

第一章 总那么

第一条本规划依据《中华人民共和国城市规划法》(1990)、《深圳市城市规划条例》(1998)、《深圳市城市规划标准与准那么》(2004)(以下简称《准那么》)、《深圳市城市总体规划(1996-2010)》、《深圳市近期建设规划(2003-2005)》、《南山区“十五”经济社会开展战略与规划》、南山区内已批复的法定图那么而制定。

第二条 本规划是南山区城市建设和开展的法定性指导文件,凡在规划区范围内进行的各项土地及空间利用规划和一切建设活动,均应遵照《中华人民共和国城市规划法》、《深圳市城市规划条例》的规定,执行本规划。

第三条本次分区规划的期限为:

1. 近期规划: 2002-2005 年。
2. 远期规划: 2006-2010 年。
3. 远景规划: 2011 年及其以后。

第四条本次分区规划的范围即南山区行政区,包括填海区和内伶仃岛,总规划用地面积 178.59 平方公里。

第二章 分区开展目标与原那么

第五条 按照市委、市政府确定的建设国际化城市 and 现代化中心城市的开展目标,“坚持以人为本,树立全面、协调、可持续的开展观,促进经济社会和人的全面协调开展”,规划确定南山区城市建设的目标:以高新技术产业、现代物流业、旅游及教育科研基地为支柱,以前海区域性物流中心的建设为契机,在规划期内把南山建设成为经济繁荣、社会稳定、生态环境优美、空间布局合理、设施完善的生态型海滨城区。具体包括以下三个方面:

- 提升产业结构:为培育高新技术产业,现代物流业和现代效劳业等支柱产业,强化旅游和教育等特色产业,实现产业的协调开展和全面升级,增强南山产业开展的综合竞争力和可持续开展能力,优先提供上述产业开展所必需的空间。
- 整合空间结构:培育区级中心区,完善片区级和社区效劳中心的建设,构筑功能互补的多层次效劳中心体系,引导城市各大区块均衡协调开展。
- 改善人居环境:

加强社区建设和城市环境的综合治理,改善居民居住条件,建立健全高标准高质量的城市根底设施和公共效劳设施体系。

确保土地资源的集约使用,保护水源区等各类生态用地,在注重物质空间环境创造的同时加强区内珍贵自然生态资源的保护。

建立良好的城区景观结构,创造环境优美、富于特色的现代化国际性海滨城区。

第六条 规划原那么:

1. 协调开展原那么：依据深圳市与南山区的社会经济开展特点，合理规划，为南山区社会、经济、生态等方面的协调开展提供良好的土地利用和空间根底。

2. 整体性原那么：以区域与城市形态为根底，统筹安排南山区在深圳特区内与罗湖、福田的分工协作关系，南山区与宝安区（特别是前海地区与宝安新城）的协同开展关系，西部通道建成后南山区与香港的区域联系；协调区域与城市的关系、协调城市与分区局部利益的关系，保证分区规划的战略性和综合性。

3. 弹性原那么：南山区开展的复杂性和不可预见性均较突出，应保证预留合理的开展弹性。

4. 规划延续性原那么：《深圳市城市总体规划（1996-2010）》及《深圳市总体规划检讨与对策》是全市和南山区未来城市建设开展的总纲，分区规划必须尊重上层次规划，保持规划根本政策的延续性，维护规划的权威性。

第三章 分区定位和规模

第七条分区定位：

1. 产业功能定位：国家级高新技术产业基地，华南地区区域性物流中心之一，集装箱枢纽港——深圳港的重要组成局部，深圳市的科教中心和旅游度假基地。

2. 空间开展定位：深圳特区带形组团结构中重要的西部城市组团，深圳市二十一世纪的建设热点地区之一。

3. 景观形象定位：融“山海城”为一体的现代化生态型海滨城区。

第八条人口规模：

依据南山区统计年鉴，截止 2002 年底，全区年末常住人口 57.6 万人，其中户籍人口 19.3 万人，暂住人口 38.3 万人（2000 年五普人口统计资料，南山区总人口为 72.2 万人，其中户籍人口为 15.7 万人，暂住人口为 56.5 万人）。规划根据南山区的人口现状特征、就业需求和环境与资源容量，确定规划期内全区的总人口控制规模为 110 万人，其中户籍人口为 38 万人，暂住人口为 72 万人。远景控制在 120 万人之内。

第九条城市建设用地规模：

1. 城市建设用地现状：

截止到 2002 年底，全区城市建设用地规模为 71.45 平方公里，人均城市建设用地为 98.96 平方米。

2. 城市建设用地开展控制规模：

规划期内的城市建设用地控制在 112.30 平方公里，人均城市建设用地为 102.09 平方米。详见附表 2。

第四章 分区土地综合利用

第十条分区土地综合利用目标与方向：

1. 以实现城市的可持续开展为目标，对区内土地利用进行综合控制与引导，并将城市布局结构融入市域土地利用的自然生态规划之中。

2. 对非城市建设用地进行保护性利用，为市民提供多样化的休闲空间，并使城市生态系统实现良性循环。

3. 城市建设用地增长方式由“规模增长型”转向“整理挖潜型”，在重点建设前海新区的同时，加强已建成区的充实、完善和更新，以及“已推未建”土地的合理整治和利用。

第十一条土地分类：

按规划控制用途，将全区土地划分为水源保护用地、自然生态用地、远期开展备用地和城市建设用地等四大类，划定用地范围并制定严格的控制和保护政策。

第十二条水源保护用地：

水源保护用地指为保护饮用水源而划定的限制开发的用地。水源保护区内的开发建设应严格按照有关条例和规划控制，一级水源保护区内在严禁任何城市开发建设行为的同时，有方案地逐步外迁区内的现状城市建设工程。规划区内总计有水源保护用地 3477.59 公顷，其中一级水源保护区 1133.15 公顷，二级水源保护区 2344.44 公顷。

第十三条自然生态用地：

自然生态用地指规划期内需保持的自然山水植被用地及应恢复植被的空地和裸地，包括水域、园地、林地、郊野公园和森林公园，是城区外围整体生态环境最主要的组成局部和最重要的生态实体。对于该项用地应制定严格的保护措施，在保持现有生态植被水平的前提下，大力提倡植树造林，大幅度提高森林覆盖率。规划区内自然生态用地控制范围共计 6329.89 公顷(包括内伶仃岛)。

第十四条远期开展备用地：

远期开展备用地指在规划的城市建设用地根底上，预留开展弹性并主要作为城市远景开发的可建设用地，共计 299.48 公顷。

第十五条城市建设用地：

城市建设用地指用于城市开发建设的土地，共计 11230.28 公顷。各类用地指标详见附表 1

第五章 分区布局结构与片区开展策略

第十六条 总体布局：顺应深圳带形组团城市结构开展的要求，结合南山区自身南北向布局的形态特征，构建“双十字”型的空间开展主轴，建设前、后海中心区，整合各大片区的用地布局，创造融“山海城”为一体的整体意象，满足城市动态开展的要求。

1. “双十字”型城市空间开展主轴：

以深南大道、滨海大道为主要骨架的东西向开展轴，传递城市东西向轴向延伸的开展动力，并成为珠江口东岸城镇与产业开展带的一个重要组成局部；以工业大道——南油大道、沙河西路为主要骨架的南北向开展轴，顺应南山区的自然地理特征，整合全区城市空间。

2. “山海城”融为一体的整体意象：

利用南山区现有海、岛、湖、河、山等丰富的自然资源，通过景观整合，构筑山、城、海一体的特色城区。

3. 主次清楚的多元化效劳中心：

区级中心：以前前海中心区为核心形成一个哑铃状的区级效劳中心。

前海中心：市级物流商务中心，规划期内同时是前海片区级效劳中心，远期结合宝安中心区一体化建设形成更高一级效劳中心。

后海中心：南山区区级效劳中心，同时又是以游憩商业效劳为特色的游憩商业文化中心(RBD)。

次区级中心〔居住地区级〕：规划增设海上世界、南头、华侨城、西丽、龙珠、南油、大学城七个次区级中心，集中配置商业、效劳业、文化娱乐、体育功能。

居住区级中心：居住区级公共活动中心是组织社区生活与效劳的重要单元，规划要求严格按照《准那么》的规定配置本级及以下各级公共设施工程。并在法定图那么的编制中保证落实。

第十七条 片区划分：根据道路系统、河流水系、自然山脉等自然地地形划分及上下层次规划管理的习惯性规定，结合法定图那么标准统计区中的大区，将南山区分为 11 个片区。

第十八条 南油片区 片区面积 9.56 平方公里，规划人口 16.1 万人，包括南油老区和后海新区。本片区的主要功能是：南油老区是以一般居住区为主的综合功能区；后海新区是以游憩商业效劳中心为核心的滨海高尚生活、综合效劳功能区。规划要求严格控制南油老工业区印染等污染产业的新建或规模扩张行为，加强对污染产业的环保监测，引导对污染产业的环保技术改造。制定对工业用地和原有标准厂房利用的相关措施，促使工业区产业功能逐步向商贸、高科技产业转化。增加为公众效劳的公共开放空间，重点改造南油购物公园；后海大道东侧滨海地区结合南山商业文化中心区，高标准建设后海游憩商业效劳中心，作为南山区的区级特色商业效劳中心；滨海地区结合游憩商业效劳中心和住宅组群，开展成为游憩休闲生态区——外向开敞，以人工景观为背景，以自然景观为主的国际性旅游海滨休闲带。

第十九条 蛇口片区

片区面积 9.45 平方公里，规划人口 18.5 万人，包括蛇口半岛和深港西部通道口岸填海区。本片区的主要功能是居住区和口岸设施区。蛇口地区建设应结合蛇口半岛的滨海优势，成为交通便利、风景优美、尺度宜人的高尚滨海生活区和特色游览区。规划在原蛇口镇地区，保持现有空间尺度和宜人、舒适、平安的社区环境，推动道路交通和环境综合治理；结合海上世界改造和蛇口山望海公园建设，将滨海地区开展成生活文化休闲岸线，表达南方滨海城市的生活气息；完成西部通道跨海大桥、客货运站场等口岸设施及接线工程建设，通过绿带隔离等技术措施，减少西部通道及其口岸对周边地区的负面影响。

第二十条 大南山片区 片区面积 7.79 平方公里，规划人口 5.9 万人，包括大南山郊野公园及其周边用地。本片区的主要功能是城市公共绿地。规划要求划定大南山郊野公园山体保护范围线，特别提出对大南山荔枝林予以保护；大南山东麓现有工业区局部保存，并逐步改造为高新技术产业用地。

第二十一条 赤湾片区

片区面积 15.99 平方公里, 人口 4.1 万人, 包括赤湾股份公司用地、蛇口集装箱码头用地、小南山、妈湾局部港口和内伶仃岛。本片区的主要功能包括公园绿地、自然保护区和港口、仓储及临港工业区, 含局部配套居住用地。规划要求将现有已推未建地全部作为港区开展用地, 改善港区疏港交通条件; 重点保护内伶仃岛及小南山、赤湾山的自然环境以及本片区内的历史遗存; 规划改造蛇口一突堤, 作为旅游商业效劳区及配套居住用地。

第二十二条前海片区 片区面积 18.32 平方公里, 规划人口 3.0 万人, 前海片区的整体定位是以港口和物流业为核心的滨海城区。规划以妈湾港区集装箱码头建设为龙头, 前海物流园区和西客站建设为重点, 整合岸线和前方陆域资源, 大力改善疏港交通条件, 建立便捷的货运交通体系, 促进港口物流业快速开展; 整合城市道路系统, 加强前海地区与宝安中心城的交通联系; 加快前海综合客运枢纽建设, 完善前湾电厂、南山污水厂、妈湾油气危险品仓储区等根底设施。物流商务中心超高层的城市建设活动应符合宝安机场净空限制要求。

第二十三条城中片区 片区面积 10.28 平方公里, 规划人口 15.6 万人, 本片区是南山区的主要旧城、旧村所在地, 是南山区大型的居住、办公、商业和工业综合区, 包括南头、马家龙片、同乐片。规划将南头古城作为展示深圳城市开展史和文化开展史的历史文化保护区域, 以保护为主, 重点改善市政根底设施条件, 外迁保护范围内的工业; 对其余的新、旧村, 应先控制旧村范围, 逐步改造开发, 完善配套设施; 外迁零星的工业用地, 严格控制组团绿化隔离带, 将保存的马家龙工业区逐步开展为先进制造业基地; 规划期内保存直升机场, 其周边的城市建设活动应符合直升机场的净空限制要求。

第二十四条高新技术产业园区片区 片区面积 11.53 平方公里, 规划人口 9.0 万人, 是深圳市政府划定的深圳市高新技术产业园区。本片区以高科技产业用地为主, 同时配套适量的居住与效劳设施, 是市级高新技术产业研发基地。规划要求强化园区的土地开发和开展控制, 严格控制商业性开发的居住用地比例; 塑造高品质的园区环境景观; 完善配套效劳和管理功能, 为园区工作人员创造良好的条件; 逐步置换和改造传统工业; 适当扩大教育科研用地; 将大冲村改造为高新园区配套生活基地。

第二十五条华侨城片区 片区面积 16.35 平方公里, 规划人口 18.8 万人, 本片区由居住、旅游、高科技产业三大功能组成, 是深圳市重要的市级旅游效劳基地之一和南山区环境优美、设施完善、认同感强的高尚生活社区。规划要求整合片区内道路系统, 加强片区的内外部交通联系; 填海区的土地使用和景观控制要充分考虑北部建成区的背景天际线和景观要素特点, 通过强化华侨城景区与深圳湾的空间渗透, 塑造城市滨海天际线; 滨海大道南侧形成国际性的旅游海滨带; 加快“城中村”的改造步伐, 结合华侨城效劳设施的配套建设, 开展农民住宅公寓化改革及完善居住设施建设; 适应产业升级的开展要求, 对片区东部的局部工业用地进行功能调整; 考虑到交通条件的限制和功能区域规模化的要求, 侨城北路与广深高速公路之间仍保存为工业用地开展区域。

第二十六条塘朗山片区 片区面积 21.79 平方公里, 规划人口 8.0 万人, 包括塘朗山、龙珠片、龙井片、安托山。本片区的主要功能是城市公共绿地。规划要求划定塘朗山森林公园的山体保护范围线, 塘朗山周围的居住建筑以低层开发为主, 防止对山体景观轮廓的破坏; 完善龙珠、龙井居住区的公共及市政配套设施; 将零散的工业用地外迁或迁入工业区中, 适当保存集中的工业区, 并逐步开展为与高新技术产业相配套的先进工业区。

第二十七条留仙洞片区 片区面积 9.91 平方公里, 人口 4.5 万人, 包括深职院、超大规模集成电路园区、西丽镇中心、曙光仓储区等。本片区的主要功能包括以集成电路为主的高新技术研发、仓储、教育用地, 并结合西丽镇中心地区的整治进行适量的居住与效劳设施配套用地。规划要求对原有传统工业区进行产业升级与调整; 抓住超大规模集成电路园区建设的有利契机, 实现旧村农民住宅公寓化的统一规划及配套效劳设施的完善。

第二十八条西丽片区

片区面积 47.61 平方公里，规划人口 6.5 万人，由南山区北部旅游度假娱乐用地、西丽水库水源保护区和大学城组成。本片区的主要功能是水源保护区、教育、旅游度假娱乐用地。规划要求严格按有关法规对水源保护区内的建设活动进行控制，并在深入研究水源保护区生态容量的根底上，对保护区范围内新、旧村的建筑活动加以严格控制，逐步创造条件易地迁出；在防止对保护区产生污染的前提下完善区域根底设施建设，包括排水、防洪、电力、商业效劳等设施。大学城的社会化效劳与新、旧村改造结合起来，推动商品房建设和农民住宅及配套设施的开发。旅游工程的开发要与整个区域的生态环境相协调，注重休闲度假旅游与生态环境建设的结合。

第六章 产业开展

第二十九条大力开展高新技术产业，依托市高新技术产业园区、留仙洞片区、大学城片区，形成以研发和高等教育为根底的深圳市高新技术产业开展的核心地带。**第三十条**整合区内岸线资源和港口前方陆域，建设南坪快速路，西部通道等疏港专用通道，改善疏港交通条件，提高使用效率，促进港口业快速开展。

第三十一条改造区内传统的仓储和批发市场用地，促使传统仓储业向现代物流业的逐步转变，加快培育现代化物流业，充分发挥海陆空立体交通网络的功能，重点建设前海现代化物流园区和物流商务中心，增强物流业的区域竞争力。

第三十二条突出沙河西路特色产业走廊，强化优势产业在这个走廊上的聚集，加强不同产业、不同园区之间的协作和配套能力，为商贸、旅游、物流、高新技术产业及高等教育产业等特色产业的开展提供效劳。

第三十三条通过功能转变和技术改造，逐步迁移、改造传统污染产业，大力推进传统产业的新型工业化。

第七章 城市建设用地布局

第三十四条城市建设用地开展目标：

1. 严格按照国家和深圳市城市建设用地标准以及城区建设用地需求，有效控制各类用地规模，集约利用城市建设用地，整治“已推未建”土地，为城市的持续开展预留土地空间。
2. 通过旧城、旧村、新村及工业区改造等城市更新措施，实现城市建设开发由外延式向内涵式的转变。
3. 应遵循“有机结构、稳定单元”用地功能布局分层控制体系，合理安排各项建设用地之间的空间关系：城区中的各大片区在优先安排主体功能的前提下，应充分考虑配套功能的平衡；片区内部的各个街坊，其居住与工业功能不应在同一街坊混杂，以获得相对安宁稳定的工作生活环境。

第三十五条根据《准那么》和规划控制用途，将南山区的城市建设用地划分为居住用地、商业性公共设施用地、政府/团体/社区用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公共设施用地、绿地及特殊用地等 10 大类，并进一步划分到中类。现状及规划各类用地规模及人均用地指标详见附表 2。

第三十六条居住用地规划：规划居住用地 2091.80 公顷，占城市建设总用地的 18.63%，人均用地 19.02 平方米。各居住区规划充分考虑配置相应的配套效劳设施，形成良好的居住环境：一般性居住用地分为蛇口居住区、南油居住区、南头居住区、西丽居住区、前海居住区、后海居住区大型居住组团；高档居住用地位于蛇口别墅区、华侨城和后海新区北部；其它居住用地结合城中村改造镶嵌在各个片区中。

1. 居住区重点为主导产业开展提供配套，居住用地的总量应严格控制，零散用地和紧邻交通性干道两侧用地不应进行居住开发。

2. 适时外迁局部与居住区混杂的工业用地，改善居住环境。

3. 结合新、旧村改造，规划相应的公寓型住宅用地，为低收入非户籍人口提供根本的居住保障。
4. 加强新区公共配套设施建设，完善新区社区环境，建设与新区配套的公共效劳中心。
5. 旧城改造应保持原有社区结构。

第三十七条商业性公共设施规划：规划商业性公共设施用地 632.48 公顷，占城市建设总用地的 5.63%，人均用地 5.75 平方米。商业性公共设施用地布局主要结合南山区中心区和其它区级次中心合理配置，形成区级——区级次中心（居住地区级）——居住区级——居住小区级的分级效劳中心网络。

1. 规划后海游憩商业文化中心(RBD)，是南山区的区级效劳中心，效劳全区。
2. 规划前海区域性物流商务中心，建设以物流及相关效劳为内容的行业中心兼片区商业中心。
3. 规划海上世界、南头、华侨城、西丽、龙珠、南油、大学城等七个居住地区级商业中心。
4. 配合新居民区的规划与大学城等大型工程的建设，设置相应的商业配套设施及网点。
5. 为区内各旅游景点配套相应的商业性效劳设施。

第三十八条政府/团体/社区用地规划：规划政府/团体/社区用地 1297.97 公顷。占城市建设总用地的 11.56%，人均用地 11.80 平方米。

1. 行政办公用地：主要分布在城中片区，深南大道科技园一段两侧及南油大道、工业大道两侧。
2. 文化娱乐用地：主要集中分布在城中片区及城市公共效劳中心。
3. 体育用地：规划在后海东填海区安排 1 处区级体育中心，在蛇口、华侨城及西丽安排 3 处次区级体育中心。
4. 医疗卫生用地：完善二级医疗卫生网络，医疗效劳应逐步向医疗中心和社区卫生效劳方向开展。
5. 教育科研用地：为实现南山区建设教育科研文化基地的目标，规划重点突出该项用地功能布局。
6. 口岸设施用地：除现有的同乐、南头、白芒联检站之外，该项用地还包括规划的深港西部通道口岸、新城联检站等联检站用地。

第三十九条工业用地规划：规划工业用地 1127.33 公顷，占城市建设总用地的 10.04%，人均用地 10.25 平方米。重点建设深圳市高新技术产业区和留仙洞集成电路产业园区等新产业园区。对蛇口、南油、华侨城北、西丽等传统工业区的结构向技术密集型和高科技产业方向进行调整。工业用地结合现有的工业根底及未来开展要求，集中布置在高新技术产业区、留仙洞片区、西部港区以及蛇口、南油、华侨城北、西丽等老工业区。

第四十条仓储用地规划：规划仓储用地 905.49 公顷，占城市建设总用地的 8.05%，人均用地 8.23 平方米。规划本着“有利生产、方便运输、保证平安、适量超前”的原那么，集中安排 5 片仓储转运用地，分别位于曙光货站、大铲岛、长岭皮、前海片区、赤湾蛇口港区。现状东角头、赤湾招商等威胁居民生活平安的危险品库、储配站必须按规划搬迁至妈湾油气库。

第四十一条对外交通用地规划：规划对外交通用地 689.41 公顷，占建设用地总量的 6.14%，人均用地 6.27 平方米。将铁路两侧共约 40 米

的范围控制为铁路用地；结合现有码头及大铲集装箱码头等西部港群的建设开展，除前海和妈湾新填海区规划为港口码头用地外，应增加以集装箱堆放、兼容适宜临港产业的港口前方集装箱堆场用地；规划期内保存直升机场；同时调整长途汽车客运站的布局，在前海客运枢纽用地内新建长途汽车客运站。

第四十二条绿地规划：规划绿地用地 1981.20 公顷，占城市建设总用地的 17.64%，人均用地 18.01 平方米。结合南山区的自然地理条件，在西丽水库和长岭皮水库一级水源保护区内逐步恢复生态修养林，以北部羊台山等山体和水源保护区为基准面向南延伸，在临宝安的特区二线边界和大沙河沿线规划城市组团绿化隔离带。以大小南山郊野公园和塘朗山森林公园为绿心，以铁路、高速公路、城市快速路两侧的防护绿化隔离带和城市主、次干道及沿海岸的公共绿带为骨架，以公园、街头绿地和附属绿地等均衡分布的点状绿地为重点，构成多层次、多功能、点线面相结合的城市生态园林绿地系统，滨海岸线的绿化及区级公园的建设应重点强化。

第四十三条特殊用地规划：规划特殊用地 68.13 公顷，占城市建设总用地的 0.61%，人均用地 0.62 平方米。规划军事、保安用地等特殊用地以保存现状为主，此类用地禁止擅改功能。

第八章 分区土地开发强度控制

第四十四条南山区总共划分为 11 个片区，每个片区根据城市道路、土地使用性质和各类规划控制界线划分为假设干街坊和特殊区，南山区共划定了 43 个街坊 9 个特殊区。其中片区对应于法定图那么标准统计区中的大区，街坊对应于法定图那么标准统计中的片区，特殊区主要指水源保护区，郊野公园、森林公园、城市组团隔离带、自然保护区、西部通道及填海区。

第四十五条 本着“统一规划开发使用强度，形成主次清楚的城市格局”的原那么，规划针对片区——街坊提出了相应的土地开发强度控制，开发强度指标包括规划人口、容量人口、毛容积率、建筑密度、建筑高度等，各街坊规划指标见附表 3。

第九章 城市设计导引

第四十六条城市设计导引的目标是在合理安排各功能区的前提下，融山、海、城于一体，丰富城市生活的内涵，建立和谐开展的居住生活环境，改善城市景观及视觉环境，创造具有独特风格与人文色彩的现代化海滨城区。第四十七条城市设计原那么：

1. 保护与合理利用现有自然景观资源。
2. 尊重历史文脉，增强城区认同感。
3. 整体性和独创性相结合，创造独具特色的景观环境。
4. 构筑“以人为本”的城市环境。

第四十八条控制策略：依托南山区所处的山、海环境背景，通过对视线通廊、景观轴线、界面和标志性节点等要素的控制，形成城区的总体意象。并通过对城区人文景观资源的保护和利用以及完善的步行系统的建立，提高城市的人文品质。

1. 构筑山、城、海一体的景观轴线和绿色通道：

主轴：塘朗山——大沙河绿化带——深圳湾。

塘朗山、安托山——华侨城——深圳湾。

大、小南山——东角头（蛇口山）。

前海——后海（即滨海大道西通至前海湾）。

次轴：沙河东路、沙河西路、深圳湾三路、深圳湾五路、深圳湾六路、创业路、公园路、望海路和工业七路。

绿色通道：深圳湾滨海休闲带，福田红树林自然保护区——深圳湾——沙河口——南山商业文化中心区——西部通道口岸——东角头——海上世界。

宝安区与南山区之间的城市组团绿化隔离带。

前海物流商务中心区——深圳西客站绿化带——荔林公园——大、小南山。

大沙河公园——桃源公园——名商高尔夫——沙河高尔夫。

2. 塑造丰富协调的景观界面与城市轮廓：

东片：华侨城景区的空间渗透，以绿化为背景，塑造整体的新时代的居住建筑群体和滨水旅游界面；轮廓层次：塘朗山、安托山——华侨城住宅群——华侨城景区——深圳湾填海区——深圳湾滨海休闲带。

中片：以大小南山为背景，以绿化和城市广场为纽带，塑造生活气息浓郁的建筑界面；轮廓层次：大小南山——蛇口生活区建筑群——深圳湾滨海休闲带及微波山和蛇口山。

西片：视线通透、临水的商务高层建筑群界面；轮廓层次：后海游憩商业文化中心建筑群——前海物流商务中心建筑群——前海滨海绿化带。

3. 人文景观资源的保护与利用：

南山区内有众多的文物古迹和重点文物保护单位，文化旅游、文物古迹旅游的开发以及文物保护单位周边地区的建设必须满足文物保护的有关规定。

4. 建立宜人的步行系统：

深圳湾滨海休闲带的道路主要以人行和自行车道路为主，路线灵活自由，并与北侧华侨城及西侧的后海游憩商业文化中心区通过步行系统紧密联系；东角头至海上世界段以原有道路为根底，望海路靠海一侧宜结合绿化，适当布置步行系统，并与深圳湾滨海休闲带和大南山郊野公园相连。

规划沿大沙河沿线布置从西丽水库至深圳湾滨海休闲带的沿河观光步行道。

规划沿塘朗山森林公园——杜鹃山公园——华侨城景区——深圳湾滨海休闲带的步行道。

规划向西打通桃园路，成为前海物流商务中心区的景观轴；并沿前海湾滨海岸线安排约 200 米宽的海滨绿化带，形成以硬质景观构筑的步行和休憩路线。

第十章 公共配套设施规划

第四十九条 公共配套设施布局：

加强区级中心——区级次中心（居住地区级）——居住区级中心——居住小区级中心的分级公共效劳设施体系建设。

1. 南山区商业文化中心建设正在起步阶段，规划加大了其规模，建设后海游憩商业文化中心。

2. 在原有区级次中心的根底上，重点补充后海新区、南油地区、西丽片区、塘朗山片区的区级次中心。

3. 南山区居住区级的公共配套设施，必须严格按照《准那么》的规定配置，居住区级文化中心、综合体育活动中心、游泳池等文化娱乐和体育设施宜集中布置于交通便利的中心地段，形成居住区级公共活动中心。

4. 社区健康效劳中心、居住小区级文化室、社区体育活动场地、社区青少年活动站、老年活动站、社区效劳站、社区警务室、社区居委会（行政管理）等功能应相对集中布局，现有居住小区级中心的规模应适当扩大，中小学校现有文化体育设施宜综合利用，改善当前基层文化体育活动设施严重缺乏的情况，增强社区凝聚力。

南山区公共配套设施配置详见附表 4.

第五十条 教育设施：

完善南油、西丽、塘朗等片区的中小学配套。建设大学、大专等高等教育共 9 个校区；成人教育学校 3 所；中专技校 3 所；不包括 4 所九年一贯制学校，规划中学（含职业高中）47 所，新增 26 所；小学 72 所，新增 34 所。

第五十一条 医疗卫生设施：

规划完善二级医疗网络，推动医疗效劳向医疗中心和社区卫生效劳方向开展，新建深圳市滨海医院、深圳市骨科医院、龙珠医院和中西医结合医院等专科医院，并结合城市新区开发增加片区级医疗卫生设施。计入麒麟山疗养院，南山区规划片区级以上医疗卫生机构 20 家。其中深圳市滨海医院、深圳市骨科医院、龙珠医院、麒麟山疗养院为高级医疗机构，南山区人民医院、中加医院（中外合资）、南山区中西医结合医院、南山妇幼保健院、西丽医院、蛇口人民医院、南山区慢性病防治院、蛇口联合医院为区级医疗机构，其余均为片区级医疗卫生机构，其中包括在大学城、后海中心区等地新增加的医疗卫生机构。规划期末，每千人拥有病床 4.0 张。加强基层社区卫生效劳设施建设，平均每万人当量人口应拥有一家社区健康效劳中心。

第五十二条 文体体育设施：

加强区级文化体育中心建设，强化各个薄弱片区的居住地区、居住区级文体体育设施建设。不包括后海片区新建的 1 处区级文化中心和 1 处区级体育中心在内，南山区居住地区、居住区级文体体育设施共计规划：文化站（中心）11 处；体育场（馆）9 处；综合体育活动中心及游泳池 16 处；青少年活动中心 10 处；图书馆 4 处；敬老院 3 处。此外，作为一种特殊类型，在位于西丽片区的深圳大学城中，应建设艺术中心、图书馆、博物馆以及大型体育场等文化体育设施。

第五十三条 公安消防设施：

南山区现状公安消防设施包括 1 个南山公安分局，下辖 1 个巡警大队，10 个派出所；1 个市公安局交警支队南山交警大队；1 个市公安局消防支队南山消防大队；另有 1 个直接归交通部管辖的蛇口港公安局，下辖 1 个交警大队，1 个消防大队，3 个派出所；还有归直升机场管辖的南直派出所，分别归蛇口港和月亮湾电厂管辖的 2 个消防大队。

本次规划根据有关标准要求，结合南山区建设用地的布局特征，参考当地公安部门的整合和开展设想，共设公安分局 2 处；巡警大队 1 处；交警大队 2 处；消防大队 4 处；派出所 21 处；巡警中队 10 处；交警中队 3 处；消防中队(站) 14 处。

第十一章 文物古迹保护规划

第五十四条文物保护单位的分级与分类 南山区的文物保护单位共计 29 处。其中，南头古城 1 处为省级重点文物保护单位，10 处为市级文物保护单位，其余 18 处为区级文物保护单位。文物保护单位分为四种类型：古文化遗址 7 处，古墓葬 2 处，古建筑和历史纪念建筑 16 处，近现代史迹和革命纪念建筑 4 处。详见附表 5。

第五十五条严格按照《中华人民共和国文物保护法》的有关规定，划定省级重点文物保护单位、市级和区级文物保护单位的文物保护范围，加强对文物古迹的修缮、保养，对其周边地区建设的进行控制；南头古城严格按照《南头古城文物保护规划》的要求，重点改善古城内整体市政根底设施条件，迁出保护范围内的工业，整治东莞会馆、报德祠周边风貌，修复中山东街、西街和南街民居，严格控制风貌恢复区的建设和风貌协调区内的建筑风格。

第五十六条在文物保护单位保护范围内的所有文物建筑（包括附属设施）必须严格予以保护，不得损毁和破坏原有风貌，也不得改建、拆建和占作它用。在南头古城遗址内拆迁建筑物须经文物主管部门和规划行政主管部门批准。

在文物保护单位保护建设控制地带的建设工程，其体型、体量和风格等，应与文物建筑相协调，必要时应报送市政府文物主管部门和规划行政主管部门审查批准。

加强对地下文物古迹的调查、开掘与鉴定，对地下文物埋藏区内建筑，应坚持先勘探、后施工的原那么。

第五十七条对于旧城中代表城市传统风貌和地方特色的街区和建筑物、构筑物等，应予以保存；除已列入各级文物保护单位的工程外，对评为全国优秀建筑或被一致认可的影响较大、能表达深圳建筑特色的近、现代建筑也应予以保护，不宜随意改建、拆建。

第十二章 园林绿地系统规划

第五十八条

本次园林绿地系统规划的目标是：以区域生态环境的平衡和良性循环为前提，各类绿地建设以热带、亚热带植物为主体，按照环保功能和社会效劳半径合理布局，以大小南山郊野公园、塘朗山森林公园为绿心，城市组团绿化隔离带为绿带，以铁路、高速公路、城市快速路两侧的防护绿化隔离带和城市主、次干道及沿海岸的公共绿带为骨架，以公园、街头绿地和附属绿地等均衡分布的点状绿地为重点，构成多层次、多功能、点线面相结合的城市生态园林绿地系统。

第五十九条公共绿地：

该项用地规划为 858.76 公顷，人均用地 7.81 平方米。

1. 城市公园：南山区现有公园 5 个，包括四海公园、左炮台公园、荔香公园、中山公园、杜鹃山公园。规划新增加 7 个公园，分别是蛇口山望海公园、荔林公园、石鼓山公园、后海公园、桃源公园、大沙河公园、深圳湾滨海休闲带公园。

2. 街头绿地、小游园：主要提供居民日常游憩之用，街头绿地的设置主要结合生活性主干道及公共效劳集中地区，以尽可能分布均匀、方便使用到达为原那么，面积大的可作为片区的综合性游憩小公园或布置一些主题性设施，面积较小的作为街头绿地，以绿化为主。

第六十条生产防护绿地：

该项用地规划为 752.33 公顷，人均 6.83 平方米。规划除了利用局部现有荔枝林扩展建设为公园等公共绿地外，在西丽片区保存多片集中成片的荔枝林等果园及西丽果场等生产性苗圃，同时清理位于西丽湖和长岭皮水库的一级水源保护区内的果林，恢复为生态修养林。在特区二线边界和大沙河沿线规划控制宽度 200 至 300 米的城市组团绿化隔离带，在铁路、高速公路、城市快速路两侧各设宽度不小于 20 米的防护绿化隔离带。在 220 千伏和 110 千伏高压走廊下根据走廊宽度设防护绿化带。

第六十一条高尔夫球场绿地：

该项用地规划为 370.11 公顷，人均用地 3.36 平方米。规划以保存现状为主。

第六十二条居住区绿地：

根据《准那么》的要求，一类居住区绿地率不得小于 45%，二类居住区绿地率不得小于 30%，建工居住区绿地率不得小于 25%。严格保护新、旧村内的古树名木，在保护为主的前提下，可以适当拓展为“单树”街头小游园。居住区绿地应以植物造景为主，充分运用垂直绿化、屋顶和阳台绿化等方式，提高居住环境质量。

第六十三条单位附属绿地：

单位附属绿地分为公共设施附属绿地、工业企业附属绿地、仓储附属绿地、市政设施附属绿地、特殊用地附属绿地等，单位附属绿地面积占单位总用地面积比例应附合附表 6 要求。

第六十四条郊野公园和森林公园：

规划将大南山、小南山作为郊野公园，将塘朗山作为森林公园。郊野、森林公园的建设应以保护生态为主，提供休闲活动为辅。保护生物多样性、生态资源以及保护自然景观的欣赏价值，是郊野、森林公园开发和建设的前提和刚性原那么。

第六十五条自然保护区：南山区内的内伶仃岛用地 554.00 公顷〔高潮位 477.80 公顷〕，是广东内伶仃岛——福田国家级自然保护区的两个组成区域之一，是全国唯一处在城市边缘，面积最小的国家级森林和野生动物类型的自然保护区。保护区内的自然资源和自然环境必须严格保护，防止生态系统遭受破坏。

第十三章 岸线利用规划

第六十六条岸线利用原那么与目标 遵循整体、协调、超前的原那么，以塑造高品质的空间、景观、环境为目标，突出南山区生态和人文的特色，强调“山、海、城”的和谐共生，以城市建设推动社会的开展，突出 21 世纪国际化海滨城区的形象建设。

第六十七条南山区规划岸线长度 69.81 公里，分为生活岸线、港口岸线、口岸岸线、岛屿岸线、自然保护区岸线(内伶仃岛)。其中生活岸线强调对公众的开放性。

第六十八条深圳湾滨海休闲岸线规划。该岸线由东至西包括滨海生态公园、深圳湾滨海休闲旅游走廊、南山商业文化中心扩展区岸线、西部口岸滨海林荫走廊、东角头城市公园和海上世界；岸线功能包含了生活岸线、口岸岸线和港口岸线；规划主题以表达生态、开放、生活特色、城市文化为主要特征。

第十四章 环境保护及环境卫生设施规划

第六十九条环境保护规划目标：

以全市环境保护总体目标为依据，遵循可持续开展的战略思想，全面贯彻经济建设和环境保护同步规划、同步实施、同步开展的方针，使全区各类污染得到有效的治理，环境污染和生态破坏得到根本控制，环境质量明显改善，创造一个清洁、舒适、优美、安静的生活环境。

第七十条环境影响评价：

根据中华人民共和国主席令第 77 号《中华人民共和国环境影响评价法》第七条：“国务院有关部门、设区的市级以上地方人民政府及其有关部门，对其组织编制的土地利用的有关规划，区域、流域、海域的建设、开发利用规划，应当在规划编制过程中组织进行环境影响评价，编写该规划有关环境影响的篇章或者说明。”本次规划编制了环境影响篇章，为规划提供环境影响的科学依据，并为持续开展提供条件和保证。

第七十一条环境保护规划主要内容：

1. 维护和提高生物多样性，建设塘朗山森林公园、大小南山郊野公园，在西丽水库一二级水源保护区内，严格控制城市建设开发，并建议将塘朗山桫欏生长集中地划为自然保护区；
2. 减少工业废水排放量；
3. 控制废气、粉尘污染；
4. 降低噪声；
5. 增强固体废弃物的处理能力。

第七十二条水环境治理措施：

1. 建设大沙河沿岸截污工程；
2. 新建西丽污水处理厂，处理水作为生态用水回用于大沙河；
3. 对现有排入近海的污水进行截污，并将污水送入城市污水管网；
4. 扩建南山污水处理厂规模〔到达 73.6 万立方米/天〕，将原一级处理工艺改为二级处理工艺；

5. 扩建蛇口污水处理厂规模〔到达 8.0 万立方米/天〕；
6. 逐步搬迁改造区内的电镀、砂洗纺织、印染及木材加工等水污染企业，开展无污染或轻污染的高新技术企业和临港工业；
7. 在西丽水库、长岭皮水库一、二级水源保护区内，严格控制新、旧村的开发建设活动，并逐步创造条件易地迁出；
8. 应用印染前处理新工艺；
9. 推广海水和中水利用等节水措施。

第七十三条 噪声治理措施：

1. 在铁路、快速路、主干两侧设置一定宽度的绿化隔离带；
2. 在居民住宅密集区路段进行声屏障建设；
3. 创造条件，利用现有平南铁路开拓以港口集疏为集装箱和散杂货海铁联运；
4. 加快地铁线路（线段）进入南山区境内（直至蛇口）；
5. 建设广深港高速铁路。

第七十四条 大气环境治理措施：

1. 进一步落实和加快妈湾电厂、西部电厂烟气脱硫设施建设；
2. 南山热电厂提供集中供热，逐步停止 14 家印染企业燃油锅炉的使用；
3. 逐步迁出南油片区老工业区的污染企业；
4. 近期搬迁西丽片区、留仙洞片区的临时性污染工业厂房及赤湾片区的光大木材厂；
5. 2010 年南山热电厂、月亮湾电厂燃料实现燃油到液化天然气的转换；
6. 燃油电厂和工业锅炉油品采用低硫燃油；
7. 对重点工业大气污染源（电厂及南山垃圾燃烧发电厂等企业）实施在线监测，进行实时、自动、连续监控
8. 淘汰旧的、超标准的公交和营运车辆，严格执行《深圳经济特区机动车排气污染防治规划》，推动清洁汽车开展，2006 年前全面实施“欧 II”标准，2008 年力争到达相当于“欧 III”的排放控制水平，逐步推广清洁燃料汽车；

第七十五条 固体废弃物治理措施：

1. 坪山垃圾填埋场扩容；

2. 南山垃圾燃烧发电厂增至 1200 吨/日处理量；
3. 规划及建设垃圾燃烧发电厂炉渣填埋场。

第七十六条自然保育和生态建设：

1. 规划在特区二线靠近南山区一侧保存宽度 100~300 米的组团绿化隔离带；
2. 在蛇口片区建立隔离绿化带；
3. 增加绿地面积和林地面积。

第七十七条光环境治理措施：

加强对高层建筑玻璃幕墙的使用管理，防止光污染，并尽快制定相关的专项规划和标准。

第七十八条环境卫生设施规划：

1. 塘朗山片区的临时余泥渣土弃置场和垃圾填埋场在使用年限到期后关停，并划定为植被培育区。
2. 规划 2010 年生活垃圾全部实行分类袋装收集, 经过垃圾分类收集点至垃圾收集站送至垃圾处理厂。
3. 按照生活垃圾收集点的效劳半径一般不超过 70 米的规定，在建造的新住宅区时，多层住宅每四幢设置一个垃圾收集点，城市垃圾收集站每 0.7--1.0 平方公里设置一座，用地面积不少于 100 平方米，与周围建筑物的间隔不小于 5.0 米，规划 2010 年南山区内垃圾收集站总数到达 72 个。

第十五章 新、旧村改造

第七十九条改造原那么：

1. 以人为本原那么：

充分考虑村内原住民、非户籍居民等不同人群的实际需求来确定改造方案。

2. 整体协调原那么：

原有的新、旧村的社会生活结构，形成了一个相对封闭的环境，阻碍了各村自身的开展和对外交流。在改造新、旧村的过程中，新、旧村自身应形成开放的系统，融入到城市的整体结构之中，加强与城市其他区域、系统的交流，从城市的整体出发，做到局部与整体、点与面的有机结合，使局部的开展改造融入城市的整体，城市整体的开展又带动局部。

3. 继承开展原那么：

城市是一个不断开展的巨型系统。在新、旧村的改造建设过程中，应保护与继承能反映其风貌特色、具有传统文化特点的建筑和空间环境。同时，在新、旧村的改造建设过程中，结合其传统特征进行统一和协调，形成具有地方文化特色的、整体和谐的现代城市空间环境。

4. 经济合理原那么：

改造方案应具有经济的可操作性，并不应侵害原有居民的合法经济利益。

5. 社会安定原那么：

改造方案应防止引起社会矛盾激化。

6. 针对性原那么：

新、旧村由于所处区位不同，自身的条件不同，改造的难度也不同。因而新、旧村改造必须以实际情况出发，针对不同情况，进行类别划分，并按照不同的改造原那么作不同的处理。

第八十条土地利用改造措施 根据所处片区的规划，进行合理的定位，确定改造开展的用地性质及用地强度，使旧村的改造既满足自身开展又不影响城市总体的功能结构。

1. 处于城市主要干道两侧的新、旧村用地，应以城市整体功能布局为优先考虑因素，结合各级商业效劳设施的建设或商品房、写字楼的开发，进行统一改造。

2. 处于水源保护区内的新、旧村用地，其建设和开展应首先符合水源保护区对于环境容量的要求，在科学的测算根底上，决定建设规模的上限，划定明确的用地范围，并做好污水管道等市政设施的配套工作，防止对保护区的污染。

3. 处于规划拟建大型建设工程内的新、旧村，应保证大型建设工程的顺利实施，在合理经济补偿的前提下，将新、旧村居民易地安置。

4. 一般地段的新、旧村居住用地，其存在不影响大的城市用地结构，规划认可其现有用地性质，其改造应本着自愿的原那么，以逐步改善该居住组团的居住环境为目标，充分调动居民及由原村委会演化而来的的积极性，通过公众参与，政府给予政策支持，进行综合环境整治。

5. 局部位于城市中的旧村〔如南新村、南头故城等〕中保存有文物古迹，民居风貌较为典型。其改造应注重对这些历史财富的保护，采用有机更新的方式，通过功能置换，使其焕发新的活力，建设成为风貌反映深圳历史变迁历程的文化旅游区。

6. 对于村自留工业用地，应严格控制其工业类型，防止对周围居民产生污染。在城市核心地区，通过土地功能置换，使其成为符合城市区位要求、更具效益的居住或商业用地。

第八十一条市政与公共效劳设施配套:新、旧村的改造，其市政设施与公共效劳设施配套无法照搬城市的一般规定，应本着因地制宜的原那么，根据居民的实际需求，合理配置。

1. 对于定位为中高档商品房的改造地区，其设施配置应到达一般规定要求。

2. 对于定位为低收入非户籍廉租公寓的区域，其效劳设施应考虑居民的生活水平和开发本钱，在停车位、幼儿园、小学用地、绿化率等标准上降低要求，而主要保证合理的消防要求、日照间距、根本的市政卫生设施和生活效劳设施。

3. 对于改造难度大，近期无法实施的区域，应首先保证根本的卫生消防和市政要求。

第八十二条社区环境改善：

1. 通过城市道路等边界要素的调整，明确新、旧村与其他区域的地域界限，防止相互干扰。

2. 完善新、旧村内的社区中心建设，保证居民的根本生活、医疗等需求。

3. 新、旧村边缘鼓励设置开放性的商业效劳设施，加强城市与新、旧村的交流，防止新、旧村孤立于城市生活之外。

第十六章 综合交通规划

第八十三条 规划建设目标：

1. 建立以西部港区、西部通道口岸、平南铁路、广深高速公路、西部通道等为枢纽的对外交通运输系统，形成与全市交通运输系统相衔接，与周边区域、香港交通网络相协调的深圳西部客运中心和华南地区国际性物流中心；

2. 理顺道路系统，提高局部道路等级，重点完善次干路、支路网络和疏港交通道路，建立与城市布局和土地利用相适应、等级明确、快速畅通的，由快速路、主干路、次干路和支路组成的城市道路网络系统；

3. 积极、优先开展公共交通，进一步加强区内与区外组团间公交网络，以完善区内南北向公交线网为重点，近期优先开展常规地面公共交通，远期开展大运量客运轨道交通；

4. 加强停车场（库）的规划、建设与管理，缓解停车紧张问题；

5. 做好西部通道口岸、蛇口港、深圳西客站、前海客运枢纽站等大型交通枢纽间的衔接和协调。

第八十四条 港口规划：

1. 加强港口根底设施建设，开展以港口运输和商贸为主的物流园区。

2. 以增建集装箱码头为重点进行港口建设工程，大力开展集装箱专业码头建设。

蛇口港区：5 个 5 万吨集装箱泊位， 1 个 5000 吨和 1 个万吨多用途泊位；

赤湾港区：2 个 5 万吨集装箱泊位；

妈湾港区：2 个 5 万吨和 1 个 3.5 万吨多用途泊位；

大铲湾港区：建设油品码头同时应进行集装箱码头建设前期研究工作。

3. 在开展港口主业的同时，大力开展港口配套效劳业，促进港口及陆域产业协调开展。增加前方仓储、堆场等港口物流用地和其它配套用地。

第八十五条 口岸规划：

1. 一类口岸，加快西部通道口岸建设，完善现有口岸配套设施；

2. 二类口岸，增设新城联检站等联检站，其主要承当客运交通，南头联检站那么主要承当货运交通。

第八十六条 铁路规划：

1. 充分利用深圳西站现有铁路根底设施，增开中、长途旅客列车，缓解深圳市长途旅客列车缺乏的局面；
2. 根据广深港高速铁路途经南山区的可能性，应尽快完成线路走向和站点选址前期研究工作。

第八十七条 道路交通规划：

1. 全区道路规划分为快速路、主干路、次干路和支路四个层次。区内规划干道主要有：自西向东为月亮湾大道、南山大道——中山园路、工业大道——南油大道——麒麟路——同发路、科苑大道、沙河西路、沙河东路、侨城东路等；自北向南为留仙大道、茶光路——龙珠大道、北环大道、深南大道、滨海大道——桂庙路——望海路、东滨路——内环路、兴海大道、南水路——港湾大道——赤湾二号路等。规划干道网密度为 3.05 公里/平方公里。

2. 干线道路〔快速路〕：

干线道路规划为 6~8 个车道，道路红线宽一般控制在 50~80 米，区域性快速路道路红线可达 130 米。全区规划快速路总长为 66.65 公里，路网密度为 0.71 公里/平方公里。

3. 主干路：

全区规划主干路共计 32 条，4~6 个车道，道路红线宽一般控制在 40~60 米。规划主干路总长 126.85 公里，主干路路网密度为 1.36 公里/平方公里。

4. 次干路：

全区规划次干路共计 60 条，4 个车道，红线宽一般控制在 20~45 米。次干路总长 150.11 公里，路网密度为 1.61 公里/平方公里。

5. 支路：

支路路网密度缺乏是南山区内部交通问题症结所在，须在下一层次规划中大力提高支路路网密度，使其到达 6~7 公里/平方公里。支路红线宽度一般控制在 15~25 米。

第八十八条 静态交通：

1. 预计 2005 年和 2010 年全区机动车拥有量分别为 9 万辆和 16 万辆；
2. 预计 2005 年社会公共停车场停车泊位需求量为 2.8 万个左右，2010 年为 5 万个左右；
3. 明确配建停车场在停车设施中的主体地位，严格按照深圳市现行的《配建停车场配置标准与标准》来规划配置全区配套停车场停车泊位数。

第八十九条 公共交通规划：

1. 按照主辅线来布设公交线网。主线应确保南山区与特区其它组团之间的通达；辅线应满足南山区内部各片区间公交的通达；
2. 调整公交线网，增设公交普线，提高公交线网密度。应使南油、蛇口、城中、华侨城等片区的公交线网密度到达 4~6 公里/平方公里，其它区域到达 2~3 公里/平方公里；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/465032240000011220>