

融资居间合同范本（精选16篇）

融资居间合同范本 篇1

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商一致，就乙方为甲方提供融资咨询服务居间事宜，达成如下合同内容，供双方共同遵守。

第一条 委托内容

甲方就向投资方：融资 万元（大写： 元整）的相关事宜，委托乙方提供居间代理服务，并按合同要求支付乙方融资总额10%作为居间服务费，乙方不提供税票，相关税金由甲方承担。

第二条 委托期限

自本委托合同签订之日起至融资成功之日止。

第三条 甲方权利与义务

1、甲方委托乙方提供居间服务，甲方对乙方的居间服务提供必要的协助、配合，并按照要求提供必要的文件资料；

2、甲方具有选择合作伙伴的最终决定权；

3、甲方保证对从乙方处获得的有关合作伙伴相关资料，及其涉及的商业秘密保密，并保证该材料不得被用于除本协议规定项目以外的其他用途。

4、在委托期间内和委托期终止或在撤销委托后三年内，甲方或其关联公司、关联人如与投资方或其关联公司、关联人签订股权投资或债权投资等任何方式的融资合作协议的，甲方承诺按本委托合同中第五条的规定向乙方支付全额佣金。

5、若乙方按照本合同约定为甲方提供的上述融资服务与投资方达成投资意向后，甲方拒绝与投资方签订融资合同（或股权投资合同、借款合同等任何方式的投资合同），视为乙方履行了居间义务，甲方应当按照投标总额于七个工作日内一次性足额支付居间报酬。

第四条 乙方权利与义务

1、乙方在规定范围内，寻找合适的投资合作伙伴，同投资方积极沟通，以达成甲方或其关联公司项目合作之目的；

2、根据甲方与投资方的洽谈情况，安排有关的谈判会议，合理地推进甲方与投资方的谈判进程，并努力达成合作的目标；

3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外泄露。

第五条 佣金支付

乙方促成投资方或其关联公司、关联人与甲方或其关联公司、关联人成功签订融资合同后，在投资方或其关联公司、关联人将融资款项划拨到甲方账户的3个工作日之内，甲方须将本协议第一条约定的居间服务费支付给乙方；若甲方延期支付该笔服务费，须在总服务费之外另向乙方按日加付服务分总额千分之一的违约金。

第六条、合同终止

本合同到期时自然终止。若需要续约，则应提前七个工作日提出，由双方协商确定续约合同的内容并签署。

第七条、违约责任

任何一方未履行本协议项下的任何一项或多项条款的，均被视为违约，违约方须赔偿由此给守约方造成的全部损失。

第八条、争议的解决

双方对本协议的理解或履行如发生任何歧义或争议，双方应互谅互让，友好协商解决；双方如经协商解决不成，本协议任何一方可依照中华人民共和国有关法律向乙方住所地（湖北省荆门市九渊路六号）的人民法院提起诉讼。

第九条、合同效力

1、本合同所称居间合同的含义：根据《合同法》第424条居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。

2、本协议一式二份，甲、乙双方签字、盖章（乙方捺手印）生效，各执一份存查。

甲方（签字、盖章）：

年 月 日

乙方（签字、捺手印）：

年 月 日

融资居间合同范本 篇2

甲方：x科技有限公司

地址：xx市xx区路号

乙方：管理有限公司

地址：xx市xx区xx20xx号

本协议的双方均是在中华人民共和国境内具有独立法人资格和民事行为能力的主体。本协议是双方经过友好平等、协商一致的基础上签订的，旨在约定乙方在为甲方进行股权融资居间服务过程中双方的权利和义务关系。协议具体内容如下：

一、甲方因股权融资的需要，委托乙方作为独家股权融资的居间服务，由乙方帮助甲方主要通过私募方式进行股权融资，本协议的佣金是专指因该投资方与甲方发生的投资关系（以下简称“融资项目”）而发生的佣金。

二、甲方的主要权利和义务如下：

1、向乙方书面或者口头介绍现状，并及时提供乙方需要的相关资料。

甲方同意并确认在本协议履行过程中，乙方将一直使用并可完全信赖由甲方及其代表提供的数据、材料和其它信息。甲方同意并保证其根据本协议向乙方提供的所有信息在提供之时的所有重要方面均为准确和完整。如果上述信息在本协议执行期间变为不准确、不完整或者有误导，则甲方应当及时以书面方式通知乙方。

甲方承诺向乙方提供的任何预测信息或其它信息均为善意编制并以基于编制当时的情况的合理假设为基础。因此，乙方对于上述信息的准确性和完整性不承担任何责任。

2、甲方提供给乙方的所有关于甲方的信息均属于甲方的商业秘密，其仅在乙方提供本协议约定的融资项目居间服务的过程中使用。只要甲方未公开，乙方或其代理人就须对其保密。除非国家法律的特别要求，未经甲方事先书面同意，乙方或其代理人不得向无关的第三方披露此类信息。否则，甲方有权追诉乙方的法律责任。

3、对于乙方推荐的有投资意向的国内外投资公司或私募基金，甲方愿意接触的，则甲方会积极与其进行交流或会谈，将交流或会谈情况及时告知乙方；

4、甲方提供相关资料，由乙方与相关投资公司或私募基金就本协议约定的融资项目进行交流。乙方应将交流的情况及时告知甲方；

5、一旦本融资项目成功（一次、多次或最终）并且所融资金到达甲方账户时，根据本协议的约定及时将乙方应收取的服务报酬支付给乙方。

三、乙方的主要权利和义务如下：

1、协助甲方制定股权融资的融资备忘录、财务模型及商业模式等；

2、协助甲方进行股权融资前期的各项准备工作；

3、努力为促成甲方达成不超过1.5亿元人民币或等值外币的融资目标；

4、向甲方推荐能够合适甲方商业模式和融资要求的机构或自然人投资者、国内外投资公司或私募基金，由甲方经过了解、交流、考察后决定是否合适或是否需要继续深入接触；

5、引入对甲方有投资意向并且甲方经过考察认为合适的国内外投资公司或私募基金与甲方进行深入交流或会谈；

6、在本协议约定的范围内，代表甲方与潜在的投资机构或个人投资者就股权融资进行交流；

7、协助甲方完成未来投资人需要的尽职调查及其他工作；

8、协助甲方完成本融资项目的实施工作，以便所融资金早日到达甲方账户；

9、利用双方认为合适的机会或场合，积极为甲方推介股权融资事项；

10、在甲方付费之前，向甲方及时提供所收取的股权融资中介服务报酬的正规发票；

11、和甲方加强沟通，定期以书面形式或电话交流方式总结工作进展和工作计。

四、乙方为甲方进行股权融资的居间服务所收取的报酬如下：

1、前期费用 甲方不必预付定金，但融资过程中的必要工作费用，包括路演、尽职调查或与投资方谈判过程中，乙方项目组成员的相关差旅费、对外公共关系费、文案制作，路演会议室、设备租赁等费用，应由甲方支付。该费用以实际发生的，经过甲方确认的‘合理费用为准。

2、融资交易成功佣金

佣金计算方法：一旦乙方为甲方的融资成功达成交易（非属于乙方努力达成的融资交易资助除外），甲方给予乙方实际到位融资额5%的佣金。

其中，佣金中现金部分支付期限为投资人向甲方注资之日（如为一次性注资，则为注资完成之日；如为分期注资，则分期按照资本到位之日分期计算）的3个工作日内，支付到乙方的收款账户。甲方逾期支付一日，则每日另应向乙方支付相当于未付金额部分千分之五的滞纳金，乙方对现金部分的佣金必须在甲方付款之前开具符合法律规定的发票。

3、在融资成功达成交易后，乙方可以优先投资入股，入股价格可以享受相对于市场价50%的优惠，投资入股比例不超过甲方总股份的1%。

五、本协议所约定的事项双方均不得向任何第三方透露。

六、本协议为排他协议，自本协议签订后，甲方不可以委托其他财务顾问提供融资服务。

七、本协议受中华人民共和国现行的法律法规的约束。本协议书在执行过程中发生的任何纠纷或争议，由双方先行友好协商解决。如果双方协商不能解决，则提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

八、本协议书经双方签字并盖章以后即生效，其有效期在下述两项中较早发生的一项发生之日起届满：

1、本协议自生效之日起6个月有效期届满后终止。考虑到春节假期因素，截止日期定为20xx-6-31日。如果有效期届满之日甲方正处在本融资项目的交易过程中，则本协议继续有效至该交易最终完成。

2、本协议规定的融资项目的最终全部完成之日（指最后一次融资金额到达甲方账户之日）。

以下为签章内容：

融资居间合同范本 篇3

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一条甲方根据乙方要求，以租给乙方使用为目的，为乙方进行融资，协助为甲方购买提供货运汽车，乙方应向甲方承租并使用该车辆。

第二条租期共计_____个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。在租期内，乙方不得中止和终止对租赁车辆的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

第三条 甲方应当合同生效日起当日内向乙方提供租赁车辆，乙方应按合同规定向甲方支付租金和运输费用。

第四条车辆租金为月租金 元按季度支付，于每季度月初10日支付。运输费用按市场价格结算，运费结算时间为每月30日，支付时间为下月月初10日前。

第五条对租赁车辆的权利和义务

（1）在租赁期内车辆的所有权属于甲方，乙方对租赁汽车只有使用权。乙方不得在租期内对租赁车辆进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁车辆所有权的行为。

（2）租期内租赁车辆由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁车辆，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何

第三人的行为造成的对租赁车辆的`灭失或损害负有赔偿义务。

（3）为了保证租赁车辆的正常使用和运转，乙方负责对租赁车辆按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用和车辆发生的燃料费用均由乙方自付。

（4）租赁期满后，本合同租赁车辆的处理：

A、续租

甲方同意乙方对合同的租赁车辆进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳

日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

第六条违约和争议的处理

(1) 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁车辆使用的规定。如乙方在应付租金到期后内未能交付租金，或违反租赁车辆使用的有关规定，甲方有权终止租赁。

(2) 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方均有权依法通过诉讼解决。

第七章 合同文本及生效

(1) 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方各执一份。

(2) 本合同自甲方和乙方各自签字盖章之日起生效。

甲方：(公章)

乙方(公章)

法人或法人授权代表人(签字)

法人或法人授权代表人(签字)

年 月 日

年 月 日

融资居间合同范本 篇4

甲方(委托人)：_____ 联系地址：_____ 联系电话：_____

乙方(居间人)：_____ 联系地址：_____ 联系电话：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金_____元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的_____ %。

2、居间成功后,在甲方正常施工的一个月内,应向乙方支付_____元整;在正常施工的两个月内,应支付_____;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按_____%的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担_____等_____费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为,否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的,应向甲方支付_____元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失,乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后,如果至_____年_____月_____日,乙方仍未完成居间任务的,本合同自动终止。

2、如果居间成功,本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时,本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议,双方协商解决;协商不成,双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份,双方各持一份,双方签字盖章后生效。

合同签订地: _____

合同签订日: _____

甲方: (盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人或委托代理人: _____

法定代表人或委托代理

人: _____

融资居间合同范本 篇5

委托人(甲方):

居间人(乙方):

鉴于:

1. 甲方为完成 工程建设项目缺乏资金,并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资,现委托乙方寻找、介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2. 甲乙双方共同确认:甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方,乙方同意接受委托,双方签订正式合同,并严格履行,以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则,经充分友好协商,订立如下合同条款,以资共同恪守履行。

第一条 委托事项

1. 甲方计划进行工程建设项目地点位于河北省衡水市 区 路 号,甲方委托乙方为完成该项目施工所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方,乙方接受甲方委托。

2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方,并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为元人民币,大写 。

第二条 居间人的权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时,甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2. 乙方在履行本合同的过程中,可以向第三方表明其为甲方的居间人,并可以向第三方介绍甲方融资工程项目的有关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项,即,按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会,并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合

等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用

1. 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付万元作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：现金(电汇)分期支付。

经双方同意，此酬金分 四 期支付：

第一期：合同签订之日起15日内甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：伍拾万元整。即rmb500,000元整。

第二期：根据甲方的工程施工进度开始售楼或已开工三个月内(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：伍拾万元整。即rmb500,000元整。

第三期：根据甲方的工程施工进度楼层盖到八层以上或楼已销售65%以上的(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：伍拾万元整。即rmb500,000元整。

第四期：根据甲方的工程施工进度楼已封顶或楼已销售完毕(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：伍拾万元整。即rmb500,000元整。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2. 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：。

3. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日万分之五的比例支付滞纳金。双方同意，由 为甲方所应支付的全部酬金承担担保责任。

第四条 合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；
3. 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法；
4. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第五条 违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的_____%作为违约金。

第六条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第七条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同

意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第八条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用__(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通讯地址, 应自变更之日起____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第九条 合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十条 合同权利义务的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

第十一条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 依法向合同签订地人民法院起诉。

第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的, 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服, 并于本合同签订日之后出现的, 使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震, 以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工, 政府行为或法律规定等。

第十三条 合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行, 本合同的标题仅是为了阅读方便而设, 不应影响本合同的解释。

第十四条 补充与附件

本合同未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规未作规定的, 甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份, 双方各执_____份, 具有同等法律效力; 另一份留交备案。

甲方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____或

委托代理人(签字): _____

签订地点: _____
_____年_____月_____日

乙方: _____或

委托代理人(签字): _____

签订地点: _____
_____年_____月_____日

融资居间合同范本 篇6

甲 方:

乙 方:

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定,经双方协商,特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致,具体如下:

一、服务内容:

1、乙方向甲方提供借款信息咨询;并负责寻找能解决甲方资金需求的经办银行或相关的信贷机构,联系安排甲方与经办银行或相关信贷机构直接见面洽谈。

2、乙方促成甲方与经办银行或相关信贷机构签署借款合同(经办银行或信贷机构以甲方的需求及实际情况另外确定,统一银行系统或信贷机构视为统一经办方)。

二、甲方提供的文件及需要满足的其他条件:

1、甲方提供的文件资料以经办银行或信贷机构的要求为准,必须保证所提供文

2、甲方需要满足的条件以经办银行或信贷机构的具体要求为准。

三、乙方履行服务的期限:

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止;(以甲方提供符合银行或信贷机构要求的文件材料开始)。

四、有下列情形之一的,视为乙方提供的服务已完成:

1、在约定的时间内,甲方和经办银行或信贷机构签署借款合同的;

2、在约定时间后一年内,甲方和经办银行或信贷机构首次签署借款合同的;

3、在约定时间后一年内,甲方和乙方推荐经办银行或信贷机构再次签署借款

五、贷款额度:乙方最终的贷款额度以银行或信贷机构实际放款金额为准;

六、甲方应付乙方的佣金及支付方式:

1、佣金:乙方未按第一,第四条完成服务的不收取佣金;乙方按第一,第四条完成服务的,甲方一次性支付乙方全额居间服务费;

2、有客户自行支付费用的项目:

房产评估费(有 ☐ 无 ☐);公证费(有 ☐ 无 ☐);网签费(有 ☐ 无 ☐);其他费用(有 ☐ 无 ☐);

3、佣金比例:

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务,甲方认可含乙方居间服务费的月息为人民币 %每月,借款期限为 个月,扣除乙方介绍经办银行或信贷机构利息后,剩余部分为乙方的居间服务费。

4、支付方式:

经办银行或信贷机构贷款资金到帐后当日内,甲方应按与经办银行或信贷机构借款实际总金额,按照甲方认可的人民币 ,其中扣除甲方支付经办银行或信贷机构约定利息后剩余部分全额一次性支付给乙方作为乙方的居间服务费;逾期支付的,甲方须向乙方支付违约金(按应付金额的1%每天)。

七、保密事项:

甲乙双方往来过程中所接触的信息资料,双方都有保密的义务,若有泄密的,应该赔付对方因此而造成的损失。

八、违约责任:

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为,因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的,甲方须向乙方支付壹万元违约金。

2、在乙方为甲方提供服务后,甲方应及时支付佣金给乙方,否则甲方按贷款金额的4%的服务费双倍支付违约金给乙方;

九、诉讼管辖:

本合同在履行过程中如发生争议,双方经协商解决,协商不成的,双方同意由乙方所在地人民法院管辖;

十、合同的分数及效力:

本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,并具有同样法律效力,合同自签订之日起成立并生效;

十一、合同变更及解除:

本合同若有其它未尽事宜,双方可另行协商补充条款,补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日
融资居间合同范本 篇7

委托人:

居间人:

见证人:

签订时间: 年 月 日 签订地点:

根据《中华人民共和国合同法》规定,居间人受委托人的委托,双方就融资、贷款委托事项协商一致,签订本合同:

第一条 委托事项及具体要求:以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款,贷款人民币金额共计五千万元。

第二条 居间期限:从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 居间报酬与支付期限:居间人促成融资、贷款成立的,居间报酬为促成融资、贷款成立金额的%,委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担:居间人促成融资、贷款成立的,居间活动的费用由居间人负担;未促成融资、贷款成立的,委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件:当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任:如融资、贷款成立,委托人不按时支付给居间人上述报酬,按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任:融资、贷款不成立,居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜,依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份,委托人、居间人、见证人各一份,本合同自双方签字之日起生效。

委托人(章): 居间人(章):

法定代表人: 法定代表人:

身份证号: 身份证号:

见证人:

身份证号:

融资居间合同范本 篇8

编号:

本合同当事人

委托人(甲方):

居间人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与居间人在平等、自愿的基础上,就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下:

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,

未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落: _____ □;楼房为 _____ 室 _____ 厅 _____ 卫 □;
平房为 _____ 间 □;无装修 □;一般装修 □;精装修 □;防盗门 □;有线电视接口 □;
空调 □;天然气 □;煤气 □;集中供暖 □;土暖气 □;热水器 □;电话 □;电视机 □;电冰
箱 □;洗衣机 □;上下水 □;家具 □

_____ □;楼层: _____ □;结
构: _____ □;朝向: _____

_____ □;建筑面积: _____ 平方米 □;月租金标

准: _____ 元 □;租期: _____ □;房屋用

途: _____ □;

房屋权

属: _____

其他条
件:_____

乙方还应提供以下服
务:_____

第二条 委托期限

自_____年____月____日至_____年____月____日。

超过以上期限仍需要居间服务的, 双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录, 列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认, 由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的, 甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一) 应出示身份证_____等真实的身份资格证明;

(二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四) 不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二) 应尽力完成甲方的委托事项, 按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋, 将处理情况及时向甲方如实汇报, 为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务, 并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(二) 应尽力完成甲方的委托事项, 按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋, 将处理情况及时向甲方如实汇报, 为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务, 并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三) 应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实, 并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益;

(五) 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六) 应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明; 保证出租房屋产权明晰, 不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七) 收取看房费、佣金、居间活动费用的, 应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八) 本合同签订后, 乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同, 乙方仅为甲方提供信息, 或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的, 均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为: 每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元, 可看房_____次。

乙方完成委托事项的, 甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的, 甲方应按照实际月租金的_____ %向乙方支付佣金。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/466021053232011030>