

施工起重机械安全管理办法

(实用版)

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

编制单位：_____

编制时间：____年____月____日

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的实用资料，如管理制度、企业管理、岗位职责、心得体会、工作总结、工作计划、演讲稿、合同范本、作文大全、其他资料等等，想了解不同资料格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

And, this store provides various types of practical materials for everyone, such as management systems, enterprise management, job responsibilities, experiences, work summaries, work plans, speech drafts, contract templates, essay compilations, and other materials. If you want to learn about different data formats and writing methods, please pay attention!

施工起重机械安全管理办法

目 录

第 1 篇 施工起重机械安全管理办法 第 2 篇 建筑施工起重机械设备安全管理规定 第 3 篇 为进一步强化建筑施工起重机械的安全管理 第 4 篇 浅谈建筑施工起重机械安全管理 第 5 篇 施工起重机械安全管理规定 第 6 篇 施工起重机械设备安全监督管理规定 第 7 篇 建筑施工起重机械设备安全管理对策 第 8 篇 建筑施工起重机械设备安全监督管理规定

第 1 篇 施工起重机械安全管理办法

第一章 总 则

第一条 为加强施工起重机械安全管理，防止和减少事故的发生，保障人民群众生命和财产安全，根据《建设工程安全生产管理条例》和《特种设备安全监察条例》，结合深圳市实际，制定本办法。

第二条 本办法所称施工起重机械是指建设工程施工现场使用的塔式起重机、施工升降机(施工电梯)物料提升机(井字架)等起重机械。

第三条 深圳市范围内施工起重机械的租赁、安装拆卸、使用、维修、检验检测、监理等活动及其监督管理，适用本办法。

第四条 建设行政主管部门对施工起重机械的安全进行监督管理，并委托建设工程施工安全监督机构(简称安监机构)负责具体实施。

第五条 施工起重机械的产权单位、租赁单位、安装拆卸单位、

施工起重机械安装使用活动有关的单位，应当遵守法律法规和工程建设强制性标准，建立健全施工起重机械安全管理制度，并按各自职责对施工起重机械的安全承担相应的法律责任。

第六条 施工起重机械安装拆卸单位、使用单位、施工总承包单位应当建立事故应急救援预案，事故发生后，应当立即启动并组织抢救，并按规定将事故的有关情况向有关部门报告。

第七条 禁止出租、安装、使用国家明令淘汰、无制造许可证、无出厂合格证、已达报废条件、擅自拼装改装或经检测不合格的施工起重机械。

第八条 任何单位和个人对违反本办法的行为，有权向建设行政主管部门、安监机构举报。

第二章 施工起重机械的登记

第九条 实行施工起重机械登记制度。登记分为初始登记和使用登记。初始登记为施工起重机械建档提供信息，由市安监机构负责；使用登记作为工程项目监管，由工程项目的安监机构负责。

第十条 首次进入我市的施工起重机械，产权单位应当在安装验收合格之日起 30 日内向市安监机构办理初始登记，领取《深圳市施工起重机械初始登记证》。

第十一条 施工起重机械初始登记须提供以下材料：

(一)《深圳市施工起重机械初始登记申请表》。

(二)施工起重机械产权证明(购置发票或其他产权证明资料)。

(三)施工起重机械制造许可证。

(四)施工起重机械出厂合格证。

第十二条 施工起重机械转场或移位安装的，使用单位应当在安装验收合格之日起 30 日内向工程项目的安监机构办理使用登记，领取《深圳市施工起重机械使用登记证》。《深圳市施工起重机械使用登记证》应当置于或者附着于该设备的显著位置。

首次进入我市使用的施工起重机械，在办理《初始登记证》的同时，办理《使用登记证》。

第十三条 施工起重机械使用登记须提供以下材料：

(一)《深圳市施工起重机械使用登记申请表》。

(二)《深圳市施工起重机械初始登记证》。

(三)安装验收报告书。

(四)法定检验检测机构出具的检验检测报告书。

第十四条 安监机构应当在收齐登记材料之日起 5 个工作日现场核查施工起重机械的有关情况，对申办材料属实并符合规定的，办理登记手续；对弄虚作假申请登记或不符合登记规定的，责令整改，并向建设行政主管部门报告。

第三章 施工起重机械的租赁

第十五条 施工起重机械租赁单位应当符合国家规定条件，并对其出租的施工起重机械的质量安全状况负责。

第十六条 租赁单位出租施工起重机械，应当与承租单位签订租赁合同，明确各自的安全责任。承租单位转租施工起重机械的，应

应当在租赁合同中明确转租的安全责任。

第十七条 施工起重机械租赁单位应当跟踪出租施工起重机械的使用情况，施工起重机械在使用过程中发生质量问题的，租赁(产权)单位应当积极协助解决。

第十八条 施工起重机械租赁(产权)单位应当建立施工起重机械安全技术档案，安全技术档案应当包括以下内容：

(一)原始资料：包括购销合同、设计文件、制造许可证、出厂合格证、产品监督检验证明、安装及使用维修说明书、初始登记证等文件。

(二)使用单位移交的运行安全技术档案。

(三)安装单位移交的安装验收档案。

第四章 施工起重机械的安装拆卸

第十九条 施工起重机械安装拆卸单位应当保证安装拆卸过程的安全，并对其安装的施工起重机械的安装质量负责。

第二十条 从事施工起重机械安装拆卸的单位，必须按国家规定取得相应的资质证书和安全生产许可证书，并在规定的范围内承揽安装拆卸业务。未取得资质和安全生产许可证的企业，不得从事施工起重机械安装拆卸业务。

第二十一条 从事施工起重机械安装拆卸的特种作业人员应按国家规定取得特种作业操作证，并经安全教育培训合格，持证上岗。

第二十二条 使用单位应当与安装拆卸单位签订施工起重机械安装拆卸合同，明确各自的安全责任。施工起重机械安装拆卸合同签

订前，使用单位应当对安装拆卸单位的资质证书和安全生产许可证、安装拆卸人员的操作证书、施工起重机械的制造许可证、出厂合格证、登记证等文件进行审核。

第二十三条 实行施工总承包的工程，施工总承包单位应当与安装拆卸单位签订安全管理协议，安装拆卸单位应当服从施工总承包单位对施工现场的安全生产管理，并落实施工现场安全防护措施。安装拆卸单位不服从施工总承包单位管理导致施工起重机械安全事故的，由安装拆卸单位承担主要责任。

第二十四条 施工起重机械安装拆卸前，安装拆卸单位必须指定专业技术人员制定安装拆卸技术方案，明确安全技术措施和事故应急救援预案，由企业设备管理部门和安全生产管理部门负责人共同审核，经企业技术负责人批准，并报监理单位总监审查。方案有重大更改的须重新进行审批。

第二十五条 施工起重机械安装拆卸必须严格按照经批准的技术方案进行，作业前须进行安全技术交底。

第二十六条 施工起重机械安装拆卸过程应当由专业技术人员和专职安全管理人员实施监督，安装、拆卸区域须设立警戒线，划出警戒区，由专人进行监护。

监理单位对施工起重机械安装拆卸全过程实施旁站监理。

第二十七条 施工起重机械安装活动(包括安装、顶升加节、附着)结束后，由工程总承包单位组织安装、租赁(产权)使用等单位参加验收，监理单位对验收过程进行监管。验收合格后由参与验收各单

使用。

第二十八条 施工起重机械在验收前，应当经具有相应资质的检验检测机构进行监督检验，未经监督检验合格的不得组织验收，不得交付使用。

第二十九条 安装验收完毕后，安装单位技术负责人应当在验收合格后 3 日内向使用单位作业人员进行安全使用技术交底，并在验收后 10 日内将有关安装工程资料移交使用单位和出租单位。使用单位应将其存入项目安全技术资料档案中备查。

第三十条 安装单位应当建立施工起重机械安装验收档案，包括：

(一) 安装拆卸合同或任务书、安全协议书。

(二) 安装拆卸专项施工方案。

(三) 安装及验收资料。

(四) 安全技术交底有关资料。

(五) 安装拆卸单位资质证书、安全生产许可证和特种作业人员上岗证书。

第三十一条 安装单位应当跟踪其安装施工起重机械的使用情况，及时解决使用过程中出现的安装质量问题。

第五章 施工起重机械的检验检测

第三十二条 施工起重机械检验检测机构和检验检测人员应当遵守检测检验规范标准，依法、科学、客观、公正出具检验检测结果、

第三十三条 从事施工起重机械检验检测的机构必须具有国家规定的相应资质，并在核准的范围内开展检验检测业务。施工起重机械检验检测机构应当在市建设行政主管部门备案。

第三十四条 从事施工起重机械检验检测的检测人员应当具有相应的技术资格，并持证上岗。

第 2 篇 建筑施工起重机械设备安全管理规定

第一章 总则

第一条 为加强对建筑施工起重机械设备的安全管理，保障施工现场人员生命和财产安全，根据《中国建筑法》、《中国安全生产法》，国务院《建筑工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》以及《建筑起重机械安全监督管理规定》和公司管理需要，制定本规定。

第二条 公司所属项目部建筑施工起重机械设备的购置、租赁、安装、拆卸、使用、维修、检验检测活动及实施监督管理，应当遵守本规定。

本规定所称建筑施工起重机械设备是指在房屋建筑工程和市政基础设施工程施工中使用各类塔式起重机、移动式起重机、施工升降机、高处作业吊篮、龙门架(井架)物料提升机、附着式升降脚手架等起重机械设备。公司经理部和公司技术负责人负责全公司所属项目部建筑施工起重机械设备的安全监督管理，具体工作由公司质安科负责。

第三条公司所属项目经理(项目负责人)具体负责本项目起重机械设备的安全生产监督管理,并负责制定相关起重机械设备的安全生产监督管理规定。

第四条公司所属项目部建筑施工起重机械设备的采购、租赁、使用、安装和我检验检测除接受公司管理部门安全生产监督管理外,还应接受上级主管部门依法进行的安全生产监督管理。

第二章设备采购与报废

第五条公司所属项目部或者个人购买的起重机械设备必须是经国务院特种设备安全监督管理部门许可生产的质量合格产品。未实行许可生产的产品应具有省级上有关部门的产品鉴定书。购买进口设备,应当通过商检,并具有产品合格证明。

有以下情形之一的起重机械设备不得购买:

- 一、国家和本省市明令淘汰。
- 二、国家和本省市规定禁止使用的。
- 三、达不到安全技术标准规定的。
- 四、安全保护装置配备不齐全的。

第六条项目部自行研制制造用于特殊工程施工的非定型的起重机械设备必须有设计图和设计计算书,由公司技术部组织专家论证和鉴定,符合安全技术条件的经公司技术负责人批准后,方可投入使用。

第七条公司所属设备租赁公司或项目部购买的起重机械设备应当建立起起重机械设备安全技术档案。

起重机械设备安全技术档案应当具备以下内容:

一、原始资料，包括购买合同、使用维修、及安装说明书、出厂检验报告、许可生产证明、产品质量合格证、交接验收记录等。

二、设备履历书，包括历次大修理、改造记录、运转时间记录、日常使用状况记录、安全保护装置调试记录及日常维护保养记录、定期检验和定期自行检查记录、事故记录等。

三、设备存在的问题和评价及其它资料。

第八条公司所属设备租赁公司应当对出租的起重机械设备的安性能进行检测，合格的方能出租。

出租时应向承租方出具检测合格证明。租赁双方在签订租赁合同时，应当明确各自安全、使用、安装、拆卸及维护保养方面的责任。禁止出租检测不合格的起重机械设备。

第九条起重机械设备有下列情形之一的，应当及时予以报废：

- 一、国家和本省市明令淘汰的。
- 二、主要结构件应力超过原计算应力 15%的。
- 三、主要结构件腐蚀深度达原厚度 10%的。
- 四、存在其他严重事故隐患的。

报废后起重机械设备不得再使用或整机转让。

第三章 安装与拆卸

第十条公司所属项目部起重机械设备地基基础施工方案必须经公司技术负责人审查批准后，方可施工。

第十一条项目部对从事建筑起重机械设备安装的分包单位，应审查其具有建设行政主管部门核发的起重设备安装工程专业承包企业资质

并按照资质证书许可的范围分包建筑起重机械设备的安装、拆卸等施工内容。

第十二条项目部应当依照起重机械设备安全技术规范及本规定的要求，检查监督起重机械设备安装分包单位，进行起重机械设备的安装、位移、顶升、附着、拆卸等活动，并对安装质量及作业过程的安全负监管责任。

负责起重机械设备安装的分包单位工程施工中，应当服从公司管理部门对施工现场的安全生产管理。

项目部应当设备安装单位提供拟安装设备位置的地质资料、施工平面图及隐蔽工程验收报告。

第十三条设备安装单位从事起重机械设备安装的工作人员及管理人员，应当经省级建设行政主管部门考核合格，取得建筑起重机械设备作业人员证书，方可从事相应的作业或管理工作。

第十四条起重机械设备安装和拆卸前，项目部负责起重机械设备安拆单位经企业技术负责人审批的安装或拆卸施工方案和施工安全事故应急预案，并组织现场管理人员与安装单位的专业技术人员进行安全技术交底。

第十五条起重机械设备安装或拆卸作业前，作业人员应当对拟安装或拆卸设备的完好性进行检查。作业时，应当设置警戒区，禁止无关人员进入施工现场。施工现场应当设置负责统一指挥的人员和专职监护人员，各工序应当定岗、定人、定责。作业人员应当严格执行施工方案的拆装工艺。

第四章 检验检测与验收

第十六条起重机械设备每次安装完毕后，项目部应当要求安装单位对起重机械设备进行调试。安拆单位相项目部进行起重机械设备移交前，项目部应委托具有建筑起重机械检验检测资格的检测机构对安装的起重机械设备进行检测，检测合格后与检测机构、安装单位及设备产权单位联合进行安装质量验收，经验收合格后，方可投入使用。

第十七条项目部应收集起重机械设备安装单位设备安装技术档案，包括下列文件：

一、安装单位资质、安全生产许可证、安装许可证和安拆人员证件。

二、安装或拆卸合同。

三、专项安全施工方案、技术措施及施工安全事故应急预案。

四、安装验收资料。

五、检测资料(检验报告书)

六、移交使用的文件。

第十八条检测单位交给项目部的建筑起重机械检验检测结果、鉴定结论应当由相关的检验检测人员对检验检测机构负责人签署。

建筑起重机械检验检测机构和检验检测人员对检验检测结果、鉴定结论负责。

第十九条建筑起重机械检验检测机构进行起重机械设备检验检测时，发现严重事故隐患，应当及时告知项目部，项目部应立即向公司安全部门报告。

第二十条经建筑起重机械检验检测机构检测合格的起重机械设
备，项目部应当将合格标志置于或者附着于该设备的显著位置。

第五章使用与维修

第二十一条项目部应当在起重机械设备安装验收合格之日起 30
日内，到工程所在地区的建设行政主管部门进行起重机械设备使用登
记。登记标记应当置于或者于该机械设备的显著位置。

第二十二条项目部应当对起重机械设备设置明显的安全警示标
志。根据不同施工阶段和周围环境及季节、气象条件变化，在施工现
场采取相应的安全防护措施。施工现场暂时停工时，应当做好变化工
作。

第二十三条项目部必须执行建设部《建筑机械使用安全技术规
程》和湖南省相关专业标准。

第二十四条项目部应当对在用起重机械设备进行以下维护保养
与检查：

(一)进行日常维护保养

(二)每周至少进行一次检查，并做好记录。

(三)对安全保护装置定期进行校验、检修，并做好记录。

第二十五条实行总承包的群塔作业现场，项目部编制施工组织设
计时应当有防止群塔作业相互碰撞的措施。未实行总承包的群塔进行
作业的，项目部应向建设单位要求与其他施工单位统一制订避免群塔
作业相互碰撞的措施。

第二十六条项目部起重机械设备管理人员当经过省级建设主管

考核合格后持证上岗。起重机械操作人员应当持证上岗。

第二十七条起重机械设备的加节、升附着必须由安装单位完成；加节、升附着安装完毕后，安装单位与项目部必须履行验收签字手续后，设备方可使用。

第二十八条安装后停用半年以上的起重机械设备在重新启用前，必须经建筑起重机械检测机构重新进行检测。检测合格后，方可继续使用。

起重机械设备使用达到国家规定使用年限的，应当进行机构安全性能检验。经检验合格后，方可继续使用。

第六章 管理与监督

第二十九条项目部应建立起重机械设备安全技术档案，包括以下内容：

一、起重机械出厂技术资料、产品合格证、使用维护说明书、易损零件图、电器元件布置图、必要的安全附件型式试验报告及安装技术和资料。

二、租赁合同及安拆合同

三、安装单位资质、安全生产许可证、安装许可证和安拆人员证件。

四、安拆施工方案。

五、起重机械设备安装开工条件审查记录。

六、起重机械设备及应急救援预案，基础施工图、验收记录。

七、特种设备救援机构出具的验收证明《检验报告书》

八、塔机群塔作业防碰撞方案和起重机械设备方案专项安全技术交底。

九、加节、升附着验收记录。

十、起重机械设备及其安全附件、安全保护装置的日常维护保养记录。

十一、起重机械设备的日常使用状况记录及交接班记录。

十二、起重机械设备的定期检验和定期自行检验和定期自行检查的记录。

第三十条项目部应建立起重机械安全管理责任制，配备具有一定专业技术水平的安全管理人员对起重机械进行日常管理，制定起重机械安全管理制度。做到定人、定机，要求人人有岗有责，机器台台有人操作管理。

第三十一条项目部起重机械安全管理人员要经常对在用的起重机械进行检查维护，并制定定期检查管理制度，包括日检、周检、月检、年检、对起重机进行动态监测并做好记录，对发现的问题应当按照相应的安全技术规范和技术进行处理。对于无法处理的问题，应及时向公司报告，并会同公司管理部门对问题进行处理，问题处理后应对设备进行全面的检查并做好记录，保障起重机械安全运行。

一、日检。由司机负责作业的例行保养项目。主要内容为清洁卫生，润滑传动部位，调整和紧固工作，通过运行测试安全装置的灵敏可靠性，监听运行中无异常声音。

二、周检。由项目部设备安全管理人员、维修工和司机共同进行。除日检项目外，主要内容是外观检查，检查器、紧急报警装置的灵敏、可靠性，通过运行观测传动有无异常响声及过热现象。

三、月检。由公司管理部门和项目部有关人员共同进行。除周检项目外，主要对起重机械的动力系统、起升机构、回转机构、运行机构、液压系统进行状态检测，更换磨损、变形、裂纹、腐蚀的零件部。对电气控制系统，检查馈电装置、控制器、过载保护、安全保护装置是否可靠。通过测试运行检查起重机械的泄露、压力、温度、震动、噪声等原因引起的故障。对起重机械的机构、支撑传动部位进行状态下主观检测，了解掌握起重机械技术状态。

四、年检。由公司设备安全管理部门与项目部有关人员共同进行。除月检内容外，主要对起重机械进行技术参数检测、可靠性试验，通过检测仪器，对起重机械隔工作机构运动部件的磨损、金属结构的焊缝、测试探伤，通过安全装置及部件的试验，对起重设备实运行技术状况进行评价。确定大修、改造，更新起重机械设备。

第三十二条公司管理部门依照有关法律法规、规章及本规定对公司属项目部起重机械设备购置、安装、使用和检验检测实施安全监督管理。对起重机械设备实行安全监督时，可以行使下列职权：

(一)对施工现场进行检查。

(二)发现有违反安全技术规范和本规定的行为或者在用的起重机械设备存在安全隐患的，责令作业人员及时采取措施，限期整改，消除安全隐患。

(三)判定部合格权，决定返修权，停工权，罚款权。

第七章设备事故应急措施和救援预案

第三十三条设立由公司质安经理牵头，质安科为主，项目经理配合的紧急事故救援领导小组；明确职责，责任到人；配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，包括对起重机械出现事故后的处理原则，紧急情况下所采取的程序、方法、步骤及相关部门人员的职责分工协作等，并定期组织现场演习。项目部应根据起重机械特点、范围，对易发生重大事故的部位、环节编制起重机械设备安全事故应急救援预案。

第三十四条若发生起重机械设备安全事故，项目部应立即想公司报告，并及时采取措施防止事故扩大，组织抢救，保护事故现场。

第八章岗位管理责任

第三十五条违反本规定，公司设备租赁公司出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令立即整改，直至合格，并处壹万元的罚款。独自承担赔偿责任。

第三十六条违反本规定，项目不有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停工整改，直至合格，并处伍仟元以下的罚款；情节严重，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人援追究相关行事责任，项目责任人承担相关刑事责任和经济赔偿责任：

一、委托不具有相应资质的单位或个人承担施工现场安装、拆卸施工起重机械设备的。

二、项目部无专职起重机械设备安全管理人员的。

三、机械设备操作人员上岗或人证不符的。

四、未对机械设备操作人员进行操作安全技术教育培训的。

五、使用未经检验或者验收不合格的施工起重机械设备的。

六、机械设备、安全保护装置、施工机具易损配件在进入施工现场前未经查验不合格及投入使用的。

七、无批准的起重机械设备地基基础施工方案和验收记录的。

八、无起重机械及其附件、安全保护装置的日常维修保养记录的。

九、无起重机械的日常使用状况记录及交接记录的。

十、无起重机械的定期检验和定期自行检查记录的。

十一、无加节、升附着验收签字手续，设备即投入使用的。

十二、起重机械设备安全技术档案及其它所需资料或资料不齐全的。

十三、无起重机械设备安全技术档案资料弄虚作假的。

以上罚款有项目负责人支付。

第三十七条违反本规定，公司监督管理部门负责人及工作人员未履行安全生产管理职责的，停职处分。造成重大安全事故、重大死亡事故或者其他后果，构成犯罪的，追究相关刑事责任；尚不够刑事处罚的，处全年工资总额 20%的罚款或者按照管理权限给与撤职处分，五年内部的在担任公司的主要负责人。

第八章附则

第三十八条本规定项目负责人为对工程建设项目实体经济管理的责任人。

第三十九条本规定自发布之日起施行。

第 3 篇 为进一步强化建筑施工起重机械的安全管理

为进一步强化建筑施工起重机械的安全管理，规范租赁、拆装、检测、使用等单位的行为，根据《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部 166 号令）和《建筑起重机械备案登记办法》（建质[20XX]76 号）

特作如下通知：

一、本通知所称建筑起重机械，是指纳入特种设备目录，在房屋建筑工地和市政工程工地安装、拆卸、使用的起重机械。

二、建设局对全县范围内建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施监督管理，建设局委托建设工程安全监督站具体负责施工现场起重机械

的监督管理工作。

三、登记备案

1、登记备案

所有进入我县建筑工地使用的建筑起重机械均应通过建设行政主管部门的登记备案。备案的条件、要求、程序按照相关文件执行。

2、产权备案

产权人购买建筑施工起重机械后，必须由具备工商营业执照的租赁单位或具备房屋建筑工程施工总承包、起重设备安装工程专业承包企业资质的建筑业企业进行统一管理，到企业注册所在地建设行政主管部门

或其委托机构办理产权登记。

3、使用登记

使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起 30 日内，将建筑起重机械安装验收资料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。登记

标志置于或者附着于该设备的显著位置。

4、拆装单位登记

在我县范围内从事建筑起重机械拆装业务的单位必须取得相应的资质和安全生产许可证，必须到县建设工程安全监督站办理登记备案手续

续后，方可在资质允许的范围内从事建筑起重机械拆装业务。

四、各方安全管理职责

(一)出租单位

1、出租单位应当在签订的建筑起重机械租赁合同中，明确租赁双方的安全责任，并出具建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明、产权登记证明和自检合格证明，提交安装

使用说明书。

2、自购建筑起重机械的使用单位，应当建立建筑起重机械安全技术档案。建筑起重机械安全技术档案应当包括以下资料：

(1)购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、

(2) 定期检验报告、定期自行检查记录、定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料。

(3) 历次安装验收资料。

(二) 拆装单位

1、建筑起重机械使用单位和安装单位应当在签订的建筑起重机械安装、拆卸合同中明确双方的安全生产责任。实行施工总承包的，施工总承包单位应当与安装单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书。

2、安装单位应当履行下列安全职责：

(1) 按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字。

(2) 按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件。

(3) 组织安全施工技术交底并签字确认。

(4) 制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。

(5) 将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，5

个工作日内告知工程所在地建设行政主管部门。

3、安装单位应当按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业。

安装单位的专业技术人员、专职安全生产管理人员应当进行现场监督，技术负责人应当定期巡查。

4、建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对建筑起重机械进行自检、调试和试运转。自检合格的，应当出具自检合格证明，并向使用单位进行安全使用说明。

5、安装单位应当建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案。

建筑起重机械安装、拆卸工程档案应当包括以下资料：

- (1) 安装、拆卸合同及安全协议书。
- (2) 安装、拆卸工程专项施工方案。
- (3) 安全施工技术交底的有关资料。
- (4) 安装工程验收资料。
- (5) 安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。

6、禁止拆装未领取进市登记备案证书和产权登记证的大型机械设备。

(三) 使用单位

1、建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行自检，自检合格后委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。建筑起重机械经验收合格后方可投入使用，未经验收或者验收不

合格的不得使用。

2、使用单位应当履行下列安全职责：

(1) 根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施。

(2) 制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案。

(3) 在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

(4) 设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员。

(5) 指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查。

(6) 建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。

3、使用单位应当对在用的建筑起重机械及其安全保护装置、吊具、索具等进行经常性和定期的检查、维护和保养，并做好记录。

使用单位在建筑起重机械租期结束后，应当将定期检查、维护和保养记录移交给出租单位。

建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的检查、维护、保养另有约定的，从其约定。

4、建筑起重机械在使用过程中需要顶升的，使用单位委托原安装单位按照专项施工方案实施，禁止擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制

造的标准节和附着装置。

5、在使用过程中需要进行附着的，必须委托原安装单位实施，原检测单位检测合格后方可投入使用。一台起重机械设备在一个工地使用时间每超过一年的，必须委托原检测单位进行再次检测合格后方可继续使用。

6、施工总承包单位应当履行下列安全职责：

(1) 向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件。

(2) 审核建筑起重机械的特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件。

(3) 审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书。

(4) 审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案。

(5) 审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案。

(6) 指定专职安全生产管理人员监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况。

(7) 施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。

(四) 监理单位

监理单位应当履行下列安全职责：

(1) 审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造

(2) 审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书。

(3) 审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案。

(4) 监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况。

(5) 监督检查建筑起重机械的使用情况。

(6) 发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。

(五) 检验检测单位

1、检测单位必须取得相应资质(资格)证书后方可开展检测业务。

2、检验检测单位在检测前必须核查自检情况和技术资料，对于资料不齐全或者自检不合格的不予进行检测，对于国家、省市明令淘汰的不得进行检测，对于未办理进市登记备案和产权备案的也不予进行检测。

3、检验检测机构和检验检测人员对检验检测结果、鉴定结论依法承担法律责任。保证检测数据和结论的真实、有效。对检测不合格的施工起重机械，应及时向工程所在地建筑安全监管部门报告。

第 4 篇 浅谈建筑施工起重机械安全管理

建筑起重机械设备在建筑施工中起着十分重要的作用。以前低矮的建设还可以用肩挑背扛来完成，现有的高楼大厦就必须用起重机械

年起重事故死亡人数占事故总死亡人数的比重较大，在工业城市中起重事故死亡人数占全产业死亡人数的7%~15%，有的地方和部门高达20%。在发生事故较多的特殊工种中，起重作业事故的次数占34.7%，事故死亡人数占19.53%。2001年全国建筑施工中共死亡1045人，其中起重机械安拆时发生倒塌事故死亡78人，占死亡总数的17.03%；起重伤害死亡48人，占4.2%。

分析其原因，我认为主要有两条：一是管理制度不健全，管理不到位；二是操作工及管理干部素质差、技术水平低、责任心不强。所以我认为要搞好起重机械设备的管理，防止事故的发生，首先要建立健全起重机械的各项管理制度；加强责任心的教育和操作工人技术培训，让操作工真正做到三好四会(管好、用好、修好，会使用、会保养、会检查、会排除故障)。起重机械设备的安拆、使用的企业必须取得建设厅(部)起重机械拆装、使用的资质；起重机械司机、指挥、司索工必须经过培训学习，取得省建设厅(局)颁发的起重机械拆装、使用资格证书及省(市)安全生产监督管理局颁发的起重机械安全操作证。搞好起重机械设备从购置、拆装、使用、维修、保养、报废的全过程管理。

一、起重机械的前期管理

1、起重机械设备在建筑系统一般要求塔式起重机，施工升降机，门(井)架等，购置前首先要进行选型和进行技术经济论证，论证起重机从它的生产性、可靠性、维修性、耐用性、适应性、安全性等技术

2、对生产厂进行考查。起重机械生产厂必须有国家(建设部)的生产许可证和省(市)安全生产监督管理局颁发的安全生产许可证；二是生产厂的生产工艺、设备、工夹具、模具、材料、外购件等应能保证起重机械的质量和安安全；三是起重机械要有检测报告，是经过产品鉴定的合格产品。

3、对起重机械设备到货验收、安装、调试、试运行、试验、验收投产使用及走合期使用情况的分析、评价和信息反馈等。

二、起重机械的拆装管理

1、拆装单位必须建立分会各项管理制度，包括质量管理制度、安全管理制度、拆装检测验收制度、拆装前零部件检查制度、技术安全交底制度、拆装档案管理制度、职工技术培训考核制度等。

2、拆装单位在拆装起重机械设备前必须制定施工方案和技术措施，严格执行有关的国家标准、行业标准和生产厂家的使用说明，严格执行制定的拆装方案和拆装工艺。

3、拆装必须进行技术安全交底，交底必须要每个被交底人清楚明白安拆步骤、过程和每个人的工作、职责。被交底人清楚明白后在交底书签字认可。

4、起重机械拆装时企业安全管理部(处)机械设备管理部(处)及单位(租赁站、塔机队)管理部门人员必须到场指导、监督。拆装前必须编制拆装方案和工艺(由租赁站塔机队编制)并由企业设备管理部(处、科)进行审核、审批，非正常拆装方案由企业设备部(处、科)

5、起重机械在拆装前必须进行全面的检查，确认电气、液压、机械各部机械及钢结构完好后方可进行拆装。装拆区域必须设置警戒线，严禁无关人员在装拆区域内行走和逗留。起重机械每完成一个拆装项目时，都必须由塔机工长检查验收、签证；每完成一道验收合格后，方可进行下一道工序的装拆工作。

6、起重机械安装完毕后，必须进行全面的检查、调试和试验，确认各项技术指标达到要求和各保险装置齐全、灵敏、可靠。新购或大修后第一次安装还必须做超载试验，超载试验由企业技术负责人主持进行。

7、起重机械安装完毕后，必须按照安装验收记录所列逐条验收，验收由安装单位(出租方)企业安全部(处)设备管理部(处)租赁公司(站)起重机械管理人员、安全员、队长、操作司机和使用方(项目、租用方)的安全员、机械员共同进行。验收合格后上述人员都在安装验收记录上签字认可。验收记录中有数字量化的条款必须进行量化。

三、起重机械设备的使用管理

1、起重机械设备使用必须坚持安全第一、预防为主的方针。任何单位和个人均不得违章指挥、违章使用、违章操作起重机械设备。

2、起重机械设备必须在设备明显处挂合格准用牌、安全操作规程牌、操作人员岗位责任牌和操作人员姓名，塔机还应挂十不吊牌。

3、起重机械设备必须建立班组，并保证机组人员相对稳定，做到定人，定机、定岗位职责的三定制度。塔机每个班组不得少于6人，

4 人，单笼不得少于 2 人，门架不得少于 2 人。

4、起重机械机组人员必须严格遵守起重机械设备产品说明书及《建筑机械使用安全技术规程》(jgj33 —200(1)及国家、行业有关规程、规定。做好十字作业(清洁、润滑、调整、紧固、防腐)。

5、机组人员每天必须做好日检及交接班工作，并认真真实填写好日检记录、交接班记录和运转记录并存档。安全员、机械员(项目做好周检记录)起重机械队(或租赁站)做好季检记录，企业机械设备部(或独立的设备租赁公司)做好半年检查记录和起重机械设备的年审。安全装置缺损、失效，不灵的不准使用、停机整改。

6、国家明令淘汰的起重机械设备必须报废，磨损严重，基础件已损坏，再进行大修已不能使其达到使用和安全的也应报废，使用 14 年以上的必须报废。报废后的起重机械设备一律不得再使用或整机转让，必须作破坏处理。若有特殊情况(如放置年限久未用等)必须技术鉴定(探伤、应力测试等)报建设厅批准同意后方可延期使用。

7、企业必须建立健全起重机械设备的各级管理机械。企业要有机械设备管理部(处)质量安全管理部(处)分公司(租赁公司)要有设备科，并设安全员、队长、技术负责人等。各级人员必须有岗位职责，专人负责。

四、起重机械设备维修管理

1、企业必须建立健全起重机械设备维修制度，按照起重机械设备的实际情况，有计划地进行预防维修(它的特点是定期检查、按需

的技术状态，发现存在的问题、缺陷和隐患，有针对性地安排修理计划，以排除这些隐患和缺陷，从而保证机械利用率和完好率)。

2、努力开展预知维修即采用先进的检测诊断技术(如设备故障诊断仪，超声波测厚仪。)对机械设备进行不解体检测，结合信息分析和处理，准确地了解机械设备的实际状态，根据检测和诊断中发现的缺陷来安排修理项目。

3、维修企业和单位对大修理和专项修理后的起重机械设备，必须出具详细的维修资料，并出具修理质量检验合格证书，对大修后的机械设备应保修六个月，平常的维修中修也必须有完整的修理记录。

五、起重机械设备的基础管理

1、起重机械设备要进行统一编号，分类建账立卡，每年至少要对实物清查盘点一次，保持帐、卡、物相符。

2、起重机械设备要建立技术经济档案。内容包括：原始技术资料和交接验收凭证；历次大修理、改造记录；运转时间记录；事故记录及其他有关资料。技术经济档案要有人负责保管。

3、企业要健全起重机械设备统计报表制度，按规定编报各项统计报表，并定期组织统计分析，提出改进起重机械设备管理、使用、经营、维修的分析报告。

4、企业要积极创造条件，逐步实现微机管理，提高信息、数据处理能力，变静态管理为动态管理，促进设备管理现代化。

六、起重机械设备的事故管理

1、由于使用、维修、管理不当原因造成起重机械设备的非正常性损坏者属机械设备事故。

2、起重机械设备事故等级：一般事故、大事故、重大事故。事故等级按以下界限划分：

一般事故：机械设备直接损失价值在 500~10000 元；大事故：机械设备直接损失价值在 10000~50000 元；重大事故：机械设备直接损失价值在 50000 元以上(直接损失价值按机械设备损坏后修复至正常状态所需的工、料费用)。

3、塔式起重机发生倾覆、摔臂、拆臂、脱轨、塔帽脱落；吊钩、吊具坠落，施工升降机发生飞车及对重摔落；门(井)式架发生吊篮摔落等不论有无伤人及经济损失大小，必须按重大事故处理。

4、机械事故发生后，应保持现场，查明原因、损失、损失责任者，及时报有关部门：一般事故由起重机械队(或租赁分公司)组织调查，提出处理意见，报企业机械管理部门审批；大事故由单位机械管理部门(或机械租赁分公司)组织，企业机械管理部门参与调查处理，报企业主管单位备案；重大事故由企业设备管理部门组织调查，提出处理意见报上级主管单位审批，并报建设主管单位(省建设厅、市(县)建设局)备案。同时发生伤亡事故按有关规定执行。

5、对各类事故都要按照四不放过的原则(原因和损失不清不放过；责任者未经处理不放过；群众未受到教育不放过；没有防范措施不放过)严肃处理。对事故责任者，视其轻重、损失大小等情况分别给予批评教育、纪律处分、经济制裁。因玩忽职守造成重大损失触犯

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/467106020022006161>