

约谈纪要

时间： 年 月 日 地点：

分包合同编号:

号

工程名称	XXX 项目 XXX 分包工程		
被约谈分包单位		分包工程内容	XXX 分包工程
约谈主题	关于 XXX 分包工程 XXX 事项约谈的初步意见		
甲方中建铁投轨道交通建设有限公司（<u>一般为轨道公司，具体名称以与分包实际签订的合同为准</u>）与乙方 XXX 公司就 XXX 分包工程签订了《XXX 分包合同》（合同编号：_____），约定由乙方负责 XXX 分包工程施工。 现因乙方就分包合同约定的单价提出其他诉求（详见乙方报送的XXX 文件），且就现场发生的XXX 事项提出索赔（可根据实际情况修改），经甲方项目部员工与乙方代表协商之后，甲方项目部准备按如下初步意见报甲方审批。 甲方项目部与乙方代表协商的初步意见如下： 1. XXX 2. XXX 3. XXX 乙方特此明确：此意见并非最终意见，乙方知悉甲方对甲方参与约谈人员的授权范围以分包合同综合授权书为限，对于超出综合授权书以外的事项最终意见以甲方公司（中建铁投轨道交通建设有限公司）审批且通过签订书面协议（加盖甲方公章或合同章）的形式予以确认。			
参加人员签字：			
被约谈分包单位签字：（ <u>必须确保签字人员已取得分包加盖单位公章的书面授权且盖章版授权委托书已提交我方</u> ）			

约谈纪要（例）

时间：2023年9 月8日 地点：汕头水务项目部 分包合同编号：C2C1D202004ZY003号

工程名称	汕头水务项目给水干管工程设计施工一体化项目支护、沉井顶管工程		
被约谈分包单位	中建粤港建设有限公司	分包工程内容	XXX 分包工程
约谈主题	关于支护、沉井顶管分包工程模板索赔事项约谈的初步意见		
甲方中建铁投轨道交通建设有限公司与乙方中建粤港建设有限公司就支护、沉井顶管分包工程签订了《汕头水务项目给水干管工程设计施工一体化项目支护、沉井顶管工程分包合同》（合同编号：C2C1D202004ZY003号），约定由乙方负责 支护、沉井顶管分包工程施工。 现因乙方就分包合同约定的单价提出其他诉求，且就现场发生的模板转运次数减少事项提出索赔，经甲方项目部员工与乙方代表协商之后， 甲方项目部准备按如下初步意见报甲方审批。 甲方项目部与乙方代表协商的初步意见如下： 1. XXX 2. XXX 3. XXX			
乙方特此明确：此意见并非最终意见，乙方知悉甲方对甲方参与约谈人员的授权范围以分包合同综合授权书为限，对于超出综合授权书以外的事项最终意见以甲方公司（中建铁投轨道交通建设有限公司）审批且通过签订书面协议（加盖甲方公章或合同章）的形式予以确认。			
参加人员签字：卢强、刘俊杰			
被约谈分包单位签字：张三、赵四			

关于办理最终结算的通知

XX 公司：

贵我双方于 年 月 日签订 XX 合同，于 年 月 日签订 XX 补充协议，以上简称“合同”。
贵司合同项下的工程已完工（若存在甩项，则另行说明），双方已于 年 月 日书面签订了完工手续。

根据合同专用条款第 24.3.2 条约定：“完工结算/最终结算：乙方必须在分包工程整体完工前 7 日内将完整的完工结算/最终结算书（完工结算/最终结算书=已办理的节点结算+最后一次节点结算+未解决的争议问题）一次性交甲方项目部审核。分包工程完工验收合格或收到甲方要求其办理完工结算/最终结算通知 14 日内，乙方未提交完整的结算资料，或未按甲方要求补充、完善结算资料，导致甲方无法做出最终认定的，即视乙方自动放弃其结算权利，乙方同意以甲方单方认定的结算金额为准，完工结算/最终结算即为分包工程的最终结算”。现正式通知贵司在收到本通知之日起 14 天内，按照合同约定提交完整的结算资料至项目商务负责人处：

一.

二.

上述结算资料请贵司整理成册，制作资料目录，加盖贵司公章并在 日（根据合同约定）内提交至我方。

XX 项目部

项目经理：（签字）

经办人：（签字）

日期：

关于办理最终结算的通知（例）

中建粤港建设有限公司：

贵我双方于 2022 年 1 月 8 日签订《汕头市泰山路、中山东路(泵站至中阳大道)给水干管工程设计施工一体化项目支护、沉井顶管工程专业分包合同》，于 2023 年 1 月 1 日签订《补充协议一》，以上简称“合同”。贵司合同项下的工程已完工，双方已于 2023 年 8 月 1 日书面签订了完工手续。

根据合同专用条款第 24.3.2 条约定：“完工结算/最终结算：乙方必须在分包工程整体完工前 7 日内将完整的完工结算/最终结算书（完工结算/最终结算书=已办理的节点结算+最后一次节点结算+未解决的争议问题）一次性交甲方项目部审核。分包工程完工验收合格或收到甲方要求其办理完工结算/最终结算通知 14 日内，乙方未提交完整的结算资料，或未按甲方要求补充、完善结算资料，导致甲方无法做出最终认定的，即视乙方自动放弃其结算权利，乙方同意以甲方单方认定的结算金额为准，完工结算/最终结算即为分包工程的最终结算”。现正式通知贵司在收到本通知之日起 14 天内，按照合同约定提交完整的结算资料至项目商务负责人处：

一...

二...

上述结算资料请贵司整理成册，制作资料目录，加盖贵司公章并在 14 日内提交至我方。

中建铁投轨道交通建设有限公司
汕头水务项目部项目部

项目经理：卢强

经办人：刘俊杰

日期：2023 年 9 月 8 日

工作联系函

XX 公司：

贵我双方于 年 月 日签订 XX 合同，合同约定 XX 工程由贵司负责施工，质量标准的要求为符合 XX 规定。

现贵司施工的 XX 分项工程经检测（或其他方式），检测结果为 XX，与 XX 规定中的 XX 标准不符。

根据合同 XX 条 XX 的约定，贵司须根据合同约定自 XX 日起在 XX 天内完成 XX 分项工程（不合格工程）的整改工作，整改后质量标准应当符合 XX 规定。如逾期整改，贵司应赔偿我司因第三方修复 XX 分项工程、延误工期等造成的损失。（或根据合同 XX 条 XX 的约定，追究贵司 XX 违约责任）。

XXXX 项目部

项目经理：（签字）

经办人：（签字）

日期：

工作联系函（例）

中建粤港建设有限公司：

贵我双方于 2023 年 5 月 1 日签订《汕头市泰山路、中山东路(泵站至中阳大道)给水干管工程设计施工-一体化项目支护、沉井顶管工程专业分包合同》，合同约定砌筑井工程由贵司负责施工，质量标准的要求为符合 XX 规定。

现贵司施工的砌筑井分项工程经检测（或其他方式），检测结果为不合格，与 XX 规定中的 XX 标准不符。

根据合同第 5.3 条款的约定：“质量问题整改率：100%。由于乙方发生质量问题对甲方的利益或声誉造成损害时或乙方对质量问题整改不彻底或整改不及时，甲方有权视情节轻重对乙方处以 5 万元/次的经济处罚，并有权就相应损失部分要求乙方赔偿，且工期不予顺延”。根据合同约定及我司要求，贵司须在本函签收之日起 5 日内完成砌筑井分项工程（不合格工程）的整改工作，整改后质量标准应当符合 XX 规定。如逾期整改，贵司应赔偿我司因第三方修复砌筑井分项工程、延误工期等造成的损失。且我司将根据合同的约定，追究贵司质量违约责任。

中建铁投轨道交通建设有限公司汕头

水务项目部项目部

项目经理：卢强

经办人：刘俊杰

日期：2023 年 9 月 8 日

工作联系函

XXX 有限公司（甩项分包的公司名称）：

贵我双方与 年 月 日签订 XX 合同，合同约定由贵司负责 XX 工程施工，其中 XX 分项工程在贵司施工范围，截止 年 月 日，贵司仍未完成该分项工程施工，在未经我司同意的情况下贵司拟就该分项工程进行甩项处理，我司特此明确告知：我司不同意贵司就该分项工程进行甩项，请贵司根据合同约定及施工计划在 年 月 日完成该分项工程施工。

若贵司仍不遵守合同约定，将该工程进行甩项，我司将根据合同约定将该工程交由第三方施工(贵司甩项工程工程量清单详见附件)，并依据合同条款：“XXXX”的约定，保留追究贵司违约责任的权利。

请贵司回函予以明确是否对该分项进行甩项。

XX 项目部

项目经理：（签字）

经办人：（签字）

日期：

工作联系函（例）

中建粤港建设有限公司：

贵我双方于 2022 年 9 月 8 日签订《汕头市泰山路、中山东路(泵站至中阳大道)给水干管工程设计施工-一体化项目支护、沉井顶管工程专业分包合同》，合同约定由贵司负责支护、沉井顶管工程施工，其中砌筑井分项工程在贵司施工范围，截止 2023 年 9 月 9 日，贵司仍未完成该分项工程施工，在未经我司同意的情况下贵司拟就该分项工程进行甩项处理，我司特此明确告知：我司不同意贵司就该分项工程进行甩项，请贵司根据合同约定及施工计划在 2023 年 10 月 1 日完成该分项工程施工。

若贵司仍不遵守合同约定，将该工程进行甩项，我司将根据合同约定将该工程交由第三方施工（**贵司甩项工程工程量清单详见附件**），并依据合同第 17 条的约定：“乙方因自身原因在合同约定工作未完成前主动退场或因不能满足合同要求而被勒令退场时，未完成工程视为乙方违约在先自动放弃，甲方按乙方已完合格工程的清单单价的 80%同乙方办理结算；由此造成的对甲方的一切损失(包括后续施工队伍的进场费及赶工费，及由甲方认定的可能存在的未施工工程某分项工程单价偏低的差额部分)均由乙方承担”，保留追究贵司违约责任的权利。

请贵司回函予以明确是否对该分项进行甩项。

中建铁投轨道交通建设有限公司
汕头水务项目部项目部

项目经理：卢强

经办人：刘俊杰

日期：2023 年 9 月 8 日

工作联系函

XX 公司：

贵我双方与 年 月 日签订 XX 合同，合同约定由贵司负责 XX 工程施工，截止 年 月 日，贵司仍未完成该工程施工，且在未经我司同意的情况下贵司拟就剩余工程甩项退场，贵司该行为属于严重违约情形。

我司特此明确告知：我司不同意贵司就剩余工程甩项退场，请贵司根据合同约定及 **施工计划** 在 年 月 日完成该剩余工程施工。

若贵司仍不遵守合同约定，采取甩项退场的措施，我司将根据合同约定将剩余工程交由第三方施工（贵司甩项工程工程量清单详见附件），并依据合同条款：“XXXX”的约定，保留追究贵司违约责任的权利。

请贵司回函予以明确是否就剩余工程进行甩项退场。

XX 项目部

项目经理：（签字）

经办人：（签字）

日期：

工作联系函（例）

中建粤港建设有限公司：

我双方于 2022 年 9 月 8 日签订《汕头市泰山路、中山东路(泵站至中阳大道)给水干管工程设计施工一体化项目支护、沉井顶管工程专业分包合同》，合同约定由贵司负责支护、沉井顶管工程施工，截止 2023 年 9 月 9 日，贵司仍未完成该工程施工，且在未经我司同意的情况下贵司拟就剩余工程甩项退场，贵司该行为属于严重违约情形。

我司特此明确告知：我司不同意贵司就剩余工程甩项退场，请贵司根据合同约定及施工计划在 2023 年 10 月 1 日完成该剩余工程施工。

若贵司仍不遵守合同约定，采取甩项退场的措施，我司将根据合同约定将剩余工程交由第三方施工（贵司甩项工程工程量清单详见附件），并依据合同第 17 条的约定：“乙方因自身原因在合同约定工作未完成前主动退场或因不能满足合同要求而被勒令退场时，未完成工程视为乙方违约在先自动放弃，甲方按乙方已完合格工程的清单单价的 80%同乙方办理结算；由此造成的对甲方的一切损失（包括后续施工队伍的进场费及赶工费，及由甲方认定的可能存在的未施工工程某分项工程单价偏低的差额部分）均由乙方承担”，保留追究贵司违约责任的权利。

请贵司回函予以明确是否就剩余工程进行甩项退场。

中建铁投轨道交通建设有限公司
汕头水务项目部项目部

项目经理：卢强

经办人：刘俊杰

日期：2023 年 9 月 8 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/466011031050010045>