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款 30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的`违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方供给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得

到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款 100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村团体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为团体组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

3、本合同经我们见证，双方自愿、平等协商，不存在胁迫、暴力强迫等违法情景，合同是双方当事人的真实意思表示；

4、本合同在 20____年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20____年月日

乙方：濮阳市 XX 房地产中介服务公司（代码：）

甲方自愿委托乙方代为办理住房建设各项事务，乙方负责受理甲方所委托的各项事务，现经双方友好协商达成如下协议：

1. 甲方自愿按照乙方发布的资金征集办法按期如数将款项汇入指定账户供建房使用。

2. 乙方应及时向甲方发布建房信息及资金征集办法。并在接受甲方资金后严格按照规定使用资金，确保资金安全，严格履行职责，保证按约定日期交房。

3. 本期房产基本情况大致为：小区位于清丰县城文化路与西环路交叉口附近，占地面积 50 亩左右，总建筑面积 6 万余平方约 600 套左右，楼层为七层电梯房框架结构户型为 80 m²-140 m²不等，小区各项配套设施齐全并附建有商业用房，最高限价 2300 元/m²（即最好楼层不超过 2500 元/m²，最差楼层不超过 2100/m²），大致施工周期为 18 个月，其具体户型

资料以房产开发公司与甲方签订的正式协议为准。乙方对以上信息真实性负责。

4. 本期资金收集办法为：协议签订一周内交纳首付款伍万元，小区开工后签订售房合同时交纳房款的 50%，于取得预售许可证时付清全款(如需办理按揭英语签订合同后将办理按揭所需手续交给公司，由公司统一办理)，其余办理房产证及天然气接入等费用均按照有关规定另行收取统一办理。

5. 乙方应与项目运行中对各个时期的进展情况采取适当方式告知甲方，如土地竞拍情况、工程建设进度等，同时要将各时期能公布的建房成本向甲方公布，如土地竞拍价格、各种规费及交工后实际建筑成本等。切实履行好告知义务。

6. 为确保项目资金安全乙方必须开设专门银行账户收集资金实行专款专用并请县财政局派人负责监管。

7. 为确保工程质量乙方应主动向县教育局行政主管部门申请成立工程质量监管组，对工程建设质量进行把关，乙方应自觉按照监管组意见加以整改。

8. 乙方应主动向甲方畅通联络渠道，在项目运行的各个时期本着尊重大多数人意见的原则听取甲方好的意见和建议。

9. 本协议签订的甲方需交纳定金伍佰元，作为认可本协议的保证金，如甲方继续执行协议内容则充作房款使用，如中途违约则作为违约金，不予退还。

10. 本协议经甲、乙双方现场签订后由公证机关现场公证后视为有效，双方均需认真履行各自义务，行使各自权力，确保项目建设顺利进行，任何一方违约除承担违约责任外，另一方又通过法律追诉的权利。

11. 本协议一式叁份，甲乙双方公证机关各一份。

12. 如乙方未能按理想价格竞拍到预期地块，应与竞拍结束后 3 月内全部退还甲方定金及首付款本息。

13. 协议中未尽事宜，甲、乙双方应本着对项目负责的态度通过质量监管组友好协商解决。

协议人：甲方：濮阳市 XX 房地产中介服务公司（代码）

公证人：

20xx 年 7 月 日

甲乙双方根据法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方为全程设计、策划、销售、招商运营、项目经营管理昆明市白塔路昆明市中医学院地块(以下简称该项目)事宜，达成本合同。

第一条招商及经营管理的项目及地址

甲方委托乙方商业策划、招商及商业运营管理的物业为：，地点位于：，项目总建筑面积为平方米。

第二条双方共识

(1) 甲方委托乙方向土地使用权方提供该项目全套的竞标、设计方案。

(2) 甲方与达成战略合作协议后向乙方一次性支付该项目前期策划款人民币 50 万元整。(伍拾萬元整)

(3) 甲方与达成战略合作协议后，乙方即成为该项目唯一的代理机构，负责该项目的策划、设计、招标、销售代理、招商和商场管理，甲方不得以任何理由更换、撤销或中止乙方在该项目中的以上代理权。

(4) 乙方对该项目的策划、设计、招标、销售代理、招商和商场管理有绝对的主体权利。若项目开展过程中，甲方需要对委托的事项进行修改的，应与乙方协商并经乙方书面同意。

第三条甲乙双方义务与权利

甲方权利：

(1) 负责审核乙方提供的各相关方案，提出修改意见并和乙方进行磋商，确定其方案得到法定机关的批准后实施；

(2) 拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

(3) 有权随时检查乙方的工作，对乙方每阶段的服务品质进行评估，及时向乙方提出改进意见；

(4) 享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

(5) 在所有的招商代理、销售代理、商业运营确定后，所有客户缴纳的定金由甲方负责该项目点的财务主管收取并办理相关手续。

甲方义务：

(1) 甲方保证本项目经过有关部门验收合格，可以进行商业使用和其他的功能使用；甲方应提供有关资料协助乙方办理有关手续，向乙方提供该项目的相关合法文件证明；

(2) 承担该项目各种广告宣传费用和乙方实施该项目的相应办公费用，并向乙方提供固定的办公场所和相应办公设备；

(4) 根据本合同约定，甲方按时支付乙方服务费用；

(5) 承担乙方招商过程中相关公关、物料、宣传品及各类设计费用；

(6) 不干涉乙方的日常业务及人事管理工作，只对乙方周期性的工作指标进行考评；

(7) 负责该项目对外一切政府机关等手续的办理工作；

(8) 有义务协调乙方与工作相关机构(如：广告公司、设计院、施工方等)的工作。

乙方权利

(1) 按合同约定按时收取相关服务费用；

(3) 乙方辅助开发商达成项目合作之后，乙方即成为唯一代理此项目的策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业运营代理方；

(4) 甲方承诺获取项目后不得以任何理由更换、撤销和中止乙方的策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业运营代理的代理公司；

(5) 乙方承诺，策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业代理、策划费和设计费用低于同行业收费百分之十。

乙方义务：

(1) 按法规进行招商及商业顾问;

(2) 根据相关资料、相关条件、相关情况提交该项目的相关方案供甲方审核, 经甲方确认后予以实施;

(3) 未经甲方书面承诺, 对项目关系人和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility;

(4) 对所涉及的甲方商业机密予以严格保密, 未经甲方书面同意, 乙方不得对外公布; 不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

第四条 服务费用和支付方式

服务费用

(1) 销售代理费用的收取标准;

销售代理费用为甲方客户签订的销售合同总额的%(百分之贰点伍)

(2) 主力店招商代理费的收取标准;

主力店招商代理费按照人民币万, 万/个收取。

(3) 次主力店招商代理费的收取标准;

次主力店招商代理费按照三个月租金每个收取。

(4) 规划设计费用的收取标准;

规划设计费按照政府批准的人民币收取。

(5) 商场经营管理费用的收取标准。

商场经营管理费按照 5 元/m²一个收取。(每平方米人民币五元每个)

支付方式

(1) 乙方与甲方签订此协议后，在 3 个工作日内，甲方支付乙方人民币 50 万元整(人民币元整)为前期费用；

(2) 销售代理费和招商代理费的支付在每月 10 日前结算上一月度的款额。若甲方不能在规定日期内支付服务费，甲方需提前 5 天以书面形式与乙方达成共识；

(3) 销售代理费的支付公式为：上一月度销售面积乘以百分之二点五为销售代理费；(上一月度销售面积×每平方米售价×销售代理费)

(4) 招商代理费单价为主力店支付人民币 100 万每个，(人民币壹佰萬元整每个)在甲方与主力店商家签订协议后的三个工作日内甲方必须支付乙方主力店代理费用；

(5) 普通商铺的支付公式为：招商面积×每月每平方米租金×3 个月=招商费用；

(6) 商业运营费为甲方收到每个商户租金的 15 个工作日内必须支付乙方；

第五条违约责任

(1) 除本合同约定的条款外，合同履行期间甲、乙双方均不得擅自单方解除合同。如在代理期间因甲方延误支付代理费用或因甲方责任施工延期形成甲方违约，以及乙方在代理期间未经甲方同意撤出代理工作导致合同终止，违约方必须支付守约方违约金。

(2) 甲方违约赔付标准：如甲方违约，将赔付乙方全额代理费用。

(3) 乙方违约赔付标准：如乙方违约，将退还甲方前期支付的所有费用。

(4) 甲方应及时支付乙方代理费用，支付日期不得超过约定日期的 5 个工作日内，逾期则每日按应付款向乙方支付滞纳金。如甲方支付时间延期超过 60 天，则视为甲方根本违约，乙方有权提前解除合同，在乙方依法解除合同 10 日内，甲方应赔付代理费用，并向乙方承担其他违约赔偿责任。

(5) 若甲方无故违反委托乙方独家代理的约定，在本合同期内委托任何第三家销售代理公司，甲方需支付乙方一切损失，作为违约赔偿金，乙方并有权提前解除本合同。

(6) 乙方人员未通过书面同意或超越代理权限，对外所做的一切承诺或签认的法律文书，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，如产生纠纷，乙方负责处理，并赔偿因此给甲方造成的实际损失，概由乙方负责处理及承担相应的经济责任。

第六条 合同延续或终止

(1) 合同期满或乙方提前完成本合同约定的销售指标，双方完全履行义务后，合同自动终止。

(2) 如遇不可抗力而影响合同履行，双方均不承担违约责任，合同可由双方共同协商选择顺延或终止。

第七条 双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同的附件。

第八条 其它

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

甲方： _____

合同编号： _____

签订地址： _____

乙方： _____

签订日期： _____年____月____日

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《_合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条甲方已于____年____月____日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于____（编号为____）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为____，容积率为____，计划建筑面积为____平方米，土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为____。

第二条乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458074130013007002>