

定金协议合同书(通用 7 篇)

定金协议合同书篇 1

甲方(售房人):

身份证号:

乙方(买房人):

身份证号:

见证人:

身份证号:

依据国家有关法律、法规有关规定,双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就车库买卖一事达成协议,订立本合同。

第一条: 交易车库情况。

(一) 该车库座落于宿迁市西湖上城院内,位于一栋楼楼下 1-008 号,车库面积为_____平方米;

(二) 该车库暂时没有房产证。该车库原属_____所有,身份证号码为:_____
_____证明人: _____,身份证号码_____。

现转让给_____身份证号码为_____。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条: 成交价格。

该车库之转让成交价为人民币_____万元,大写: _____。

第三条: 付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为____年__月__日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前已产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。（如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关）。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方：

证明人

买方：

日期：

日期：

日期：

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条预订房屋

1. 该房屋坐落: 市 区 路 号 室

(产权证号:)

建筑面积: 平方米, 产权人:

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况: (2) 抵押状况:

(3) 租赁状况: (4) 其他限制状况:

第二条预订条件

1. 房屋总价: 人民币 元; 2. 付款方式:

3. 交房日期: ; 4. 户口迁移: ;

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起 天。乙方应于 年 月 日之前到甲方营业场所(本市 区 路 号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币_____元，
作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署
《上海市房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第 3 款规定的情形外，乙方
拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合
同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本
协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲
方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的
重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还
意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一的，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承
担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房
屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致
的；(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依
法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之
日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

经纪人(签章)：_____

日期：_____日期：_____

定金协议合同书篇 3

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____区

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币_____元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额:双方商定租金为每月人民币_____元整。支付方式为付_____押_____。

2. 甲方承担_____。

其他由乙方承担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年____月____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

定金协议合同书篇 4

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就宗地转让事宜达成协议如下：

甲方愿意将自己下坝里 的自留地二份宗地，有偿转让给乙方使用，宗地面积 0.6 亩(400.02 m²) 。有偿转让金为 280000 元/亩（贰拾捌万元），具体面积确定以誊改正式协议书时实际丈量为准。

1、为了双方转让顺利，合作成功，双方在商定转让价格后，由乙方先付该地转让定金 5000 元（伍仟元整），待乙方将转让金筹备齐后一次性交付甲方，并实际丈量. 定位，签约正式转让协议，经双方协商乙方筹款期为二十天，从交付定金之日起计算。

2、自交付定金之日起，甲方不得随意抬价或转让他人，否则属违约行为。

3、乙方在二十日内不能按时交付转让金，延误甲方的转让期，属乙方违约。

4、待乙方在二十日内交付全部转让金时，已交付甲方的 5000 元（伍仟元）定金应合并在内计算。甲乙双方并与村委会及相关人员誊改正式协议，此协议则即日废除，以正式协议为长期有效的法律依据。

5、违约责任：上述协议条约双方自觉遵守，任何一方不得以任何理由违约，否则得赔偿对方伍万元违约金。

6、本协议经甲乙丙三双方签字盖章后生效。

7、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(签名. 指印):

乙方(签名. 指印):

丙方(签名. 指印):

年 日 月

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：
_____。

房地产证号为：_____。房地产用途为：
_____。

登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年
(月_____日止。该房地产于_____年_____月竣工。

目前该房地产物业管理公司为_____，物业管理服务费为每月每平方米建
筑面积人民币：_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：
_____元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1. 该房地产没有租约；

2. 该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：_____,
月租金_____元整(小写_____), 租期自_____年 _____月_____日
至_____年_____月_____日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前
取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖
双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同(只能选择其中一种)：

① 该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于_____前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

② 卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之_____向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。

本合同签订后_____日内，向卖方支付定金余额人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第_____种：

- 1. 交由居间方托管；
- 2. 其它：_____。

第八条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第_____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。

1. 一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款

(1) 买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/466221044034011003>