物业公司招聘题库答案解析

一、第一部分 常识判断 （根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、一列火车从九龙开往北京，下列对火车与铁轨的磨损程度叙述正确的是（　　）。

A． 火车对铁轨西侧磨损较重

B． 火车对铁轨东侧磨损较重

C． 火车对铁轨两侧磨损一样

D． 火车对铁轨两侧都无磨损

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
地球表面沿水平方向运动的物体在地转偏向力的作用下，在北半球向右偏转，在南半球向左偏转。从九龙开往北京的火车属于在北半球沿地表水平运动的物体，地转偏向力向右作用于火车，使右边那条铁轨磨损较重。从九龙到北京行驶方向是从南至北，右边铁轨应为东侧。因此B项正确。

2、联合国是当代世界重要的国际组织，下列表述正确的是（　　）。

A． 联合国总部位于美国华盛顿

B． 《联合国宪章》是联合国的基本大法

C． 德国属于联合国安全理事会常任理事国

D． 每年的6月25日是联合国日

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
A项错误，联合国总部位于美国纽约。C项错误，《联合国宪章》第二十三条第一款规定，“中华民国、法兰西共和国、苏维埃社会主义共和国联盟、大不列颠及北爱尔兰联合王国及美利坚合众国应为安全理事会常任理事国。”1971年，中华民国的席次为中华人民共和国所代替。1991年，苏维埃社会主义共和国联盟的席次为俄罗斯联邦所代替。德国不属于常任理事国。D项错误，每年的10月24日是联合国日。B项正确，《联合国宪章》，被认为是联合国的基本大法，它既确立了联合国的宗旨、原则和组织机构设置，又规定了成员国的责任、权利和义务，以及处理国际关系、维护世界和平与安全的基本原则和方法。

3、下列的建筑物所在国家与作品作者的国籍相一致的是（　　）。

A． 埃菲尔铁塔——《土耳其进行曲》

B． 比萨斜塔——《泉》

C． 巴士底狱遗址——《晚钟》

D． 美泉宫——《复活》

〖正确答案〗
C
〖答案解析〗
A项错误，埃菲尔铁塔位于法国，《土耳其进行曲》的作者莫扎特是奥地利人。B项错误，比萨斜塔位于意大利，《泉》是法国画家安格尔的作品。C项正确，巴士底狱遗址位于法国，《晚钟》是法国画家米勒的作品。D项错误，美泉宫位于奥地利，《复活》是俄国作家列夫·托尔斯泰的作品。

4、下列哪一项不属于第一次工业革命时期的科学发现和成就？（　　）

A． 血液循环学说

B． 电磁感应现象

C． 科学原子论

D． 细胞学说

〖正确答案〗
A

〖答案解析〗
A项，第一次工业革命是在18世纪60年代，以蒸汽机的发明为主要标志。血液循环学说是由英国学者哈维于17世纪创立的，这一学说推翻了在欧洲医学界长期占有统治地位的盖伦血液运动"潮汐说"，使生理学真正成为了一门独立的科学。

5、关于地理知识，下列说法错误的是：

A．北京的气候类型特点是夏季高温多雨，冬季寒冷干燥

B．南北归线之间的区域每年太阳直射两次，形成热带

C．欧亚地震带，环太平洋地震带分别主要影响着我国西南部、中部地区

D．北回归线自西向东依次穿越我国的云贵高原、东南丘陵等主要地形区

〖正确答案〗
C
〖答案解析〗

本题考查地理国情。

A项正确，北京地区属于华北，气候为暖温带半湿润半干旱季风气候，夏季高温多雨，冬季寒冷干燥，春、秋短促。全年无霜期180～200天，西部山区较短。2007年平均降雨量483.9毫米，为华北地区降雨最多的地区之一。降水季节分配很不均匀，全年降水的80%集中在夏季6、7、8三个月，7、8月有大雨。

B项正确，回归线指的是地球上南、北纬$23^\circ 26'$的两条纬度圈，是太阳每年在地球上直射来回移动的分界线。北纬$23^\circ 26'$称为北回归线，是阳光在地球上直射点的最北界线。南纬$23^\circ 26'$称为南回归线，是阳光在地球上直射点的最南界线。南北回归线是热带和南北温带间的分界线。北回归线和南回归线之间的地区为热带，这个区域太阳每年直射两次，获得的热量最多。

C项错误，欧亚地震带主要分布于欧亚大陆，从印度尼西亚开始，经中南半岛西部和我国的云、贵、川、青、藏地区，以及印度、巴基斯坦、尼泊尔、阿富汗、伊朗、土耳其到地中海北岸，一直延伸到大西洋的亚速尔群岛。环太平洋地震带是一个围绕太平洋经常发生地震和火山爆发的地区，有一连串海沟、列岛和火山。它像一个巨大的环，围绕着太平洋分布，主要影响我国台湾和福建等东部地区。

D项正确，北回归线在中国境内自西往东穿过的地区依次是：云南、广西、广东、台湾四省区，自西向东依次穿越我国的云贵高原、东南丘陵等主要地形区。

本题为选非题，故正确答案为C。

6、2011年9月1日，修订后的《个人所得税法》正式施行。下列关于《个人所得税法》的说法，正确的是（　　）。

A． 稿酬所得，适用比例税率，税率为百分之二十，并按应纳税额减征百分之二十

B． 扣缴义务人每月所扣的税款，自行申报纳税人每月应纳的税款，都应当在次月7日内缴入国库，并向税务机关报送纳税申报表

C． 工资、薪金所得，以每月收入额减除费用3000元后的余额，为应纳税所得额

D． 企业员工全月工资应纳税所得额不超过1500元的部分，适用的税率为3%

〖正确答案〗
D
〖答案解析〗
A项错误，《个人所得税法》第三条规定，稿酬所得，适用比例税率，税率为百分之二十，并按应纳税额减征百分之三十。B项错误，第九条规定，扣缴义务人每月所扣的税款，自行申报纳税人每月应纳的税款，都应当在次月15日内缴入国库，并向税务机关报送纳税申报表。C项错误，第六条规定，工资、薪金所得，以每月收入额减除费用3500元后的余额，为应纳税所得额。D项正确，由个人所得税税率附表可知，企业员工全月工资应纳税所得额不超过1500元的部分，适用的税率为3%。

7、调查研究的基本程序可以分为四个环节，即准备工作、调查工作、研究工作和（　　）。

A． 总结工作

B． 报告工作

C． 宣传工作

D． 文档工作

〖正确答案〗
A
〖答案解析〗
A项正确，调查研究是人们深入现场进行考察，以探求客观事物的真相、性质和发展规律的活动。其基本程序可分为准备工作、调查工作、研究工作和总结工作。

8、批办是指（　　）。

A． 对发文稿的审核批示

B． 对收文应如何办理所作的批示

C． 对公文正本的复核意见

D． 对请示报告的处理

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
B项正确，在公文活动中，批办是指机关或部门的领导人对来文办理提出指示性意见的决策性活动。批办的公文属于领导者行使其事务处置权、决断性的公文。

9、对收入和财富分配的结果进行纠正，属于财政（　　）职能的范畴。

A． 收入分配

B． 经济发展

C． 资源配置

D． 经济稳定

〖正确答案〗
A
〖答案解析〗
对收入和财富分配的结果进行纠正，属于财政收入分配职能的范畴。因此A项正确。

10、习近平总书记在《生物多样性公约》第十五次缔约方大会领导人峰会上，宣布中国正式设立第一批国家公园，下列关于我国国家公园的说法错误的是（　）。

A．海南热带雨林国家公园位于海南岛中部，是热带生物多样性和遗传资源的宝库

B．三江源国家公园地处青藏高原腹地，实现了长江、黄河、雅鲁藏布江源头整体保护

C．大熊猫国家公园跨四川、陕西和甘肃三省，是野生大熊猫集中分布区和主要繁衍栖息地

D．武夷山国家公园跨福建、江西两省，分布有较完整的中亚热带原生性常绿阔叶林生态系统

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗

本题考查政治常识。

A项正确，海南热带雨林国家公园位于海南岛中部，区划总面积4269□，是我国分布最集中、类型最多样、保存最完好、连片面积最大的大陆性岛屿型热带雨林，是岛屿型热带雨林的代表、热带生物多样性和遗传资源的宝库、海南岛生态安全屏障，具有国家代表性和全球保护意义。

B项错误，三江源国家公园地处青藏高原腹地，是长江、黄河、澜沧江的发源地，素有“中华水塔”“亚洲水塔”之称，是我国重要的生态安全屏障和高原生物种质资源库。故三江源实现的是长江、黄河、澜沧江的整体保护。

C项正确，大熊猫国家公园跨四川、陕西、甘肃三省，总面积27134平方公里，是我国首批以单一物种为核心，并在其主要栖息地整合设立的国家公园，是野生大熊猫集中分布区和主要繁衍栖息地。

D项正确，武夷山国家公园横跨江西、福建两省，是世界自然和文化双遗产的国家公园，属亚热带常绿阔叶林区域，中亚热带原生性常绿阔叶林地带，浙闽山丘甜槠、木荷林区。公园内自然环境多样，发育着多种多样的植被类型，还有210.70平方公里原生性森林植被未受到人为破坏，是世界同纬度保存最完整、最典型、面积最大的中亚热带森林生态系统。

本题为选非题，故正确答案为B。

11、下列应当负刑事责任的是（　　）。

A． 武大饮酒过量神志不清，暴打妻子致其重伤

B． 刘二见胡同里有一人强暴妇女，于是拿砖头将其打昏，事后鉴定为重伤

C． 张三15岁，盗窃珠宝店财物价值20余万元

D． 李四精神病发作砍死其父

〖正确答案〗
A

〖答案解析〗
A项正确，《刑法》第十八条第四款规定，醉酒的人犯罪，应当负刑事责任，B项错误，《刑法》第二十条规定，为使国家、公共利益、本人或者他人的人身、财产和其他权利免受正在进行的不法侵害，而采取的制止不法侵害的行为，对不法侵害人造成损害的，属于正当防卫，不负刑事责任。刘二的行为属于正当防卫。C项错误，未满16周岁未成年人只对故意杀人、故意伤害致人重伤或者死亡、强奸、抢劫、贩卖毒品、放火、爆炸、投毒罪负刑事责任，故张三不应对盗窃行为负刑事责任。D项错误，精神病人在不能控制自己行为的时候造成危害结果，不负刑事责任。

12、行政处罚是指行政机关依法对违反行政管理秩序的公民、法人或其他组织给予制裁的行政行为。据此，下列属于"行政处罚"的是（ ）。

- A． 对醉酒的人约束至酒醒
- B． 对严重违反《公务员法》的公务员给予开除处分
- C． 对到期不缴纳税费的纳税人，按日加收滞纳金税款万分之五的滞纳金
- D． 暂扣违章司机的机动车驾驶证

〖正确答案〗
D
〖答案解析〗
《行政处罚法》第八条规定，行政处罚的种类，.....⑤暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； D项，暂扣违章司机的机动车驾驶证是行政处罚的一种。

13、《中华人民共和国行政复议法》已由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2023年9月1日修订通过。对于该部新法，下列说法错误的是（ ）。

- A．这是《行政复议法》施行二十多年来的首次"大修"，新法自2024年1月1日起施行
- B．新法原则上取消了县级人民政府工作部门的行政复议职责
- C．新法扩大了行政复议范围，并完善了行政复议前置规定
- D．新法完善了行政复议审理程序，增加了专门的章名"行政复议审理"

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗

本题考查法律常识。

A项正确，《中华人民共和国行政复议法》已由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2023年9月1日修订通过，自2024年1月1日起施行。这部法律于1999年4月通过，于2009年8月、2017年9月作过两次部分修改，此次修订，是该法施行二十多年来的首次"大修"。

B项错误，新修订的行政复议法优化了行政复议管辖体制，提升了统一性科学性。新法明确县级以上地方各级人民政府统一行使行政复议职责，原则上取消"地方各级"人民政府工作部门的行政复议职责，而非取消"县级"人民政府工作部门的行政复议职责。

C项正确，新修订的行政复议法主要从扩大行政复议范围、完善行政复议前置规定两方面作了调整。一方面，扩大行政复议范围，增加明确下列几种情形，公民、法人或者其他组织也可以申请行政复议：一是对行政机关作出的赔偿决定或者不予赔偿决定不服；二是对行政机关作出的不予受理工伤认定申请决定或者工伤认定结论不服；三是认为行政机关不依法订立、不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等行政协议；四是认为行政机关在政府信息公开工作中侵犯其合法权益。另一方面，优化行政复议前置范围，明确对当场作出的行政处罚决定不服、认为行政机关未依法履行法定职责、申请政府信息公开但行政机关不予公开等情形，应当先申请行政复议；同时，将行政复议前置其他情形的设定权限由"法律、法规"修改为"法律、行政法规"，并规定对行政复议前置情形，行政机关在作出行政行为时应当告知公民、法人或者其他组织先向行政复议机关申请行政复议。

D项正确，新法完善了行政复议审理程序，提高了公信力公正性，指出行政复议审理是行政机关对被申请行政复议的行政行为进行合法性和适当性审查的过程，是复议程序的关键。提高行政复议公信力，关键在于提升行政复议审理的公正性，使行政复议取信于民。新修订的行政复议法，着力完善行政复议审理程序，增加了专门的章名"行政复议审理"。

本题为选非题，故正确答案为B。

14、某涉外机构拟对全体员工进行《中华人民共和国国家安全法》的普及教育活动，以提高全员的国家安全法治意识，增强防范和抵御安全风险能力，该机构将活动安排在（ ）将最具教育意义。

- A．4月15日
- B．5月4日
- C．9月18日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/468017107134006042