20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度中央空调系统智能化改造与能源管理合同

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方注册地址

1.4 合同双方联系方式

第二条 合同标的

2.1 改造项目范围

2.2 改造项目内容

2.3 改造项目标准

第三条 改造项目进度安排

3.1 项目启动时间

3.2 项目实施阶段划分

3.3 项目验收时间

第四条 改造项目费用及支付方式

4.1 改造项目总费用

4.2 费用支付方式

4.3 费用支付时间

第五条 改造项目施工要求

5.1 施工单位资质要求

5.2 施工现场管理要求

5.3 施工质量控制要求

第六条 改造项目验收标准及流程

6.1 验收标准

6.2 验收流程

6.3 验收时间

第七条 能源管理要求

7.1 能源消耗统计

7.2 能源节约措施

7.3 能源管理责任

第八条 合同履行及违约责任

8.1 合同履行期限

8.2 违约责任

8.3 违约金计算方式

第九条 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除及终止程序

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决途径

10.2 争议解决期限

10.3 争议解决费用

第十一条 合同生效及变更

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同补充协议

第十二条 合同解除及终止后的处理

12.1 合同解除及终止后的费用结算

12.2 合同解除及终止后的资产移交

12.3 合同解除及终止后的其他事宜

第十三条 合同附件

13.1 合同附件清单

13.2 合同附件内容

第十四条 其他约定事项

14.1 双方权利义务

14.2 合同签订及生效日期

14.3 合同份数及保管

14.4 合同附件份数及保管

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：公司

乙方：智能化科技有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方注册地址

甲方注册地址：省市区路号

乙方注册地址：省市区路号

1.4 合同双方联系方式

第二条 合同标的

2.1 改造项目范围

本次改造范围包括中央空调系统的设备更新、控制系统升级、能源管理系统安装等。

2.2 改造项目内容

1. 更新中央空调主机、冷却塔、水泵等设备；

2. 升级中央空调控制系统，实现智能化管理；

3. 安装能源管理系统，实时监控能源消耗情况；

4. 对现有系统进行优化，提高能源利用效率。

2.3 改造项目标准

1. 符合国家及行业相关标准；

2. 采用节能环保、性能稳定的设备；

3. 系统运行稳定，故障率低；

4. 具备远程监控、故障预警功能。

第三条 改造项目进度安排

3.1 项目启动时间

2024 年 3 月 1 日

3.2 项目实施阶段划分

1. 项目策划与设计阶段（2024 年 3 月 1 日 2024 年 3 月 31 日）

2. 设备采购与安装阶段（2024 年 4 月 1 日 2024 年 6 月 30 日）

3. 系统调试与验收阶段（2024 年 7 月 1 日 2024 年 8 月 31 日）

3.3 项目验收时间

2024 年 9 月 1 日

第四条 改造项目费用及支付方式

4.1 改造项目总费用

人民币壹佰万元整（￥1000000.00）

4.2 费用支付方式

1. 甲方支付乙方 50%的预付款，在合同签订后 10 个工作日内支付;

2. 乙方完成设备采购与安装后，甲方支付 30%的进度款；

3. 乙方完成系统调试与验收合格后，甲方支付剩余的 20%尾款。

第五条 改造项目施工要求

5.1 施工单位资质要求

乙方须具备国家相关资质证书，具备类似项目施工经验。

5.2 施工现场管理要求

1. 施工现场安全文明施工，确保施工人员生命财产安全；

2. 施工现场保持整洁，及时清理施工垃圾；

3. 严格按照施工图纸和技术规范进行施工。

5.3 施工质量控制要求

1. 选用优质材料，确保设备质量；

2. 施工过程中严格检查，发现问题及时整改；

3. 完成施工后进行自检，确保工程质量。

第六条 改造项目验收标准及流程

6.1 验收标准

1. 符合国家及行业相关标准；

2. 设备运行稳定，性能指标达到设计要求；

3. 系统功能完善，满足智能化管理需求；

4. 能源消耗降低，节能效果显著。

6.2 验收流程

1. 乙方完成施工后，向甲方提交验收申请；

2. 甲方组织专业人员对项目进行验收；

3. 验收合格后，双方签署验收报告。

6.3 验收时间

2024 年 9 月 1 日

第七条 能源管理要求

7.1 能源消耗统计

乙方需每月向甲方提供能源消耗报表，包括电力、水、燃气等能源消耗情况。

7.2 能源节约措施

1. 采用高效节能设备，降低能源消耗；

2. 优化运行参数，提高能源利用效率；

3. 加强能源管理，提高员工节能意识。

7.3 能源管理责任

1. 乙方负责能源管理系统运行维护，确保系统正常运行；

2. 甲方负责监督乙方能源管理措施落实情况，确保能源节约效果；

3. 双方共同承担能源管理责任，共同推进节能减排工作。

第八条 合同履行及违约责任

8.1 合同履行期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2024 年 9 月 1 日项目验收合格之日止。

8.2 违约责任

1.

若甲方未按约定支付款项，应向乙方支付应付款项的1%作为违约金。

2. 若乙方未按约定完成项目，应向甲方支付项目总金额的2%作为违约金。

3.若任何一方违反合同约定,导致合同无法履行或造成对方损失的，应承担相应的法律责任。

8.3 违约金计算方式

违约金按实际损失计算，不足部分由违约方另行赔偿。

第九条 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

1. 双方协商一致，决定解除合同；

2. 因不可抗力导致合同无法履行；

3.一方违约,另一方在合理期限内未采取补救措施或拒绝补救措施。

9.2 合同终止条件

1. 合同履行完毕；

2. 合同解除；

3. 双方协商一致，决定终止合同。

9.3 合同解除及终止程序

1. 提出解除或终止合同的一方应书面通知对方；

2. 双方应在接到通知后 15 日内书面回复；

3. 合同解除或终止后，双方应进行财产清算。

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决途径

1. 双方友好协商；

2. 仲裁；

3. 诉讼。

10.2 争议解决期限

自争议发生之日起 60 日内解决。

10.3 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，或双方协商分担。

第十一条 合同生效及变更

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同变更程序

1. 双方协商一致，对合同内容进行变更；

2. 变更内容应以书面形式确认，并作为合同附件。

11.3 合同补充协议

本合同如有未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 合同解除及终止后的处理

12.1 合同解除及终止后的费用结算

1. 合同解除或终止后，双方应进行费用结算；

2. 乙方已完成的工作量按实际完成比例结算费用。

12.2 合同解除及终止后的资产移交

1. 乙方应将合同项目相关的资产、资料等移交给甲方；

2. 甲方应在收到资产后进行验收。

12.3 合同解除及终止后的其他事宜

1. 双方应妥善处理合同解除或终止后的其他事宜；

2. 合同解除或终止后，双方应相互配合，确保合同履行完毕。

第十三条 合同附件

13.1 合同附件清单

1. 项目报价单；

2. 施工图纸及技术规范；

3. 能源管理系统技术参数；

4. 双方签订的补充协议；

5. 其他相关文件。

13.2 合同附件内容

合同附件内容应与合同内容一致，作为合同不可分割的一部分。

第十四条 其他约定事项

14.1 双方权利义务

1. 甲方有权监督乙方履行合同义务；

2. 乙方应按时、按质、按量完成合同项目。

14.2 合同签订及生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.3 合同份数及保管

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

14.4 合同附件份数及保管

合同附件与合同份数及保管方式相同。

第二部分：第三方介入后的修正

第十五条 第三方介入的定义与范围

15.1 第三方的定义

本合同所指的第三方，是指除甲乙双方之外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督或其他辅助服务的独立第三方机构或个人。

15.2 第三方介入的范围

1. 第三方介入可能涉及但不限于项目咨询、设备检测、技术评估、质量监督、项目管理等服务。

2. 第三方介入的具体范围和内容，由甲乙双方在合同中明确约定。

第十六条 甲乙双方引入第三方的程序

16.1 引入程序

1. 双方共同确定第三方机构的资质和资质要求；

2. 双方共同选择合适的第三方机构；

3. 双方与第三方签订合作协议，明确各自的权利义务；

4. 第三方合作协议作为本合同的附件。

16.2 通知义务

甲乙双方应将引入第三方的决定及时通知对方，并确保对方对第三方的介入有充分的了解。

第十七条 第三方的责任与义务

17.1 第三方的责任

1. 按照合同约定提供专业服务；

2. 对提供的服务质量负责；

3. 遵守国家法律法规和行业标准；

4. 对其提供的专业服务中产生的任何直接或间接损失，应承担相应的法律责任。

17.2 第三方的义务

1. 保守甲乙双方的商业秘密；

2. 遵守合同约定的时间节点和质量要求；

3. 按照合同约定向甲乙双方提供必要的报告和文件；

4. 对甲乙双方提出的合理要求给予配合。

第十八条 第三方的责任限额

18.1 责任限额

1. 第三方对本合同项下提供的专业服务，其责任限额不超过其收取服务费用的两倍；

2. 第三方对因自身原因造成的损失，其责任限额不超过因其违约行为直接导致的甲乙双方实际损失；

3. 若第三方责任超过上述限额，甲乙双方有权要求第三方按照实际损失进行赔偿。

第十九条 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的划分

第三方仅对甲方负责，甲方应确保第三方服务的独立性，不得要求第三方承担不属于其服务范围的责任。

19.2 第三方与乙方的划分

第三方仅对乙方负责，乙方应确保第三方服务的独立性，不得要求第三方承担不属于其服务范围的责任。

19.3 第三方与甲乙双方的关系

第三方作为独立的第三方机构或个人，其与甲乙双方之间不存在隶属关系，甲乙双方对第三方的行为不承担责任。

第二十条 第三方介入的终止

20.1 终止条件

1. 合同履行完毕；

2. 第三方服务期限届满；

3. 双方协商一致，决定终止第三方介入。

20.2 终止程序

1. 双方共同决定终止第三方介入；

2. 第三方应按照合同约定完成现有工作的交接；

3. 双方应共同确认第三方介入终止后的费用结算。

第二十一条 第三方介入的费用

21.1 费用承担

第三方介入的费用由甲乙双方按照合同约定分担。

21.2 费用结算

第三方介入的费用应在第三方服务完成后，按照合同约定进行结算。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目报价单

详细列出改造项目的所有费用，包括但不限于设备采购费、安装费、调试费、能源管理系统费用等。

明确报价的有效期限和变更条件。

2. 施工图纸及技术规范

包含改造项目的详细设计图纸，包括设备布局、控制系统设计等。

列出项目执行所需遵循的技术规范和标准。

3. 能源管理系统技术参数

详细说明能源管理系统的技术指标，包括监测范围、功能特点、数据接口等。

4. 双方签订的补充协议

记录双方就合同内容达成的一致变更或新增条款。

5. 第三方合作协议

明确第三方介入的具体服务内容、费用、责任和期限。

6. 项目进度表

列出项目各个阶段的开始和结束时间，以及关键里程碑。

7. 验收报告

包含项目验收的详细情况，包括验收时间、验收人员、验收结果等。

8. 费用结算清单

列出项目各阶段费用支付的具体金额和支付时间。

9. 违约金支付凭证

作为违约金支付的凭证，需注明支付金额、支付时间、收款人等信息。

10. 争议解决文件

记录双方在争议解决过程中产生的文件，包括协商记录、仲裁裁决等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方违约行为：

a. 未按约定支付款项；

b. 未按约定提供必要的信息或材料；

c. 未按约定进行项目验收。

乙方违约行为：

a. 未按约定完成项目；

b. 未按约定提供合格的服务；

c. 违反合同约定的保密义务。

第三方违约行为：

a. 未按约定提供专业服务；

b. 提供的服务不符合合同要求；

c. 违反合同约定的保密义务。

2. 责任认定标准

甲方违约责任：

a. 未支付款项，应支付违约金；

b. 未提供信息或材料，导致项目延误，应赔偿乙方因延误造成的损失；

c. 未验收或验收不合格，应承担修复费用。

乙方违约责任：

b. 提供不合格服务，应承担修复费用；

c. 违反保密义务，应赔偿甲方因信息泄露造成的损失。

第三方违约责任：

a. 未提供专业服务，应支付违约金；

b. 提供的服务不合格，应承担修复费用；

c. 违反保密义务，应赔偿甲乙双方因信息泄露造成的损失。

3. 违约示例说明

甲方未按约定支付款项，导致乙方无法及时采购设备，乙方要求甲方支付违约金人民币壹万元整。

乙方在项目实施过程中发现设备存在质量问题，乙方要求甲方承担修复费用人民币伍万元整。

第三方在提供咨询服务时泄露甲方商业秘密，甲方要求第三方支付赔偿人民币拾万元整。

全文完。

2024年度中央空调系统智能化改造与能源管理合同1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同双方基本信息

3. 合同签订日期

4. 合同生效日期

5. 合同终止条件

二、项目背景

1. 项目背景介绍

2. 项目目标与意义

3. 项目实施范围

三、项目内容

1. 中央空调系统智能化改造

    1. 系统设计

    2. 硬件设备选型

    3. 软件系统开发

    4. 系统集成

2. 能源管理

    1. 能源消耗监测

    2. 能源数据分析

3. 能源优化方案

4. 能源管理培训

四、合同双方责任与义务

1. 甲方责任与义务

    1. 提供必要的信息和资料

    2. 指派项目管理人员

    3. 按时支付合同款项

    4. 接收并使用智能化改造后的系统

2. 乙方责任与义务

    1. 按时完成项目设计、施工和验收

    2. 保证项目质量符合国家标准

    3. 提供项目所需的技术支持

    4. 指派项目实施团队

五、项目进度安排

1. 项目启动阶段

2. 设计阶段

3. 施工阶段

4. 验收阶段

六、项目验收标准与流程

1. 验收标准

2. 验收流程

3. 验收时间

七、合同价款及支付方式

1. 合同总价

2. 付款方式

3. 付款时间

八、违约责任

1. 甲方违约责任

2. 乙方违约责任

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

十、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

十一、合同终止

1. 合同终止条件

2. 合同终止程序

十二、合同附件

1. 项目设计文件

2. 硬件设备清单

3. 软件系统使用手册

4. 能源管理方案

十三、其他约定事项

1. 保密条款

2. 不可抗力条款

3. 合同变更条款

十四、合同生效与备案

1. 合同生效条件

2. 合同备案手续

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 年度中央空调系统智能化改造与能源管理合同

2. 合同双方基本信息：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/468050021142007026