

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年智慧住宅区物业管理顾问与节能 合同

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同签订目的
 - 1.3 合同生效时间
2. 服务范围
 - 2.1 物业管理服务
 - 2.2 节能咨询与服务
 - 2.3 设备设施维护保养
3. 服务内容
 - 3.1 物业管理具体内容
 - 3.2 节能咨询与服务具体内容
 - 3.3 设备设施维护保养具体内容
4. 服务期限
 - 4.1 物业管理服务期限

4.2 节能咨询与服务期限

4.3 设备设施维护保养期限

5. 服务费用

5.1 物业管理服务费用

5.2 节能咨询与服务费用

5.3 设备设施维护保养费用

6. 服务标准

6.1 物业管理服务标准

6.2 节能咨询与服务标准

6.3 设备设施维护保养标准

7. 质量保证

7.1 物业管理服务质量保证

7.2 节能咨询与服务质量保证

7.3 设备设施维护保养质量保证

8. 违约责任

8.1 物业管理服务违约责任

8.2 节能咨询与服务违约责任

8.3 设备设施维护保养违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后处理

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后处理

12. 合同附件

12.1 合同附件清单

12.2 合同附件内容

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

13.3 签署代表

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

本合同双方为：

甲方（物业管理顾问）：【甲方全称】，注册地址：【甲方注册地址】，法定代表人：【甲方法定代表人姓名】，联系电话：【甲方联系电话】。

乙方（节能合同方）：【乙方全称】，注册地址：【乙方注册地址】，法定代表人：【乙方法定代表人姓名】，联系电话：【乙方联系电话】。

1.2 合同签订目的

本合同旨在明确甲方作为物业管理顾问，为乙方提供智慧住宅区物业管理顾问服务及节能咨询与服务，以提升住宅区的物业管理水平和节能效果。

1.3 合同生效时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，合同有效期为【合同期限】年。

2. 服务范围

2.1 物业管理服务

住宅区日常管理；

居民公共设施维护；

安全巡查及保卫工作；

环境卫生管理；

客户服务及投诉处理。

2.2 节能咨询与服务

节能设备选型及安装建议；

节能技术方案设计；

能源消耗数据分析；

节能改造项目实施指导。

2.3 设备设施维护保养

供水、供电、供气系统；

电梯、空调等大型设备；

建筑物主体结构及附属设施。

3. 服务内容

3.1 物业管理具体内容

甲方提供物业管理服务的具体内容包括但不限于：

制定物业管理方案；

实施物业管理计划；

监督物业管理执行情况；

定期召开物业管理会议；

处理物业管理纠纷。

3.2 节能咨询与服务具体内容

甲方提供节能咨询与服务的具体内容包括但不限于：

节能设备选型及安装建议；

节能技术方案设计；

能源消耗数据分析；

节能改造项目实施指导。

3.3 设备设施维护保养具体内容

甲方提供设备设施维护保养的具体内容包括但不限于：

设备定期检查；

设备故障维修；

设备维护保养记录；

设备维护保养计划。

4. 服务期限

4.1 物业管理服务期限

本合同约定的物业管理服务期限为自【服务开始日期】至【服务结束日期】。

4.2 节能咨询与服务期限

本合同约定的节能咨询与服务期限为自【服务开始日期】至【服务结束日期】。

4.3 设备设施维护保养期限

本合同约定的设备设施维护保养期限为自【服务开始日期】至【服务结束日期】。

5. 服务费用

5.1 物业管理服务费用

本合同约定的物业管理服务费用为【费用金额】元/年。

5.2 节能咨询与服务费用

本合同约定的节能咨询与服务费用为【费用金额】元/年。

5.3 设备设施维护保养费用

本合同约定的设备设施维护保养费用为【费用金额】元/年。

6. 服务标准

6.1 物业管理服务标准

确保住宅区安全、整洁、有序；

及时处理居民投诉；

定期向居民公布物业管理情况；

保持与居民的良好沟通。

6.2 节能咨询与服务标准

提供科学、合理的节能建议；

指导乙方实施节能改造项目；

定期评估节能效果。

6.3 设备设施维护保养标准

确保设备设施正常运行；

及时修复设备故障；

定期更新维护保养计划。

8. 违约责任

8.1 物业管理服务违约责任

如甲方未能按照合同约定提供物业管理服务，或服务质量不符合约定标准，乙方有权要求甲方进行整改，并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.2 节能咨询与服务违约责任

如甲方未能按照合同约定提供节能咨询与服务，或服务质量不符合约定标准，乙方有权要求甲方进行整改，并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.3 设备设施维护保养违约责任

如甲方未能按照合同约定进行设备设施维护保养，或维护保养质量不符合约定标准，乙方有权要求甲方进行整改，并赔偿由此给乙方造成的损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

中国国际经济贸易仲裁委员会；

甲方所在地或乙方所在地的人民法院。

9.3 争议解决程序

双方应按照争议解决机构的规定，提交争议解决申请，并按照其程序进行审理。

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

一方严重违约，经对方书面通知后 30 日内仍未整改；

合同目的无法实现；

法律法规或政策变化导致合同无法履行。

10.2 合同解除程序

解除合同应提前 30 日书面通知对方，合同自通知送达对方之日起解除。

10.3 合同解除后处理

甲方应向乙方提供截至解除合同之日的服务费用结算单；

乙方应支付甲方已提供服务的费用；

双方应各自承担因合同解除而产生的费用。

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

合同期限届满；

双方协商一致解除合同；

一方违约，对方有权解除合同。

11.2 合同终止程序

合同终止应按照合同解除的程序进行。

11.3 合同终止后处理

甲方应向乙方提供截至合同终止之日的服务费用结算单；

乙方应支付甲方已提供服务的费用；

双方应各自承担因合同终止而产生的费用。

12. 合同附件

12.1 合同附件清单

本合同附件包括：

甲方资质证明文件；

乙方资质证明文件；

物业管理服务方案；

节能咨询与服务方案；

设备设施维护保养方案。

12.2 合同附件内容

上述附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13. 合同签署

13.1 签署时间

本合同自【签署日期】起生效。

13.2 签署地点

本合同签署地点为【签署地点】。

13.3 签署代表

本合同由甲方法定代表人【甲方法定代表人姓名】和乙方法定代表人【乙方法定代表人姓名】代表双方签署。

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

14.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

本合同所称第三方，是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同认可的，为提供专业服务、进行项目评估、争议解决或其他特定目的而介入合同关系的独立第三方机构或个人。

15.2 第三方介入方式

中介方协助合同履行；

项目评估机构提供评估报告；

争议解决机构进行调解或仲裁；

其他经甲乙双方认可的第三方服务。

16. 第三方介入程序

16.1 介入申请

甲乙双方任何一方需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，说明介入的必要性、第三方的基本信息及预期目标。

16.2 介入审批

双方应在收到介入申请后【具体时间】内进行审批，同意后书面通知对方及第三方。

16.3 第三方选定

双方应共同选定第三方，或由一方选定后经另一方同意。

17. 第三方责任限额

17.1 责任范围

第三方的责任范围限于其介入事项，不扩展至合同其他部分的履行。

17.2 责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额应考虑第三方服务的重要性、风险程度及合同总金额等因素。

17.3 责任承担

如第三方在执行职责过程中出现失误或疏忽，导致甲乙双方遭受损失，第三方应按照合同约定的责任限额承担赔偿责任。

18. 第三方权利

18.1 信息获取权

第三方有权获取与介入事项相关的合同文件、资料及信息，但不得泄露给未授权的第三方。

18.2 工作执行权

第三方有权按照合同约定和甲乙双方的要求，独立执行其介入职责。

19. 第三方与其他各方的划分

19.1 职责划分

第三方介入后，其职责与甲乙双方原职责应明确划分，避免职责交叉或冲突。

19.2 权利义务

第三方在介入期间的权利义务由合同约定，甲乙双方应确保第三方能够独立行使权利、履行义务。

20. 第三方介入的合同条款变更

20.1 变更程序

如因第三方介入导致合同条款需要变更，甲乙双方应共同协商，达成一致后以书面形式变更合同。

20.2 变更内容

变更内容应包括但不限于第三方介入的具体事项、责任范围、权利义务、责任限额等。

21. 第三方介入的终止

21.1 终止条件

合同履行完毕；

第三方完成其介入职责；

甲乙双方协商一致终止第三方介入；

第三方因自身原因无法继续履行职责。

21.2 终止程序

第三方介入终止应按照合同约定的程序进行，包括通知甲乙双方及第三方。

22. 第三方介入的后续处理

22.1 费用结算

第三方介入期间产生的费用，甲乙双方应按照合同约定及实际发生情况进行结算。

22.2 资料归档

第三方介入过程中形成的文件、资料应归档保存，以备日后查阅。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 甲方资质证明文件

要求：提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等。

说明：证明甲方具备提供物业管理顾问服务的资质。

2. 乙方资质证明文件

要求：提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等。

说明：证明乙方具备接受物业管理顾问服务的资质。

3. 物业管理服务方案

要求：详细列出物业管理服务的具体内容、服务标准、实施计划等。

说明：为乙方提供明确的物业管理服务预期。

4. 节能咨询与服务方案

要求：详细列出节能咨询与服务的具体内容、节能目标、实施计划等。

说明：为乙方提供节能改造的具体指导。

5. 设备设施维护保养方案

要求：详细列出设备设施维护保养的具体内容、保养周期、保养标准等。

说明：确保设备设施正常运行，延长使用寿命。

6. 第三方资质证明文件

要求：提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等。

说明：证明第三方具备介入合同关系的资质。

7. 第三方服务协议

要求：明确第三方服务内容、费用、责任等。

说明：确保第三方服务符合合同要求。

8. 争议解决协议

要求：明确争议解决方式、机构、程序等。

说明：为解决合同履行过程中的争议提供依据。

9. 合同履行记录

要求：记录合同履行过程中的重要事项、变更、争议等。

说明：作为合同履行情况的证明。

10. 费用结算单

要求：详细列出费用项目、金额、支付方式等。

说明：确保费用结算的准确性和透明度。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 物业管理服务违约

违约行为：未按约定提供物业管理服务，或服务质量不符合约定标准。

责任认定：甲方应承担违约责任，赔偿乙方由此造成的损失。

2. 节能咨询与服务违约

违约行为：未按约定提供节能咨询与服务，或服务质量不符合约定标准。

责任认定：甲方应承担违约责任，赔偿乙方由此造成的损失。

3. 设备设施维护保养违约

违约行为：未按约定进行设备设施维护保养，或保养质量不符合约定标准。

责任认定：甲方应承担违约责任，赔偿乙方由此造成的损失。

4. 第三方介入违约

违约行为：第三方未能按约定提供专业服务，或服务过程中出现重大失误。

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方由此造成的损失。

5. 合同解除违约

违约行为：一方未按约定解除合同，或解除合同后未履行相关义务。

责任认定：违约方应承担违约责任，赔偿守约方由此造成的损失。

6. 其他违约行为

违约行为：违反合同约定的其他行为。

责任认定：违约方应承担违约责任，赔偿守约方由此造成的损失。

示例说明：

若甲方未能按约定时间提供物业管理服务，导致乙方遭受损失，甲方应赔偿乙方因延误而产生的经济损失。

若第三方在提供节能咨询与服务过程中出现重大失误，导致乙方节能改造效果不佳，第三方应赔偿乙方由此造成的损失。

全文完。

二零二四年智慧住宅区物业管理顾问与节能 合同 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.2 合同解释

2. 当事人信息

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

3. 项目概述

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目规模

4. 服务内容

4.1 物业管理顾问服务

4.2 节能服务

4.3 专项服务

5. 服务期限

5.1 服务起始日期

5.2 服务结束日期

6. 服务费用

6.1 费用总额

6.2 付款方式

6.3 付款时间

7. 质量要求

7.1 物业管理质量要求

7.2 节能服务质量要求

8. 责任与义务

8.1 甲方责任与义务

8.2 乙方责任与义务

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 保密条款

10.1 保密信息

10.2 保密义务

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同生效与变更

13.1 合同生效条件

13.2 合同变更程序

14. 其他

14.1 合同附件

14.2 合同附件内容

14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.1.1 “物业管理顾问服务”指乙方根据甲方要求，提供包括但不限于物业管理规划、运营管理、维护保养、安全管理等方面的专业咨询服务。

1.1.2 “节能服务”指乙方根据甲方要求，提供包括但不限于能源审计、节能改造、节能设备推荐、节能运行管理等方面的专业服务。

1.1.3 “专项服务”指乙方根据甲方要求，提供的除物业管理顾问服务和节能服务以外的其他专业服务。

1.2 合同解释

1.2.1 本合同所称“本合同”指本物业管理顾问与节能合同。

1.2.2 本合同所称“甲方”指委托乙方提供物业管理顾问与节能服务的智慧住宅区业主委员会或其授权代表。

1.2.3 本合同所称“乙方”指提供物业管理顾问与节能服务的专业服务公司。

2. 当事人信息

2.1 甲方信息

2.1.1 甲方名称：[甲方全称]

2.1.2 甲方地址：[甲方详细地址]

2.1.3 甲方联系人：[甲方联系人姓名]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/458121027010007024>