

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四院子房产买卖合同范本(含赠与条款)

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方（卖方）基本信息

1.2 乙方（买方）基本信息

2. 房产基本情况

2.1 房产地址

2.2 房产产权

2.3 房产面积

2.4 房产用途

2.5 房产证号

3. 交易价格及付款方式

3.1 交易价格

3.2 付款方式

3.3 付款时间节点

4. 房产交付及占用

4.1 房产交付时间

4.2 房产交付条件

4.3 房产占用权转移

5. 赠与条款

5.1 赠与房产

5.2 赠与条件

5.3 赠与税费

6. 产权过户

6.1 过户时间

6.2 过户手续

6.3 过户费用

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

9. 合同生效及解除

9.1 合同生效条件

9.2 合同解除条件

10. 合同附件

10.1 附件一：房产测绘报告

10.2 附件二：房产产权证复印件

10.3 附件三：付款凭证

11. 合同份数及效力

11.1 合同份数

11.2 合同效力

12. 其他约定事项

12.1 甲方保证

12.2 乙方保证

13. 合同签署日期

13.1 甲方签署日期

13.2 乙方签署日期

14. 合同附件清单

14.1 附件一：房产测绘报告

14.2 附件二：房产产权证复印件

14.3 附件三：付款凭证

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方（卖方）基本信息

甲方名称：_____

甲方法定代表人（或负责人）：_____

甲方身份证号码：_____

甲方联系方式：_____

1.2 乙方（买方）基本信息

乙方名称：_____

乙方法定代表人（或负责人）：_____

乙方身份证号码：_____

乙方联系方式：_____

第二条 房产基本情况

2.1 房产地址：_____

2.2 房产产权：_____

2.3 房产面积：_____

2.4 房产用途：_____

2.5 房产证号：_____

第三条 交易价格及付款方式

3.1 交易价格：人民币_____元整

3.2 付款方式：

3.2.1 首付款：人民币_____元整，于合同签订之日起____个工作日内支付；

3.2.2 尾款：人民币_____元整，于房产交付前支付；

3.3 付款时间节点：_____

第四条 房产交付及占用

4.1 房产交付时间：_____

4.2 房产交付条件：_____

4.3 房产占用权转移：_____

第五条 赠与条款

5.1 赠与房产：_____

5.2 赠与条件：_____

5.3 赠与税费：_____

第六条 产权过户

6.1 过户时间：_____

6.2 过户手续：_____

6.3 过户费用：_____

第七条 违约责任

7.1 违约情形：

7.1.1 甲方未按约定时间交付房产；

7.1.2 乙方未按约定时间支付款项；

7.1.3 任何一方违反合同约定的其他条款；

7.2 违约责任：

7.2.1 甲方违约，应向乙方支付违约金人民币
_____元整；

7.2.2 乙方违约，应向甲方支付违约金人民币
_____元整；

7.2.3 因违约造成的损失超过违约金的，还应赔偿对方实际损失。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。协商不成的，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构：_____

第九条 合同生效及解除

9.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

9.2 合同解除条件：

9.2.1 双方协商一致，达成书面解除协议；

9.2.2 因不可抗力导致合同无法履行；

9.2.3 其他依法或依照本合同约定可以解除合同的情形。

第十条 合同附件

10.1 附件一：房产测绘报告

10.2 附件二：房产产权证复印件

10.3 附件三：付款凭证

第十一条 合同份数及效力

11.1 合同份数：本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

11.2 合同效力：本合同自生效之日起对甲乙双方具有法律约束力。

第十二条 其他约定事项

12.1 甲方保证：

12.1.1 甲方保证所售房产产权清晰，不存在任何权利瑕疵；

12.1.2 甲方保证所售房产不存在任何未了结的债务；

12.1.3 甲方保证所售房产不存在任何法律纠纷。

12.2 乙方保证：

12.2.1 乙方保证支付合同约定的款项；

12.2.2 乙方保证在合同约定的期限内完成房产交付；

12.2.3 乙方保证遵守国家法律法规及本合同约定。

第十三条 合同签署日期

13.1 甲方签署日期：_____

13.2 乙方签署日期：_____

第十四条 合同附件清单

14.1 附件一：房产测绘报告

14.2 附件二：房产产权证复印件

14.3 附件三：付款凭证

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入说明

15.1 第三方定义：在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，为合同的履行提供中介、评估、担保、咨询或其他相关服务的个人或机构。

15.2.1 第三方具备相应的资质和能力；

15.2.2 第三方同意按照本合同的约定履行相关职责；

15.2.3 第三方介入不违反法律法规和本合同的规定。

16. 第三方职责

16.1 第三方职责范围: 第三方应按照甲乙双方的要求, 在合同约定的范围内, 提供中介、评估、担保、咨询等服务。

16.2 第三方权利:

16.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料;

16.2.2 第三方有权根据合同约定收取服务费用;

16.2.3 第三方有权在合同约定的范围内, 独立行使职权。

17. 第三方义务

17.1.1 保密义务: 对甲乙双方提供的信息和资料负有保密义务, 未经甲乙双方同意, 不得向任何第三方泄露;

17.1.2 履约义务: 按照合同约定, 按时、保质完成服务;

17.1.3 指导义务: 在合同履行过程中, 对甲乙双方提供必要的指导和帮助。

18. 第三方责任限额

18.1 责任限额定义: 本合同中的责任限额是指第三方因履行职责过程中产生的违约责任, 对其赔偿的最高限额。

18.2 责任限额确定:

18.2.1

第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，并经第三方书面同意；

18.2.2 责任限额应考虑第三方服务的性质、范围、难度等因素；

18.2.3 责任限额不得低于法律规定的最低赔偿限额。

19. 第三方与其他各方的关系

19.1 第三方与甲方的关系：第三方在履行职责过程中，应尊重甲方的合法权益，不得损害甲方利益。

19.2 第三方与乙方的关系：第三方在履行职责过程中，应尊重乙方的合法权益，不得损害乙方利益。

19.3 第三方与甲乙双方的关系：第三方在履行职责过程中，应公平、公正地处理甲乙双方的事务，不得偏袒任何一方。

20. 第三方变更及退出

20.1 第三方变更：甲乙双方同意，在合同履行过程中，如需变更第三方，应经甲乙双方同意，并签订书面变更协议。

20.2 第三方退出：第三方因故退出本合同，应提前向甲乙双方书面通知，并履行相关手续。退出后，第三方不再承担本合同约定的职责和责任。

21. 第三方介入的费用

21.1

费用承担：第三方介入产生的费用，由甲乙双方按照合同约定或协商一致的原则承担。

21.2 费用支付：费用支付方式、时间节点等，由甲乙双方在合同中约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：房产测绘报告

要求：房产测绘报告需由具有资质的测绘机构出具，报告内容应包括房产面积、位置、界限等详细信息。

说明：房产测绘报告是确认房产面积和界限的重要依据，对合同的履行和产权过户具有关键作用。

2. 附件二：房产产权证复印件

要求：房产产权证复印件需清晰、完整，加盖产权证专用章。

说明：房产产权证复印件是证明房产产权归属的法定文件，对合同的履行和产权过户具有法律效力。

3. 附件三：付款凭证

要求：付款凭证需真实、有效，加盖付款单位公章或财务专用章。

说明：付款凭证是证明付款方已支付相应款项的凭证，对合同的履行具有证明作用。

4. 附件四：房产评估报告

要求：房产评估报告需由具有资质的评估机构出具，报告内容应包括房产市场价值、评估依据等。

5. 附件五：第三方服务协议

要求：第三方服务协议需明确第三方服务内容、费用、期限等，并由甲乙双方及第三方签字（或盖章）。

说明：第三方服务协议是明确第三方服务内容、权利义务的书
面文件，对合同的履行具有约束力。

6. 附件六：合同履行过程中的往来函件

要求：往来函件需真实、完整，加盖单位公章或负责人签字。

说明：往来函件是甲乙双方在合同履行过程中沟通的书面记录，
对解决争议、证明事实具有重要作用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为：

未按约定时间交付房产；

房产产权存在瑕疵；

房产存在未了结的债务；

房产存在法律纠纷；

1.2 乙方违约行为：

未按约定时间支付款项；

损坏房产或设施；

违反合同约定的其他条款。

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任认定：

甲方违约，应向乙方支付违约金人民币

_____元整；

因违约造成的损失超过违约金的，还应赔偿乙方实际损失。

2.2 乙方违约责任认定：

乙方违约，应向甲方支付违约金人民币

_____元整；

因违约造成的损失超过违约金的，还应赔偿甲方实际损失。

3. 违约行为示例说明：

3.1 甲方违约示例：

甲方未按合同约定时间交付房产，逾期____个工作日，乙方有权要求甲方支付违约金人民币_____元整。

3.2 乙方违约示例：

乙方未按合同约定时间支付款项，逾期____个工作日，甲方有权要求乙方支付违约金人民币_____元整。

全文完。

二零二四院子房产买卖合同范本(含赠与条款)

1

本合同目录一览

1. 合同签订背景与依据

1.1 房产基本情况

1.2 买卖双方基本情况

1.3 合同签订时间与地点

2. 房产权利义务

2.1 房产权属证明

2.2 房产权属变更手续

2.3 房产权属纠纷处理

2.4 房产权利限制与负担

3. 房产价格及支付方式

3.1 房产成交价格

3.2 付款时间与方式

3.3 付款违约责任

4. 赠与条款

4.1 赠与房产基本情况

4.2 赠与房产权利义务

4.3 赠与房产价格及支付方式

4.4 赠与房产过户手续

5. 房产交付与验收

5.1 房产交付时间

5.2 房产交付地点

5.3 房产验收标准与程序

5.4 房产交付违约责任

6. 房产税费承担

6.1 房产税费种类及计算

6.2 房产税费支付责任

6.3 房产税费争议解决

7. 房产质量与保修

7.1 房产质量标准

7.2 房产质量验收

7.3 房产保修范围及期限

7.4 房产保修责任

8. 合同解除与违约责任

8.1 合同解除条件

8.2 违约责任承担

8.3 争议解决方式

9. 合同生效与终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同终止后的处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 通知与送达

11.3 合同附件

12. 合同签署

12.1 买卖双方签字盖章

12.2 见证人签字

12.3 合同生效日期

13. 合同附件

13.1 房产权属证明文件

13.2 房产测绘图

13.3 付款凭证

13.4 其他相关文件

14. 合同份数与保管

14.1 合同份数

14.2 合同保管责任

第一部分：合同如下：

1. 合同签订背景与依据

1.1 房产基本情况

1.1.1 房产坐落地址：_____

1.1.2 房产证号：_____

1.1.3 房产面积：_____平方米

1.1.4 房产用途：_____

1.1.5 房产建筑结构：_____

1.2 买卖双方基本情况

1.2.1 买方：_____

1.2.2 买方身份证号码：_____

1.2.3 卖方：_____

1.2.4 卖方身份证号码：_____

1.3 合同签订时间与地点

1.3.1 签订时间：_____年_____月_____日

1.3.2 签订地点：_____

2. 房产权利义务

2.1 房产权属证明

2.1.1 卖方保证所出售房产为本人合法所有，并已取得合法产权证明。

2.1.2 卖方应提供房产证、土地使用权证等相关证明文件。

2.2 房产权属变更手续

2.2.1 卖方应配合买方办理房产过户手续，包括但不限于提供必要的文件和协助办理。

2.2.2 买方应按约定时间支付房产过户费用。

2.3 房产权属纠纷处理

2.3.1 如发生房产权属纠纷，双方应协商解决；协商不成的，提交仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

2.4 房产权利限制与负担

2.4.1 房产不存在任何权利限制或负担，如抵押、查封、租赁等。

2.4.2 卖方保证房产权属清晰，不存在任何法律纠纷。

3. 房产价格及支付方式

3.1 房产成交价格

3.1.1 房产成交价格为人民币_____元整。

3.2 付款时间与方式

3.2.1 买方应在合同签订之日起_____日内支付房产成交价格的_____ %作为定金。

3.2.2 买方应在办理房产过户手续前支付房产成交价格的_____ %。

3.2.3 剩余房产成交价格房产过户手续办理完毕后_____日内一次性付清。

3.3 付款违约责任

3.3.1 买方未按约定时间支付款项的，应向卖方支付_____%的违约金。

3.3.2 卖方未按约定时间交付房产的，应向买方支付_____%的违约金。

4. 赠与条款

4.1 赠与房产基本情况

4.1.1 赠与房产坐落地址：_____

4.1.2 赠与房产证号：_____

4.1.3 赠与房产面积：_____平方米

4.1.4 赠与房产用途：_____

4.2 赠与房产权利义务

4.2.1 赠与房产权属清晰，不存在任何法律纠纷。

4.2.2 赠与房产权利义务与买卖房产相同。

4.3 赠与房产价格及支付方式

4.3.1 赠与房产价格为人民币_____元整。

4.3.2 赠与房产过户费用由卖方承担。

4.4 赠与房产过户手续

4.4.1 卖方应配合买方办理赠与房产过户手续。

4.4.2 买方应在办理赠与房产过户手续前支付赠与房产价格。

5. 房产交付与验收

5.1 房产交付时间

5.1.1 卖方应在办理完房产过户手续后_____日内将房产交付给买方。

5.2 房产交付地点

5.2.1 房产交付地点为_____。

5.3 房产验收标准与程序

5.3.1 买方应在房产交付后_____日内对房产进行验收。

5.3.2 验收标准应符合国家相关法律法规及房产买卖合同约定。

5.4 房产交付违约责任

5.4.1 卖方未按约定时间交付房产的，应向买方支付_____%的违约金。

6. 房产税费承担

6.1 房产税费种类及计算

6.1.1 房产税费包括但不限于契税、印花税、房产交易手续费等。

6.1.2 房产税费按国家相关规定计算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/466210121011011032>