

房屋产权转让合同书（精选 15 篇）

房屋产权转让合同书 篇 1

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签订之日起，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于 (省、市) 区、县)、 (街、道) 号。

2.转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号： 。

4.土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经 (评估机构)评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后 15 个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过

户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何

一方均可向有关部门申请调解争端;若调解无效,双方同意按照下列第____种方式解决

- 1.由____ 仲裁委员会仲裁;
- 2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页,一式 份,甲乙双方各 份,均具同等效力。

第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解,并对方要求作了相应的说明,签约双方对本合同的含义认识一致。

附: 1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注: 房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名:

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

单位地址: 单位地址: 法定代表人(负责人): 法定代表人(负责人): 签约代表: 签约代表: 联系电话: 联系电话: 开户银行: 开户银行: 账号: 账号: 邮政编码: 邮政编码:

单位地址:

法定代表人(负责人):

签约代表:

联系电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

鉴证人:

单位: 中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋产权转让合同书 篇 2

今有 (以下简称甲方)与 (以下简称乙方)达成楼房产权转让合同,具体内容如下:

一、甲方同意把自己拥有产权的 平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为: 市区。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方该楼房价款为 元整人民币(¥)。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时,由乙方一次性向甲方付清转让费,甲方出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议,双方同意在本合同签订时,甲方把所有房屋产权相关证件一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效,任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、本合同中的一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时,需要甲方签字,但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约,则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准,违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿,并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方签字: 乙方签字: 年 月 日

房屋产权转让合同书 篇 3

甲方(出让方):

乙方(受让方):

本合同于 年 月 日在 签订

房屋产权转让合同

合同编号:

甲方(出让方): 签订地点: 乙方(受让方): 签订时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则,特制定本房屋产权转让合同,甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释:

1.房屋产权:指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书:指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制:指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中,利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产,改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体,多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工,减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金:指乙方在支付甲方转让房产价款时,扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分,用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺:

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权,自合同签订之日起,拟转让房屋未设置任何其他第三者权益,也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项,甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺:

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件,充分了解带资分流对乙方存在的影响,并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于 (省、市) 区、县)、 (街、道) 号。

2.转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号： 。

4.土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经 (评估机构)评估，评估值为 元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币 元。在本合同签订后 15 个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过

户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何

一方均可向有关部门申请调解争端;若 调解无效, 双方同意按照下列第____种方式解决

- 1.由____ 仲裁委员会仲裁;
- 2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页, 一式 份, 甲乙双方各 份, 均具同等效力。

第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解, 并对方要求作了相应的说明, 签约双方对本合同的含义认识一致。

附: 1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团××石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注: 房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名:

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

单位地址: 单位地址: 法定代表人(负责人): 法定代表人(负责人): 签约代表: 签约代表: 联系电话: 联系电话: 开户银行: 开户银行: 账号:账号: 邮政编码: 邮政编码:

单位地址:

法定代表人(负责人):

签约代表:

联系电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

鉴证人:

单位: 中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋产权转让合同书 篇 4

甲方：男，身份证号：

乙方：男，身份证号：

地址：瓮安县白沙乡高坪村大沙土村民组

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约 90 平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(¥：215800.00 元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(15800.00 元)，第二次付款在 20xx 年 4 月 12 日前一次性付给甲方贰拾万元整(¥：20xx00.00 元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年月日

房屋产权转让合同书 篇 5

甲方：_____身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区
_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币
_____元整(_____元)；

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币
_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人
民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、
典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经
济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等
为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的
购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已
付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同
书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____身份证：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458122114140007002>