

宽 成通源二手车交易咨询服务中心
办公楼
冬
季
施
工
方
案

编 制人：

审核人：

日 期：

某某旺华建筑工程总承包公司

编 制依据

工程概况

冬季室内装修施工部署

 施工准备

冬季室内装修方法

6、安全措施 15

7、消防措施 15

8、冬季施工措施及要求..... 16

1. 编制依据

1.1 有关国家法律

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国消防法》

《中华人民共和国劳动法》

1.2 《建筑工程冬期 施工规程》 JGJ104-202*;

1.3 国家、行业技术标准及管理规定

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-202*）；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范 》（GB50202-2002）；

《建筑地面工程施工质量验收规范 》（GB50209-202*）；

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范 》（GB50210-202*）；

《建筑工程质量检验评定标准》（GB50301-2001）；

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 》（GB50242-2002）；

《给水排水管道工程施工及验收规范 》（GB50268-202*）

《建设工程项目管理规范 》（GB/T50326-202*）；

《建筑工程冬季施工规程》（JGJ104-202*）；

1.4 安全生产规范 、规程标准

《建筑施工工程安全技术规程》（国务院）

《建筑工程施工现场管理规定》（建设部 15 号令）

《建筑机械使 用安全技术规程》（JGB33-202*）

《建筑安全监督管理规定》（建设部 13 号令）

1.5 公司关于冬期 施工的相关文件；

2、工程概况

2.1 工程概况

工程名称：宽 成通源二手车交易咨询服务中心办公楼

建筑面积：1970.49m²

结构 类型：三层砖混结构

建设单位：宽 成盛源兴商贸总承包公司

监理单位：宽 成满族自治县建设工程监理总承包公司

勘察单位：某某天意建设工程勘察总承包公司

设计单位：某某华祥建筑设计总承包公司

施工单位：某某旺华建筑工程总承包公司

2.2 建筑的结构 特征

本工程位于宽 成县罗家沟村。三层砖混结构 办公楼，建筑面积为 1970.49m²，宽 15.08 米，长 43.58 米，建筑高度 为 11.52 米，基础为条形基础，勘察报告本工程选用地基持力层为第二层角砾层，抗震设防烈度 为六度 ，结构 设计使 用年限为 50 年，整 体建筑为长方形。

2.3 冬季施工室内装修工程施工概况

根据我公司以往 的施工经验，结合某某某地区的气候状况，预计本工程于 11 月 15 日进入冬季施工。 冬施期 间装饰装修施工项目包括：室内墙顶腻子施工，墙砖地砖铺贴施工、施工等。

3、冬季室内装修施工部署

3.1 冬季领导小组组长、成员名单

1	苏小强		组长
2	某 坤		副组长 1
3	杜景华		副组长 2
4	尉国营		物资保障
5	袁国军		后勤急救保障
6	尉贺富		设备保障 1
7	刘玉 军		设备保障 2
8	尉贺龙		专职安全员
9	袁国飞		组员
10	袁东全		组员
11	某小杰		组员
12	刘凤青		组员

3.2 劳 动力组织

3.3 冬季室内装修项目及进度 安排

	工种		人数	
	腻子工		20	
	瓦工		30	
	水电工		20	
	力工		10	

工序	开始时间			结束时间			备注
	年	月	日	年	月	日	
腻子工程	202*	12	20	202*	12	30	
墙砖铺贴	202*	12	15	202*	12	30	
地砖铺贴	202*	12	10	202*	12	30	

3.4 流水段划分

冬施期间室内装修施工 1 层作为第一流水段，2 层作为第二流水段，3 层作为第三流水段。

3.5 施工进度 计划

冬施期 间，结合本工程的特点及相关方面的指令指标，做好各分项及整 体项目的计划安排。

必须冬施期 间完成的分项工程做到合理安排，措施齐全。

4、施工准备

4.1 技术准备

4.1.1 根据施工组织设计，编 制切实可行的冬期 室内装修施工方案，针对冬期 施工的特点，采取切实有效的措施，保证质量、安全、消防等有关事项，提前向有关人员做好技术交底。

4.1.2 明确各装修部位及工序的施工方法，提前做好交底工。

4.1.3 制定确实可行的室内保温防冻措施。

4.1.4 工程管理人员应认真熟悉图纸。

4.1.5 现场技术员及工长应结合冬施方案对施工队伍进行详细的技术交底，使 冬施方案落实到施工班组 。

4.2 现场准备

4.2.1 根据现场平面布置提前组织有关机具、外加剂、和保温材料进场。

4.2.2 敷设管道，对各种设备检查其安全可靠。

4.2.3 做好全部临时上水管，施工用水管，生活用水管，消防水管、截门及储水箱等材料设备的防冻保温措施。

4.2.4 构 件、材料堆 放选在无积水、结冰的地方。

4.2.5 保证消防道路的畅通。

4.2.6 做好各种材料的保温防冻工作。

4.2.7 室内温度 不宜低于 8℃，不应低于 5℃。 准备温度 计，每天早晚 两 次检查，做好测温记录，反馈给施工现场。

4.3 材料准备

4.3.1 保温材料：

材料名称	数量	进场日期
阻燃草帘被	500m ²	202*. 11. 10
塑料布	2000m ²	202*. 11. 10
彩条布	2000m ²	202*. 11. 10
电暖气	50 个	202*. 11. 10
棉被	5000m ²	202*. 11. 10

4.3.2 测温材料

序号	测温工具	数量
1	普通温度 计	50 支
2	高低温 度 计	10 支

4.4 人员准备

4.4.1 现场设置装修冬施管理负责人，负责现场的冬期管理工作。

4.4.2 技术部门安排一名专职技术员，负责冬期室内装修施工的技术工作。

4.4.3 试验室安排专人负责冬季施工试验材料的管理。

4.4.4 现场安排至少 1 名冬期测温人员，负责不间断的测温工作。

4.4.5 工长随时拨打天气预报电话，及时收集天气预报信息，防止寒流突然袭击。

4.5 生活区准备

在进入冬施以前，由项目负责人组织安全、消防、技术、生产对生活区的临电、门窗、上下水、消防等设施进行联合检查。

4.5.1 生活区房间内采用电暖气进行取暖，所有坏的门窗都要进行修复。

4.5.2 生活区内上水要用 50 厚岩棉进行保温，下水要重新进行清理，避免进入冬季后堵塞。

4.5.3 所有消防设施、临电设施都要齐全有效。

4.6 材料储备及保存

4.6.1 液体材料、易被冻坏材料，冬施前合理储备，足量存放，综合安排，尽可能避开低温进货。

4.6.2 现场冬施期间进场的材料二次搬运时做好覆盖保护工作，并及时运到施工现场，码放整齐，远离潮湿及风寒侵袭之地。

4.6.3 准备好对施工现场进行封堵的材料；检查施工现场，对于需封闭之处做好封堵工作，防止室外寒气侵袭。

4.6.4 对于易燃易爆的材料设专库存放，并防止足量灭火器

4、机械准备

室内装饰的机械、工具均不受冬季施工影响，平时使用的工具作到不淋雨雪，妥善保管即可；定期检查临电设施，防止电线硬化破损。

5、冬季室内装修方法

5.1 施工保温方法

室内装修房间保温采用封闭加温的方法：施工作业层所有外门窗已全部采用安装完毕，施工入口门洞挂设防火草帘被进行防风以便人员的通行；各楼层设置四个电暖气进行加温，设专人负责生火加温工作，并记录室内温度。室内温度不得低于5摄氏度，如发现室内温度达不到5度及时增设电暖气。室内电暖气加温时长确定为：各分项作业开始至作业结束后再增加24小时方可撤除电暖气。

5.2 室内刮腻子

工艺流程：基层清理→粉刷石膏找角→墙面板缝及顶板阴角处贴玻璃格布→刮一遍腻子→打砂纸→刮第二遍腻子→阴角划线、阳角套方。

5.2.1 基层清理：室内墙面抹灰工作已完成，墙面应干燥，基层含水率不大于10%。

5.2.2 粉刷石膏找角：地上部分墙面、顶板阴阳角采用粉刷石膏找直、套方，标准为与墙面顺直、角部方正为准。

5.2.3 在隔墙板与砼墙面阴角处以及墙面裂缝处贴玻璃格布，缝隙处用嵌缝腻子填塞密实，用胶将格布贴好，并把布

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/468056142065006052>