
恒大集团利润质量分析

摘要

随着经济快速发展，投资者对于企业的财务情况愈加重视。尤其是近几年国内外不断出现的财务造假丑闻，使投资者对上市公司所披露的财务信息产生了信任危机。本文将从不同的角度对房地产龙头企业-恒大集团的利润质量进行分析，由点及面分析房地产上市公司利润质量所存在的问题并提出解决对策。本文一开始先介绍了相关概念，利润质量的含义以及影响因素。然后，分析了房地产行业的现状及其特征。其次，在介绍完恒大集团的背景以后，分别从盈利能力、利润结构、利润真实性、营运及偿债能力四大方面对恒大的利润质量进行了分析与评价。最后，结合具体数据与同行企业进行对比，分析所存在的问题并提出对策，也为其他企业提升自身利润质量提供借鉴。

关键词： 恒大集团；利润质量；盈利能力；利润结构

目 录

引 言	1
一、绪论	2
(一) 研究目的与意义	2
(二) 研究方法	2
二、利润质量的概述	3
(一) 利润质量的概念	3
1. 利润的概念及含义	3
2. 利润质量的概念及含义	4
(二) 利润质量的衡量	5
1. 内部因素	5
2. 外部因素	6
三、恒大集团利润质量分析	6
(一) 公司简介	6
(二) 恒大集团利润状况	7
(三) 恒大集团利润质量状况	7
1. 结合 2017-2019 年利润表和所有者权益变动表分析恒大集团盈利能力	7
2. 基于利润结构分析恒大集团利润质量	10
3. 结合 2017-2019 年现金流量表和利润表分析恒大集团利润真实性	13
4. 结合 2017-2019 年资产负债表分析恒大集团营运能力及偿债能力	15
四、原因探讨	18
(一) 与碧桂园、万科的对比收入/成本及存在的问题	18
(二) 其他问题	19
五、政策建议	20
(一) 开源节流, 提高盈利能力	20
(二) 注意存货管理	20
(三) 加强应收账款管理	20
(四) 降低财务杠杆	20
(五) 慎重选择投资项目	20

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/465041013101011142>