

验收申请表

-----兹于____年____月____日受理____座____号的装修验收申请。

资料：

☐ 业主书面验收合格证明，并留存复印件。

申请验收人：_____ 日期：____年____月____日

管理处经办人：_____ 日期：____年____月____日

— * — * — * — * — * — * — * — * — * — * — * — * — * — * — * —

（以下内容验收后的通知记录）

-----物业公司于____年____月____日通知____座____号装修

验收： ☐ 合格 ☐ 不合格

业主联系人：_____ 先生 / 女士

施工方联系人：_____ 先生 / 女士

管理处经办人：_____ 日期：____年____月____日

#_____

验收申请回执

-----物业公司兹于____年____月____日受理____座____号的装修验收申请，将于三日后通知业主及施工单位验收结果。

申请验收人：_____ 日期：____年____月____日

管理处经办人：_____ 日期：____年____月____日

日常保洁工作内容、要求及检验标准

作业区域	工 作 内 容	次 数					检 验 标 准
		每日	每周	每半月	每月	每季	
电梯大堂及门厅	推擦地面	★					无垃圾、灰尘、无脚印
	清洗地面	★			1		光亮、无污迹、无水迹
	石材地面打蜡养护				1		洁净、光亮
	擦拭玻璃门、暖气罩、消防栓	1					明亮、无指印、无灰尘
	擦拭玻璃幕	1					明亮、无指印
	擦拭墙壁及装饰物、门	2					洁净、无污迹
	擦拭前台及水牌、公告栏	★					洁净、无污迹、无手印
	清理花盆	★					无垃圾、灰尘
	清垃圾筒	2					垃圾不超 1/2，无污迹、水迹
	墙壁灯饰		1				无污迹、水迹
	电梯门套及门	2					洁净、无指印

大堂	地垫(吸尘)	1					无杂物
电梯轿箱	不锈钢门及墙壁(包括玻璃)及按钮板	4					无污迹、水迹及手指印
	上不锈钢保护剂	2					无污迹及手指印，有光泽
	清扫地面	★					无垃圾、水迹
	天花板		1				无灰尘、污迹
	清理电梯沟槽	1					洁净、无杂物

电 梯 厅	推擦地面	4					无灰尘、污渍
	擦拭墙壁、饰物及门	1					洁净、无污渍
	电梯门套及门	2					无污渍及手指印
	擦拭玻璃窗及窗框	1					洁净、光亮
	清洁天花	1					无污渍、水迹
	擦拭灯筒及消防指示灯		1				洁净、无明显污迹
	轿厢地面吸尘	3					无污迹、无水迹
	轿厢壁擦拭抛光	★					无灰尘、水迹、污渍
	空调风口	1					
楼 梯	清扫地面	2					无垃圾及污迹
	清洁扶手、窗台及消防指示灯	2					洁净、无明显污迹
	清洁地面	2					无污渍、水迹
	清洁玻璃窗				1		无污渍、水迹
	清洁防火门		2				洁净、无污迹
走 廊 区 域	清洁地面	1					洁净、无垃圾
	擦拭门、消防栓及消防设备	1					无灰尘、污迹
	擦拭灯栅及消防指示灯		1				无灰尘、水渍
	空调风口	1					无灰尘、水渍
	防火楼梯门厅	1					无垃圾及污渍
	地面推尘	★					无灰尘、垃圾
	地面清洗		1				无污渍、水迹

	踢脚线	1					无灰尘、污迹
	擦拭门	1					无灰尘、污迹
	控制开关面板	4					无灰尘、污迹
餐 厅	清扫地面	2					洁净、无污迹
	清洗地面			1			洁净、无污迹
	擦拭餐桌椅	★					无灰尘、污迹
	玻璃清洁	1					洁净、光亮
外 围	清扫地面	★					无垃圾、杂物、无油迹、污迹
	擦拭门	★					洁净、明亮
	掸擦标志牌	1					洁净、无污迹
	橱窗外窗台	★					洁净
	外窗台石材	★					无明显污迹
	垃圾清倒	4					无垃圾外冒
	垃圾筒清洁	4					无明显污迹
	清除油渍		1				无污渍
外 围 车 场	绿地周围垃圾清理及门前三包范围	★					无垃圾、杂物
	护栏、灯具、石柱及雨棚		1				无垃圾及污渍
天 台	清扫地面		1				无垃圾及污迹
	清洁玻璃幕及灯具				1		光亮、洁净
	冲洗地面				1		洁净、无污迹
垃	垃圾房消毒	1					

圾房	擦拭低位墙身	1					洁净、无污迹
----	--------	---	--	--	--	--	--------

垃圾房	清洁指示牌		2				洁净、无污迹
	部分清洗墙壁				1		洁净
	清洗地面					1	洁净
	清洗内墙					1	洁净
	清扫地面	★					无垃圾、杂物
车场	擦拭地面		1				洁净、无污迹
	擦拭停车线		1				洁净
	擦拭指示牌		2				洁净
卫生间	清洗地面				1		洁净、无污迹
	擦拭地面	4					无污渍、水迹
	冲洗便池	4					洁净
	擦拭洗手盆	4					无污渍、水迹
	擦拭洗手盆龙头	4					无污渍、水迹
	擦拭镜面	★					无污渍、水迹
	擦拭小便盆(男)	★					无污渍、水迹
	擦拭隔板	2					无污渍、水迹
	清倒垃圾筒	4					手纸不超 1/2
	补充卫生纸及洗手液	2					
	擦拭门、窗及低位墙壁、门框	★					洁净、无污迹
	灯筒		1				无灰尘

	空调风出口	1					无灰尘
会议室及多功能厅	清洁地面	2					无垃圾、杂物
	擦拭会议桌椅	2					无灰尘、无污迹
	擦拭玻璃			1			洁净、光亮
	地毯吸尘	1					洁净
	地毯清洗				1		洁净、无污迹
	清倒纸篓	2					
	擦拭门及窗台	1					洁净、无污迹
	擦拭低位墙身			1			洁净
	擦拭照明设施		1				无污迹及附着物
	擦拭空调出风口		1				无污迹及附着物
	清洗烟灰缸	2					

——协助清理在任何公共地方内发现之老鼠或其他动物尸体；

——预防水浸工作；

——清理因其他意外引致之积水与垃圾。

★ 为经常巡视

装修施工现场检查表

编号：

楼号 / 房号	施工单位	业主 / 租户名称			
NO	检查项目	发现时间 / 具体说明	处理结果	处理人	
1	现场是否张贴许可证				
2	动火是否持有动火证				
3	动火是否符合要求				

4	油漆作业是否与动火交叉进行			
5	施工人员是否持有出入证			
6	施工单位是否私拆公共设施			
7	施工现场是否配备灭火器			
8	灭火器是否灵敏有效			
9	灭火器是否摆放明显位置			
10	现场是否有烟头及吸烟现象			
11	施工人员是否使用公共设施			
12	施工人员是否随地大小便			
13	施工人员是否在现场留宿睡觉			
14	施工人员是否在空租区逗留			
15	是否在公共区域堆放材料垃圾			
16	办公时间是否进行有噪音施工			
17	办公时间是否进行有异味施工			
18	油漆作业及清理现场是否关门			
19	现场是否存有易燃易爆危险品			
20	是否乱接电线及不使用插头			
21	是否损坏电梯间保护			
22	租区、通道、机房门是否损坏			
23	公用区域设施维护(地、墙、)			
24	施工材质是否达标			
25	防止高空落物			

日期：_____ 检查人：_____ 领班：_____

装修检查日报表

NO: _____ () 座号: _____

检查日期		报 告 人		报告日期	
已 入 场 施工单位数量		新 入 场 施工单位			
检 查 情 况			施工人员违规记录		

处 理 结 果			
主任审批			

特殊情况反映记录单

NO.

年 月 日

报告人姓名		部 门		职 务		电 话	
有无见证人		见证人姓名		部 门		电 话	
报告时间				发生地点			

事件发生经过			
记录人		时间	
处理方法			
保安队长			
主任			
备注			

注：保安部留存备案

消防设备、设施日检记录表

座

年

月

日

班次		巡视员		
项目	楼层	位置	存在问题	处理结果
消火栓箱				
灭火器				
手动按钮				

送风口				
排烟口				
防火门				
探测器				
喷洒头				
疏散楼梯				
可燃物堆放				
消防电梯				
安全出口灯				
疏散指示灯				
施工场所				
摄像头				
插孔电话				
消防喇叭				
卷帘门				
其它				

工程负责人签字：_____

临时施工证



编号：



临时施工证

姓 名_____ 有 效 期_____

施工单位_____ 签发日期_____

施工地点_____ 发 放 人_____

注 意 事 项

- 1. 此证件只供施工期间在大厦内使用，不得转借，过期作废。
- 2. 施工时须佩戴于胸前，以备随时查验。
- 3. 佩戴者必须人证相符，无证或人证不符的将予以处罚。
- 4. 如证件损坏，丢失须到保卫部补办。
- 5. 施工结束后，须及时到管理处办理退还手续。

_____管理处

消防设备年保养记录

小区名称：河源市碧水轩小区 年 月 日

设备名称	交验项目 (原)保养 项目	交验情况及处理	交验人	日期	核验人
消	检查水带并 交接摺边				

防 栓	检查阀门、 阀杆上油				
	栓内清洁无 异物				
	各接口无损坏、连接方便可靠				
	检查指示灯、试验报警按钮				
手提 灭火器	各部位清查个数，急取方便				
	压力表指针在绿色区				
	手感检查每个重量，抽样 10%称量，减轻 10%需补充				
	逐个检查铅封及操作手柄，达到紧固良好，但不卡阻				
	检验标志				

续上表 NO. 4

防火阀	开闭灵活，挂钩可靠 位置有标志				
-----	--------------------	--	--	--	--

	阀内无异物、锈蚀， 位置显示正确， 油漆良好				
正压压 送风口	叶片无脱落、无变形				
	开闭操作正常，信号 显示正确，线头紧固				
	风口内外抹灰除尘				
排 烟 、 送 风 风 机	紧固风机控制柜内 接线头，抹灰除尘				
	电器动作顺序，控制 正确，手柄位置与实际相符，指示灯、电压、电流表完好				
	转向正确，运行无异 声，电流平衡				
	运行 24 小时之后， 电机及轴承正常				
防 火 卷 帘 门	门锁良好，开停 按钮牢固 导轨、卷帘无变形，				
	油漆良好				

续上表 NO. 5

	按钮手动操作开闭 方向正确，开闭灵 活、无卡滞无异常声 响，上下限位 开关动作正确				
	控制中心手动操作 卷帘门动作正常				
	烟感器喷烟后卷帘 门自动关闭，控制中 心信号正确				
	电机绝缘高于 0.5 兆 欧，线头压接良好， 继电器 接触良好				
	全面清洁控制箱、卷 帘门、导轨、电动机、 限位开关				

说明：消防设备年检修时间在每年 11 月；所列保养结果用文字准确的表达；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/466152205133010113>