

承包经营协议书范本

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如演讲稿、总结报告、合同协议、方案大全、工作计划、学习计划、条据书信、致辞讲话、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

In addition, this shop provides you with various types of classic sample essays, such as speech drafts, summary reports, contract agreements, project plans, work plans, study plans, letter letters, speeches, teaching materials, essays, other sample essays, etc. Want to know the format and writing of different sample essays, so stay tuned!

承包经营协议书范本

在快速变化和不断变革的今天，我们用到协议书的地方越来越多，签订协议书后则有法可依，有据可寻。大家知道协议书的格式吗？以下是本店铺为大家推荐的关于一些承包经营协议书范本，希望能帮助到大家！

承包经营协议书范本篇 1

发包方：——公司

承包方：——

——公司(发包方)与——(承包方)经协商一致，且经——公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)

第二章 承包的期限，方式和主要指标

第三条 承包经营的期限为一年，即从——年——月——日起至——年——月——日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款

项于____之前付清。

第三章 承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条 承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条

款。

第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下：

- 1、有权维护公司利益不受损害。
- 2、有权监督本公司的经营范围。
- 3、对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十三条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更，解除或终止

第十四条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，

承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的 50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附 则

第二十二条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营

的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条 本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方： _____公司

地址： _____

电话： _____

法定代表人： _____(签字盖章)

____年____月____日

承包方： _____

身份证号码： _____

____年____月____日

承包经营协议书范本篇 2

甲方：全体股东

乙方：王正玉

为了加强华亭正宇、成宇公司经营管理，经 20__年元月 26 日全体股东协商并征得承包人乙方同意，将公司承包给乙方，具体事宜协商如下：

一、承包费：每年税后肆佰贰拾万元整(420 万元)。

二、承包期限：自 20__年元月 26 日至 20__年 12 月 30 日止。承包期五年，承包期满，在同等承包条件下原承包人有优先承包权。

三、承包期间承包费支付：承包费按年支付，每年分两次付清，具体每年三月一日支付 50%计 210 万元，八月一日支付 50%计 210 万元。

四、承包期间以前年度未分配利润分五年付清，每年 12 月 30 日前付给股东计每年元。

五、其他事宜：

1、乙方承包期间，自主经营，自担风险，其他股东再不能以股东身份参与公司任何经营管理。

2、乙方承包期间，原股东会制定的财务人事制度废除，财务方面除应法定计提费用外，其他财务费用由乙方自主安排，人事管理由乙方聘用。

3、乙方承包期间如遇自然不可抗力因素影响公司正常经营或停产，乙方可提交股东会商议解决。

4、乙方承包期间应按时付清股东会规定应付股东承包费及未分配利润，否则按每日 3%计取滞纳金。

六、本合同一式八份，股东各执一份。

七、本合同自 20__年 1 月 26 日起签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

承包经营协议书范本篇 3

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____茶庄事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营_____茶庄，_____茶庄的经营范围见营业执照，店铺承包经营合同。

第二条 茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1. 承包给乙方的茶庄位于_____市_____路
_____号；

2. 茶庄现包括一幢面积为_____平方米_____房及茶庄周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书)；

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____茶庄的财产进行清点。

4. 甲方必须在_____年_____月_____日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

5. 上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的. 营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该茶庄承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 承包金支付方式

1. 该茶庄第一年承包金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2. 第二年至_____年承包金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

3. 每年的承包金必须在当年____月____日一次性付清。

4. 本合同签订后当日, 乙方先预付给甲方承包定金_____万元。

第五条 茶庄房屋修缮与使用

1. 在承包期限内, 甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外), 其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责, 合同范本《店铺承包经营合同》。

2. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方, 乙方应积极协助配合, 承包期限顺延。

第六条 茶庄的转包与转让

1. 在承包期间, 甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后, 本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2. 乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方, 提前三个月通知甲方。

3. 甲方出售该茶庄, 在_____个月前书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力, 甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同, 需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面

协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的茶庄设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

_____年_____月_____

承包经营协议书范本篇 4

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

保证人：(下称丙方)

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的__洗浴房事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落于 的__洗浴房承包给乙方经营。乙方对甲方所有的

__休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

三、承包期限

1、承包经营期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议履行的，不受上述期限的限制。

四、承包金及缴纳方式

乙方承包洗浴房经营的承包金为_____元/年，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

_____；

_____；

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包金，

2、甲方于本协议签字之日将__洗浴房经营所需的各种证照交给乙方。

3、本协议签订后甲方应及时将__洗浴房移交给乙方使用。

4、甲方对移交给乙方承包经营管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当在工商管理部和甲方的授权范围开展各项经营活动。

3、乙方经营期间的水电费用、证照的年检相关费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得在经营过程中将__洗浴房转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

8、乙方不得以洗浴房名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。

9、乙方对于洗浴房消防设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方不得主张退还。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

八、 违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金_____元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

九、 其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十、 本协议经双方签字后生效。

十一、 本协议一式叁份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日 年 月 日

承包经营协议书范本篇 5

合同编号：

甲方（出让方）：

证件类型及编号：

联系地址：

联系电话：

经营主体类型：农村居民 城镇居民 村集体经济组织居民委员会 企业法人：农民专业合作社 其他

所属集体经济组织代码证：

乙方（受让方）：

证件类型及编号：

联系地址：

联系电话：

经营主体类型：农村居民 城镇居民 村集体经济组织 居民委员会 企业法人：农民专业合作社 其他

所属集体经济组织代码证：

为规范农村土地流转行为，维护流转当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 流转土地及用途

地块名称

面积

(亩)
等级
地类
四至
用途
东至
西至
南至
北至

(一) 流转土地的承包经营权证书号： 以土地承包证书登记面积为准，共计 亩。

(二) 甲方将土地经营权流转给乙方。

(三) 甲方现通过转包 租赁 互换 转让 入股 作为出资、合作条件 其他方式流转给乙方。

(四) 流转土地上原有附属建筑和资产情况及处置方式：

第二条 流转期限

流转期限从 年 月 日起至 年 月 日止。(最长不超过甲方原承包期的剩余年限)

第三条 土地的交付

甲方应于 年 月 日前将流转土地交付乙方。交付时，经由双方验收交接，并办理《土地交接单》。

第四条 流转价款及支付方式

(一) 以资金进行计价 (单位: 元人民币):

一次性付款方式。土地承包经营权流转价款按每年每亩为元。共计 元, 于 年 月 日前付清。

分期付款方式。共分为 期, 每期 年, 每期土地流转价款递增 %。合同生效后 日内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款 元, 以后每 年于当年 月 日前由乙方向甲方支付下一期的土地流转价款。

(二) 以实物或实物折资进行计价或其它方式:

乙方须在签订合同之后向甲方支付 元作为合同保证金, 保证金在流转合同期满后 日内, 甲方在扣除乙方应承担的费用及违约金后, 将剩余保证金一次无息返还乙方。(凭原始收据)。

第六条 甲方的其它权利和义务

(一) 有权依法获得流转收益, 有权要求乙方按合同规定支付土地经营权流转价款。监督乙方依照合同约定的用途合理利用和保护土地。

(二) 有权在本合同约定的流转土地期限届满后收回流转土地经营权。

(三) 所提供的土地承包经营权权属应属于甲方并清晰、合法、无权属纠纷和其他经济纠纷。如在流转后发现原转出的土地存在权属纠纷或经济纠纷的, 由甲方负责处理并承担相应责任。

(四) 提供所流转土地转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料。

(五) 不干涉和妨碍乙方的生产经营活动。协助乙方办理土地承包经营权属登记或变更登记。

第七条 乙方的其它权利和义务

(一) 依法享有受让土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二) 按合同约定及时支付流转价款。如该流转土地被依法征收、征用的，有权依法按规定获得相应的补偿。

(三) 依法办理土地经营权属登记或变更登记。

(四) 不得闲置抛荒，并保护好生态环境和水资源。

(五) 不得有自行或准许他人在流转土地内进行开垦、采石、挖沙、取土等给土地造成损害的行为，在流转土地内发生破坏土地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(六) 应当严格按照国家管理规定开发利用，不得擅自改变农业用地、耕地用途，不得破坏土地综合生产能力。

(七) 对所流转的土地上未列入流转协议的水系、道路、建筑设施等农村集体资产应协助甲方做好管理和维护工作，如需使用或变更必须征得甲方及发包方同意。

第八条 合同的变更、解除和终止

(一) 在流转期内，乙方不得擅自将土地再次流转，如乙方确实需要再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。

(二) 合同有效期间，因不可抗力致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方应将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的

土地经营权流转款退还给乙方，合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款应作相应调整。

（三）合同期满后，如乙方继续经营该流转土地，必须在合同期满前 90 日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营，应在合同期满后 日内将原流转的土地交还给甲方，乙方必须将原流转经营土地妥善处理。未收获农作物的处理约定为

（四）合同终止或解除后，由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为 ；修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为

第九条 特殊情况下的利益分配及资源处置

流转期间土地被征收、征用时利益分配为

第十条 违约责任

（一）如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还保证金；如乙方违约致使合同不能履行，所交付保证金不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

（二）甲方应按合同规定按时间向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的 %作为滞纳金。逾期 日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

（三）甲方流转的土地手续不合法，或土地经营权属不清，产生权属纠纷或其他经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行，或给乙方造成其他损失的，甲方应承担违约责任。甲方违反合同约定擅自干涉和妨碍乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

（四）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一日乙方应向甲方支付本期（年）应付流转价款的 %作为滞纳金。逾期 日，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

（五）乙方给流转土地造成损害，或者擅自改变农业用地、耕地用途或者造成土地资源严重破坏，经有关主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回土地经营权，所收取的保证金不予退还。

第十一条 合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会（居民委员会）、乡（镇）人民政府（街道办事处）等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，约定采用如下方式解决：

提请当地农村土地仲裁机构仲裁。 向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

（一）本合同未尽事宜，经出让方、受让方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款（可另附件）：

（二）本合同自当事人签字或盖章起生效。本合同一式 份，由出让方、受让方、土地所有权的集体经济组织、县农业主管部门、各执一份。

甲方盖章（签字）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

乙方盖章（签字）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

附件：

1. 甲、乙双方（负责人）身份证明复印件；
2. 流转土地四至范围附图；
3. 流转土地经营权基本情况信息；
4. 甲方《土地承包经营权证》复印件；
5. 所属集体经济组织依法出具的相关材料；
6. 属再次流转的，出让方应提供原出让方同意流转的书面意见的
相关证明材料；
7. 其他。

承包经营协议书范本篇 6

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《哈尔滨市城市出租汽车管理办法》及有关法律、法规、规章规定，本着公平、诚实信用原则，经甲乙双方协商一致，就承包客运出租汽车营运事宜达成如下协议：

第一条:承包标的及条件

甲方提供一辆营运证照齐全、设备完好的客运出租汽车给乙方承包。乙方须具有驾驶执照、出租汽车从业人员资格证等必备合法手续,乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动。

车型 ; 颜色 ; 车号 ;

发动机号 ; 车架号 ;

《机动车行驶证》车辆登记日期 年 月 日;

经营权证号

第二条: 承包期限

承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条: 承包费用标准及交纳方式

(一) 承包金额合计为人民币 元, 大写

 元。甲方按每月收费标准向乙方收取承包费。每月固定收取 元, 或各年按以下标准交纳:

第一年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第二年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第三年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第四年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第五年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第六年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第七年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

第八年: 年 月 日至 年 月 日 元/月;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/467115003165010002>