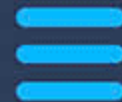


# 城市征地中森林资源资产价值评估补偿研究

汇报人：

2024-01-18



# 目 录

- 引言
- 森林资源资产价值评估理论
- 城市征地中森林资源资产价值评估实践
- 补偿机制与政策研究
- 案例分析与实证研究
- 结论与展望

01

引言





# 研究背景和意义

1

## 城市化进程加速

随着城市化进程的推进，城市征地活动日益频繁，对森林资源的占用和破坏也日益严重。

2

## 森林资源价值被低估

传统的征地补偿往往只关注土地本身的价值，而忽视了森林资源的生态、经济和社会价值。

3

## 生态保护意识提高

随着社会对生态环境保护的重视程度不断提高，对森林资源进行合理保护和补偿的呼声也越来越高。





# 国内外研究现状

## 国外研究

---

国外在森林资源价值评估方面起步较早，形成了较为完善的评估理论和方法体系，如生态系统服务价值评估、条件价值评估法等。

## 国内研究

---

国内在森林资源价值评估方面起步较晚，但近年来发展迅速，逐步形成了一套适合中国国情的评估方法和技术标准。

## 国内外研究比较

---

国内外在森林资源价值评估的理论和方法上有很多相似之处，但也存在一些差异，如评估指标的选择、数据来源和处理方法等。



# 研究目的和内容

## 研究目的

本研究旨在通过对城市征地中森林资源资产价值的科学评估，为合理制定征地补偿标准提供理论依据和实践指导。

## 构建森林资源资产价值评估指标体系

从生态、经济和社会三个方面出发，构建全面、科学的森林资源资产价值评估指标体系。

## 选择合适的评估方法

根据研究目的和实际情况，选择合适的评估方法，如市场比较法、收益还原法、成本逼近法等。

## 收集和处理数据

通过问卷调查、实地访谈、文献资料等方式收集相关数据，并进行整理、分析和处理。

## 进行实证分析

运用所选评估方法对城市征地中的森林资源资产价值进行实证分析，得出评估结果。

## 提出政策建议

根据评估结果，提出相应的政策建议，为政府制定合理的征地补偿标准提供参考。



02

# 森林资源资产价值评 估理论





# 森林资源资产概念及特点



## 森林资源资产概念

森林资源资产是指由森林、林木、林地等自然资源组成的，具有一定经济价值的生态资源。

## 森林资源资产特点

具有生态、经济、社会等多重属性；  
生长周期长，投资回报慢；受自然因素和政策因素影响大。





# 森林资源资产价值评估方法



## 市场比较法

通过比较近期市场上相似森林资源资产的交易价格，确定待评估资产的价值。



## 收益还原法

预测森林资源资产未来各期的净收益，并以一定的折现率将其折算到评估基准日，累加求和得到评估值。



## 成本法

核算待评估森林资源资产在现时条件下重新取得或形成所需投入的成本，并扣减其各项贬值，以此确定评估值。



# 森林资源资产价值评估程序

## 明确评估目的和对象

确定评估的具体目的以及待评估的森林资源资产范围。

## 选择合适的评估方法

根据评估目的和对象的特点，选择合适的评估方法进行价值评估。



## 现场勘查和数据收集

对待评估的森林资源资产进行现场勘查，收集相关的基础数据和资料。

## 评定估算和结果分析

运用选定的评估方法对待评估的森林资源资产进行价值评定估算，并对评估结果进行分析和解释。

03

# 城市征地中森林资源 资产价值评估实践





# 征地过程中森林资源资产调查



## 调查目的

明确征地范围内森林资源的类型、数量、质量、分布等基本情况，为后续的价值评估提供基础数据。

## 调查内容

包括林地、林木、林下植被、野生动物、森林环境等多个方面，采用现场勘查、遥感监测、档案查询等多种手段进行调查。



## 调查方法

采用抽样调查、典型调查、全面调查等方法，确保调查数据的准确性和代表性。



# 森林资源资产价值评估方法应用

## 市场法

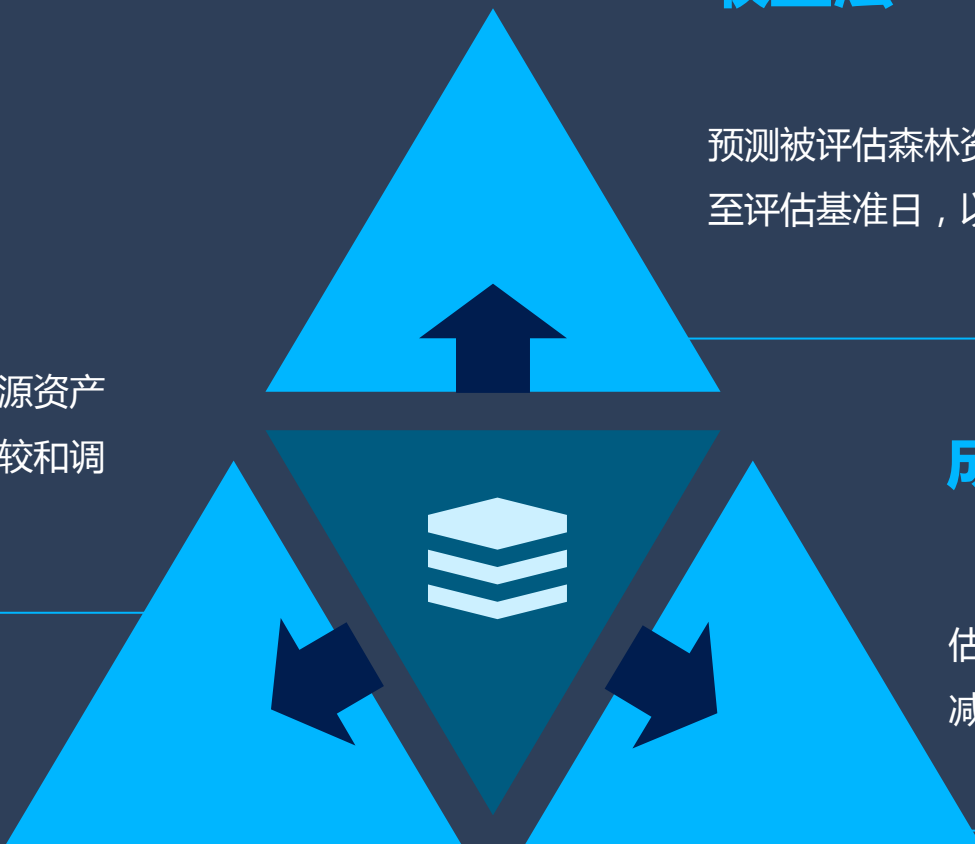
通过市场调查，获取与被评估森林资源资产相同或类似资产的交易价格，经过比较和调整，确定被评估资产的价值。

## 收益法

预测被评估森林资源资产的未来收益，并将其折现至评估基准日，以此确定被评估资产的价值。

## 成本法

估算被评估森林资源资产的重置成本，并扣减其各项贬值，以此确定被评估资产的价值。





以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/466112051100010142>