

# 合同管理考试试卷(一)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考生必须用现行规范的语言文字答题。
- 考生必须在答题卡上与题号相对应的答题区域内答题，书写在试卷（题签）、草稿纸上或答题卡上非题号对应的答题区域的答案一律无效。
- 考试结束，不得将试卷、答题卡或草稿纸带出考场。

得分	评卷人

## 一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

- ( ) 1、投标报价中，总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，正确的做法是( )。
- A、按市场价格调整
  - B、分别修正单价和总价
  - C、以单价为准调整总价
  - D、以总价为准调整单价

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P54-57

总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

- ( ) 2、下列关于开标的说法正确的是( )。
- A、应由招标代理人主持
  - B、应在招标人办公地点开标
  - C、接标属于开标程序和内容之一
  - D、投标人少于3个的，应当重新招标

**【答案】** D

**【解析】**

3、开标

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的，应当重新招标。

(2) 招标人及其招标代理机构应按招标文件规定的时间、地点主持开标，邀请所有投标人的法定代表人或其委托的代理人参加。

(3) 开标程序

- 1) 宣布开标纪律；
- 2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- 3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- 4) 检查投标文件的密封情况（由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证等）；
- 5) 确定并宣布投标文件开标顺序（可以按照投标文件递交的先后顺序开标，也可以采用其他方式确定开标顺序）；
- 6) 设有标底的，公布标底；
- 7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- 8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- 9) 开标结束。

( ) 3、关于投标保证金的说法，正确的是 ( )。

- A、招标文件的主要内容中不包括投标保证金
- B、投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件按废标处理
- C、投标保证金有效期应当长于投标有效期
- D、投标保证金不得超过招标项目估算价的10%

**【答案】** B

( ) 4、材料采购合同中，预付款一般为签约合同价的 ( )

- A、10%
- B、15%
- C、20%
- D、30%

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P142-143

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后

28 日内，向卖方支付签约合同价的10% 作为预付款。买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款;如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

- ( ) 5、土方填筑工程的施工中，因连续降雨导致停工15天，其中6天的降雨强度超过专用条款约定的标准构成延长合同工期的条件，则需要承包人应承担的是( )。
- A、其中6天的不利气候条件风险
  - B、其余9天的不利气候条件风险
  - C、停工15天的工期延误
  - D、停工15天造成的费用损失

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P93-95

异常恶劣的气候条件属于发包人的责任，“不利气候条件”对施工的影响则属于承包人应承担的风险，因此应当根据项目所在地的气候特点，在专用条款中明确界定不利于施工的气候和异常恶劣的气候条件之间的界限。土方填筑工程的施工中，因连续降雨导致停工15天，其中6天的降雨强度超过专用条款约定的标准构成延长合同工期的条件，而其余9天的停工或施工效率降低的损失，属于承包人应承担的不利气候条件风险。

- ( ) 6、关于法人应当具备的条件的说法，正确的是( )。
- A、法人应在政府主管部门门备案
  - B、法人应具有规定数额的经费
  - C、法人应有自己的组织机构
  - D、法人应抵押与经营规模相适应的财产

**【答案】** C

**【解析】**

法人不是人，是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人以其全部财产独立承担民事责任。 子公司具有独立法人资格；分公司不具备独立法人资格；不具备法人资格的分支机构签订合同的，合同的责任 必须由法人来承担。 【成立的条件】法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。设立法人，法律、行政法规规定须经有关机关批准的，依照其规定。有法定代表人。依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人，为法人的法定代表人。法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法人承受。法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人。法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

- ( ) 7、(2013年真题)关于定标的说法，正确的是( )。
- A、确定中标人的权利归评标委员会
  - B、招标人在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人
  - C、招标人可以根据自己的意愿确定中标人

D、中标通知书发出后，投标人有权拒绝订立合同

**【答案】** B

( ) 8、(2020年真题)根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，监理人征得发包人同意后，应提前( )日向承包人发出开工通知。

- A、7
- B、10
- C、14
- D、15

**【答案】** A

**【解析】**

P98-99

监理人征得发包人同意后，应在开工日期7天前向承包人发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。

( ) 9、(2020年真题)不可用于抵押的财产是( )

- A、建设用地使用权
- B、正在建造的建筑物
- C、土地使用权
- D、正在使用的交通工具

**【答案】** C

**【解析】**

P13-16

本题考查抵押物。以建筑物抵押的，该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以建设用地使用权抵押的，该土地上的建筑物一并抵押。抵押人未一并抵押的，未抵押财产视为一并抵押。但下列财产不得抵押：

- (1) 土地所有权；
- (2) 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；
- (3) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；
- (4) 所有权、使用权不明或者有争议的财产；
- (5) 依法被查封、扣押、监管的财产；

( ) 10、监理人收到承包人变更报价书后的( )天内，根据合同约定的估价原则，商定或确定变更

价格。

- A、7
- B、14
- C、15
- D、28

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P109

本题考查的是变更估价。监理人收到承包人变更报价书后的14天内，根据合同约定的估价原则，商定或确定变更价格。

- ( ) 11、在评标委员会成员中，不能包括 ( )。
- A、招标人代表
  - B、招标人上级主管代表
  - C、技术专家
  - D、经济专家

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P43

本题考查的是评标委员会的组成。评标委员会的成员有两类人，一类是招标人的代表，一类是经济、技术方面的专家。

评标委员会成员一般应于开标前确定，成员名单应当保密。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

- ( ) 12、为了保证实际施工过程中承包人能够按计划施工，( )通过协调保障承包人的施工不受到外部或其他承包人的干扰，对已确定的施工计划要进行动态管理。
- A、监理人
  - B、发包人
  - C、总包单位
  - D、设计单位

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P99-102

本题考查的是施工进度管理。为了保证实际施工过程中承包人能够按计划施工，监理人通过协调保障承包人的施工不受到外部或其他承包人的干扰，对已确定的施工计划要进行动态管理。

- ( ) 13、在建设工程材料设备采购合同中，关于分期交付买卖说法，错误的是( )。
- A、工程建设的工期较长时一般不用
  - B、购买的标的物要分批交付
  - C、买受人如果对其中一批标的物解除，其可以解除与之相互依存的已交付标的物
  - D、买受人如果对其中一批标的物解除，其可以解除与之相互依存的未交付标的物

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P141-142

本题考查的是建设工程材料设备采购合同的分类。分期交付买卖，是指购买标的物要分批交付。买受人如果就其中一批标的物解除，该批标的物与其他各批标的物相互依存的，可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。选项A，分期交付买卖，工程建设的工期较长，这种交付方式很常见。

- ( ) 14、下列( )的施工项目适宜选择单价合同作为施工合同计价方式。
- A、发包时施工工程内容和工程量尚不能明确确定
  - B、工程设计图纸完整详细，能准确确定工程量及施工计划，施工期较短
  - C、工程设计图纸完整详细，能准确确定工程量及施工计划，建设周期一年半以上
  - D、工程复杂，工程技术. 结构方案难以预先确定，时间特别紧迫

**【答案】** A

- ( ) 15、(2016年真题)根据《民法总则》，自然人作为合同法律关系主体必须具备的条件是( )。
- A、取得相应的执业资格证书
  - B、有依法成立的公司
  - C、具有中华人民共和国国籍
  - D、具备相应的民事权利能力和民事行为能力

**【答案】** D

**【解析】**

自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

- ( ) 16、关于《标准施工招标文件》合同专用条款的说法，正确的是( )。
- A、专用条款的内容涵盖各类工程项目施工共性的合同责任和履行管理程序
  - B、专用条款可以约定合同当事人放弃部分通用条款

C、具体招标工程在编制合同时，应针对项目的特点、招标人的要求，在专用条款内针对通用条款涉及的内容进行补充、细化

D、专用条款需要补充细化的内容不应与通用条款的条或款的序号一致

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P89-90

本题考核的是专用条款。通用条款的内容涵盖各类工程项目施工共性的合同责任和履行管理程序，故选项A错误。通用条款中适用于招标项目的条或款不必在专用条款内重复，需要补充细化的内容应与通用条款的条或款的序号一致，使得通用条款与专用条款中相同序号的条款内容共同构成对履行合同某一方面的完备约定，故选项BD错误。

- ( ) 17、根据《标准施工合同》，发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收，视为验收合格。实际竣工日期为( )。
- A、承包人提交竣工验收申请报告之日
  - B、承包人提交竣工验收申请报告后第28天
  - C、承包人提交竣工验收申请报告后第56天
  - D、工程接收证书颁发日

**【答案】** A

**【解析】**

本题考查的是竣工验收管理。发包人在收到承包人竣工验收申请报告56天后未进行验收，视为验收合格。实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的情况除外。

- ( ) 18、(2009年真题)按照施工合同示范文本规定，下列关于发包人供应的材料设备运至施工现场后( )。
- A、应当由发包人保管
  - B、应当由承包人保管
  - C、应当由监理人保管
  - D、应当由材料供应商保管

**【答案】** B

**【解析】**

(四) 对发包人提供的材料和工程设备管理

发包人在到货7天前通知承包人。承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收。材料在验收后，由承包人负责接收、保管和施工现场内的二次搬运所发生的费用。

发包人要求向承包人提前接货的物资，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的保管费用。

材料有质量或延期交付问题，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

（ ）19、下列属于限制民事行为能力人的是（ ）。

- A、十八周岁以上的自然人
- B、十六周岁以上的未成年人
- C、八周岁以上不满十八周岁的未成年人
- D、不满八周岁的未成年人

**【答案】** C

**【解析】**

八周岁以上的未成年人为限制民事行为能力人，十八周岁以上的自然人未完全民事行为能力人

（ ）20、(2016年真题)制定工程材料设备采购招标工作方案时，分阶段招标的计划应以（ ）为关键约束条件。

- A、最大限度减少资金时间价值
- B、到货时间满足施工进度计划
- C、采购资金落实到位情况
- D、保证库存周期最短

**【答案】** B

**【解析】**

(三) 材料设备采购批次标包划分特点\*

项目建设需要大量建筑材料和设备，应综合考虑工程实际需要的时间、市场供应情况、市场价格变动趋势、建设资金到位和周转计划，合理安排分阶段分批次采购招标工作。同类材料设备可以一次招标分期交货，不同材料设备可以分阶段采购。应保证材料设备到货时间满足工程进度的需要，考虑交货批次和时间、运输、仓储能力等因素，并节省占用建设资金、降低仓储保管费用。

标包（合同包）的划分要考虑工程实际需要，保证货物质量和供货时间，并有利于吸引多家投标人参加竞争，既要避免标包划分过大，中小供应厂商无法满足供应；又要避免划分过小，缺乏对大型供应厂商的吸引力。投标的基本单位是标包，每次招标时，可依据设备材料的性质只发一个标包或分成几个标包同时招标。

投标人可以投一个或其中的几个标包，但不能仅对一个标包中的某几项进行投标。

（ ）21、下列合同法律关系的客体中，属于行为的是（ ）。

- A、建筑材料
- B、建筑设备
- C、勘察设计

D、知识产权

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P6-9

本题考查的是合同法律关系的构成。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。选项AB属于物，选项D属于智力成果。

( ) 22、委托监理合同法律关系的客体是( )。

- A、监理工程
- B、监理服务
- C、监理规划
- D、监理投标方案

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P6-9

本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系客体包括物、行为和智力成果。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作。监理合同中监理服务是监理单位应完成的工作，属于法律关系的客体。

( ) 23、(2015年真题)关于设备招标的说法，错误的是( )。

- A、可以采用公开招标或邀请招标方式
- B、招标程序与施工招标基本相同
- C、评审要素和量化比较的方法与施工招标基本相同
- D、招标文件应对要求提供的货物、招标过程和合同条款予以说明

**【答案】** C

**【解析】**

本题考查的是设备采购的评标。机电设备招标可以采用公开招标或邀请招标的方式。招标程序与施工招标基本相同，只是评审要素、量化比较的方法有所区别，可参照施工招标程序。

( ) 24、下列情况承包人只能索赔工期和费用的是( )。

- A、发包人要求违法
- B、不可预见物质条件
- C、发包人要求提前交货
- D、发包人原因指示的暂停施工

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P110-112

本题考查的是索赔管理。标准施工合同中涉及应给承包人补偿的条款标准施工合同通用条款中，可以给承包人补偿的条款如表6-2所示。选项A，可以索赔工期、费用、利润；选项C，只能索赔费用；选项D可以索赔工期、费用、利润。

- ( ) 25、根据《标准设备采购合同》的规定，设备安装完成后，为买方进行考核的机会不超过( )。
- A、一次
  - B、二次
  - C、三次
  - D、四次

**【答案】C**

**【解析】**

本题考查的是设备采购合同履行管理。为买方和卖方提供考核的机会均不超过三次。

- ( ) 26、1日，买卖双方签订建材买卖合同，6月10日双方签订了定金合同。6月15日，买方依约支付定金，6月16日卖方予以签收，则定金自( )起生效。
- A、6月1日
  - B、6月10日
  - C、6月15日
  - D、6月16日

**【答案】C**

**【解析】**

1、定金的概念：是指当事人双方为了保证债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。

2、订立形式：必须采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限。

3、定金生效时间

- (1) 定金合同自签订时成立，但此时定金合同不生效；（合同成立≠合同生效）
- (2) 只有实际交付定金时，定金合同自交付时生效。

- ( ) 27、根据《标准施工合同》，判定是提前竣工还是延误竣工是比较( )。
- A、合同内约定的工期和合同工期
  - B、缺陷责任期和质保期
  - C、施工期和合同内约定的工期

D、施工期与合同工期

**【答案】** D

**【解析】**

知识点:保修期。施工期与合同工期比较,判定是提前竣工还是延误竣工。2020版教材P99。

( ) 28、关于评标委员会成员组成的做法,正确的是( )。

- A、招标代表人2人,专家3人
- B、招标代表人2人,专家4人
- C、招标代表人2人,专家6人
- D、招标代表人2人,专家7人

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P40-49

评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表,以及有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为五人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

( ) 29、某施工合同履行中,发包人派驻施工现场的代表甲平时很少参与管理,都由发包人的员工乙对承包人完成的工程量确认并以甲的名义签字后支付工程款,但乙并未获得发包人法定代表人书面授权,工程竣工结算时,甲对乙确认的其中几项进度款提出异议,此时,对已支付的工程款( )。

- A、经乙签字的均无效,全部由发包方重新确认
- B、经发包人确认的有效,发包人不予确认的无效
- C、经乙签字的全部有效
- D、由造价管理部门确定

**【答案】** B

**【解析】**

知识点:代理关系。无权代理行为经追认后,将无权代理行为转化为合法的代理行为,未经追认的由行为人承担民事责任。2020版教材P11。

( ) 30、在建设工程材料设备采购合同中,按照标的不同分为材料采购合同和设备采购合同。下列属于材料采购合同范畴的是( )。

- A、安装在电力工程中的发电机
- B、塔吊
- C、安装在建筑工程中的空调
- D、用于建筑设备的材料,如电线、水管等

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P141-142

材料采购合同采购的是建筑材料，是指用于建筑和土木工程领域的各种材料的总称，如：钢、木材、玻璃、水泥、涂料等，也包括用于建筑设备的材料，如：电线、水管等。

( ) 31、根据《建设工程施工合同（示范文本）》，( ) 表明合同终止。

- A、竣工验收合格
- B、工程移交
- C、竣工结算
- D、结清单生效

**【答案】 D**

**【解析】**

2020版教材P99

本题考查的是缺陷责任期管理。承包人收到发包人最终支付款后结清单生效，结清单生效即表明合同终止。

( ) 32、(2014年真题) 根据《担保法》，关于留置的说法，正确的是( )。

- A、能够留置的财产仅限于动产
- B、材料采购合同可以采用留置担保
- C、施工合同可以采用留置担保
- D、留置的财产不限于按照合同约定占有的财产

**【答案】 A**

**【解析】**

(四) 留置 (1) 留置是指债务人不履行到期债务时，债权人对已经合法占有的债务人的动产，可以留置不返还占有，并有权 就该动产折价或以拍卖、变卖所得的价款优先受偿。 【注意】留置只适用于动产。留置权是法定担保物权，无须取得对方的同意；抵押和质押是约定担保物权，须取得对方的同意。 【补充】因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置该财产。当事人可以在合同中约定不得留置的物。 【注意】建设工程合同（勘察合同、设计合同、施工合同）债权人无留置权

( ) 33、下列关于工程进度款的支付，说法正确的是( )。

- A、监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后28天内完成核查
- B、监理人出具的进度付款证书视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作
- C、发包人应在监理人出具进度付款证书后28天内向承包人支付进度应付款
- D、监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额

**【答案】 D**

**【解析】**

3、支付进度款

(1) 经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。

第一，通用条款规定，监理人出具的进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

第二，在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后28 天内向承包人支付进度应付款。发包人不按期支付，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

( ) 34、下列属于限制民事行为能力人的是 ( ) 。

- A、10周岁以上的未成年人
- B、8周岁以上的未成年人
- C、16周岁以上，以自己的劳动收入为主要生活来源的未成年人
- D、不能辨认自己行为的成年人

**【答案】** B

( ) 35、根据《施工合同标准文本》的规定，以下有关监理人的说法中，错误的是 ( ) 。

- A、在发包人授权范围内，负责发出指示、检查施工质量、控制进度等现场管理工作
- B、在发包人授权范围内独立处理合同履行过程中的有关事项
- C、承包人收到监理人发出的指示，必须得到发包人的认可，方可遵照执行
- D、监理有权确定，无权决定

**【答案】** C

**【解析】**

知识点:施工合同管理有关各方的职责。承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行。2020版教材P91。

( ) 36、依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时， ( ) 。

- A、债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任
- B、债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
- C、保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任
- D、保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P13

本题考查的是担保方式中的保证的概念。保证是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行為。

( ) 37、关于建设工程设计合同当事人的说法，正确的是( )。

- A、发包人必须是建设单位
- B、承包人必须是法人
- C、总承包人必须具有工程设计甲级或乙级综合资质
- D、发包人必须具有自行组织招标的能力

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P83-84

建设工程设计合同当事人包括发包人和设计人。发包人通常也是建设工程项目的业主(建设单位)或者项目管理部门(如工程总承包单位)。承包人则是设计人，设计人须为具有相应设计资质的企业法人。选项C，工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业资质和专项资质。综合资质只设甲级。选项D，发包人可以委托代理招标。

( ) 38、下列关于材料设备采购招标特点，说法错误的是( )。

- A、招标签订特殊用途的大型非标准部件合同属于购买合同
- B、询价方式一般用于采购数额不大的建筑材料和标准规格产品
- C、直接订购方式多适用于零星采购、应急采购
- D、采招标投标则是大宗及重要建筑材料和设备采购的最主要方式

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P62-63

采购大宗建筑材料或通用型批量生产的中小型设备属于买卖合同。而订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非标准部件则属于加工承揽合同。

( ) 39、FIDIC系列合同，《施工合同条件》中承包商的试验，工程师应提前至少( )小时将其参加试验的意向通知承包商。

- A、12
- B、24
- C、48

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P153-157

工程师应提前至少72小时将其参加试验的意向通知承包商。如果工程师未在商定的时间和地点参加试验，除非工程师另有指令，承包商可自行进行试验，并视为是在工程师在场的情况下进行的。

- ( ) 40、因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起( )天内发出开始工作通知，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。
- A、14  
B、28  
C、56  
D、90

**【答案】** D

**【解析】**

因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起90天内发出开始工作通知，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

- ( ) 41、建设工程勘察合同履行管理中，临时占地和设施要求，错误的是( )
- A、临时设施只有施工围挡、安全文明施工设施、办公生活用房  
B、勘察人应当根据勘察服务方案制订临时占地计划，报请发包人批准  
C、除专用合同条款另有约定外，临时设施的修建、拆除和恢复费用由勘察人自行承担  
D、临时占地使用完毕后，勘察人应当按照发包人要求或行政管理部门规定恢复临时占地。

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P78-83

勘察人应当配备或搭设足够的临时设施，保证勘探工作能够正常开展。临时设施包括并不限于施工围挡、交通疏导设施、安全防范设施、钻机防护设施、安全文明施工设施、办公生活用房、取样存放场所等。

- ( ) 42、招标代理过程中，由于代理行为过程产生的后果，应由( )承担责任。
- A、招标代理机构  
B、招标监管部门  
C、投标人  
D、招标人

**【答案】** D

【答案】D

【解析】

(一) 代理的概念和特征 代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。

代理的特征： 1. 代理人必须在代理权限内实施代理行为 2. 以被代理人的名义实施代理行为 3. 代理人在被代理人的授权范围内独立的表现自己的意志 4. 被代理人对代理人承担民事责任。包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。

- ( ) 43、在有限数量制的资格审查中，如通过详细审查的申请人为8个，未超过规定数量，则( )。
- A、选其中前3名通过资格审查
  - B、8家均通过资格审查
  - C、需重新进行资格审查
  - D、对8家重新进行打分排序

【答案】B

【解析】

通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

通过资格预审的申请人不得存在下列任何一种情形：（新修改）

- (1) 不按审查委员会要求提供澄清或说明（新增）
- (2) 为项目前期准备提供设计或咨询服务（设计施工总承包除外）
- (3) 为招标人不具备独立法人资格的附属机构或为本项目提供招标代理
- (4) 为本项目的监理人、代建人等情形；
- (5) 以及最近三年内有骗取中标或严重边约或重大工程质量问题
- (6) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为等。

- ( ) 44、发包人代表在授权范围内的行为由( ) 承担法律责任。
- A、发包人代表
  - B、发包人
  - C、勘察人
  - D、勘察人的项目负责人

【答案】D

【合条】D

【解析】

知识点:发包人代表。发包人应在合同签订后14天内,将发包人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知勘察人。2020版教材P78。

- ( ) 45、下列标题中属于简明施工合同通用条款的是 ( )。
- A、材料和工程设备
  - B、临时设施
  - C、工程质量
  - D、交通运输

【答案】C

【解析】

2020版教材P90

简明施工合同通用条款包括 17 条,标题分别为:一般约定;发包人义务;监理人;承包人;施工控制网;工期;工程质量;试验和检验;变更;计量与支付;竣工验收;缺陷责任与保修责任;保险;不可抗力;违约;索赔;争议的解决,共 69 款。

- ( ) 46、(2020年真题)与直接询价方式选择材料相比,采用招标方式选择材料供应商的特点是 ( )
- A、交易成本低
  - B、采购工作量小
  - C、采购工作周期长
  - D、便于磋商价格

【答案】A

【解析】

P62-63

直接订购方式多适用于零星采购、应急采购,或只能从一家供应厂商获得,或必须由原供货商提供产品或向原供货商补订的采购。该方式达成交易快,有利于及早交货,但采购来源单一,缺少对价格的比选,适用的条件较为特殊。

- ( ) 47、在FIDIC设计采购施工EPC合同条件中, ( ) 代表业主方进行项目管理。
- A、工程师
  - B、工程师助理
  - C、业主代表
  - D、承包商代表

【答案】C

【解析】

本题考查的是《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》典型条款分析。银皮书中没有“工程师”这一角色，而是由业主方委派“业主代表”代替业主负责工程管理工作。

- ( ) 48、在设计施工总承包合同中，关于缺陷责任期管理，下列说法不正确的是( )。
- A、承包人承担修复工程缺陷的义务，费用和工期由责任方负责
  - B、由于承包人原因造成某项缺陷修复，相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年
  - C、大型工程缺陷责任期内的竣工后试验通常在工程稳定运行一段时间后进行
  - D、工程缺陷的责任属于发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，但不包括合理利润

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P137-138

属于发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

- ( ) 49、关于质押的表述中，正确的是( )。
- A、质押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物
  - B、质权自双方约定达成一致意见时设立
  - C、质权人在债务履行期届满前，可以与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有
  - D、能够用作质押的动产没有限制

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P13-16

本题考核的是质押。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。质权人在债务履行期届满前，不得与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有。质权自出质人交付质押财产时设立。

- ( ) 50、工程总承包工程，在分包工程中，发包人同意分包的工作，承包人应向( )提交分包合同副本。
- A、发包人
  - B、监理人
  - C、发包人和监理人
  - D、发包人和分包人

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P120-121

在分包工程中，发包人同意分包的工作，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

# 合同管理考试试卷(二)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考生必须用现行规范的语言文字答题。
- 考生必须在答题卡上与题号相对应的答题区域内答题，书写在试卷（题签）、草稿纸上或答题卡上非题号对应的答题区域的答案一律无效。
- 考试结束，不得将试卷、答题卡或草稿纸带出考场。

得分	评卷人

## 一、单项选择题（共50题，每题2分，共计100分）

( ) 1、招标项目的中标人确定后，招标人对未中标投标人应做的工作是( )。

- A、通知中标结果并退还投标保证金
- B、通知中标结果，但不退还投标保证金
- C、不通知中标结果，也不退还投标保证金
- D、不通知中标结果，但退还投标保证金

【答案】A

【解析】

2020版教材P49

本题考查的是招标程序。中标人确定后，招标人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人并退还他们的投标保证金或保函。

( ) 2、监理人要求的暂停施工的赔偿与责任的说法错误的是( )。

- A、停工责任在发包人，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包商由此造成的损失，相应顺延工期
- B、停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延
- C、暂停施工期间，承包人负责妥善保护工程并提供安全保障
- D、停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，相应顺延工期

【答案】D

【解析】

2020版教材P99-102

本题考查的是施工进度管理。通用条款规定，承包人责任引起的暂停施工，增加的费用和工期由承包人承担。

( ) 3、排名第一的中标候选人放弃中标时，招标人可以( )

（ ） 4、排名第一的中标候选人放弃中标时，招标人可以（ ）。

- A、依法重新招标
- B、在所有方案中选择最好的
- C、委托招投标代理机构确定中标方案
- D、依次确定其他中标候选人为中标人

**【答案】** D

**【解析】**

(一) 中标人的确定

1、招标人应在收到评标委员会的评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。

2、中标人确定方法

方法一：招标人根据评标委员会的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

方法二：招标人授权评标委员会直接确定中标人。

3、国有资金占控股或者主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

4、排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

5、依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

( ) 4、某施工企业在异地设有分公司，分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付，供应商应以( )为被告人向人民法院起诉，要求支付材料款。

- A、监理单位
- B、建设单位
- C、分公司
- D、施工企业

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P9-11

本题考查的是代理关系。代理是代理人以被代理人的名义实施的法律行为，所以在代理关系中所设定的权利义务，应当直接归属被代理人享受和承担。按照本题的说明，材料供应合同的当事人应该是某施工企业和材料供应商，分公司只是施工企业的代理人，所以被代理人应对代理

行为承担民事责任。

- ( ) 5、(2016年真题) 公司甲以其自有办公楼作为抵押物为公司乙向银行申请贷款提供抵押担保，并在登记机关办理了抵押登记，该担保法律关系中，抵押人为( )。
- A、公司甲
  - B、公司乙
  - C、银行
  - D、登记机关

**【答案】**A

**【解析】**

(二) 抵押 1. 抵押的概念 抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。债务人不履行债务时，债权人有权依照法律规定以抵押物折价或者从变卖抵押物的价款中优先受偿。①抵押人可以为债务人，也可以是第三人，债权人称为抵押权人；②抵押可以用自己的财产，也可以用别人的财产。

- ( ) 6、在建设工程施工合同法律关系中，法律关系的客体是( )。
- A、建筑物
  - B、施工工程技术
  - C、施工工程款
  - D、工程施工行为

**【答案】**D

**【解析】**

知识点:合同法律关系。法律关系的客体是物、行为与智力成果。注意区别物与行为。如买卖合同，客体是建筑物，而施工合同，客体是施工行为。2020版教材P8。

- ( ) 7、下列关于施工合同标准文本，说法不正确的是( )
- A、专用合同条款补充和细化的内容不得与“通用合同条款”的规定相抵触，否则抵触内容无效
  - B、标准施工合同中给出的合同附件格式包括合同协议书、履约保函和预付款保函三个文件
  - C、合同协议书是唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书
  - D、合同协议书需要明确填写的内容包括监理工程师的人选

**【答案】**D

**【解析】**

2020版教材P89-90

合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书，因此标准施工合同中规定了应用格式。除了明确规定对当事人双方有约束力的合同组成文件外，具体招标工程项目订立合同时明确填写的内容仅包括发包人和承包人的名称。

- ( ) 8、最高额抵押权设立前已经存在的债权，( )。

- A、可以直接转人最高额抵押担保的债权范围，事后通知当事人即可
- B、经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围
- C、应当直接转入最高额抵押担保的债权范围
- D、不得转入最高额抵押担保的债权范围

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P13-16

本题考核的是最高额抵押权。最高额抵押权设立前已经存在的债权，经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围。

- ( ) 9、(2018年真题) 工程监理单位授权总监理工程师组织完成监理任务而产生的代理属于( )。
- A、法定代理
  - B、委托代理
  - C、指定代理
  - D、延伸代理

**【答案】** B

**【解析】**

(二) 代理的种类 代理包括委托代理和法定代理。委托代理基于授权而产生。法定代理是根据法律的规定而产生，是为未成年人、精神病人而设置的。因此，建设工程中的一切代理行为都是委托代理。如：项目经理是施工企业的代理人、总监理工程师是监理单位的代理人等。工程招标代理中，被代理人是发包人，代理人是招标代理机构。委托代理权可以书面委托，也可以口头委托。但应当书面委托的，必须采用书面形式。

- ( ) 10、某施工项目招标采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定工期提前1个月，评标优惠30万元。某投标人报价1000万元，工期提前1个月，如果只考虑工期因素，则其评标价应为( )万元。
- A、1030
  - B、1000
  - C、970
  - D、950

**【答案】** C

- ( ) 11、根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，无论是由承包人还是发包人办理工程险和第三者责任保险，均必须以( )投保，以保障双方均有出现保险范围内的损失时，可从保险公司获得赔偿。
- A、发包人名义
  - B、承包人名义

C、发包人和承包人的共同名义

D、承包人和保证人的共同名义

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P95-96

无论是由承包人还是发包人办理工程险和第三者责任保险，均必须以发包人和承包人的共同名义投保，以保障双方均有出现保险范围内的损失时，可从保险公司获得赔偿。

- ( ) 12、根据《施工合同标准文本》的规定，因承包人违约而解除合同，发包人的行为错误的是( )。
- A、发包人可派人员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工
  - B、发包人有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施
  - C、发包人扣留使用承包人在现场的材料设备，则发包人不能再享有索赔的权利
  - D、发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货合同或任何服务协议转让给发包人

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P112-114

发包人的扣留行为不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

- ( ) 13、材料设备采购招标中，划分采购合同标包主要考虑的内容是( )。
- A、符合采购资金的到位计划和周转计划，充分考虑计划实施的风险
  - B、有利于吸引较多投标人参加竞争，保证供货质量和时间
  - C、充分考虑供货的市场价格浮动，减少价格波动对采购成本的影响
  - D、全面考虑供货、仓储和运输能力，减少运输损耗，提高仓储能力

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P62-63

标包的划分要考虑工程实际需要，保证货物质量和供货时间，并有利于吸引多家投标人参加竞争

- ( ) 14、设计施工总承包合同的( )，指承包人按投标文件中规定的格式和要求填写，并标明价格的报价单。
- A、合同协议书
  - B、专用条款

- C、价格清单
- D、通用合同条款

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P121-123

设计施工总承包合同的价格清单，指承包人按投标文件中规定的格式和要求填写，并标明价格的报价单。因此，本题的正确答案为C。

- ( ) 15、在履约保证中，如是以履约担保书的形式出具，则数额应为( )。
- A、合同价的5%
  - B、合同价的10%
  - C、合同价的20%
  - D、合同价的30%

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P16-18

履约保证的形式有履约担保金(又叫履约保证金)、履约银行保函和履约担保书三种。履约担保书是由保险公司、信托公司、证券公司、实体公司或社会上担保公司出具担保书，担保额度是合同价格的30%。

- ( ) 16、关于施工预付款担保的说法正确的是( )。
- A、主要形式是银行汇票
  - B、金额一般与预付款金额相同
  - C、有效期始于承包人收到预付款之日
  - D、有效期止于工程竣工之日

**【答案】** B

**【解析】**

#### 1、预付款担保的概念

是指承包人与发包人签订合同后，承包人正确、合理使用发包人支付的预付款的担保。

#### 2、预付款担保的形式与金额

(1) 建设工程合同签订以后，发包人给承包人一定比例的预付款，但需由承包人的开户银行向发包人出具预付款担保，预付款担保的主要形式为银行保函。

(2) 金额应当与预付款金额相同。预付款在工程的进展过程中每次结算工程款(中间支付)分

次返还时，经发包人出具相应文件，担保金额也应当随之减少。

### 3、预付款担保的有效期

从预付款支付之日起至发包人向承包人全部收回预付款之日止。

### 4、承担保证责任情形

其主要作用是保证承包人能够按合同规定进行施工，偿还发包人已支付的全部预付金额。

### 5、预付款担保的实现

如果承包人中途毁约，中止工程，使发包人不能在规定期限内从应付工程款中扣除全部预付款，则发包人作为保函的受益人有权凭预付款担保向银行索赔该保函的担保金额作为补偿。

- ( ) 17、依据《物权法》的规定，同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押物所得的价款按照( )的规定清偿。
- A、抵押合同已公证生效的，按抵押物登记的先后顺序清偿
  - B、抵押合同自签订之日起生效的，抵押物登记的，按照合同生效的先后顺序清偿
  - C、抵押合同已登记生效的，并且抵押物登记顺序相同的，按照债权比例清偿
  - D、抵押物未登记的先于已登记的受偿

**【答案】C**

**【解析】**

2020版教材P13-16

本题考核的是抵押权的实现。同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：(1)抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；(2)抵押权已登记的先于未登记的受偿；(3)抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

- ( ) 18、关于中标和签订合同的说法，正确的是( )。
- A、招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
  - B、招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量等主要条款应当与招标文件一致，但履行期限可以另行协商确定
  - C、确定中标人的权利属于招标人
  - D、中标人应当自中标通知书送达之日起30日内，根据招标文件与投标人订立书面合同

**【答案】C**

**【解析】**

本题考查的是工程施工招标程序。选项A，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人；选项B，招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件一致；选项D，中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标

( ) 19、下列关于勘察费定金支付的说法正确的是 ( ) 。

- A、发包人应在勘察人提交定金支付申请后28天内，将定金支付给勘察人
- B、定金不得超过勘察费用的2%
- C、因发包人的原因解除合同时，定金不予退还
- D、由于不可抗力解除合同时，定金予以退还

**【答案】** C

**【解析】**

#### 1、合同价格

(1) 勘察费用实行发包人签证制度，即勘察人完成勘察项目后通知发包人进行验收，通过验收后由发包人代表对实施的勘察项目、数量、质量和实施时间签字确认，以此作为计算勘察费用的依据之一。

(2) 发包人要求勘察人进行外出考察、试验检测、专项咨询或专家评审时，相应费用不含在合同价格之中，由发包人另行支付。

#### 2、定金或预付款

(1) 发包人应在收到定金或预付款支付申请后28天内，将定金或预付款支付给勘察人；

(2) 勘察服务完成之前，由于不可抗力或其他非勘察人的原因解除合同时，定金不予退还。

#### 3、中期支付

(1) 发包人应在收到中期支付申请后的28天内，将应付款项支付给勘察人；

(2) 发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意中期支付申请；

(3) 发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

#### 4、费用结算

(1) 发包人应在收到费用结算申请后的28天内，将应付款项支付给勘察人；

(2) 发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意费用结算申请；

(3) 发包人不按期支付的, 按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(4) 发包人对费用结算申请内容有异议的, 有权要求勘察人进行修正和提供补充资料, 由勘察人重新提交。

( ) 20、担保方式中的保证要求 ( ) 订立书面保证合同。

- A、债权人和债务人
- B、保证人和债权人
- C、保证人和债务人
- D、主合同当事人

**【答案】** B

**【解析】**

1、保证的概念 (1) 保证是指保证人和债权人约定, 当债务人不履行债务时, 保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。

(2) 保证这种担保方式必须由第三人作为保证人。 (3) 保证法律关系至少必须有三方参加, 即保证人、被保证人 (债务人) 和债权人

( ) 21、下列选项中可以设置丁级资质的是 ( )。

- A、设计专业资质
- B、设计专项资质
- C、设计行业资质
- D、设计综合资质

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P29-30

工程设计综合资质只设甲级; 工程设计行业资质、工程设计专业资质、工程设计专项资质设甲级、乙级。根据工程性质和技术特点, 个别行业、专业、专项资质可以设丙级, 建筑工程专业资质可以设丁级。

( ) 22、根据《建设工程勘察设计管理条例》, 评标委员会的职责是 ( )。

- A、推荐候选的中标方案
- B、确定中标人
- C、对投标人的情况进行综合评定
- D、确定是否重新招标

**【答案】** A

**【解析】**

## （一）中标人的确定

1、招标人应在收到评标委员会的评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。

### 2、中标人确定方法

方法一：招标人根据评标委员会的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

方法二：招标人授权评标委员会直接确定中标人。

3、国有资金占控股或者主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

4、排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

5、依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

（ ） 23、《招标投标法实施条例》还规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标合同金额的（ ）。

- A、5%
- B、10%
- C、15%
- D、20%

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P66-68

《招标投标法实施条例》还规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。

（ ） 24、(2015年真题)施工合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成影响时，是否允许调整合同价格要视（ ）来决定。

- A、合同工期长短
- B、材料价格浮动幅度
- C、合同计价方式
- D、劳动力价格浮动幅度

**【答案】** A

**【解析】**

本题考查的是订立合同时明确的内容。合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成的影响是否允许调整合同价格，要视合同工期的长短决定。工期在12个月以内的简明施工合同的通用条款没有调价条款；工期12个月以上的施工合同，由于承包人在投标阶段不可能合理预测一年以后的市场价格变化，因此应设有调价条款。

- ( ) 25、承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价。长期合同中调价公式中的可调因素价格指数来源于( )的价格。
- A、基准日
  - B、基准日3日前
  - C、基准日7日前
  - D、上一年度同期基准日

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P93-95

本题考核的是基准日期。承包人以基准日期前的市场价格编制工程报价，长期合同中调价公式中的可调因素价格指数来源于基准日的价格。

- ( ) 26、施工工程竣工验收通过后，确定承包人的实际竣工日应为( )。
- A、开始进行竣工检验日
  - B、发包人组织竣工验收日
  - C、验收组通过竣工验收日
  - D、承包人提交竣工验收报告日

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P115

本题考查的是竣工验收。(1)竣工验收合格，监理人应在收到竣工验收申请报告后的56天内，向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。以承包人提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期，并在工程接收证书中写明。

- ( ) 27、某施工企业从银行借款1000万元，以房产作抵押。施工企业经营亏损无力还贷，除本金外，施工企业还欠银行利息200万元，违约金200万元。银行经诉讼后抵押房产被拍卖，得款2000万元。银行诉讼及申请拍卖费用50万元，则拍卖得款的分配应为( )。
- A、全都归银行所有
  - B、返还施工企业550万元
  - C、返还施工企业600万元
  - D、返还施工企业750万元

**【答案】** B

**【解析】**

本题考查的是担保方式。保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费用，即 $2000-1000-200-200-50=550$ 万元。

- ( ) 28、审查设计投标人的人员技术力量主要是考察( )的资质能力。
- A、设计单位负责人
  - B、设计负责人
  - C、专业设计人员
  - D、所有设计人员

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P29-30

判定投标人是否具备承担勘察设计任务的能力，通常要进一步审查投标单位人员的技术力量，主要考察勘察设计负责人的资格和能力。

- ( ) 29、(2018年真题)在任何情况下，建筑工程一切险保险人承担损害赔偿义务的期限不超过( )。
- A、保险单列明的建筑期保险终止日
  - B、工程所有人对全部工程验收合格之日
  - C、工程所有人实际占用全部工程之日
  - D、工程所有人使用全部工程之日

**【答案】** A

**【解析】**

本题考查的是建筑工程一切险的期限。在任何情况下，保险人承担损害赔偿义务的期限不超过保险单明细表中列明的建筑期保险终止日。

- ( ) 30、招标人对已发出的招标文件进行修改的，应当在( )以书面形式通知所有招标文件收受人。
- A、开标时间至少5日前
  - B、开标至少15日前
  - C、资格评审工作开始前5天
  - D、资格评审工作开始前15天

**【答案】** B

**【解析】**

知识点:招标文件的澄清。招标人澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日

前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人。2020版教材P34。

- ( ) 31、在设计施工总承包合同中，下列合同文件解释顺序靠后的是( )。
- A、合同协议书
  - B、发包人要求
  - C、承包人建议书
  - D、价格清单

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P121-123

(1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标函及投标函附录; (4) 专用条款; (5) 通用合同条款; (6) 发包人要求; (7) 承包人建议书; (8) 价格清单; (9) 其他合同文件— 经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。

- ( ) 32、工程师审查承包商提交的施工组织设计和进度计划时，认为承包商使用的施工设备数量不够而不能保证工程进度，则工程师( )。
- A、有权要求增加施工设备，增加的费用由业主承担
  - B、无权要求增加施工设备，但有权要求加快施工进度
  - C、有权要求增加施工设备，增加的费用由承包商承担
  - D、无权要求增加施工设备，也无权要求加快施工进度

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P103

(五) 对承包人施工设备的控制 承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划或质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，增加的费用和工期延误由承包人承担。

- ( ) 33、承包人施工期从监理人发出的开工通知中写明的开工日起算，至工程接收证书中写明的实际竣工日止的时间称为( )。
- A、施工期
  - B、合同工期
  - C、缺陷责任期
  - D、保修期

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P99

本题考核的是施工期。承包人施工期从监理人发出的开工通知中写明的开工日起算，至工程接

收证书中写明的实际竣工日止。以此期限与合同工期比较，判定是提前竣工还是延误竣工。

- ( ) 34、一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起( )个月。
- A、3
  - B、6
  - C、9
  - D、12

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P13-16

本题考查重点是“担保方式——保证”。一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6个月。因此，本题的正确答案为B。

- ( ) 35、下列关于变更管理的说法，错误的是( )。
- A、直接指示的变更属于必须实施的变更
  - B、承包人建议的变更可以以口头形式提交监理人
  - C、承包人提出的变更涉及建议变更和要求变更两类
  - D、与承包人协商后确定的变更属于可能发生的变更

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P108-110

本题考查的是变更管理。直接指示的变更属于必须实施的变更，如按照发包人的要求提高质量标准、设计错误需要进行的设计修改、协调施工中的交叉干扰等情况。此时不需征求承包人意见，监理人经过发包人同意后发出变更指示要求承包人完成变更工作。

- ( ) 36、买卖双方签订建材买卖合同，总价款为100万元，约定由买方支付定金30万元。由于资金周转困难，买方只交付了25万元，卖方予以签收，则定金的数额为( )。
- A、30万元
  - B、25万元
  - C、20万元
  - D、55万元

**【答案】** C

**【解析】**

4、定金数额

(1) 由当事人约定, 但不得超过主合同标的额的20%;

(2) 超出部分不属于定金。

( ) 37、(2017年真题)工程设计招标与工程施工招标相比较, 具有的特点是( )。

- A、开标形式相同, 评标原则不同
- B、招标文件内容相同, 评标原则相同
- C、投标书的编制要求不同, 开标形式相同
- D、评标原则不同, 招标文件内容不同

**【答案】D**

**【解析】**

勘察设计的标的物是智力成果, 即建设项目勘察、设计方案。与施工招标、材料设备采购招标比较而言, 工程勘察设计招标主要具有如下特征: (1) 在招标标的物特征上, 与施工和材料设备投标报价相比, 虽然设计投标报价占项目总投资额的比例不大, 但设计方案对工程项目往往更具全局性、长效性和创新性影响。(2) 在招标工作性质上, 与材料设备采购招标相比, 一方面, 勘察设计招标是专业服务性质的招标, 设计工作对技术要求高, 常常只有数量有限的单位满足要求; 另一方面, 工程设计从前期准备到后续服务跨越的周期长, 成果的内容和质量具有较大的不确定性, 设计方案的优劣往往需要经过较长时间的检验, 不易在短期内准确地量化评判。(3) 在招标条件上, 勘察设计招标通常只能向潜在投标人提供项目概况、功能要求等工程前期的初步性基础资料, 更多还要依赖投标单位专业设计人员发挥技术专长和创造力, 提供智力成果; 且无具体量化的工作量, 灵活性较大。而施工招标一般都有明确而具体的要求, 投标人可以按招标文件中提供的设计图纸和工程量清单编制响应的投标方案, 灵活性较小。(4) 在招标阶段划分上, 与施工和材料设备招标不同, 工程建设项目的招标可以按设计工作深度的不同, 分期进行招标, 例如对建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计分阶段招标, 逐步细化落实设计成果, 并强调设计进度计划需要满足总体投资计划及配合施工安装和采购工作的要求。(5) 在投标书编制要求上, 设计投标首先提出设计构思和初步方案, 并论述该方案的优点和实施计划, 在此基础上进一步提出报价。而不像施工招标, 是按规定的工程量清单填报报价后算出总价。(6) 在开标形式上, 设计招标在开标时由各投标人自己说明投标方案的基本构思和意图, 以及其他实质性内容, 而不是由招标单位的主持人宣读投标书并按报价高低排定标价次序。(7) 在评标原则上, 设计招标在评标时, 评标专家更加注重所提供设计的技术先进性、所达到的技术指标、方案的合理性, 以及对工程项目投资效果的影响等方面的因素, 并以此做出综合判断, 招标人乐于接受的是物有所值的合理报价, 而不是过于追求低报价。(8) 在投标经济补偿上, 不同于施工和材料设备采购招标, 设计招标可以根据具体情况, 确定投标经济补偿标准和奖励办法, 对未能中标的有效投标人给予费用补偿、对选为优秀设计方案的投标人给予奖励。(9) 在知识产权保护上, 设计投标文件的技术方案是设计人员的智力劳动成果的体现, 与施工招标相比, 设计招标更多地涉及智力成果的知识产权。设计招标人如果要采用未中标人投标文件中的技术方案, 应保护其知识产权, 征得未中标人的书面同意并给予合理的使用费。

( ) 38、由于地质勘察资料存在错误, 导致图纸设计出现错误, 则在设计合同中, 此部分损失应由( ) 承担。

- A、发包人

- B、勘察单位
- C、设计人
- D、监理单位

【答案】A

【解析】

本题考查的是建设工程设计合同履行管理。一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。

- ( ) 39、(2014年真题) 在施工招标投标中，下列投标人的行为不构成没收投标保证金的情形是 ( )
- A、投标文件没有按要求密封
  - B、投标人在投标有效期内撤销投标
  - C、中标人拒绝订立合同
  - D、中标人不接受根据规定对投标文件错误的修正

【答案】A

【解析】

【没收投标保证金的情形】\* (1) 投标人在投标有效期内撤回投标书； (2) 中标人在规定期限内无正当理由未签订合同，或不根据规定接受对错误的修正； (3) 中标人根据规定未能提交履约保证金； (4) 投标人采用不正当的手段骗取中标。

- ( ) 40、对于电子招投标，投标人完成电子投标文件上传后，投标人提交投标文件的时间是 ( )。
- A、上传投标文件提开始时间
  - B、实际传输完成时间
  - C、电子招标投标交易平台向投标人发出递交回执通知的时间
  - D、递交回执通知中载明的传输完成时间

【答案】D

【解析】

知识点:电子招投标的相关规定。投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知，递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。2020版教材P35。

- ( ) 41、建设工程勘察合同履行中，发包人代表可以授权发包人的其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，关于被授权人员发出的指示，说法正确的是 ( )。
- A、发出的指示视为已得到发包人代表的同意
  - B、在授权范围内发出的指示，经发包人代表确认后效力等同于发包人代表发出的指示
  - C、发出的指示与发包人代表发出的指示具有同等效力
  - D、在授权范围内发出的指示效力等同于发包人代表发出的指示

【答案】D

【解析】

1、发包人代表

- (1) 发包人的指示应盖有发包人单位章，并由发包人代表签字确认。
- (2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在合同签订后14 天内，将发包人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知勘察人。
- (3) 发包人代表在其授权范围和授权期限内，代表发包人行使权利、履行义务和处理合同履行中的具体事宜。
- (4) 发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。
- (5) 发包人代表可以授权发包人的其他人员负责执行其指派的一项或多项工作。
- (6) 被授权人员在授权范围内发出的指示视为已得到发包人代表的同意，与发包人代表发出的指示具有同等效力。
- (7) 紧急情况下，发包人代表或其授权人员可以当场签发临时书面指示。
- (8) 发包人代表应在临时书面指示发出后24 小时内发出书面确认函，逾期未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为发包人的正式指示。
- (9) 更换发包人代表

第一，发包人代表违反法律法规、违背职业道德守则或者不按合同约定履行职责及义务，导致合同无法继续正常履行的，勘察人有权通知发包人更换发包人代表。

第二，发包人收到通知后7 天内，应当核实完毕并将处理结果通知勘察人。

- ( ) 42、甲公司授权其采购员到乙公司购买一批电视机，并交给该采购员一份已盖公司公章的空白合同书，该采购员用此合同书与乙公司订立了购买电视机的合同。乙公司按时交货后未收到货款，双方发生纠纷后，乙公司应( )。
- A、要求甲公司支付电视机货款
  - B、要求该采购员支付电视机货款
  - C、中止合同并要求甲公司退货
  - D、换货后要求甲公司支付电视机货款

【答案】A

【解析】

2020版教材P10

本题考查的是代理关系。采购员的代理行为属于委托代理，代理产生的后果由委托人承担。

- ( ) 43、根据《标准施工合同》，“合同进度计划”是指( )。
- A、承包人投标书内提交的进度计划
  - B、施工准备阶段承包人编制的进度计划
  - C、承包人按监理人指示修改后经监理人批准的进度计划
  - D、承包人按监理人指示修改后经发包人批准的进度计划

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P98-99

本题考查的是监理人的职责。经监理人批准的施工进度计划称为“合同进度计划”。

- ( ) 44、非营利法人不包括( )。
- A、基金会
  - B、事业单位
  - C、社会团体
  - D、法人的分支机构

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P6-9

为公益目的或者其他非营利目的成立，不向出资人、设立人或者会员分配所取得利润的法人，为非营利法人。非营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。

- ( ) 45、(2018年真题)《标准施工合同》中“暂估价”的含义是( )。
- A、暂估价是指用于支付必然发生但暂时不能确定价格的计日工费用
  - B、暂估价是指可能发生的劳务分包费用
  - C、暂估价是指用于支付可能发生工程变更增加的费用
  - D、暂估价属于签约合同价的组成部分

**【答案】** D

**【解析】**

2. 签订合同时签约合同价内尚不确定的款项

(1) 暂估价（一定发生）

暂估价指发包人在工程量清单中给出的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、

设备以及专业工程的金额。

该笔款项属于签约合同价的组成部分，合同履行阶段一定发生，但招标阶段由于局部设计深度不够、质量标准尚未最终确定、投标时市场价格差异较大等原因，要求承包人按暂估价格报价部分，合同履行阶段再最终确定该部分的合同价格金额。

(2) 暂列金额（不一定发生）

暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金的

( ) 46、固定单价合同适用于( )的项目。

- A、工期长，工程量变化幅度较大
- B、工期长，工程量变化幅度不太大
- C、工期短，工程量变化幅度不太大
- D、工期短，工程量变化幅度较大

**【答案】**C

**【解析】**

固定单价合同适用于适用于工期较短、工作内容和工程量变化幅度不大的项目。

( ) 47、根据《标准设计施工总承包合同》，关于工程分包的说法，正确的是( )。

- A、承包人不得将其承包的工程分包给第三人
- B、投标文件中已说明的分包，合同履行还需再征得发包人同意
- C、承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人
- D、委托分包人的工作由发包人和承包人共同完成

**【答案】**C

**【解析】**

2020版教材P120-121

承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人。要求承包人是具有实施工程设计和施工能力的合格主体，而非皮包公司。

( ) 48、某施工合同履行过程中，经工程师确认质量合格后已隐蔽的工程，工程师又要求剥露重新检验。重新检验的结果表明质量合格，则下列关于损失承担的表述中，正确的是( )。

- A、发包人支付发生的全部费用，工期不予顺延
- B、发包人支付发生的全部费用，工期给予顺延
- C、承包人承担发生的全部费用，工期给予顺延
- D、承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延

**【答案】**B

**【解析】**

2020版教材P103

本题考查的是隐蔽工程与重新检验。重新检验表明质量合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期；检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

- ( ) 49、根据工程项目招标初评阶段的投标书修正原则，当投标文件中的总价金额与依据单价计算出的结果不一致时，应( )。
- A、以总价金额为准
  - B、以单价金额为准
  - C、淘汰该标书
  - D、重新进行核算

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P54-57

本题考查重点是“最低评标价法”。投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，应当否决该投标人的投标。①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。因此，本题的正确答案为B。

- ( ) 50、根据九部委的勘察合同的规定，发包人应向勘察人提供的资料不包括( )。
- A、坐标和标高
  - B、建筑总平面图
  - C、初步设计
  - D、人防设施的资料

**【答案】** C

**【解析】**

知识点:勘察合同中发包人提供的资料。勘察阶段不可能提交设计资料。2020版教材P77。

# 合同管理考试试卷(三)

(考试时间90分钟,总分100分)

题号	一	总分
得分		

- 考生必须用现行规范的语言文字答题。
- 考生必须在答题卡上与题号相对应的答题区域内答题,书写在试卷(题签)、草稿纸上或答题卡上非题号对应的答题区域的答案一律无效。
- 考试结束,不得将试卷、答题卡或草稿纸带出考场。

得分	评卷人

## 一、单项选择题 (共50题,每题2分,共计100分)

( ) 1、FIDIC 系列合同条件中最具代表性的文本是指 ( )

- A、《施工合同条件》
- B、《简明合同格式》
- C、《土木工程施工合同条件》
- D、《设计施工和运营合同条件》

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P152-153

《施工合同条件》是FIDIC 系列合同条件中最具代表性的文本。

( ) 2、FIDIC系列合同,《施工合同条件》,不属于业主的主要责任和义务的是 ( )

- A、办理工程保险
- B、做好项目资金安排
- C、委托任命工程师代表业主进行合同管理
- D、提供业主方应提供的保障、物资

**【答案】** A

**【解析】**

2020版教材P152-153

业主的主要责任和义务:

委托任命工程师代表业主进行合同管理;承担大部分或全部设计工作并及时向承包商提供设计图纸;给予承包商现场占有权;向承包商及时提供信息、指示、同意、批准及发出通知;避免可能干扰或阻碍工程进展的行为;提供业主方应提供的保障、物资;在必要时指定专业分包商和供应商;

做好项目资金安排;在承包商完成相应工作时按时支付工程款;协助承包商申办工程所在国法律要求的相关许可等。

- ( ) 3、设计施工总承包合同中，监理人获得发包人同意后应提前( )向承包人发出开始工作通知。因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起( )天内发出开始工作通知，承包人有权提出价格调整要求。
- A、7天，90天
  - B、7天，30天
  - C、14天，90天
  - D、14天，30天

**【答案】** A

**【解析】**

知识点:开始工作。监理人获得发包人同意后应提前7天向承包人发出开始工作通知;因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起90天内发出开始工作通知，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。2020版教材P127。

- ( ) 4、关于保证人资格的说法正确的是( )。
- A、公民个人不得作为保证人
  - B、企业法人的职能部门一律不得作为保证人
  - C、企业法人的分支机构一律不得作为保证人
  - D、学校在一定条件下可以作为担保人

**【答案】** B

**【解析】**

保证人的资格 具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。但是，以下组织不能作为保证人：(1) 企业法人的分支机构、职能部门。企业法人的分支机构有法人书面授权的，可以在授权范围内提供保证。(2) 国家机关。经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。(3) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体

- ( ) 5、某工程招标工期15个月，投标工期每提前一个月，可以给招标人带来20万元的收益。其中某一投标人的投标报价3000万元，工期14个月，如果只考虑工期因素，则采用经评审的最低投标报价法评标时，其评标价为( )万元。
- A、3020
  - B、2980
  - C、3000
  - D、3010

**【答案】** B

**【解析】**

2020版教材P54-57

评标价的调整原则：对招标人有利的因素，要在报价上减去，对招标人不利的因素，要在报价上加上。最终评标价为 $3000-20=2980$  (万元)。

( ) 6、我国招标投标法规定，评标委员会成员名单应当保密直至 ( )。

- A、评标结束
- B、提交评标报告
- C、中标结果确定
- D、签订合同

**【答案】** C

**【解析】**

#### 1、接收投标文件

(1) 招标人收到投标文件后应当签收；逾期送达的投标文件应退回。

(2) 招标人必须履行完备规范的签收手续。签收人要记录投标文件递交的日期和地点以及密封状况，签收人签名后应将所有递交的投标文件妥善保存，并在招标文件规定开标时间前不得开启。

#### 2、组建评标委员会

(1) 由招标人依法组建评标委员会。

(2) 评标委员会成员名单一般应于开标前确定，在中标结果确定前应当保密。

(3) 成员人数为5 人以上单数

(4) 由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

(5) 评标专家的确定

第一，应当从依法组建的专家库，采取随机抽取或者直接确定的方式确定评标专家。

第二，一般项目，可以采取随机抽取的方式；

第三，技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求，采取随机抽取方式确定的专家难以保证胜任评标工作的项目，可以由招标人直接确定。

(6) 评标专家应满足的条件

评标专家应从事相关专业领域工作满8 年并具有高级职称或者同等专业水平，并且熟悉有关招标投标的法律法规，具有与招标项目相关的实践经验，能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职

责。

(7) 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- ① 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
- ② 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- ③ 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- ④ 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

( ) 7、下列关于施工企业为从事危险作业的职工办理建筑施工人员团体意外伤害险的说法，错误的是 ( )

- A、施工企业凡年满16周岁至65周岁从事建筑管理或作业人员均可作为建筑施工人员团体意外伤害险的被保险人
- B、按被保险人人数投保时，其投保人数必须占约定承保团体人员的75%以上，且投保人数不低于5人。
- C、被保险人自意外伤害发生之日起1年内因该事故死亡的，保险人按保险金额给付死亡保险金
- D、被保险人因遭受意外伤害事故，造成残疾的，如第180日治疗仍未结束的，按第180日的身体情况进行残疾鉴定，并据此给付残疾保险金

**【答案】** C

**【解析】**

被保险人自意外伤害发生之日起180日内因该事故死亡的，保险人按保险金额给付死亡保险金

( ) 8、在设计施工总承包合同模式下，承包人设计文件提交监理人后，由 ( ) 组织设计审查，自监理人收到设计文件起的审查期限为 ( ) 天。

- A、监理人，14天
- B、监理人，21天
- C、发包人，14天
- D、发包人，21天

**【答案】** D

**【解析】**

知识点:设计管理。承包人的设计文件提交监理人后，发包人应组织设计审查，按照发包人要求文件中约定的范围和内容审查是否满足合同要求。为了不影响后续工作，自监理人收到承包人的设计文件之日起，对承包人的设计文件审查期限不超过21天。2020版教材P128。

( ) 9、某工程项目招标过程中，甲投标人研究招标文件后，以书面形式提出问题，招标人对此问题给予了澄清，则该澄清 ( )。

- A、只对甲投标人有效，但应发给全体投标人

- B、对全体投标人有效，但无须发送全体投标人
- C、只对甲投标人有效，且无须发送全体投标人
- D、对全体投标人有效，且须发送全体投标人

**【答案】D**

- ( ) 10、(2019年真题)根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工，为防止重复投保或漏保，双方可在专用条款中约定由( )投保为宜。
- A、发包人
  - B、其中一个承包人
  - C、多个承包人分别
  - D、组成联合体

**【答案】A**

**【解析】**

(2) 发包人办理保险

如果一个建设工程项目的施工采用平行发包的方式分别交由多个承包人施工，由几家承包人分别投保的话，有可能产生重复投保或漏保，此时由发包人投保为宜。双方可在专用条款中约定，由发包人办理工程保险和第三者责任保险。

无论是由承包人还是发包人办理工程险和第三者责任保险，均必须以发包人和承包人的共同名义投保，以保障双方均有出现保险范围内的损失时，可从保险公司获得赔偿。

- ( ) 11、根据美国AIA标准合同文本，CM承包商提出GMP，GMP的含义是( )。
- A、管理承包
  - B、合同承包总价
  - C、风险型CM模式
  - D、保证工程最大费用

**【答案】D**

**【解析】**

2020版教材P165-166

施工图设计完成后，CM承包商按照最终的工程预算提出保证工程最大费用值(GM2020版教材P)。

- ( ) 12、下列对监理人出具的进度付款证书理解正确的是( )。
- A、不视为监理人已同意. 批准或接受了承包人完成的该部分工作
  - B、监理人和承包人均有权对历次已签发的进度付款证书中的错. 漏或重复予以修正

C、监理人作出的修正应在本次进度付款中支付或扣除

D、承包人作出的修正经与监理人共同复核同意后在本次进度付款中支付或扣除

**【答案】** A

**【解析】**

### 3、支付进度款

(1) 经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。

第一，通用条款规定，监理人出具的进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

第二，在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后28 天内向承包人支付进度应付款。发包人不按期支付，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

( ) 13、工程设计招标采用的开标形式是 ( )。

- A、由招标单位直接宣读各投标人报价
- B、由招标单位宣布按报价高低排定的次序
- C、由投标单位说明投标方案的基本构想并提出报价
- D、由投标单位报价后，招标人按报价高低排出次序

**【答案】** C

**【解析】**

知识点:工程设计招标概述。工程设计招标，开标时不是由招标单位的主持人宣读投标书并按报价高低排定标价次序，而是由各投标人自己说明投标方案的基本构思和意图，以及其他实质性内容，而且不按报价高低排定次序。2020版教材P26。

( ) 14、施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是()。

- A、抵押权
- B、质权
- C、留置权
- D、所有权

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P13-16

留置是指债务人不履行到期债务时，债权人对已经合法占有的债务人的动产，可以留置不返还占有，并有权就该动产折价或以拍卖、变卖所得的价款优先受偿。

- ( ) 15、(2020年真题)在工程勘察设计招投标过程中，应没收投标保证金的情形是( )。
- A、投标人在评标期间向外界透露投标报价信息
  - B、投标人提交的投标保证金数额低于招标文件的规定
  - C、投标人在投标截止后致函提出技术澄清说明
  - D、投标人中标后未按招标文件要求提交履约保证金

**【答案】D**

**【解析】**

P30-34

本题重点考查投标保证金的规定。有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

- ( ) 16、(2019年真题)关于工程设计招标管理的说法，正确的是( )。
- A、一般采用邀请招标方式
  - B、法规或规章明确规定的招标范围和一定规模的项目，才属于必须公开招标的项目
  - C、在特殊情况下可以邀请两家单位投标
  - D、对纳入所规定范围的项目勘察、设计等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以上的，必须进行招标

**【答案】B**

**【解析】**

## 2. 一次性招标和分阶段招标

招标人可以依据建设工程项目的不同特点，实行勘察设计一次性总体招标；也可以按照技术要求实行分段或分项招标。国家鼓励建筑工程实行设计总包，实行设计总包的，按照合同约定或经招标人同意，设计单位可以不通过招标的方式将建筑工程非主体部分的设计进行分包。招标人一般应当将建筑工程的方案设计、初步设计和施工图设计一并招标，如确需另行选择设计单位承担初步设计、施工图设计，应当在招标公告或者投标邀请书中明确。招标人还可以对项目的勘察、设计、施工以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购，实行EPC总承包招标，或设计—施工总承包招标等不同形式。

### 3. 设计方案招标和设计团队招标

设计方案招标，是指主要通过通过对投标人提交的设计方案进行评审确定中标人。设计团队招标，是指主要通过通过对投标人拟派设计团队的综合能力进行评审确定中标人。即评标委员会应当对投标人拟从事项目设计的人员构成、人员业绩、人员从业经历、项目解读、设计构思、投标人信用情况和业绩等进行评

审。

4. 传统招标和电子招标 所谓电子招标投标是指以数据电文形式，依托电子招标投标系统完成的全部或者部分招标投标交易活动，数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力。（二）可以不进行招标的情形 有下列情形之一的，经项目审批、核准部门审批、核准，项目的勘察设计可以不进行招标：（1）涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标；（2）主要工艺、技术采用不可替代的专利或者专有技术，或者其建筑艺术造型有特殊要求；（3）采购人依法能够自行勘察、设计；（4）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行勘察、设计；（5）技术复杂或专业性强，能够满足条件的勘察设计单位少于3家，不能形成有效竞争；（6）已建成项目需要改、扩建或者技术改造，由其他单位进行设计影响项目功能配套性；（7）国家规定其他特殊情形。

（ ）17、下列关于法人的表述中，错误的是（ ）。

- A、具有民事权利能力
- B、具有民事行为能力
- C、是自然人和企事业单位的总称
- D、能够独立承担民事责任

【答案】C

【解析】

2020版教材P7

本题考查的是法人。它是相对于自然人的一种合同法律关系主体，是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利、承担民事义务的组织。

（ ）18、根据《标准施工招标文件》，下列评审工作中，不属于详细评审阶段工作内容的是（ ）。

- A、施工组织设计
- B、项目管理机构
- C、响应性评审
- D、投标报价

【答案】C

【解析】

2020版教材P54-57

综合评估法与最低评标价法初步评审标准的参考因素与评审标准等方面基本相同，只是综合评估法初步评审标准包含形式评审标准、资格评审标准和响应性评审标准三部分。

（ ）19、下列选项中不属于工程勘察企业的资质的是（ ）。

- A、综合资质
- B、专业资质

C、劳务资质

D、专项资质

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P29-30

工程勘察资质分为工程勘察综合资质、工程勘察专业资质和工程勘察劳务资质。

( ) 20、根据《标准材料采购合同》的规定，买方在全部合同材料交付后( )内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函并提交买方，买方在收到后( )内未提出书面异议的，则进度款支付函生效。

A、7日，3日

B、28日，3日

C、3个月，7日

D、6个月，7日

**【答案】** C

**【解析】**

本题考查的是材料采购合同履行管理。买方在全部合同材料交付后3个月内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函并提交买方。买方在收到后7日内未提出书面异议，则进度款支付函自签署之日起生效。

( ) 21、关于建设工程勘察设计合同的发包说法，错误的是( )。

A、建设工程勘察设计单位不可以将其业务转包

B、可以将整个建设工程的勘察设计发包给一个单位

C、建设工程主体部分的设计可以分包

D、可以将整个建设工程的勘察设计发包给多个单位

**【答案】** C

**【解析】**

2020版教材P30-34

除投标文件中规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

( ) 22、能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是( )。

A、行为

B、事件

C、客观事实

D、法律事实

**【答案】** D

**【解析】**

2020版教材P6-9

本题考查的是合同法律关系的产生、变更、消灭。合同法律关系并不是由建设法律规范本身产生的，只有在具有一定的情况和条件下才能产生、变更和消灭。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。

- ( ) 23、承包人向监理人报送竣工验收申请报告，不需要具备的条件是( )。
- A、已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料
  - B、已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划
  - C、合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求
  - D、完成了缺陷责任期内的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作

**【答案】D**

**【解析】**

2020版教材P114-117

当工程具备以下条件时，承包人可向监理人报送竣工验收申请报告：(1)除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，承包人的施工已完成合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；(2)已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；(3)已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；(4)监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；(5)监理人要求提交的竣工验收资料清单。

- ( ) 24、关于抵押的说法，正确的是( )。
- A、抵押的财产不转移占用
  - B、抵押的财产应当为抵押人所有
  - C、土地所有权可以作为抵押物
  - D、抵押合同应自登记之日起生效

**【答案】A**

**【解析】**

2020版教材P14

本题考查的是抵押。债务人或者第三人提供担保的财产为抵押物。抵押的财产不一定为抵押人所有；土地所有权不可以作为抵押物；应当办理抵押物登记，抵押合同应自签订之日起生效。

- ( ) 25、在分包合同中，异常恶劣的气候条件属于( )的责任。
- A、监理人
  - B、承包人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/467010021032006033>