

大庆市新浪粮食储备库  
2.5万吨粮油仓储设施项目

# 监 理 规 划

编制：\_\_\_\_\_

审批：\_\_\_\_\_

大庆市龙华建设监理有限责任公司

8 月

# 目 录

1.工程项目概况	2
2.监理工作范畴	2
3.监理工作内容	2
4.监理工作目的	3
5.监理工作根据	3
6.项目监理机构组织形式	4
7.项目监理机构人员配备筹划	4
8.项目监理机构人员岗位职责	5
9.监理工作程序	7
10.监理工作办法及办法	19
11.监理工作制度	48
12.监理设施	52
13.旁站监理方案及筹划	53

### 一 工程概况:

- 1 工程名称: 大庆市新浪粮食储备库 2.5 万吨粮油仓储设施项目工程
- 2 工程地址: 黑龙江省大庆市新浪大街(大庆市新浪粮食储备库院内)
- 3 筹划工期: 筹划开工日: 8 月 8 日, 筹划竣工日期: 10 月 30 日。
- 4 工程规模: 本工程重要建设内容为: 新建平方仓 (2 栋) 2942.55m<sup>2</sup>。
- 5 工程特点:

本工程为单层钢筋混凝土框排架构造, 檐口高度为 9.5 m, 装粮限高 6.0 m, 跨度 30m, 单仓建筑面积 2942.55m<sup>2</sup>。

### 二 工程监理范畴

- 1 涉及本工程建筑施工阶段质量、进度、安全控制及有关对施工单位与业主方之间协调工作。(涉及施工现场施工安全监督、文明施工监督和信息管理);
- 2 本工程施工图中土建、安装其有关配套工程施工监理工作。

### 三 监理工作内容

- 1 协助业主与承建商编写开工报告, 协助业主办理工开工手续。
- 2 参加确认承建商选取分包商。
- 3 参加施工图会审。
- 4 审查承建商提出施工组织设计、施工技术方案、施工进度筹划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- 5 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、原则, 协调业主和承建商之间关系。

- 6 审核承建商或业主提供材料、构配件和设计数量及质量。
- 7 依照施工进度筹划协助业主编制用款筹划；审核经质量验收合格工程量，并签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作。
- 8 审批承建商报送施工总进度筹划；审批承建商编制年、季、月度施工筹划；分阶段协调施工进度筹划；及时提出调节意见，督促承建商实行进度筹划。
- 9 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制原则和设计规定施工、控制工程质量。
- 10 督促、检查承建商贯彻施工安全保证办法。
- 11 组织分项工程和隐蔽工程检查、验收、签发工程付款凭证。
- 12 负责施工现场签证。
- 13 督促承建商整顿合同文献和技术档案资料。
- 14 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收。
- 15 提出工程质量评估报告。
- 16 参加工程验收，协助业主审查工程结算。
- 17 检查工程状况，参加鉴定质量责任。
- 18 督促承建商回访。
- 19 督促承建商及时完毕未竣工程尾项，维修工程浮现缺陷。

#### **四 监理工作目的**

- 1 质量目的：一次验收合格率 100%，并满足国家备案规定原则。
- 2 进度目的：保证本项目工期达到施工承包合同中合同工期。筹划开工日：4 月 12 日，筹划竣工日期：7 月 12 日。
- 3 投资目的：保证本项目投资控制在设计概算规定内，施工中，按质按量按进度核定施工单位施工工程量以及付款规定，保证业主付款额不超过施工承包合同所规定限额。
- 4 安全、文明施工目的：加强安全、文明施工监理，保证无重大安全事故，保证周边市政道路、管线及建筑物安全。本工程争创“文明工地”。

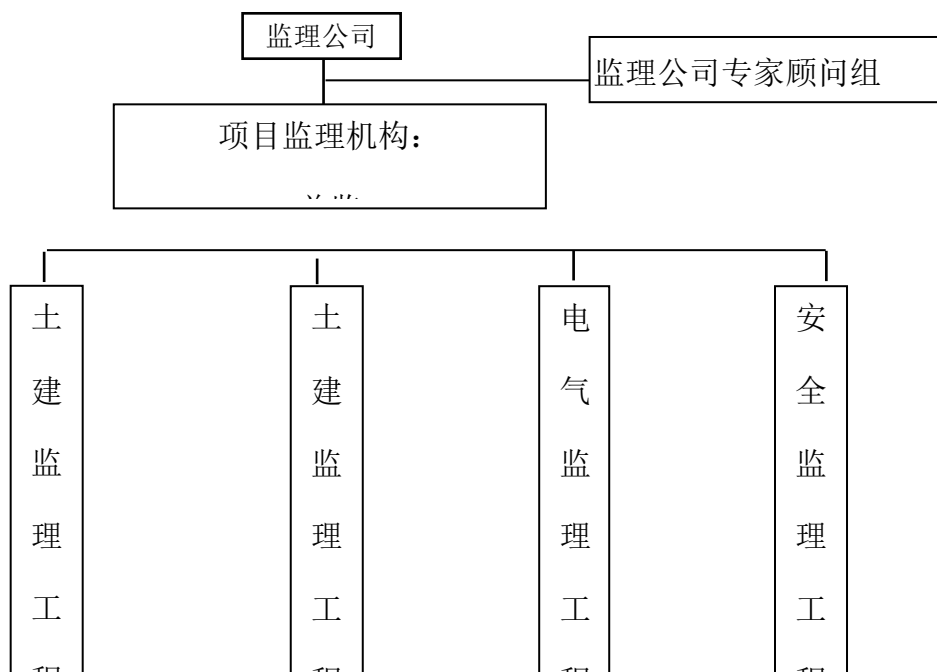
5 环保监理目的：符合国家和地方关于建设工地环保法律、法规规定。

## 五 监理根据

- 1 《中华人民共和国建筑法》；
- 2 《中华人民共和国安全生产法》；
- 3 《建设工程质量管理条例》；
- 4 《建设工程安全管理条例》；
- 5 建设部颁发《工程建设强制性条文》；
- 6 《建设工程监理规范》(GB50319-);
- 7 《建设工程施工质量验收统一原则》(GB/T50300—);
- 8 《建筑施工安全检查原则》；
- 9 必要执行国家及地方颁发最新强制性条文原则、规范、竣工备案规定；
- 11 依法成立本工程监理合同；
12. 依法成立本工程施工合同；
- 13 经批准《施工组织设计》；
- 14 设计图纸、图纸会审记录、设计变更、原则图集；
- 15 国家、地方及市建委颁发其她关于工程建设法令、法规、政策和规定；
- 16 本工程施工关于强制性条文、政策法规等。

## 六 项目监理机构组织形式：

工程监理组织机构如图所示：



## 七 项目监理机构人员配备筹划

姓名	职务	岗位职责	备注
孙桂良	总监	全面负责	
杨磊	总监代表	土建监理	见证员
	监理工程师	电气监理	
	监理工程师	安全监理	
	监理工程师	电气监理	

以上监理人员根据工程进展状况组织进场开展专业监理工作，在监理服务过程中不再随意调换，如确需调换，必要征得委托方批准方可进行。

## 八 项目监理机构人员岗位职责；

### 监理人员岗位职责：

#### 1 总监理工程师岗位职责

总监理工程师受公司委派全面负责项目监理工作，履行监理规定权利和义务负责人。

组织现场监理班子，拟定现场监理人员分工和岗位职责。

施工招标阶段，负责组织参加对承包单位（及其分包单位）资质、人员资格审查。

组织监理组审视设计图纸；参加工程施工交底会议；审核施工单位编制施工组织设计（或施工方案）和重点部位施工技术方案，提出合理化意见。

组织编制监理实施细则，向施工方提出监理规定，明确监理工作办法，建立起良好联系。

审核施工中关于方面提出设计变更和技术核定单位，并作出标记。

订立开工令、停工令、复工令、隐蔽工程验收单、工程质量整治记录等监理业务联系单。

组织编写监理月报、专项报告、施工质量评估报告；审视施工监理记录和监理日记，并作出标记。

审核并订立当月完毕工程量，供业主支付工程款参照。

组织监理工程师参加质量事故调查和解决，并对事故解决进行跟踪监理，并按规定进行复验和签证。

参加或组织召开例会，协调参建关于各方关系。

组织专业监理工程师审核竣工资料，参加竣工工程初验和终验。

工程结束后编写监理工作总结。

组织监理组开展业务学习与交流。

## 2 专业（土建、水、电）监理工程师

熟悉掌握施工图和设计意图、施工工艺和操作规程、工程质量验收原则及关于法规和条例。

参加施工图纸和文献、施工组织设计（或施工方案）、施工质量保证体系、采用新技术、新工艺、新材料等审核，编写监理细则。

确认进场施工机具和性能、规格、数量合用性。

以跟踪、旁站等方式现场检查工程施工质量，特别是隐蔽工程，在施工方自检合格基本上，进行复验。对经复验合格部位订立隐蔽工程验收单，批准进行下道工序。

对于达不到规定作业，经口头提出，未及时进行整治，可提出施工质量整治告知单。解决普通质量事故，参加重大质量或安全事故调查，并提供关于状况。

审核承包方提交施工总进度筹划、月度施工筹划、工程量申报表及付款申请表，

为总监确认提供根据。

审核承包方提交技术核定单、索赔申请表和延长工期申请单，并就此进行调查  
研究，为总监确认提供根据。

配合有关专业监理工程师开展测量、材料、成品、半成品、构件、设备等复核  
检查、抽验和复试工作。

按下列规定作好监理日记：

(1) 施工状况：当天施工内容、工程会议、重要材料、机械设备、劳动力进  
出场状况。

(2) 存在问题：工程质量和工程进度等。

(3) 问题解决：对提出问题、解决状况等成果；签发文书和单据（备忘录、  
监理告知、隐蔽工程验收单等），现场协调工作状况。

(4) 其他：涉及安全、停工状况及合理化建议等。

在施工现场发现问题（质量、进度、协调），应及时向总监报告，以便及时  
作出反映，并在总监授权下进行解决。

### 3 安全监理工程师岗位职责

在总监理工程师领导下，负责工程项目安全和文明施工监理服务实行；

审查施工单位提交安全技术办法及安全保证办法；审查文明生产、立功竞赛规  
划，审查施工现场平面布置，审查重要机械设备数量，性能及检修记录；审查操  
作人员岗位证书。

督促施工单位不定期检查用电、消防等安全；

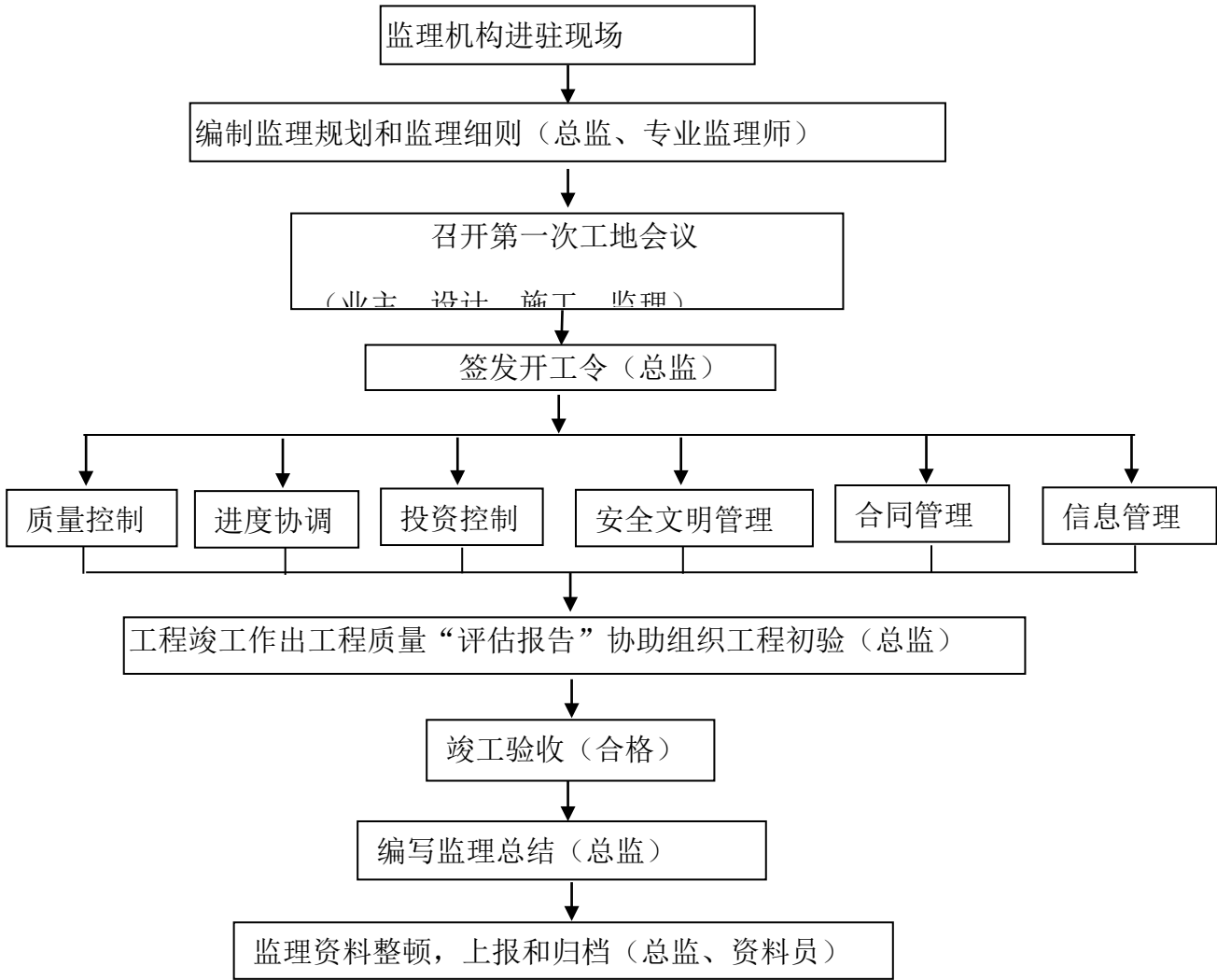
检查中如发现存在不安全隐患和不文明施工时，须及时发出“监理告知单或安  
全指令书”，告知施工单位进行整治；并向总监理工程师报告；

配合、协助施工单位搞好立功竞赛创立文明工地活动；

完毕总监理工程师交办其他工作。

## 九 监理工作程序：

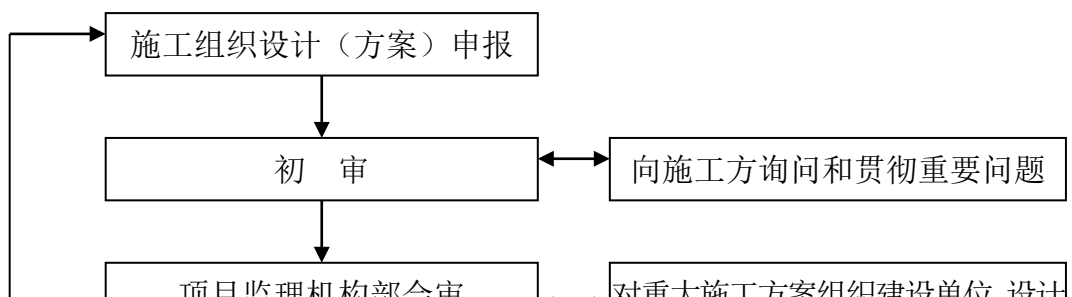
### （一） 监理工作程序



实行要点：

- 1 委派具备丰富工程监理经验监理工程师担任项目总监，并组建强有力监理班子。
- 2 派驻现场监理人员应持证上岗、专业配套、人员及时上岗到位。
- 3 配备必要检测设备和工具满足现场检查工作需要。
- 4 按照《建设工程监理规范》GB50319-开展各项监理工作，控制工程质量，管理建设工程合同，协调建设单位与工程建设关于各方关系。
- 5 在监理项目机构建立完善质量管理体系，保证公司质量方针和质量目的实现。

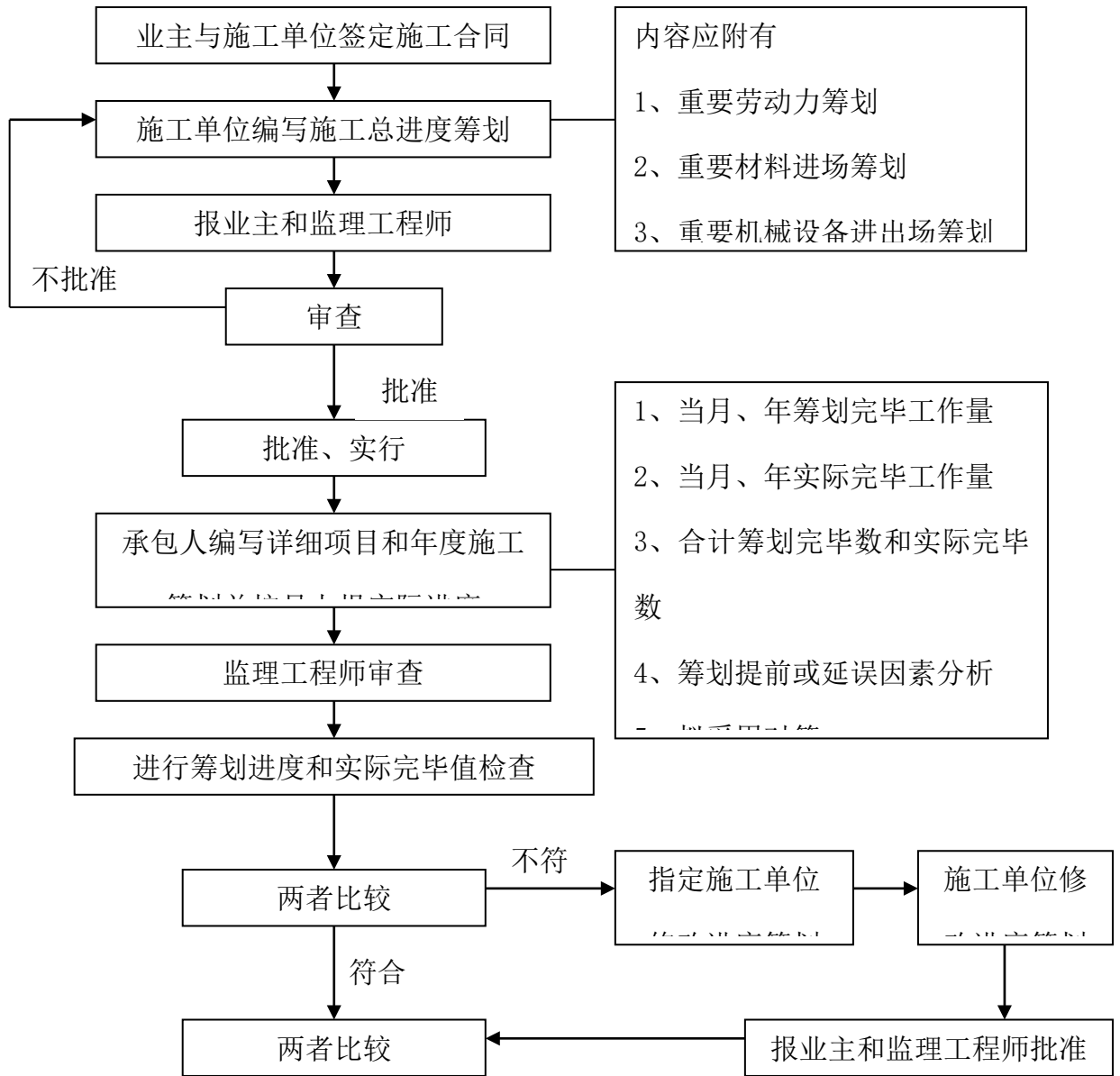
## （二）施工组织设计（施工方案）审核工作程序



实行要点：

- 1 施工组织设计或施工方案与否经承包单位上级技术管理部门审批。
- 2 施工方案与否切实可行（结合工程特点和工地环境）。
- 3 重要技术办法与否符合规范规定，与否齐全。
- 4 上述审核由总监组织，专业监理工程师参加，规定在一周内完毕。

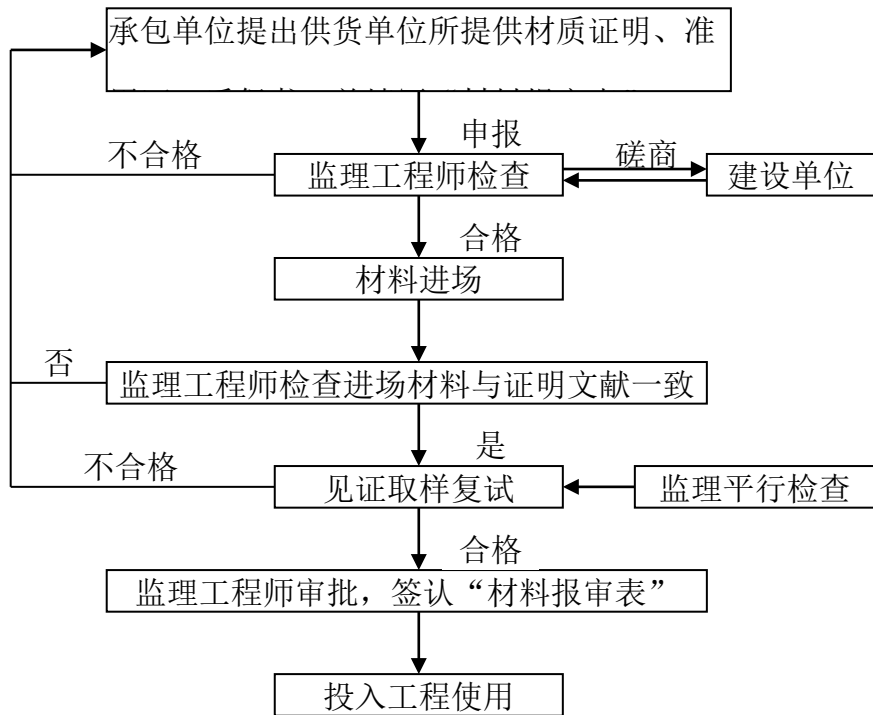
### （三） 进度监理控制程序



实行要点：

- 1 审核总进度筹划及年进度筹划应能满足筹划工期规定。
- 2 比较实际进度与筹划进度之间偏差，分析偏差产生因素，督促施工单位采用有效办法进行调节纠偏。
- 3 采用组织、技术、合同、经济办法保证工程进度如期完毕。

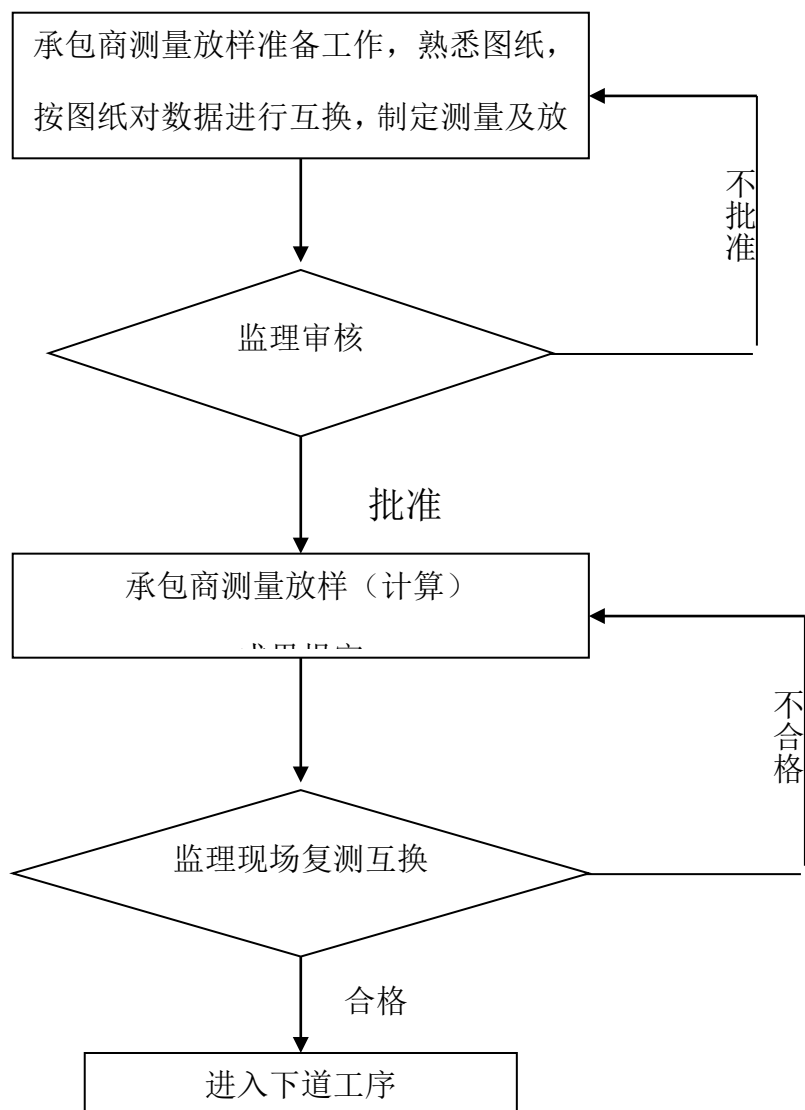
#### (四) 材料、成品、半成品检查程序



实行要点：

- (1) 施工单位进行建筑材料（半成品、成品）报审时应提供生产允许证、准用证、质保书、相应性能测试报告，由专业监理工程师认真复核。
- (2) 见证员要参加送检材料见证取样，保证样品有代表性和真实性。
- (3) 专业监理工程师对材料质量或检查数据有疑问可以提出补充检测规定。

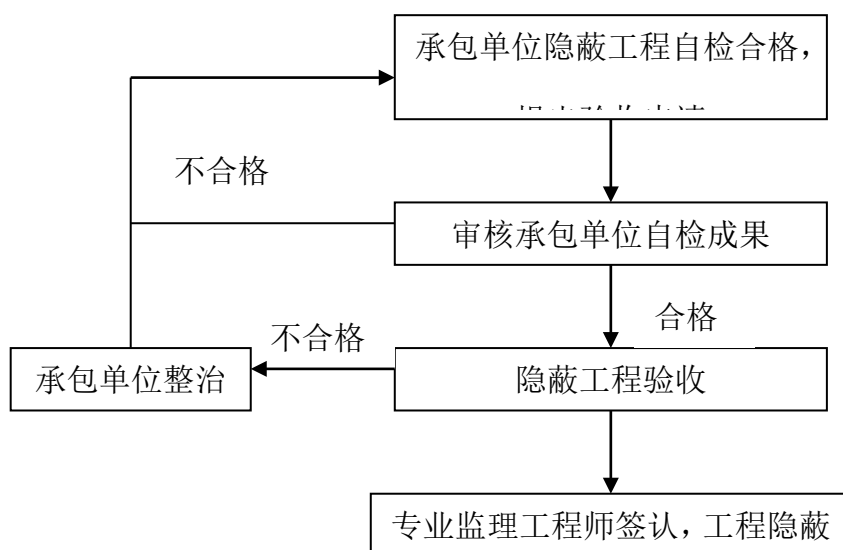
### (五) 施工测量放样复核程序



实行要点：

- 1 测量设备检定证书应定期检查，杜绝超过检定期期限设备用于工程，测量成果浮现系统误差时，应督促承包单位对设备重新检定。
- 2 定期检查、复核测量控制点精度和保护办法。
- 3 不得与承包单位测量人员共用一套设备对同一测量成果进行复核。

## (六) 隐蔽工程验收程序



实行要点:

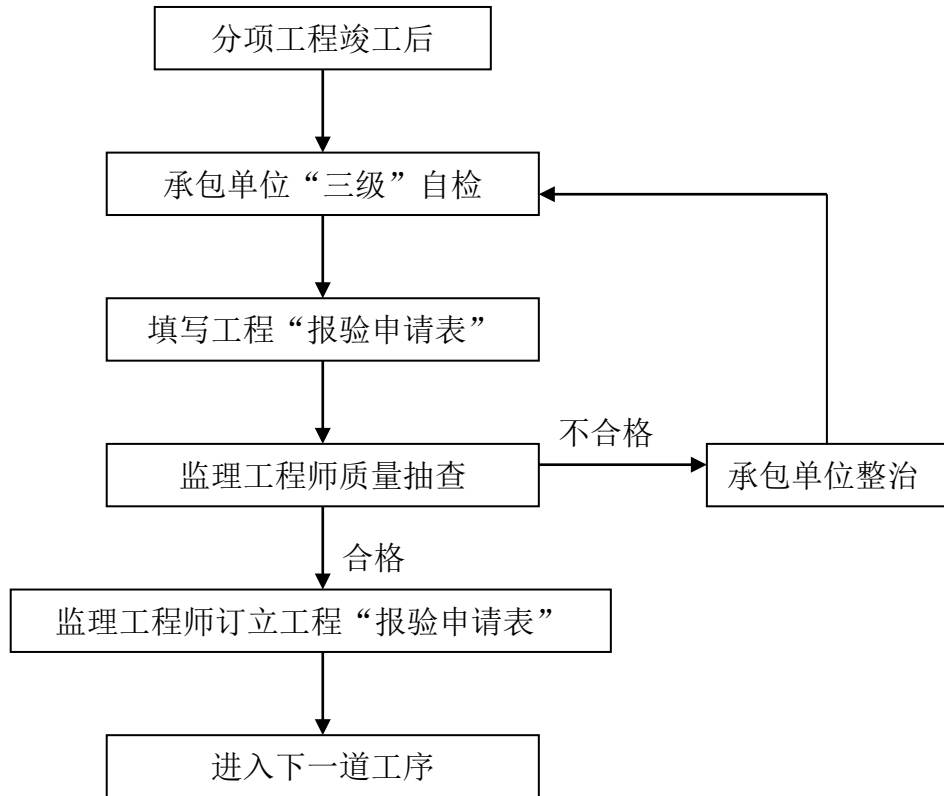
1 施工中经后道工序遮盖后不适当或不能再检查工程内容均属隐蔽工程验收范畴。

2 重要隐蔽工程验收项目:

- (1) 基坑验槽;
- (2) 钢筋工程;
- (3) 基本工程;
- (4) 防水工程 (防水工程基本解决、防水层数);
- (5) 各种裂缝解决;
- (6) 管道接头、防腐、保温、基底、支架施工;
- (7) 电气跨接、避雷引下线、接地极埋设与接地带连接处焊接。

3 专业监理工程师应在承包商隐蔽工程验收单上订立验收意见, 并备份存档。

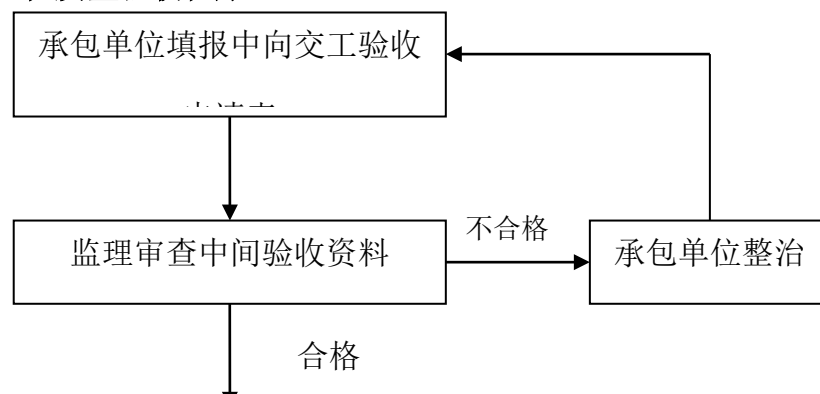
### (七) 分项工程质量验收程序



实行要点:

- 1 分项工程验收应严格按《建筑安装工程质量检查评估原则》。
- 2 专业监理工程师抽检数量应符合审批监理细则或监理规划规定。
- 3 监理工程师评估与承包商自评相差较大，双方应按原则共同拟定检查数量和办法，否则监理工程师应坚持自己评估意见，并附监理检查评估表。
- 4 分项工程经验收评估后方可进入下道工序。

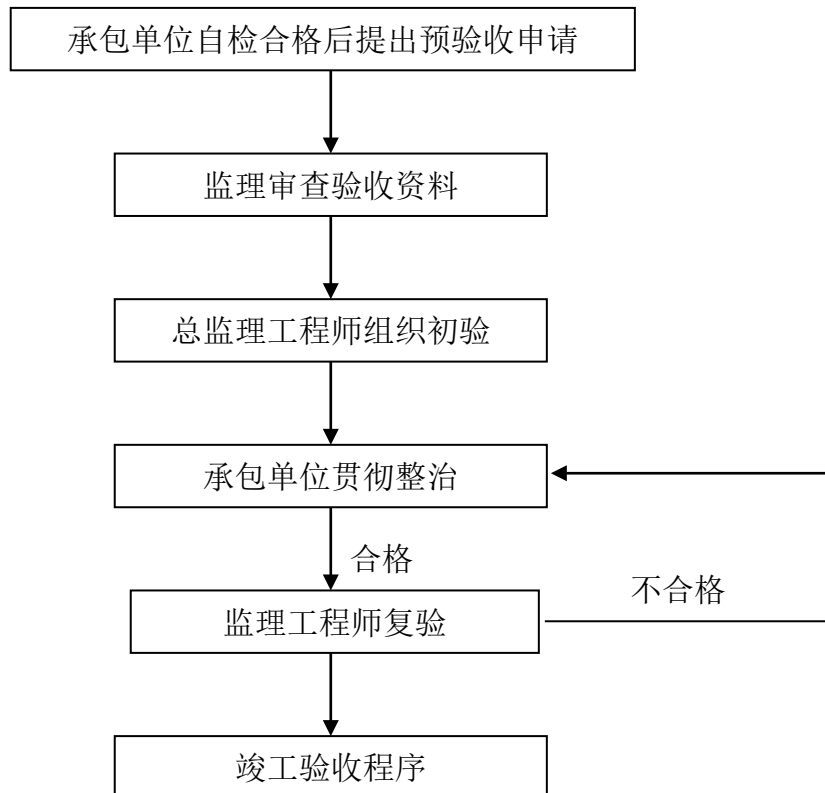
### (八) 分部工程质量验收程序



实行要点：

- 1 分部工程验收成果在分项评估基本上经记录而得。
- 2 分部验收和工程质量评估报告应表白监理方对工程质量评估意见。

### （九）单位工程质量验收程序

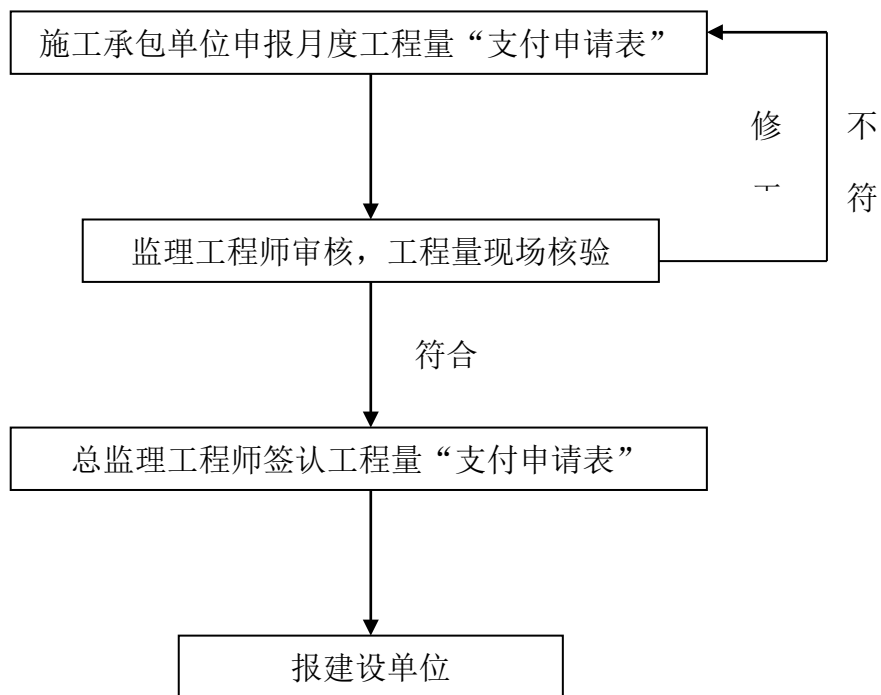


实行要点：

- 1 总监要组织专业监理工程师对质量状况、使用功能进行全面检查，对需要进行功能实验项目应督促承包单位及时完毕。
- 2 单位工程验收要在承包单位自查自评基本上，结合质量保证资料核查，观感质量评估和核心部位全面进行检查。

3 检查中发现质量问题和缺陷要按部位、按层次逐项列出清单，规定承包单位限期整治，验收中存在质量问题不得隐瞒。

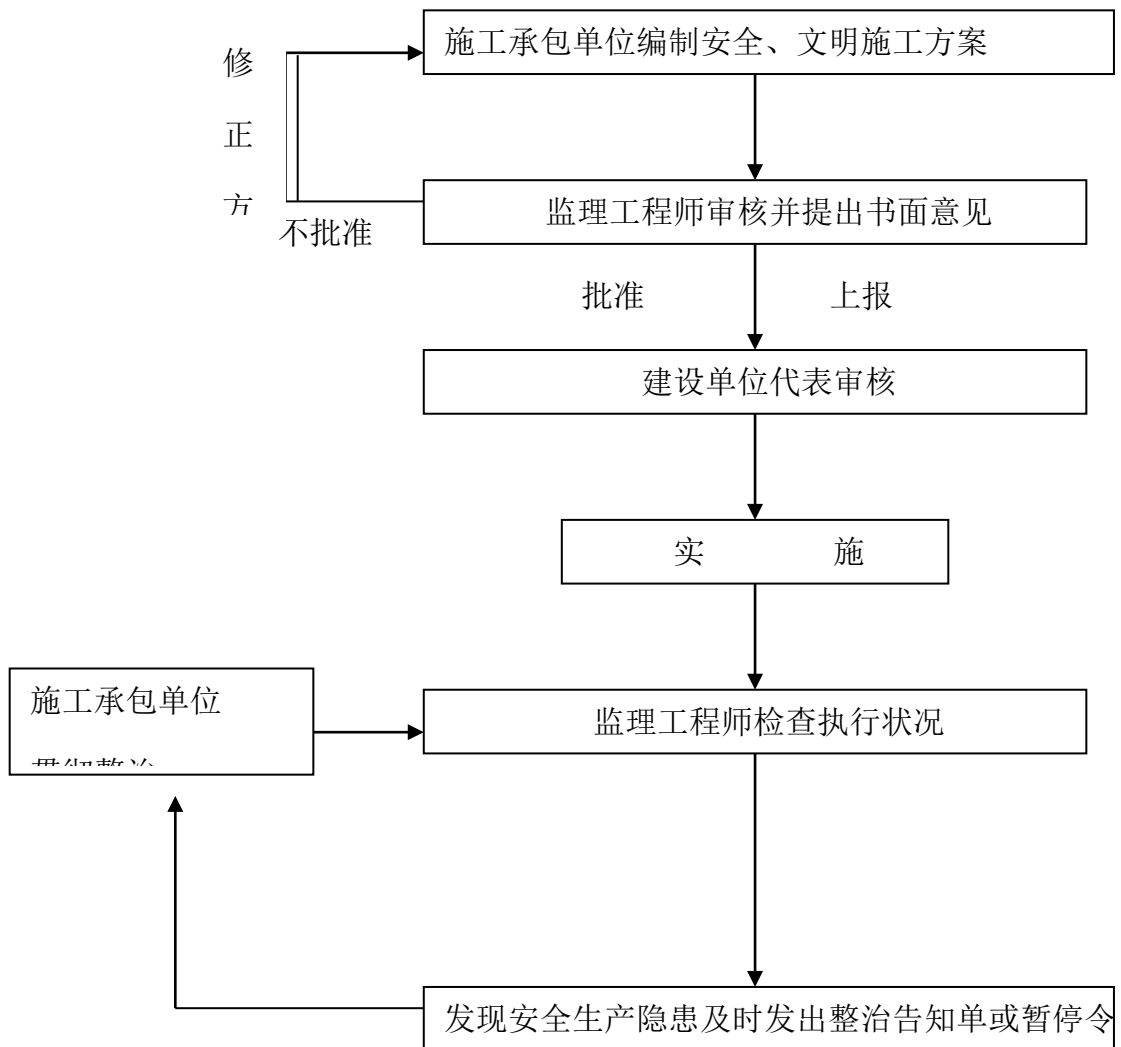
(十) 工程计量控制程序（含工程付款）



实行要点：

- 1 专业监理工程师对月度工程量进行复核检查有无多报、虚报工程量。
- 2 工程质量要达到规定规定和原则

(十一) 安全、文明施工监理工作程序

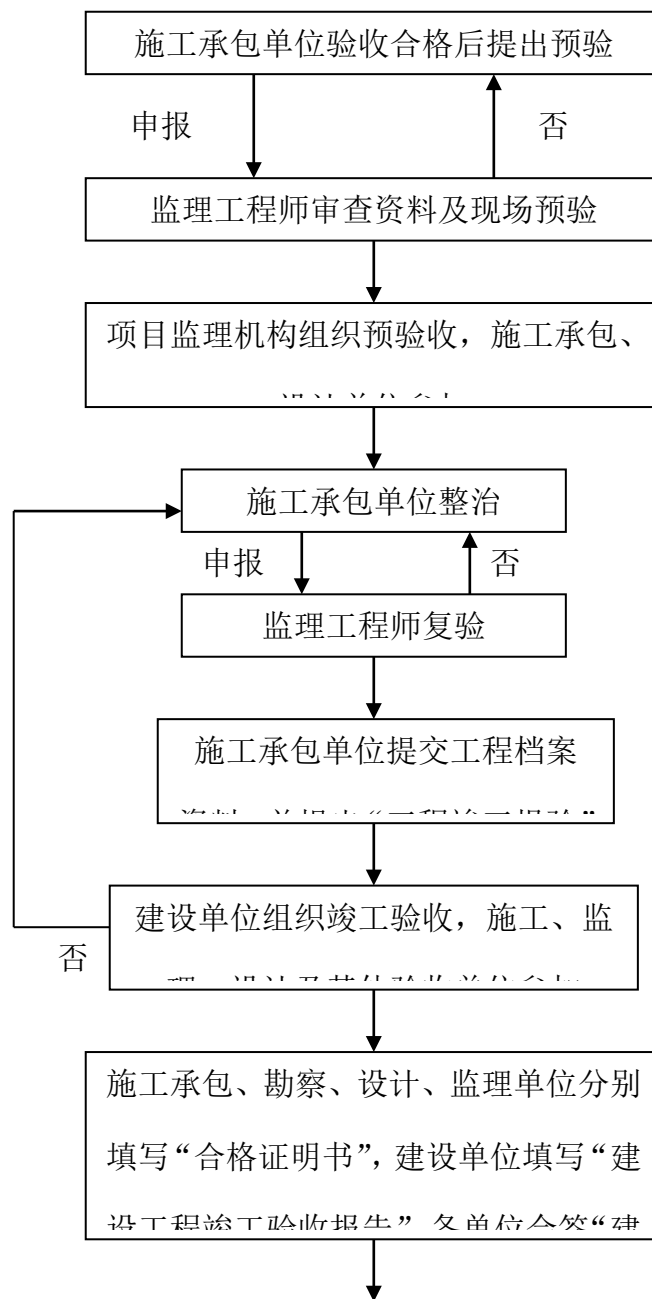


实行要点:

施工过程中随时注意安全生产与文明施工状况，督促施工单位严格按关于安全生产规定执行。

- 2 检查发现安全隐患，规定施工单位立即进行整治并贯彻绝不姑息迁就。
- 3 牢固树立“安全第一”思想，提高安全生产意识。

### (十二) 竣工验收程序



实行要点：

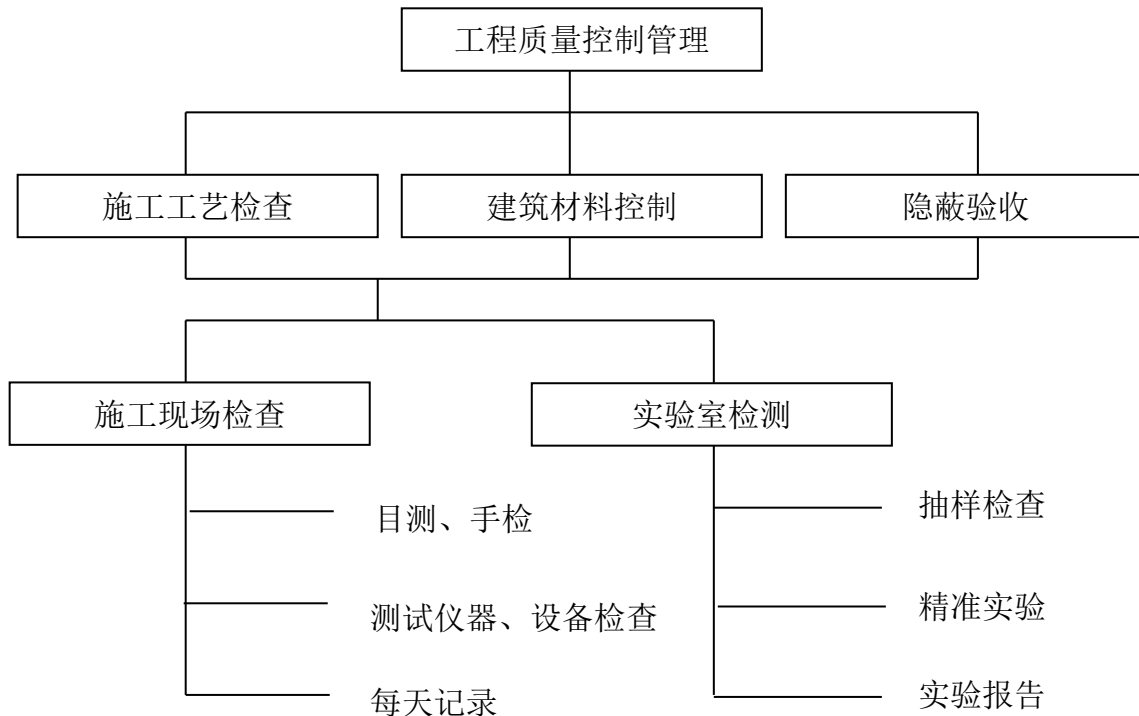
- 1 督促施工单位做好施工总结，并在此基本上，提出竣工验收报告中质量某些。
- 2 协助建设单位审查工程项目竣工验收资料，满足备案存档规定。
- 3 参加竣工验收工作，填写“合格证明书”。

## 十 监理工作办法及办法；

### （一） 基本控制办法与办法

#### 1 质量控制办法

工程质量控制管理办法可用下图来表达。



上图中所列隐蔽验收和建筑材料控制两个目的，如果得到严格控制，事实上也就是控制了建筑工程最重要某些。在这两个目的实现过程中，图中所示两种办法有机结合，交叉进行，并在监理项目部必要配备各种专业技术控制管理人员。

## 2 质量控制办法

### (1) 测量复核

施工前监理人员应对施工放线和高程控制进行复核检查，严格控制，不合格者不得施工。施工过程中随时注意控制，发现偏差，及时纠正。中间验收时，对于几何尺寸等不合规定者，应指令施工单位解决。

### (2) 工程检测

工程检测是监理工程师实行质量控制一种重要手段，也是监理工作科学性和公正性体现。工程检测涉及施工现场检测和实验室检测。监理工程师配备必须检测工具，及时、精确地对现场施工实行检测，合理评价工程质量，并对实验室检测项目或由第三方检测项目实行审核和见证制度。

### (3) 规定质量监控工作程序

在监理规划和监理细则中规定双方必要遵守质量监控工作程序，按规定程序进行工作。

### (4) 质量问题告知单

监理工程师在施工过程中发现普通质量通病，应随时口头告知承建单位关于人员及时整治，并做好整治记录。较大质量问题或工程隐患，由专业监理工程师及时填写质量问题告知单，经总监理工程师审批后及时发往关于单位。事后专业监理工程师要检查贯彻整治状况。

### (5) 支付控制手段

质量监理以计量支付控制权为保障手段。如果施工单位没有达到合同规定质量规定，监理可回绝在支付凭证中签字。

## (二) 各分部工程质量控制办法

### 1 建筑材料质量控制办法

要保证建设工程质量，一方面要保证所使用所有原材料及现场制作混凝土、砂浆质量。严格执行市建委颁布“大庆

市建设工程质量检测见证取样、送样暂行规定”，认真履行见证取样职责，并作好见证取样和信息反馈记录；以保证检测工作科学性、公正性和对的性；从而保证整个工程质量。

对进场使用所有建筑材料、成品、半成品必要申报监理组，在审核了材料质量证明单、检测实验报告以及对现场材料查验合格后方可使用在本工程上。如质量证明单、检测实验报告为复印件时，复印件上必要注明原件存储单位，并盖该单位红印章，还要注明复印日期和复印人签名或盖章。

## 2 施工测量监理办法

现场项目监理机构必要事事掌握一种原则：即所有施工测量及放样都必要通过现场监理复核后才干进行下一步工序施工。监理工程师必要依照施工图规定，进行工程测量，详细监控内容如下：

### (1) 测量准备工作监控

1) 检查承建商测量所用工具、仪器、设备，必要通过有资质鉴定单位鉴定合格，才干用于施工测量和放样，以保证其测量精度。

2) 督促承建商对规划部门批准规划红线和水准点进行校测，监理人员复核批准方可使用。

3) 复测施工测量控制网：建筑方格网；高程控制水准网点；标桩埋设位置。

### (2) 基本及建筑物构造放线、验线监控

承建商依照建筑物各轴线桩或控制桩，按基本图做好基槽灰线，自检后报监理工程师验线。验线时检查建筑矩形控制网，建筑物四周尺寸以及轴线间距，然后检查各轴线，特别是主轴线控制桩桩位与否精确和稳定。

### (3) 建筑层高竖向测量监控

承建商在基本工程完毕后来，将建筑物轮廓和各细部轴线精准地测定到±0.000首层平面上，随后用经纬仪将首层轴线逐级向上投测，以用作各层放线和构造竖向控制根据。监理工程师进行检测或承建商投测时，实行旁站监测，保证测量质量。

#### (4) 建筑物沉降观测监控

- 1) 审查承建商沉降观测点平面位置布置图。
- 2) 确认基准点埋设和观测点设立。
- 3) 审查承建商观测仪器设备及观测人员资质。
- 4) 对每一次沉降观测时每一观测点标高数据进行复测，并在沉降观测成果表上签字承认。
- 5) 工程竣工时，沉降观测成果表应归档，监理在单位工程质量评估报告中应阐明沉降验收状况。

#### (5) 监测资料监控

必要对的记录测量数据，完善测量成果，及时整顿有关资料，以便查找和分析，工程竣工后，及时编写监理资料存档。

### 3 基坑工程质量监控

本工程地下通廊需进行基坑开挖。

#### (1) 土方开挖质量监控

1) 严格审核土方开挖施工组织设计（方案），拟定详细施工程序和施工参数，必要满足设计工况规定。

特别要审查按现行规定需要专家评审必要有专家评审意见等有关资料，其设计所拟定详细施工程序和施工参数等，对分步开挖，每步空间尺寸、开挖时限、等各道工序作定量监控。

2) 土方开挖必要满足开挖验收条件，遵循“对称均衡、限时限量、分层分段、禁止超挖”原则。

3) 检查督促承建商做好基坑开挖、浇筑砼工序技术交底工作，使全体施工人员理解基坑工程施工技术要点。

4) 基坑开挖之前，检查承建商必要充分做好土方开挖一切准备工作，并对贯彻状况进行逐个检查，准备工作均充分就绪后，才干进行正式开挖施工。

5) 在开挖过程中，禁止坑边 1.1H 左右范畴内堆物堆土。

6)

禁止超挖，即分层开挖中每一层开挖底面标高不得低于设计标高。并执行开挖令制度。如发生超挖必要用砂回填且要密实。

7) 开挖必要在上一道工序项目完毕并获得质量验收合格前提下进行。监理应会同建设单位、设计单位、承建商对前期工程进行检查。

8) 必要配足基坑工程环境监测队伍，时间和空间上能满足基坑开挖对监测信息资料需要。信息化施工是保证开挖过程中基坑稳定安全核心。

9) 严格控制基坑分段开挖时两边纵向土坡坡度，保证土坡稳定。

10) 机械挖土时，坑底应保存 200~300mm 厚土层，由人工挖除整平，以便防止坑底土被扰动。开挖至坑底发既有渣坑和超挖现象时，要用砂填实，同步在坑底设集水坑，及时用泵排除坑底积水。

12) 开挖过程中，及时将基坑地下水排出。

13) 减少基坑暴露时间，坑底挖完后 1 天以内应做混凝土垫层。

## (2) 土方回填质量监控

1) 回填前清除基坑内积水、垃圾、淤泥、验收基底标高。在松土上填方应先压实基底。

2) 检查回填土质量有无杂物，检查与否符合规定，以及回填土含水量，与在控制范畴内（土料最佳含水量 $\pm 2\%$ ）；如含水量偏高，可采用翻松、晾晒或均匀掺入干土等办法；如遇回填土含水量偏低，可采用预先洒水润湿等办法。

3) 填土应分层铺摊。每层铺土厚度应依照土质、密实度规定和机具性能拟定。

4) 碾压时，轮(夯)迹应互相搭接，防止漏压或漏夯。

5) 深浅两基坑(槽)相连时，应先填夯深基本；填至浅基坑相似标高时，再与浅基本一起填夯。如必要分段填夯时，交接处应填成阶梯形。高、宽比普通为 1:2。上下层错缝距离不不大于 1.0m。

6) 基坑回填应在相对两侧或四周同步进行。基本墙两侧标高不可相差太多，以免把墙挤歪。

7) 回填房心及管沟时，为防止管道中心位移及损坏管道，应用人工先在管子

两侧同步填土夯实，直至管顶 0.5m 以上时，才可用蛙式打夯机。

8) .填方所有完毕后，表面应进行拉线找平，凡超过原则高度地方，及时依线铲平；凡低于原则高度地方，应补土找平夯实。

9) 督促施工单位做好土方平衡，增进土方二次运用。

#### 4 降水、开挖施工监理控制办法

(1) 深基围护方案施工前需按宿州市有关规定进行论证。

(2) 基坑开挖正式实行前，必要对工程现场工程地质水文状况、地质条件、市政地下管线以及临近建筑物进行调查并核算清晰，有碍施工或由于施工对周边环境也许产生不利影响时，均需采用相应办法妥善解决。

(3) 基坑开挖之前，施工承包商必要充分做好一切准备工作，涉及坑内深层井点预降水，降承压水，工程环境监测，施工队伍及其人员组织，机械选型，材料供应，安全防护，交通状况等贯彻，并对贯彻状况进行逐个检查，在一切准备工作均充分就绪后，才干进行正式开挖施工。

(4) 基坑开挖必要严格按照建筑工程《施工组织设计方案》和其中《基坑开挖方案》进行。上述《方案》施工单位应在开挖前上报业主、现场监理部门审核。

(5) 基坑开挖必要配备充分基坑工程监测队伍和环境监测队伍。在时间和空间上能满足基坑开挖对监测信息资料需要，进行信息化施工是保证基坑开挖过程中稳定核心。

(6) 与基坑开挖同期或交替进行分某些项工程有：井点降水等；必要在施工技术、组织协调上做好充分准备，监理应同步进行。

(7) 每天检查井点降水深度与否已达到设计基坑底面如下一定深度，可用水位观测井等办法检查井点降水深度。

(8) 按批准监测方案规定，事先做好测点布设，在开挖前必要测得各测点得初读数。

(9) 充分准备好排除基坑积水排水设备。

(10) 按开挖流程和速度备好挖土设备、运送车辆、运送途径、弃土场地等工作。

(11) 备齐必要抢险用设备、材料、人员。

(12) 在基坑开挖施工中，要严格按“建筑基坑支护技术规程 JGJ100-99”进行，按所设计好施工程序及施工参数开挖。施工参数是对开挖分步和每步开挖空间尺寸、开挖时限等各道工序定量施工管理指标。这个施工管理指标，非常重要，是开挖施工成败核心。

(13) 监理现场观测、量测。严格控制开挖段放坡土坡坡度，保证土坡稳定。按土质特性，进行土坡稳定性分析，合理定出安全坡度。并应对土坡面表面水流和地面下各种暗流用排水设施进行排除，严防在渗流作用下，导致灾害性事故。

(14) 开挖过程中，定期检查井点设备运营状况及井点降水深度。

(15) 开挖过程中，要经常检查放坡稳定。

(16) 开挖过程中，对围护构造上浮现渗漏现象，要及时封堵。

(17) 对整个开挖过程中加强对地下管线、附近地面建筑物监控工作，及时画出管线、建筑物最大沉降量、以及相邻沉降量沉降坡度点  $\Delta i$ ，当  $\Delta i$  接近控制指标时，即进行双液跟踪注浆，以控制沉降量及曲率超过管道多容许数值。

(18) 在设计坑底标高以上 30cm 土方，要用人工开挖修平，防止局部超挖。对局部超挖洼坑要用砂（或用素砼）填实，同步必要设集水坑，用泵排除坑底积水。

## 5 砌体施工监理控制办法

(1) 砌块品种、规格和砂浆品种、标号、砂浆试块数量及强度、砌体砂浆与否饱满、横平竖直，留直搓做法要符合规定；

(2) 砌筑前规定施工单位浇水湿润砖体，砌筑时铺灰不适当过长。禁止使用未经解决桶底砂浆和隔日砂浆。及时进行竖缝刮缝和塞缝，以减少外墙渗漏点。

(3) 砌筑时留槎位置按规定设立预埋拉结筋，做好隐蔽工程验收。

(4) 规定施工方作好现场协调，实现工种间密切配合，是砌筑施工与墙体内水、电预埋管道敷设协同进行，避免后来墙体凿洞开槽。

(5)

在易产生构造裂缝部位，施工时规定施工方采用加固办法，如在东西两端第一开间窗口部位增长上、下钢筋混凝土梁与构造柱拉结，以避免或减少裂缝产生。

## 6 钢筋工程监理控制办法

(1) 会同施工单位认真审图，如果构造局部钢筋过密，特别是梁与梁交叉处、梁与柱节点处、梁与剪力墙节点处，难以保证施工质量时，应事先提请设计部门作相应代换修改及采用技术办法，保证施工质量。

(2) 钢筋型号、规格、数量及尺寸、钢筋接头部位及搭接长度以及间距、排距等须符合设计及规范规定，框剪构造节点钢筋锚固长度及抗震构造箍筋必要符合关于规定。

(3) 对进场钢筋要查验生产允许证或准用证，严格实行见证取样、送样制度，加强现场目测，发现疑点，规定施工单位取样复试，并仔细核对质量保证资料，做好原始记录。

(4) 在钢筋断料时，按图纸和规范规定进行查验；在钢筋绑扎时进行校对。严格做好钢筋工程隐蔽验收，特别注意梁柱节点处防止漏扎；平台负弯矩钢筋防止踏弯踏乱；主次梁交接处防止钢筋高出楼板厚度而影响地坪施工。

(5) 对有抗震规定地区，普通规定箍筋弯钩角度为  $135^\circ$ ，平直长度不不大于箍筋直径 10 倍。

(6) 弯曲不直钢筋应校正后方可使用，但不得采用预热法校直，沾染油渍污泥钢筋必要清洗干净方可使用。

(7) 在钢筋绑扎过程中，如发现钢筋与埋件或其他设施相碰时，应会同关于人员研究解决，不得任意弯、割、拆、移。

(8) 为了保证灌溉时顺利下料和振捣，钢筋在绑扎过程中必要注意钢筋排列布置。特别是在门洞边有暗梁状况时，对暗梁水平筋布置应尽量留出下料串筒间隙不不大于 15 厘米，若不能按设计规定排列时，应会同技术部门协商统一并经设计承认。

(9)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/465113220214011130>