20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版城市地下空间开发个人承包合同范本

合同编号_____

一、合同主体

甲方（开发方）：[甲方全称]，地址：[甲方地址]，联系人：[甲方联系人]，联系电话：[甲方联系电话]

乙方（承包方）：[乙方全称]，地址：[乙方地址]，联系人：[乙方联系人]，联系电话：[乙方联系电话]

二、合同前言

2.1 背景和目的

鉴于我国城市化进程不断加快，城市地下空间开发已成为推动城市可持续发展的关键环节。为规范城市地下空间开发秩序，保障项目顺利进行，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，特订立本合同。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市地下空间开发利用管理规定》等相关法律法规及政策制定。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中涉及的专业属于城市地下空间开发领域，包括但不限于地质勘察、规划设计、施工建设、运营管理等。

3.2 关键词解释

（2）个人承包：指乙方以个人名义承担城市地下空间开发项目的建设、运营等任务。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、保质、保量完成城市地下空间开发项目。

（2）甲方应提供项目所需的土地、资金、技术等支持。

（3）甲方应协助乙方办理项目相关审批手续。

4.2 乙方的权力和义务

（1）乙方应按照合同约定，按时、保质、保量完成城市地下空间开发项目。

（2）乙方应遵守国家法律法规和行业规范，确保项目安全、环保、节能。

（3）乙方应按时向甲方缴纳项目相关费用。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期为[具体时间]，合同期满后，如需继续合作，双方应重新签订合同。

5.2 合同履行地点

城市地下空间开发项目的具体地点为：[具体地址]。

5.3 合同履行方式

乙方以个人名义承担城市地下空间开发项目的建设、运营等任务，甲方提供必要的支持和协助。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

（1）合同期满，双方无续签意愿；

（2）一方违约，另一方有权解除合同；

（3）因不可抗力等原因导致合同无法履行。

6.3 终止程序

（1）一方提出终止合同，应书面通知另一方；

（2）双方协商一致，签订终止合同协议；

（3）办理合同终止手续。

6.4 终止后果

（1）合同终止后，双方应按照约定，妥善处理项目剩余事宜；

（2）合同终止后，双方不再承担合同约定的权利和义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）项目前期费用：包括地质勘察、规划设计、环境影响评价、安全评估等费用。

（2）建设费用：包括建筑材料、设备采购、施工人员工资、施工机械租赁等费用。

（3）运营维护费用：包括日常维护、设备维修、人员培训等费用。

（4）税费及其他费用：按照国家相关法律法规和政策规定缴纳的税费及其他费用。

7.2 支付方式

（1）前期费用：在项目前期工作完成后，甲方应在接到乙方提交的费用结算报告后 15 个工作日内支付。

（2）建设费用：按照施工进度，甲方应在乙方提交的进度款申请和相应的工程进度证明后 15 个工作日内支付。

（3）运营维护费用：在合同约定的运营维护期间，甲方应按月支付运营维护费用。

7.3 支付时间

（1）前期费用支付时间：在项目前期工作完成后，甲方应在接到乙方提交的费用结算报告后 15 个工作日内支付。

（2）建设费用支付时间：按照施工进度，甲方应在乙方提交的进度款申请和相应的工程进度证明后 15 个工作日内支付。

（3）运营维护费用支付时间：在合同约定的运营维护期间，甲方应按月支付运营维护费用。

7.4 支付条款

（1）甲方应在支付费用前，对乙方的费用结算报告进行审核，确认无误后支付。

（2）甲方支付费用时，应出具付款凭证，乙方应妥善保管。

八、违约责任

8.1 甲方违约

（1）甲方未按约定支付费用的，应向乙方支付违约金，违约金为

应支付金额的[具体比例]%。

（2）甲方未按时提供项目所需土地、资金、技术等支持的，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

（1）乙方未按约定完成项目的，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的[具体比例]%。

（2）乙方违反保密条款，泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

（1）甲方违约，乙方有权要求甲方支付违约金，并承担由此产生的损失。

（2）乙方违约，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担由此产生的损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、市场信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后[具体时间]。

9.3 保密履行方式

（1）双方应采取必要的保密措施，确保保密内容的保密性。

（2）未经对方同意，任何一方不得将保密内容泄露给第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

（1）地震、洪水、台风等自然灾害；

（2）战争、罢工、骚乱等社会事件；

（3）政府政策调整、法律法规变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。

（2）因不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

（1）地震导致项目施工中断；

（2）战争导致项目无法正常运营。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调节、仲裁或诉讼

协商不成的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

（1）涉及国家安全、秘密的项目；

（2）法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

（1）本合同签订后，甲方保留对项目的设计、施工、运营等方面的最终决定权。

（2）乙方在项目运营期间，未经甲方同意，不得擅自转让、抵押或以其他方式处置项目资产。

13.2 特殊权力保留

（1）甲方保留对项目财务状况的监督权。

（2）乙方在项目运营期间，应遵守国家相关法律法规，不得从事违法活动。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

任何对本合同的修改或补充，均需双方书面同意，并签订补充协议。

14.2 修改和补充效力

修改或补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互协作，共同确保项目的顺利进行。

15.2 协作与配合方式

（1）甲方应提供必要的协助，包括但不限于提供项目资料、协调相关部门等。

（2）乙方应积极配合甲方的工作，确保项目按期完成。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就城市地下空间开发个人承包的全部协议，任何其他口头或书面协议均视为无效。

16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需双方书面同意，并签订补充协议。

十七、签字、日期、盖章

甲方（开发方）：[甲方全称]

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（承包方）：[乙方全称]

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

见证人（如有）：[见证人全称]

签字：_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的项目相关资料，包括但不限于土地使用证明、规划许可、环评报告等。

2. 乙方提交的项目前期工作成果，包括地质勘察报告、规划设计方案等。

3. 项目施工图纸及变更通知。

4. 项目施工进度报告及验收报告。

5. 项目运营维护报告。

6. 乙方提交的费用结算报告。

7. 双方签订的补充协议。

8. 其他与本合同相关的文件和资料。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

（1）甲方未按约定支付费用的；

（2）乙方未按约定完成项目的；

（3）未经对方同意，擅自转让、抵押或以其他方式处置项目资产的；

（4）违反保密条款，泄露对方商业秘密的；

（5）违反国家相关法律法规，从事违法活动的。

2. 违约行为认定：

（1）甲方违约：甲方未按约定支付费用的，乙方有权要求甲方支付违约金，并承担由此产生的损失。

（2）乙方违约：乙方未按约定完成项目的，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担由此产生的损失。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范。

3. 个人承包：指以个人名义承担城市地下空间开发项目的建设、运营等任务。

4. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5. 商业秘密：不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按约定支付费用。

解决办法：乙方有权要求甲方支付违约金，并可以暂停项目施工，直至甲方支付费用。

2. 问题：乙方未按约定完成项目。

解决办法：甲方有权要求乙方支付违约金，并可以委托第三方完成项目，所需费用由乙方承担。

3. 问题：项目施工过程中出现设计变更。

解决办法：双方应及时沟通，协商确定变更方案，并签订补充协议。

4. 问题：项目运营维护过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应负责维修，直至问题解决，如因乙方原因导致的质量问题，乙方应承担相应的责任。

5. 问题：不可抗力事件导致项目无法履行。

解决办法：双方互不承担责任，可根据实际情况协商解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

（1）第三方名称：[第三方全称]。

（2）第三方地址：[第三方地址]。

（3）第三方联系人：[第三方联系人]。

（4）第三方联系电话：[第三方联系电话]。

2. 第三方的责任：

（1）第三方应按照合同约定，提供项目所需的专业技术支持和服务。

（2）第三方应保证提供的技术支持和服务符合国家相关标准和规范。

3. 第三方的权利：

（1）第三方有权获得合同约定的技术服务费用。

（2）第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定履行其责任。

4. 第三方的义务：

（1）第三方应遵守国家法律法规和行业规范。

（2）第三方应保守甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定提供项目所需的土地、资金、技术等支持。

（2）乙方有权要求甲方在项目运营期间提供必要的协助和支持。

2. 乙方的利益条款：

（1）乙方在项目运营期间，有权获得合理的运营收益。

（2）乙方有权根据市场情况调整运营策略，但需提前通知甲方。

3. 甲方的违约及限制条款：

（1）甲方未按约定提供项目所需支持的，应向乙方支付违约金。

（2）甲方不得限制乙方在合同约定的范围内调整运营策略。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

（1）甲方有权对项目的设计、施工、运营等方面进行监督。

（2）甲方有权要求乙方在项目运营期间提供运营报告。

2. 甲方的利益条款：

（1）甲方有权在项目运营期间获得合理的投资回报。

（2）甲方有权根据项目运营情况调整投资策略。

3. 乙方的违约及限制条款：

（1）乙方未按约定完成项目的，应向甲方支付违约金。

（2）乙方在项目运营期间，未经甲方同意，不得擅自调整运营策略。

全文完。

2024版城市地下空间开发个人承包合同范本1

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立的时间与地点

1.2 合同订立双方的基本信息

1.3 合同订立的目的与原则

2. 地下空间开发项目概述

2.1 项目名称与地点

2.2 项目规模与范围

2.3 项目开发目标与期限

3. 承包方义务与责任

3.1 承包方资质要求

3.2 承包方技术要求

3.3 承包方工程进度与质量保证

3.4 承包方安全生产责任

4. 甲方义务与责任

4.1 甲方提供资料与条件

4.2 甲方配合与支持

4.3 甲方验收与支付

5. 合同价款与支付方式

5.1 合同价款总额

5.2 支付方式与期限

5.3 付款条件与违约责任

6. 工程进度与验收

6.1 工程进度安排

6.2 验收标准与程序

6.3 验收不合格的处理

7. 合同变更与解除

7.1 合同变更的条件与程序

7.2 合同解除的条件与程序

7.3 合同变更与解除的后果

8. 违约责任与争议解决

8.1 违约责任的具体规定

8.2 争议解决的方式与程序

8.3 争议解决的法律适用

9. 合同解除后的处理

9.1 合同解除后的资产移交

9.2 合同解除后的费用结算

9.3 合同解除后的争议处理

10. 合同附件与补充协议

10.1 合同附件的构成与效力

10.2 补充协议的订立与效力

11. 合同的终止与解除

11.1 合同终止的条件与程序

11.2 合同解除的条件与程序

11.3 合同终止与解除的后果

12. 合同的履行与履行期限

12.1 合同履行的具体要求

12.2 履行期限与违约责任

13. 合同的保密与知识产权

13.1 合同保密的具体要求

13.2 知识产权归属与保护

14. 合同的其他规定

14.1 合同的解除与终止

14.2 合同的修改与补充

14.3 合同的争议解决与法律适用

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立的时间与地点

本合同订立时间为 2024 年 1 月 1 日，地点为甲方所在地。

1.2 合同订立双方的基本信息

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

1.3 合同订立的目的与原则

本合同旨在明确甲方与乙方在地下空间开发项目中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行，遵循公平、公正、诚信的原则。

2. 地下空间开发项目概述

2.1 项目名称与地点

项目名称：_____

项目地点：_____

2.2 项目规模与范围

项目规模：_____

项目范围：_____

2.3 项目开发目标与期限

项目开发目标：_____

项目开发期限：自合同生效之日起____年。

3. 承包方义务与责任

3.1 承包方资质要求

乙方应具备国家规定的相关资质，并具备承担本项目的实际能力。

3.2 承包方技术要求

乙方应按照国家相关技术标准和规范进行施工，确保工程质量。

3.3 承包方工程进度与质量保证

乙方应按照合同约定的工程进度计划进行施工,确保工程按期完成。工程质量应符合国家质量标准，并经甲方验收合格。

4. 甲方义务与责任

4.1 甲方提供资料与条件

甲方应向乙方提供项目相关资料，包括但不限于地质勘察报告、设计图纸、施工方案等，确保乙方顺利开展施工。

4.2 甲方配合与支持

甲方应积极配合乙方的工作，为乙方提供必要的支持，包括但不限于现场协调、协调相关政府部门等。

4.3 甲方验收与支付

甲方应按照合同约定对乙方完成的工程进行验收，并在验收合格后按照约定支付工程款。

5. 合同价款与支付方式

5.1 合同价款总额

本合同价款总额为人民币_____元。

5.2 支付方式与期限

支付方式：_____

支付期限：_____

5.3 付款条件与违约责任

乙方完成工程并经甲方验收合格后，甲方应在____日内支付工程款。如甲方逾期支付，应按照中国人民银行同期贷款利率支付违约金。

6. 工程进度与验收

6.1 工程进度安排

乙方应按照合同约定的工程进度计划进行施工，并确保工程按期完成。

6.2 验收标准与程序

验收标准：_____

验收程序：_____

6.3 验收不合格的处理

如验收不合格，乙方应在接到通知后____日内进行整改，直至合格为止。如整改后仍不合格，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

8. 违约责任与争议解决

8.1 违约责任的具体规定

若乙方未按合同约定完成工程或工程质量不符合要求，应承担违约责任，包括但不限于返工、修复、赔偿损失等。若甲方未按时支付工程款，应向乙方支付逾期付款的违约金。

8.2 争议解决的方式与程序

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决的法律适用

本合同的解释、履行、违约责任以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9. 合同解除后的处理

9.1 合同解除后的资产移交

合同解除后，乙方应将已完成的工程及相关资料、设备等移交给甲方。

9.2 合同解除后的费用结算

合同解除后，双方应根据合同约定和实际情况进行费用结算，包括但不限于已完成工程款的结算、违约金的支付等。

9.3 合同解除后的争议处理

合同解除后的争议处理参照第八条争议解决的方式与程序。

10. 合同附件与补充协议

10.1 合同附件的构成与效力

本合同附件包括但不限于设计图纸、地质勘察报告、施工方案等，与本合同具有同等法律效力。

10.2 补充协议的订立与效力

双方可根据实际情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11. 合同的终止与解除

11.1 合同终止的条件与程序

合同终止的条件包括但不限于合同履行完毕、双方协商一致解除合同、因不可抗力导致合同无法履行等。合同终止的程序应按照合同约定进行。

11.2 合同解除的条件与程序

合同解除的条件包括但不限于违约行为、不可抗力等。合同解除的程序应按照合同约定进行。

11.3 合同终止与解除的后果

12. 合同的履行与履行期限

12.1 合同履行的具体要求

双方应严格按照合同约定履行各自的权利和义务，确保合同目的的实现。

12.2 履行期限与违约责任

合同履行期限自合同生效之日起至合同约定的工程完成之日止。如乙方未按期完成工程，应承担违约责任。

13. 合同的保密与知识产权

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/458134040102007014