

三方房屋租赁合同范文

甲方(出租方): _____ 身份证号码: _____

乙方(承租方): _____ 身份证号码: _____

丙方(居间方): _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在丙方的居间服务下,在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____户型_____朝向_____建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有(房屋所有权证/房屋租赁合同/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件),房屋所有权证书编号(购房合同登记号): _____,房屋所有权人姓名或名称: _____,房屋(已/未)设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途: 居住商业厂房其他

(二)甲乙双方按照房屋所在地相关法规规定,办理租赁登记备案。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日甲方应于____约定条件交付给乙方。经甲乙双方在《房屋交割清单》(见附件)上签字盖章并移交房门钥匙后,视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应提前求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租赁及押金

(一)租金标准及支付方式: /月,各期租金支付日期:

(二)押金: 人民币(大写)¥____元)租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中,由甲方承担,由乙方承担:

(1)水费、(2) 电费(3)电话费、(4)电视收视费、(5)供暖费、(6)燃气费、(7)物业管理费、(8)房屋租赁税费、(9)卫生费、(10)上网费、(11)车位费、(12)室内设施维修费、

(13)其他

第六条 居间服务

(一)丙方应当认真负责地代理甲方订立《房屋租赁三方合同》提供机会或媒介服务，如实报告有关订立《房屋租赁三方合同》的事项。

(二)本合同签订时，甲方应向丙方支付人民币____元整(大写)(¥：____元)

(三)本合同签署后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付上述约定的佣金。

第七条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、房屋所在地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及附属物品、设备设施处于适用和安全的状态;

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理适用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期间。

2、因乙方保管不当或不合理使用，导致该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就转租人的行为向甲方承担责任。

第九条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权要求甲方按照第十条约定支付违约金并单方解除合同。

1、迟延交付房屋抵达十日的；

2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方按第十条 约定支付违约金并单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定日期支付租金达十日的；

2、欠缴各项费用达伍佰元的；

3、擅自改变房屋用途的；

4、擅自拆该变动或损坏房屋主体结构的；

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

6、转租未经同意的；

7、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十条 违约责任

(一)甲方有第九条 第二款 约定情形之一的，按月租金的贰倍向乙方支付违约金；乙方有第九条 第三款 约定情形之一的，按月租金的贰倍

向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方回复原状;守约方并可要求违约方赔偿损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的违约金，甲方还应退还剩余租期相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按每日房屋月租金百分之五的标准向守约方支付违约金，超过十日仍未履行的，对方可以单方解除本合同并按照本条约定要求违约方承担违约责任。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同若发生争议，由三方当事人协商解决;协商不成时，依法向房地产所在地的人民法院起诉。

第十二条 本合同(见附件)，一式叁份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

另水：_____吨，气：_____立方，电：_____度

甲：(签字)_____乙：(签字)_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日 _____

三方房屋租赁合同范文（三）

甲方（出租方）姓名：_____ 身份证：_____

乙方（承租方）姓名：_____ 身份证：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《民法典》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方愿把产权属于房厅出租给乙方使用。

二、租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：人民币/月（大写）。按一季缴租，计人民币（大写）

四、缴租方式：一季完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币（大写）元整（¥：_____元）作为有关费用（如水、电等）的押金。待本合约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

六、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿；未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理，并且甲方不退还剩余租金及押金。

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合约。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、网费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余 zu 金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

十三、现水表数：____吨（不欠费）；电表数：____度（不欠费）；有线电视费：已缴到年月，（不欠费）；卫生费：（不欠费）；上网费：（不欠费）

甲方：

乙方：

时间：

三方房屋租赁合同范文（四）

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从____年____月____日起至____年____月____日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币____元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币____元，由乙方
向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，
乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计
人民币____元（大写万仟佰拾元整）。首次租房费用在合同签订后三
日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性
支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计____元作为履约保证
金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行
为，业主即在十日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无
关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业
执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方

亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的____% 缴纳违约金，逾期超过 7 天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

代表：_____

丙方：（盖章）

代表：

签约日期：____年____月____日

三方房屋租赁合同范文（五）

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从____年____月____日起至____年____月____日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币____元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币____元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/468013127060007002>