

# 最新赠与合同模板集锦 ( 精选 34 篇 )

## 最新赠与合同模板集锦篇 1

甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

## 最新赠与合同模板集锦篇 2

其他规定

乙方如欲解散协会，应根据甲方的指示处理其所受赠的标的物。

第六条

其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

### 最新赠与合同模板集锦篇 3

赠与人：

受赠人：

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1、(受赠人姓名)：赠与其坐落于X市X区X大街号平房五间，房产权证号为：：。

2、(受赠人姓名)：赠与其坐落于X市X区X街弄号楼公寓房一套。房产权证号：—：。

3、(受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共册(幅、件)。清单附后。

4、(受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的X企业股份。赠与人拥有该企业的股份共股，占该企业全部股份的%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人 ( 签字 ): 受赠人 ( 签字 ):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：签订地点：

#### 最新赠与合同模板集锦篇 4

赠与合同的终止得基于以下几种事由：

第一，赠与合同的任意撤销。赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，由赠与人依其意思任意撤销赠与合同。但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，赠与人不得任意撤销赠与合同。

第二，赠与合同的法定撤销。赠与合同中，赠与地产的权利转移之后，赠与人即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，赠与人仍可享有撤销赠与合同的法定权利：

- 1、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;
- 2、受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的;
- 3、受赠人不履行赠与合同约定的义务的

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起 1 年内行使。该期间为除斥期间。超过这一期间，赠与人不得再行使撤销权。

因受赠人的违法行为致使赠予人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起 6 个月内行使。这一期间同样也是除斥期间。

第三，赠与合同的法定解除。赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。该合同解除不发生溯及既往的效力，赠与人就原已履行的赠与，无权要求受赠人返还。

## 最新赠与合同模板集锦篇 5

甲方(赠与方)：

乙方(受赠方)：

甲乙双方以携手合作，共同促进公司(以下简称某公司)的发展，明确双方的权益和责任为宗旨，依据《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本《股权赠与合同》，以求共同恪守：

甲乙双方就赠送股权事宜达成协议如下：

一、(某公司的公司概况、股东及股权比例结构)

二、甲方作为某公司的股东之一，拥有某公司%的股权，现根据《公司章程》及《股东会决议》，甲方同意将%的股权赠与乙方，乙方愿意受赠股权并参与公司的经营管理。

三、双方的权利义务

1、甲方保证对其向乙方赠与的股权享有完全独立的权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

2、签订本协议时，甲方确保其将股权赠与乙方的议案已经某公司股东会全体股东决议同意，并形成书面决议文件。

3、本协议签订后天内，甲乙双方应到某公司所在地的工商行政部门办理股东变更及股权变更手续，双方均应对办理变更登记等法律程序提供必要的协作与配合。(如果不需要到工商局办登记，可删掉)

4、股权变更手续办理完成后，乙方即具有某公司%的股份，按照法律及《公司章程》的规定享受相应的股东权益。

5、乙方成为股东后，在某公司任职，负责某公司的经营管理。

四、保密义务

本协议签订前或签订后，协议生效前或协议生效后或协议终止后，不管双方是否继续合作，双方均应对本协议所涉及的一切内容予以保密，如因泄密行为导致某公司或对方损失的，应承担相应的`赔偿责任。

## 五、协议的变更和终止

1、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

2、双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字或盖章后方可生效。

3、本协议生效后，乙方如不愿与甲方继续合作经营某公司，可将所受赠的股权以同样的形式回赠给甲方，回赠给甲方的变更登记手续办理完毕后，本协议即终止。

## 六、违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

2、乙方受赠股权后，不得擅自将股权转让或赠与给甲方以外的第三方，否则需赔偿甲方违约金。

3、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 七、适用的法律及争议的解决

本协议适用中华人民共和国的法律，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权向某公司所在地的人民法院提起诉讼。

#### 八、协议的生效及其他

本协议经双方签字或盖章后生效，本合同正本一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方：(签字或盖章)乙方：(签字或盖章)

签约日期：年月日

签约地点：

阅读拓展：股权转让协议内容

根据《中华人民共和国公司法》第七十二条的规定“有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。”股东间也好，股东与非股东间也罢为了明确双方权利义务关系，及为了避免日后发生纠纷，均应当签订《股权转让协议》。股权转让协议的主要内容如下：

一、转让方与受让方的名称、住所、法定代表人的姓名、职务、国籍等；

二、公司简况及股权结构；

三、转让方的告知义务；

四、股权转让的份额，股权转让价款及支付方式；

五、股权转让的交割期限及方式;

- 六、股东身份的取得时间约定;
- 七、股权转让变更登记内容，实际交接手续约定;
- 八、股权转让前后公司债权债务约定;
- 九、股权转让的权利义务约定;
- 十、违约责任;
- 十一、适用法律争议解决;
- 十二、通知义务、联系方式约定;
- 十三、协议的变更、解除约定;
- 十四、协议的签署、生效;
- 十五、订阅时间、地点。

## 最新赠与合同模板集锦篇 6

### 赠与合同

甲方(赠与人)：父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：儿子：，身份证号：。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条:本合同自签字之日起生效。合同一式2份,甲乙双方各执1份,具备同等法律效力。

附件:1、购房缴费单据(复印件有效)

2、房屋买卖合同书(复印件有效)

最新赠与合同模板集锦篇7

甲方(赠与人):\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所:\_\_\_\_\_

有效证件号码:\_\_\_\_\_

乙方(受赠人):\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所:\_\_\_\_\_

有效证件号码:\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一)座落于\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

1、房产赠与合同范本 3 篇

2、房产赠与子女的协议书范文

3、房产赠与协议书(兄弟赠与妹妹专用)

4、简单的赠与合同样本 3 篇

5、合作协议书范本

6、房地产转让合同协议范本

7、房地产合同更名申请表

8、关于房屋转让的协议书

9、新版房屋转让协议范本

最新赠与合同模板集锦篇 8

甲方(赠与人): 乙方(受赠人):

工作单位: 工作单位:

通讯地址: 通讯地址:

联系方式: 联系方式:

身份证号码: 身份证号码:

甲乙双方经过友好协商，就赠与事宜约定如下：

第一条甲方于乙方完成第二条所列的条件时，赠与乙方。

第二条本赠与合同生效的条件为乙方必须通过大学入学考试。

第三条乙方达成第二条的约定时，甲方应于一个月内将合同约定的赠与物交付乙方。

第四条甲方于乙方尚未达成第二条所列的条件前死亡时，本合同即告失效。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日年月日

最新赠与合同模板集锦篇 9

乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

## 最新赠与合同模板集锦篇 10

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_

二楼\_\_\_\_\_

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新赠与合同模板集锦篇 11

甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层  
\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；  
乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

最新赠与合同模板集锦篇 12

有效证件号码：

乙方(受赠人)：有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村 626 号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为；

(三)土地使用权取得方式；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

签订地点：xx年xx月xx日签

订时间：xx年xx月xx日

## 最新赠与合同模板集锦篇 13

年近 80 高龄的许老太太早年丧夫，一生未能生育子女，近年来生活基本不能自理。今年春节后，她的外甥女“主动”上前照顾许老太太的生活起居。两人生活一段时间后，许老太太发现外甥女很勤快，对她照顾也十分周到，不但使许老太太一日三餐茶饭无忧，而且经常为她擦洗按摩，让许老太太很受感动。于是，许老太太就把外甥女留了下来，有意与她长期生活，还签订了合同。合同约定由外甥女长期照顾许老太太的饮食起居直至其终年；许老太太则把价值 3 万元的白金钻戒和白金项链赠给外甥女，且对该合同进行了公证。

岂料，许老太太把钻戒和项链交给外甥女后不久，外甥女对许老太太的态度就一反常态，不仅不如往日殷勤，而且对许老太太一日三餐的茶饭也不闻不问，视若旁人。原来，外甥女对许老太太的财产早有所闻，为获其所有也就早有所思谋。现在目的已经达到就想溜之大吉。许老太太见情况不好，就要求外甥女归还所赠物品，外甥女则以钻戒和项链已交付并经公证已是自己的财产为由拒不归还。许老太太无奈，只好全权委托律师把外甥女告上法庭，请求法院判令外甥女归还所赠物品。

法院受理后，在查明事实的基础上，根据《合同法》第一百九十二条的规定，认为原、被告所签订的赠与合同虽经公证，但被告未按合同约定履行自己的义务，原告可以撤销赠与合同。于是法院判决被告归还原告的白金钻戒和白金项链。

本案所涉的赠与合同，实际上是一个附义务或者是附条件的赠与合同。附义务的赠与是指赠与人在赠与财产时，对财产的作用和目的等提出要求，受赠人就应当按照约定履行所附义务的一种双务契约行为。受赠人如果接受赠与财产后不履行赠与人所提出的义务，赠与人则可以撤销赠与，并可要求受赠人返还所赠与的财产。《合同法》第一百九十二条规定：“受赠人有下列情况之一的，赠与人可以撤销赠与：（一）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；（二）对赠与人有扶养义务而不履行；（三）不履行赠与合同约定的义务。”本案许老太太的情况，完全符合上述法规第（二）（三）两项的规定。

因此，尽管该赠与合同经过了公证，但由于受赠人未履行合同所附义务，根据上述法律规定，赠与人仍然可以撤销赠与，并索回所赠物品，以维护自己的合法权益。

在日常生活中，有些老人考虑自己年事已高，往往会把自己的物品赠给亲朋好友，但出手时千万要慎重。如果发现上当受骗，本案例可供参考。

此外，《合同法》第一百九十二条的最后，对赠与人的撤销权的时限作了规定：即“赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使”。否则，超过撤销时限，不受法律保护。

#### 最新赠与合同模板集锦篇 14

赠与人：\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_

一、赠与人\_\_\_\_\_自愿将\_\_\_\_\_无偿赠与受赠人\_\_\_\_\_。

二、赠与的\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_，于赠于合同正式生效时一次性交付。由\_\_\_\_\_派专人负责清点接收。

三、为保证该批\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_得到妥善保存和利用，\_\_\_\_\_应当建立专门的藏室和展室；并建立严密的保安措施。保管所需费用，由\_\_\_\_\_历史博物馆自行解决。

四、\_\_\_\_\_决定每年安排一次公开展出，向社会公众展览。内部展览根据有关研究单位和学者的请求，不定期举行。展览所得收益用于赠与物品的保管。

五、该批赠与的\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_不得变卖、转让、捐赠，但可以小批量的复制，复制品可以出售，出售所得，

可用于馆藏服务。复制品应精工细做，不得粗制滥造。不得以高额赢利为目的，大批量复制。

六、赠与物品交接地点为：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。

七、本合同经过公证之后正式生效。

八、本合同有效期为\_\_\_\_\_年。在赠与人逝世后，由赠与人的法定继承人负责本合同的履行。

在合同期满之后，可以由赠与人或其法定继承人与\_\_\_\_\_协商，确定有关事宜。

赠与人：\_\_\_\_\_（签章）

赠与人亲属：\_\_\_\_\_（签章）受赠人：\_\_\_\_\_

（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

公证机关：\_\_\_\_\_（盖章）签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

最新赠与合同模板集锦篇 15

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

送达地址：

送达地址：

甲乙双方协商一致，就赠与事宜缔结如下契约：

第一条甲方于乙方完成第二条所列条件时，赠与乙方如下动产：。

第二条本赠与契约生效的条件为乙方必须通过大学入学考试。

第三条乙方达成第二条所列条件时，甲方应于一个月内购得赠与乙方。

第四条甲方应当保证其对赠与乙方的动产享有完整的所有权。

第五条甲方于乙方尚未达成第二条所列的条件前死亡时，本契约即告失效。

第六条本合同于甲乙双方签字之日起生效。

第七条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。各份契约文本具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新赠与合同模板集锦篇 16

赠与人：\_\_\_，女，汉族，19\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_区\_\_街\_\_道\_\_小区\_\_栋\_\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_，男，汉族，19\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_区\_\_街\_\_道\_\_小区\_\_栋\_\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人系母子关系。\_\_\_\_年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区\_\_\_\_\_小区\_\_栋\_\_室房屋一处，建筑面积为98、96平方米，总价值为283,488、00元(人民币大写：\_\_\_\_\_整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

### 第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的。对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/467140043152006106>