

管理学院《价格鉴证理论与实务》

课程试卷（含答案）

_____学年第__学期 考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟 年级专业_____

学号_____ 姓名_____

1、判断题（3分，每题1分）

1. 依据经济学上的需求理论，价格升高则需求减少。但奢侈品与这一经济学理论相悖，即价格越高越好卖，价格低反而不好卖。因这类炫耀性的商品价格弹性是逆向的，所以其违背了价值规律。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

2. 文物最适宜用市场法鉴证。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

3. 流动资产价格鉴证是单项价格鉴证，不需要以其获利能力进行综合性价格鉴证。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

2、单项选择题（108 分，每题 1 分）

1. 在 2007 年初，某企业预付了以下费用：①预付全年报刊费 9600 元；②预付半年房租 30000 元；③预付全年各类保险费 18000 元；④预付货款 30000 元（三月底已全部到货），在基准日 2007 年 5 月 1 日时，其预付费用的价格鉴证值为（ ）元。

A. 28400

B. 38400

C. 58400

D. 68400

答案：A

解析：需要价格鉴证的预付费用是指那些在鉴证基准日之前已全部支出、但在基准日之后才能产生效益的预付报刊费、预付保险金、预付租金等，这些费用可看作是未来取得服务的权利；因此如果预付费用效益在鉴证基准日之前已全部实现，在价格鉴证中不用作价。本题预付货款在 5 月 1 日前已全部实现，不用作价；在基准日 5 月 1 日仍有效益的为 5 月至 12 月发放报刊的报刊费、保险费、5 月和 6 月住房的

房租；则在基准日，预付费用鉴证值= $9600 \times (8/12) + 30000 \times (2/6) + 18000 \times (8/12) = 28400$ （元）。

2. 下列鉴证标的，不适宜用专家咨询法鉴证的是（ ）。

- A. 电脑
- B. 文物
- C. 古玩
- D. 字画

答案：A

解析：专家咨询法价格鉴证方式适用于市场上没有或极少有交易，也不具有独立、连续的获利能力，其价值高低又不主要取决于成本的稀有、异常财物。A项，电脑属常见物品，且在市场上的交易量很大，故不需采用专家咨询法鉴证。

3. 关于蔬菜价格及其鉴证的说法，错误的是（ ）。

- A. 蔬菜价格时间差异或季节差异大
- B. 采用市场法鉴证蔬菜价格时，应合理确定计价期
- C. 产地蔬菜价格鉴证一般应以产地市场零售价格为依据
- D. 销地大批量蔬菜价格鉴证应以销地批发价格为依据

答案：C

解析：产地蔬菜价格鉴证应以产地批量成交价为依据，销地的大批量蔬菜价格鉴证应以销地批发价格为依据。

4. 某企业有产成品 100 件，企业材料工艺定额为 110 千克/件，同行业合理材料工艺定额为 100 千克/件，企业工时定额与行业工时定额同为 10 小时，每小时 10 元，价格鉴证基准日时该产品材料价格由原来每千克 20 元升为 21 元，则该批产成品价格鉴证值为（ ）元。

[2006 年真题]

- A. 210000
- B. 220000
- C. 230000
- D. 241000

答案：B

解析：根据产成品价格鉴证的成本法，该批产成品价格鉴证值=产品实有数量×（合理材料工艺定额×价格鉴证基准日材料单位价格+合理工时定额×单位小时合理工资费用）=100×（100×21+10×10）=220000（元）。

5. 建筑物价格鉴证可比实例的成交日期与价格鉴证基准日应相近，若房地产市场价格相对比较稳定，可适当延长间隔时间，但最长不宜超过（ ）个月。

- A. 18
- B. 24
- C. 30
- D. 36

答案：B

解析：一般可比实例成交日期距离价格鉴证日越短越好，最好在 1 年以内，如房屋建筑市场相对比较稳定，可适当延长，但最长不宜超过 2 年。

6. 在整体资产价格鉴证中，确定风险报酬率比较常用的方法是（ ）。

- A. 风险调整折现率法
- B. 标准离差率法
- C. 风险累加法
- D. 资本资产定价模型

答案：C

解析：确定风险报酬率的方法比较多，比较常用的是风险累加法，即将企业可能面临的经营风险、财务风险和行业风险对回报率的要求加以量化并累加得到风险报酬率。其基本公式为：风险报酬率 = 经营风险报酬率 + 财务风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 其他风险报酬率。

7. 甲公司拥有一套电机生产线，年产量为 5 万台，每台售价 320 元，成本 260 元。为巩固企业在市场的占有率，公司决定购买一项专利用于技术改造，以提高产品竞争力。使用专利技术后，产品单位成本下降为 240 元，经专家鉴定，该专利技术的剩余经济寿命为 4 年，该公司所得税率为 25%，折现率为 12%，则专利的价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 227.80
- B. 303.73
- C. 683.40

D. 911.20

答案：A

解析：专利的价格鉴证值=专利每年盈利×(1-所得税税率)× $(P/A, r, n)$ ，式中， $(P/A, r, n)$ 为年金现值系数， $r=12%$ ， $n=4$ 。专利的价格鉴证值= $20 \times 5 \times (1-25\%) \times (P/A, 12\%, 4) = 227.80$ (万元)

8. 整体资产价格鉴证时，对企业收益状况的影响因素很多，而（ ）不是企业收益状况的主要影响因素。

- A. 需求因素
- B. 负债因素
- C. 供给因素
- D. 技术因素

答案：B

解析：企业收益的大小主要取决于其产品的获利能力，包括产品的销售收入、生产成本，进而又取决于产品需求、供给状况、生产技术、经营者管理、政策因素等。负债因素不会直接影响企业产品的获利能力及生产成本，从而不是企业收益状况的主要影响因素。

9. 按社会平均工艺定额和基准日市场价格对在制品进行价格鉴证时，需要对价格鉴证值进行调整，设置的调整系数与（ ）无关。

- A. 在制品工艺复杂程度
- B. 供求关系变化

- C. 变现风险率
- D. 产品生产周期

答案：A

解析：此处调整系数是指在市场前景透明度差，预计市场供求情况未来会发生变化，而被价格鉴证在制品短期内不能投入市场，存在潜在变现风险时而设置的调整系数；此系数只为反映变现风险，其大小也要依据产品生命周期、供求关系等与变现风险有关的因素确定。A项在制品工艺复杂程度与变现风险无关。

10. 我国社会主义市场经济条件下，对粮食价格的管理有多种形式，其中主要实行市场价的粮食是（ ）。

- A. 收购环节的粮食
- B. 销售环节的粮食
- C. 返销粮
- D. 军粮

答案：B

解析：目前粮食收购价格主要有定购价、保护价和市场价等几种，粮食销售价格主要随行就市，由市场形成，但军粮、返销粮等价格仍由政府制定。

11. 李某于2010年春天自制了一批农家肥，价格鉴证中心对其进行鉴证，其中，原料生产过程中耗用的化肥、种籽、农药、灌溉等物质费用共计2000元，生产过程耗用10天，工钱按30元/天计算，则该批农家肥价格鉴证值为（ ）元。

- A. 2000
- B. 2030
- C. 2200
- D. 2300

答案：D

解析：使用成本价格法（或称成本补偿法）对某一农产品进行价格鉴证时，只计算当地该种产品的社会平均成本，不考虑收益或利润，并以此作为其价格。本题中，农家肥价格鉴证值=农家肥原料生产过程中耗用的化肥、种籽、农药、灌溉等物质费用+生产过程中耗用的人工费用，即农家肥价格鉴证值=2000 + 30×10=2300（元）。

12. 下列关于价格鉴证档案保管的叙述，错误的是（ ）。[2008年真题]

- A. 撤销单位的价格鉴证档案经上级主管部门同意后可以销毁
- B. 合并单位的价格鉴证档案，应保存在合并后的价格鉴证部门
- C. 价格鉴证人员调转工作，不得借故将本人所保存的原单位的价格鉴证材料带走
- D. 档案工作人员变动时，应按有关规定办理交接手续

答案：A

解析：价格鉴证档案的保管应注意以下几点：①撤销单位的价格鉴证档案应全部移交给上级指定的单位或当地档案馆。②合并单位的价格鉴证档案，应保存在合并后的价格鉴证部门。③价格鉴证人员调转工

作，不得借故将本人所保存的原单位的价格鉴证材料带走。④档案工作人员变动时，应按有关规定，严格办理交接手续。

13. 某宗土地的规划容积率为 3，可兴建 6000 平方米的商住楼，经价格鉴证总地价为 180 万元，该宗土地的单价为（ ）元/平方米。

- A. 100
- B. 300
- C. 600
- D. 900

答案：D

解析：由容积率=总建筑面积/土地总面积，可得土地总面积=总建筑面积/容积率=6000/3=2000（平方米），则土地单价=总地价/土地总面积=180/2000=0.09，即 900 元/平方米。

14. 对一面积为 5 亩的土地使用权进行价格鉴证，经测算，土地取得费为每亩 35000 元，开发费为每亩 4000 元，投资利息为每亩 5000 元，合理投资利润率为 15%。则测算的土地投资利润为（ ）元。

- A. 33000
- B. 29250
- C. 6600
- D. 5850

答案：B

解析：土地投资利润=投资利润率×（土地成本+建设成本+管理费用+销售费用）=15%×（35000+4000）×5=29250（元）。

15. 某企业拥有另一企业5年期一次性还本付息债券共计60万元，年利率为6%，单利计息。若设定折现率为9%，则在距债券到期日2年时该债券的价格鉴证值为（ ）万元。[2008年真题]

- A. 53.53
- B. 65.65
- C. 70.80
- D. 78.00

答案：B

解析：非上市债券，无法通过市场直接进行价格鉴证，只能采取其他价格鉴证方法。通常对距价格鉴证基准日1年内到期的，可以根据本金加上持有期利息确定价格鉴证值；超过1年到期的，根据本利和现值确定价格鉴证值。单利计息时，该债券到期本利和 $F=60\times(1+5\times6\%)=78$ （万元），则该债券在价格鉴证日价值 $P=F\times(1+i)^{-n}=78\times(1+9\%)^{-2}=65.65$ （万元）。

16. 案卷各部分排列中，如使用硬卷皮组卷，无论装订与否，其案卷各部分的排列格式均是（ ）。

- A. 案卷封面—备考表—卷内文件目录—文件—封底
- B. 案卷封面—卷内文件目录—文件—备考表—封底
- C. 案卷封面—卷内文件目录—备考表—文件—封底
- D. 案卷封面—备考表—文件—卷内文件目录—封底

答案：B

解析：在案卷各部分排序中，使用硬卷皮组卷，无论装订与否，其案卷各部分的排列格式均是：案卷封面—卷内文件目录—文件—备考表—封底。

17. 某项在用包装物原价 1600 元，按五五摊销法，账面余额为 800 元，预计可使用 1 年，现已使用 8 个月，该包装物的现行市价为 1800 元，运用成本法进行价格鉴证，则该包装物的价格鉴证值为（ ）元。

- A. 533
- B. 600
- C. 625
- D. 800

答案：B

解析：五五摊销法是指低值易耗品领用时摊销其价值的一半，报废时再摊销其价值的另一半并注销总成本的摊销方法。在用低值易耗品的价格鉴证，可以采用成本法进行价格鉴证：在用低值易耗品价格鉴证值=全新成本价值×成新率，成新率=（1-低值易耗品实际使用月数÷低值易耗品可使用月数）×100%。运用成本法，该包装物的价格鉴证值=1800×（1-8/12）=600（元）。

18. 企业持有一张期限为 6 个月的票据，本金 100 万元，月息为 5%，到期还本付息。鉴证基准日距兑付期有两个月，则其价格鉴证值为（ ）万元。[2005 年真题]

- A. 101
- B. 102
- C. 110
- D. 115

答案：B

解析：应收票据价格鉴证可按本金加利息确定。鉴证基准日距兑付期有两个月，即到鉴证基准日已持有4个月。其计算公式为：应收票据价格鉴证值=本金×(1+利息率×时间)=100×(1+5%×4)=102(万元)。

19. 采用市场法对建筑物价格鉴证时，关于可比实例的说法，正确的是()。

- A. 可比实例通常不少于7个
- B. 可比实例与鉴证对象的建筑结构可不相同
- C. 可比实例的交易付款方式应与鉴证对象一致
- D. 可比实例交易时间应与鉴证基准日接近，最长不宜超过2年

答案：D

解析：市场法关键在于交易实例的选择。一般来说，可比实例应满足下列要求：①可比实例的交易价格是确定的、客观的。②实例所处的地区与估价对象所处的区域相同或是同一供求范围的类似地区。③可比实例的用途应与估价对象的用途相同、权利性质相同。④可比实例的建筑结构应与估价对象相同。⑤规模应相当。⑥可比实例的交易日

期与估价时点接近。最长不宜超过两年，最好一年之内。⑦可比实例的交易情况正常，为正常交易加哥或可修正为正常交易价格，否则不能选为比较实例。

20. 进口设备的外贸手续费的计费基数是（ ）人民币数。

- A. FOB+关税
- B. CIF
- C. CIF+关税
- D. CIF+增值税

答案：B

解析：外贸手续费也称公司手续费，取费基数为设备到岸价人民币数，计算公式为：外贸手续费=到岸价（CIF）×外贸手续费率。

21. 下列特点中不属于价格鉴证一般特点的是（ ）。

- A. 时限性
- B. 市场性
- C. 独立性
- D. 指导性

答案：D

解析：一般地说，价格鉴证具有以下特点：①时限性。时限性主要体现在三个方面：a. 以价格鉴证基准日为时间参照，按照这一时点的鉴证标的的实际状况进行的价格鉴证。b. 价格鉴证作为一种中介服务行

为，应根据委托方与受理方的约定或国家相关规定，在特定的时间内完成。c. 价格鉴证是一种有偿服务，其鉴证结论一般都会规定有效期限。②市场性。一般意义上的价格鉴证是来源于市场、服务于市场的活动。③独立性。独立性是指价格鉴证行为对于鉴证当事人具有独立性，它服从于鉴证业务的需要，而不是服从于鉴证标的利益涉及者任何一方的利益需要。

【说明】按照最新教材，价格鉴证的第三个特点独立性已改为服务性。

22. 甲乙双方约定，乙方使用甲方的注册商标 5 年，预计每年可新增利润 68 万元，其中乙方应将新增利润的 25% 支付给甲方作为商标使用费。若设定折现率为 8%，则该注册商标的使用权价格为（ ）万元。[2008 年真题]

- A. 67.88
- B. 85.00
- C. 271.50
- D. 357.12

答案：A

解析：根据商标使用权价格鉴证有关方法，①预测使用期限内新增利润总额。②确定分成率。③确定折现率。④计算价格鉴证值。

23. 影响企业获利能力的技术因素是（ ）。[2007 年真题]

- A. 产品市场占有率
- B. 企业研发能力

- C. 企业管理水平
- D. 企业资产构成和功能匹配状况

答案：B

解析：影响企业获利能力的技术因素主要指企业的新产品开发能力（研发能力）与技术领先程度，它们不仅会影响企业的收益现状，也对企业未来获利能力有深远影响。

24. 反映价格鉴证过程和成果的综合性文件是指（ ）。

- A. 价格鉴证结论书
- B. 价格鉴证调查资料
- C. 价格鉴证委托书
- D. 价格鉴证文书

答案：A

解析：

25. 功能价值法应用的前提是资产生产能力与制造成本之间（ ）。

- A. 呈同向非线性相关关系
- B. 不存在线性关系
- C. 存在线性关系，且两者之间成正比
- D. 存在线性关系，且两者之间成反比

答案：C

解析：功能价值法，也称生产能力比例法。其应用的前提是，生产能力与成本之间呈正比例线性关系，生产能力越大，成本越高。

26. 某公司进行价格鉴证，其拥有某成长型企业普通股 10000 股，每股面值 1 元。股票发行企业发展潜力大，收益逐步提高，预计明年会有 16% 的红利收益，股利增长率为 8%。价格鉴证时国库券利率为 4%，风险利率为 8%。则该股票价格鉴证值为（ ）元。

- A. 10000
- B. 20000
- C. 30000
- D. 40000

答案：D

解析：本题适用于红利增长模型，该模型适用于成长型股票的价格鉴证。成长型企业发展潜力大，收益逐步提高。其假设前提是发行企业并未将剩余收益分配给股东，而是追加投资扩大再生产，因此，红利呈增长趋势。根据计算公式可得： $P = R / (i - g) = 10000 \times 16\% / (8\% + 4\% - 8\%) = 40000$ （元）。

27. A 公司拥有非上市普通股股票 10 万股，每股面值 1 元，该企业经营比较稳定，每年能保证 15% 的红利收益。若设定折现率为 8%，则该股票的价格鉴证值是（ ）万元。

- A. 10.00
- B. 11.50
- C. 18.75

D. 143.75

答案：C

解析：股票的价格鉴证值=该股票下一年的红利额/折现率= $10 \times 1 \times 15\% / 8\% = 18.75$ （万元）。

28. 下列不属于价格鉴证结论书的主要内容的是（ ）。

- A. 价格鉴证标的
- B. 价格鉴证目的
- C. 价格鉴证等级
- D. 价格鉴证机构

答案：C

解析：价格鉴证结论书的主要内容包括：①价格鉴证标的；②价格鉴证目的；③价格鉴证基准日；④价格定义；⑤价格鉴证依据；⑥价格鉴证方法；⑦价格鉴证过程；⑧价格鉴证结论；⑨价格鉴证限定条件；⑩声明；价格鉴证作业日期；价格鉴证机构；价格鉴证人员；附件。

29. 运用收益法进行价格鉴证须具备的前提条件是（ ）。

- A. 有一个充分发育的交易市场
- B. 价格鉴证标的必须是具有获利能力的单项资产或企业整体资产，未来预测收益和资产所有者所承担的风险均能够用货币衡量
- C. 参照物及其与价格鉴证标的可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的

D. 价格鉴证标的在市场上没有或极少交易，但交易市场可以模拟

答案：B

解析：应用收益法进行价格鉴证必须具备的前提条件是：①鉴证标的的未来预期收益可以被预测并可以衡量；②鉴证标的的拥有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以衡量；③鉴证标的的预期获利年限可以预测，同时价格鉴证标的的必须是具有获利能力的单项资产或企业整体资产，未来预测收益和资产所有者所承担的风险均能够用货币衡量。

30. 当前，农业生产形式主要以（ ）为主。

- A. 集体生产
- B. 规模化经营承包
- C. 家庭经营承包
- D. 垦区基地生产

答案：C

解析：总体来看，我国农业生产还处于比较落后的阶段，农业基础设施、农业生产规模、农业生产技术、农业生产者素质及农产品市场发展程度等，都远远落后于发达国家。农业生产形式主要是家庭经营承包为主，生产规模小，与市场联系还不紧密。

31. 非上市债券的风险报酬率主要取决于（ ）。

- A. 股票市场状况
- B. 发行主体的具体情况

- C. 国库券利息
- D. 债券购买方的具体情况

答案：B

解析：非上市债券的折现率包括无风险报酬率和风险报酬率。其中，风险报酬率的大小取决于债券发行主体的具体情况。

32. 涉案财物价格鉴证专业原则具有普遍适用性的是（ ）。

- A. 客观原则
- B. 科学原则
- C. 贡献原则
- D. 替代原则

答案：D

解析：对于涉案财物的价格鉴定来说，有些专业原则具有普遍适用性，如替代原则、时点原则等。

33. 某商业用地土地使用权出让年限为 40 年，建设期为 2 年，建筑物耐用年限为 60 年，土地使用出让年限与建设期起始日期相同。在计算建筑物成新率时，该建筑物的耐用年限应为（ ）年。

- A. 38
- B. 40
- C. 42
- D. 58

答案：A

解析：建筑物的寿命又称使用寿命、使用年限、耐用年限，建筑物的自然寿命是建筑物自竣工时期至期主要结构构件自然老化或损坏而不能保证建筑物安全使用时止的时间。建筑物经济寿命是建筑物对房地产价格有贡献的时间，即建筑物自竣工时起对其房地产价格不再有贡献为止的时间。本题中，建筑物耐用年限 $=40-2=38$ （年）。

34. 从经济学角度看，商标能为企业带来（ ）。

- A. 荣誉
- B. 质量
- C. 超额收益
- D. 知名度

答案：C

解析：从经济学角度看，商标能标志一定商品质量和企业声誉，影响消费者的购买意向，使企业产品能以更高的价格出售或在同样价格下销售量更大，最终给企业带来超额收益。

35. 农产品价格鉴证中的生产价格法，是以（ ）的社会平均成本为基础，加上合理纯收益对农产品价格进行鉴证的一种方法。[2005年真题]

- A. 正常年景
- B. 合理经营
- C. 正常年景、合理经营
- D. 规模经营

答案：C

解析：生产价格法，是以正常年景、合理经营的社会平均生产成本为基础，加上合理利润对农产品价格进行鉴证的一种方法，也是目前我国制定和调整农产品价格的基本方法。

36. 对价格鉴证档案按年度分类时，对于几个年度的鉴证文件，应放在（ ）结案的案卷中。

- A. 最早一年
- B. 最早两年
- C. 最后一年
- D. 最后两年

答案：C

解析：不同年度的档案不能混淆，跨年度的鉴证档案应放在内容针对年度里。比如1999年1月形成的，但内容所对应的是1998年某一受托项目的价格鉴证，故应把该文件放入1998年卷内。而几个年度的鉴证文件，应放在最后一年结案的案卷中。

37. 2010年3月1日，某价格鉴证中心接受委托对一车辆的损失价格进行价格鉴证，如果对该车修复，则需要的配件价格为32000元，管理费率为12%，工时费用为3000元，没有其他费用，残值为500元。在价格鉴证基准日，同类型车辆市场价格为131700元。该车预定的使用期为8年，已使用6年，则车损鉴证价格为（ ）元。

- A. 30425
- B. 31425

C. 32425

D. 33425

答案：C

解析：如果对该车修复，则修复费用 = Σ （配件价格 + 配件管理费 + 工时费用 + 其他费用） - 残值 = $32000 \times (1 + 12\%) + 3000 = 38840$

（元），而该车的现实价值 = 重置成本 \times 成新率 = $131700 \times (1 - 6/8) = 32925$ （元）。则发现该车的修复费用大于其现实价值，故从经济角度考虑，可推定全损，判定该车予以报废。所以须用成本法计算其损失价格。车损鉴证价格 = 重置成本 \times 成新率 - 残值 = $32925 - 500 = 32425$ （元）。

38. 按照马克思主义劳动价值论观点，商品的（ ）降低是成本法中扣除各种贬值的依据。

A. 价值

B. 使用价值

C. 均衡价格

D. 生产价格

答案：B

解析：成本法又称重置成本法，是指在进行价格鉴证时，按照价格鉴证标的的现时重置成本扣减各种损耗来确定价格鉴证标的的价格的方法。根据马克思主义劳动价值论观点，商品的使用价值降低是成本法中扣除各种贬值的依据。

39. 判断一项资产是否属于流动资产，不仅看其表面形态，而且应看（ ）。[2005年真题]

- A. 货币形态
- B. 周转状况
- C. 实物形态
- D. 单位价值

答案：B

解析：流动资产在使用中经过一个生产经营周期，就改变其实物形态，并将其全部价值转移到所形成的商品中去，构成成本费用的组成部分，然后从营业收入中得到补偿。可见，判断一项资产是否属于流动资产，不是仅仅看资产的表面形态，而是视其周转状况而定。

40. 对某一农产品进行价格鉴证时，其预计得到的收益应按照该产品（ ）确定。

- A. 最高收益
- B. 最低收益
- C. 平均收益
- D. 当年收益

答案：C

解析：农产品价格鉴证遵循合理收益原则，合理收益原则指在成本一定的情况下，收益取决于产量和价格。由于农产品产量不稳定，价格经常波动，不同时期、不同地区农业生产收益水平相差较大。因此，

对某一农产品进行价格鉴证时，其预计得到的收益既不能按当地最高收益确定，也不应按最低收益确定，而应当按照该种产品多年平均的合理收益率确定。

41. 目前，我国制定和调整农产品价格的基本方法是（ ）。

- A. 生产价格法
- B. 成本价格法
- C. 市场价格法
- D. 预期收益法

答案：A

解析：生产价格法，是以正常年景、合理经营的社会平均生产成本为基础，加上合理利润对农产品价格进行鉴证的一种方法，也是目前我国制定和调整农产品价格的基本方法。

42. 工艺品估价一般采用（ ）。

- A. 市价法
- B. 成本法
- C. 差价法
- D. 收益法

答案：A

解析：根据工艺品估价的相关规定，工艺品主要从艺术价值、历史价值、工艺水平、材质种类诸方面来综合考虑当时、当地人们的喜好。估价一般采用市价法。

43. 无形资产转让的最低收费额由（ ）决定。

- A. 历史成本和账面价值
- B. 重置成本和账面价值
- C. 账面价值和机会成本
- D. 重置成本和机会成本

答案：D

解析：最低收费额是指在无形资产转让中，卖方视购买方生产和销售情况，在确定比例收费时预先扣除的“旱涝保收”收入。最低收费额有两个因素决定：①重置成本。购买方使用无形资产，就应由购买方补偿卖方成本费用。当购买方与卖方共同使用该项无形资产时，则由双方按运用规模、受益范围等来分摊成本费用。②机会成本。由于无形资产的转让，卖方可能因停止由该无形资产支撑的营业而减少收益，也可能为自己制造了竞争对手而减少利润或者是增加开发支出，这些构成无形资产转让的机会成本，应由无形资产购买者来补偿。

44. 对路线价定义正确的是（ ）。

- A. 在市、县政府根据需要评估的正常土地市场中，在正常经营管理条件和政策作用下，某一标准宗地在一定使用年限内的价格
- B. 各城镇按不同的土地级别、不同的地段分别评估和测算，由政府定期确定公布的商业、工业、住宅等各类用地土地使用权的平均价格

C. 对面临特定街道且可及性相等的城镇土地，设定标准深度，求取在该深度上数宗土地的平均单价并附设在该街道上，此单价即为路线价

D. 使用者将已取得的土地使用权转让给第三者，由第三者向转让者所支付的一种价格

答案：C

解析：A 项是标定地价的定义。标定地价评估应当以基准地价为依据，根据土地使用年限、地块大小、形状、容积率、微观区位等条件通过系数修正进行评估。B 项是基准地价的定义。基准地价是指城镇国有土地的基本标准价格。D 项是土地使用权转让价格的定义。由于转让本身是土地使用者之间的交易，其价格形成也是由交易双方来决定。但转让价格明显低于市场价格时，政府有优先购买权。

45. 整体资产价格鉴证是将（ ）估算整体资产价值的。

- A. 各项获利因素账面价值相加
- B. 各项获利因素进行价格调整后相加
- C. 将各项获利因素有机联系在一起
- D. 将各项获利因素分别估算

答案：C

解析：整体资产价格鉴证中强调整体资产为各项获利因素有机联系而成的有机整体，因而估算整体资产价值时要将各项获利因素有机联系在一起鉴证。

46. 运用重置成本法对建筑物进行价格鉴证的大前提是以建筑物（ ）为假设前提。

- A. 装修与总体功能相协调
- B. 质量合格
- C. 结构上不存在缺陷
- D. 用途不变且能持续使用

答案：D

解析：重置成本法运用是以不改变价格鉴证对象的用途且以持续使用为假设前提的。

47. 价格鉴证实践中最常用的基本方法不包括（ ）。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 收益法
- D. 观察法

答案：D

解析：价格鉴证应借助于科学的方法进行。目前，在价格鉴证实践中使用的方法很多，这些方法就其本质而言，都是建立在一定的价格形成理论基础之上的。市场法、成本法、收益法等都是价格鉴证实践中最常用的基本方法。

48. 文化部于 1989 年制定了《文物出境鉴定管理办法》及《关于文物出口鉴定标准的几点意见》，对不同类别文物划分的三个时间界限不包括（ ）。

- A. 以 1949 年为主要标准线，即中华人民共和国成立以前
- B. 1795 年，即清代乾隆六十年以前
- C. 1911 年，即辛亥革命以前
- D. 1840 年，即鸦片战争以前

答案：D

解析：文化部于 1989 年制定了《文物出境鉴定管理办法》及《关于文物出口鉴定标准的几点意见》，对不同类别文物划了三个时间界线：

以 1949 年为主要标准线，即中华人民共和国成立以前；1795 年，即清代乾隆六十年以前；1911 年，即辛亥革命以前的某些文物不准出口。

49. 某企业进行价格鉴证，账面债券投资 1000000 元，是某银行发行 5 年期一次性还本付息的金融债券，年利率 8%，单利计息，价格鉴证时点距到期日 3 年，当时国库券利率为 6%。取 1% 风险报酬率，折现率为 7%。那么债券价格鉴证值为（ ）元。

- A. 1000000
- B. 1002400
- C. 1142817
- D. 1428170

答案：C

解析：非上市债券，无法通过市场直接进行价格鉴证，只能采取其他价格鉴证方法。通常对距价格鉴证基准日 1 年内到期的，可以根据本金加上持有期利息确定价格鉴证值；超过 1 年到期的，根据本利和现值确定价格鉴证值。单利计息时，到期一次性还本付息，债券到期偿还本利和 $F = A(1 + mr) = 1000000 \times (1 + 5 \times 8\%) = 1400000$ (元)； $P = F(1 + i)^{-n} = 1400000 \times (1 + 7\%)^{-3} = 1142817$ (元)。

50. 影响企业获利能力的技术因素是 ()。

- A. 产品市场占有率
- B. 企业研发能力
- C. 企业管理水平
- D. 企业资产构成和功能匹配状况

答案：B

解析：影响企业获利能力的技术因素主要指企业的新产品开发能力（研发能力）与技术领先程度，它们不仅会影响企业的收益现状，也对企业未来获利能力有深远影响。

51. 一般来说，商标所有权转让的价值 () 商标许可使用权转让的价值。

- A. 高于
- B. 低于
- C. 等于

D. 高于、低于或等于

答案：A

解析：在特定时点，无形资产所有权转让的价值高于使用权转让的价值，因为一项专利使用权可向多个厂家转让，其中每个厂家都只享有使用权，没有所有权，这样专利的垄断优势就大大降低，因而转让价格要低。商标属于无形资产，因而其所有权转让价值高于许可使用权转让价值。

52. 某低值易耗品原价 960 元，预计可使用 1 年，现已使用 5 个月。如该低值易耗品现行市价为 1200 元，则其鉴证值为（ ）元。

- A. 400
- B. 500
- C. 560
- D. 700

答案：D

解析：在用低值易耗品的价格鉴证，可以采用成本法进行价格鉴证。

计算公式为：在用低值易耗品价格鉴证值 = 全新成本价值 × 成新率，其

成新率计算公式为：成新率 = $(1 - \text{低值易耗品实际使用月数} \div \text{低值易耗品可使用月数}) \times 100\%$ ，所以该在用低值易耗品价格鉴证值 =

$1200 \times (1 - 5 \div 12) \times 100\% = 700$ （元）。

53. 某在用低值易耗品，原价 700 元，采用五五摊销法核算，账面价值 350 元，预计使用期一年，现已使用 3 个月。鉴证基准日全新低值易耗品市场价格 600 元，则其鉴证值为（ ）元。

- A. 350
- B. 450
- C. 525
- D. 700

答案：B

解析：低值易耗品的成新率 = $(1 - \text{低值易耗品实际使用月数} \div \text{低值易耗品可使用月数}) \times 100\%$ ；本题中的鉴证值 = $600 \times (1 - 3 \div 12) \times 100\% = 450$ 。

54. 用成本法鉴证某宗房地产的价格时，应选取（ ）成本作为鉴证依据。[2007年真题]

- A. 该宗房地产的实际
- B. 该宗房地产的客观
- C. 类似房地产的实际
- D. 类似房地产的最低

答案：B

解析：土地市场价格往往受供求关系的影响而脱离其成本，当供不应求时市场价格会高于成本，供过于求时又会低于其成本，因而用成本法鉴证房地产价格时，应尽量采用客观成本或社会成本，以剔除供求因素的影响。

55. 关于成本法优点的说法，错误的是（ ）。

- A. 比较充分地考虑了资产损耗

- B. 有利于单项资产的价格鉴证
- C. 有利于特定用途资产的价值鉴证
- D. 对古玩、文物等特殊财物，宜用复原重置成本进行价格鉴定

答案：D

解析：成本法优点包括：①它反映了资产在构建过程中的必要支出，也比较充分地考虑了资产的各项损耗，鉴证结果更容易被理解和接受；②有利于单项资产和特定用途资产的价格鉴证；③不易计算资产的未来收益或难以取得市场参照物条件下可广泛地应用。D项，重置成本是指重新建造、制造，或者现行市场上重新购置全新状态下资产的价值，不适用于古玩、文物等特殊财产的鉴证。

56. 房地产区位不包括（ ）。

- A. 交通
- B. 外部配套设施
- C. 位置
- D. 装饰装修

答案：D

解析：房地产区位是指房地产的空间位置，包括位置、交通、外部配套设施、周围环境等。

57. 2010年5月25日，某价格鉴证中心对一货车进行车损鉴证，发现该车可以修复，修复时需要更换的配件价格为10800元，配件管理费率为12%，工时费用为540元，发生的拆检费为380元，在拆装过程中引起的其他损失为150元，残值为0，则车损鉴证价格为（ ）元。

- A. 13166
- B. 13230
- C. 13290
- D. 13330

答案：A

解析：用修复费用加和法进行价格鉴证，计算公式为：鉴证价格 = Σ 修复费用 - 残值 = Σ (配件价格 + 配件管理费 + 工时费用 + 其他费用) - 残值 = $10800 \times (1 + 12\%) + 540 + 380 + 150 = 13166$ (元)，其中拆检费和在拆装过程中引起的其他损失作为其他费用也应计算在修复费用中。

58. 在复原重置成本和更新重置成本均可获得的情况下，一般应以 () 为鉴证基础。[2007 年真题]
- A. 复原重置成本
 - B. 更新重置成本
 - C. 复原重置成本与更新重置成本的加权平均数
 - D. 复原重置成本与更新重置成本的算术平均数

答案：B

解析：在实践中，由于技术更新后的新型设备材料、建筑制造技术等性能更优、成本更低，因而即使复原成本和更新重置成本均可得到，仍应以更新重置成本为鉴证的基础，这样更符合技术进步的要求和市场竞争的法则。

59. 影响设备的技术寿命的关键因素是（ ）。

- A. 使用强度
- B. 使用时间
- C. 技术更新速度和周期
- D. 维修保养水平

答案：C

解析：机器设备的技术寿命是指机器设备从开始使用到因技术进步导致其功能落后被淘汰所经历的时间期限。机器设备的技术寿命主要是由其无形磨损决定的，它一般要短于自然寿命，而且科学技术进步越快，技术寿命越短。机器设备的技术寿命在很大程度上取决于社会技术进步和技术更新的速度和周期。

60. 农户自食自用的农产品价格，一般应按照当地相同产品的（ ）确定。

- A. 收购价格
- B. 保护价格
- C. 最高销售价格
- D. 平均市场价格

答案：D

解析：和工业生产不同，许多农产品生产出来后并不作为商品出售，而主要用于生产者自己消费。这些自食自用产品的价格，一般应当按照当地相同产品的平均市场价格确定。

61. A公司一条生产洗衣机的生产线，每年可产洗衣机30000台，售价320元/台，每台成本260元。现欲购买一项无形资产使每台成本降至240元，该项无形资产可使用4年，A公司的所得税率为15%，折现率为12%，则该无形资产的价值为（ ）万元。[2007年真题]

- A. 154.90
- B. 182.24
- C. 185.89
- D. 218.69

答案：A

解析：根据无形资产价格鉴证的收益法

其中 A_i 为无形资产每年带来的超额收益， r 为折现率。

62. 对企业进行流动资产价格鉴证前，首先要做的工作是（ ）。

- A. 弄清价格鉴证流动资产范围
- B. 确定价格鉴证资产的对象和范围
- C. 查核待价格鉴证流动资产的产权
- D. 对被价格鉴证流动资产进行抽查核实，验证基础资料

答案：B

解析：进行流动资产价格鉴证前，首先要确定价格鉴证资产的对象和范围，这是节约工作时间、保证价格鉴证质量的重要条件之一。同时，主要应做好下列工作：①弄清价格鉴证流动资产范围，必须注意划清

流动资产与其他资产的界限，防止将不属于流动资产的机器设备等作为流动资产，也不得把属于流动资产的低值易耗品等作为其他资产，以避免重复和漏项。②查核待价格鉴证流动资产的产权。企业中存放的外单位委托加工材料、代保管的材料物资等。

63. 下列不属于雕刻石的是（ ）。

- A. 寿山石
- B. 昌化石
- C. 青田石
- D. 绿松石

答案：D

解析：雕刻石中的印章石类，品种繁多，主要有：寿山石、青田石、昌化石、有机宝石。D 项属于彩石类。

64. 2010 年 5 月 31 日某价格鉴证中心对某辆轿车进行车损价格鉴证，该车型在鉴证基准日的市场价格为 47500 元，推定该车发生事故前的成新率为 86%，该车主要部件严重损坏，已经无法修复，推定为全损，报废残值为 650 元，则该车的鉴证价格为（ ）元。

- A. 392000
- B. 40200
- C. 43200
- D. 60200

答案：B

解析：运用成本法价格鉴证，公式为：鉴证价格=车辆重置价格×成新率-残值=47500×86%-650=40200（元）。

65. 采用市场法进行土地使用权价格鉴证时，若比较案例的价格为500元/平方米，其区域条件指数为100，鉴证对象的区域条件指数为105，则比较案例经区域条件修正后的价格为（ ）元/平方米。

- A. 476
- B. 500
- C. 505
- D. 525

答案：D

解析：根据市场法，鉴证土地价格=比较案例土地价格×（鉴证标的区域因素值/比较案例区域因素值）=500×（105/100）=525（元/平方米）。

66. （ ）是指价格鉴证机构及其评估专业人员接受司法机关、行政机关、海关、仲裁机构等的委托，对涉案财物的价值认定。

- A. 价格鉴证
- B. 价格鉴定
- C. 价格评估
- D. 价格认证

答案：B

解析：A 项，价格鉴证一般是指各类价格鉴证机构及其评估专业人员对社会经济活动中所涉及的各种有形财产、无形财产及有偿服务进行价格鉴定和价格评估活动的总称。价格鉴定和价格评估是相对独立的两种不同形式的价格鉴证活动。B 项，价格鉴定是指价格鉴证机构及其评估专业人员接受司法机关、行政机关、海关、仲裁机构等的委托，对涉案财物的价值认定，简称“涉案财物价格鉴定”或者“价格鉴定”。C 项，价格评估是指各类价格鉴证机构及其评估专业人员基于各类市场民事主体的聘请（或者委托）关系，根据特定目的，对约定有形财产、无形资产及有偿服务在特定时点的价格进行分析、测算和判断并出具咨询效力的价格评估报告的专业服务行为。D 项，价格认证是为了调解价格矛盾、处理价格纠纷，对政府行政事务及社会活动中出现价格不明或者价格有争议的事项，由国家设立的价格认证机构进行“价格行为的合法性与价格水平合理性的公证性认定”。

67. 下列有关经济性贬值的说法中，正确的是（ ）。

- A. 经济性贬值主要是由技术进步导致的
- B. 经济性贬值可以采用修复费用法来估算
- C. 经济性贬值是指因外部环境变化引起的价值贬值
- D. 经济性贬值额一般应以设备的重置成本乘以经济性贬值率获得

答案：C

解析：经济性贬值是指由于外部经济环境变化而引起的资产贬值。计算经济性贬值时，主要是根据由于产品销售困难而开工不足或停止生产，形成资产的闲置、价格得不到实现等因素，确定其贬值额。A 项，

由技术进步的结果导致的贬值是功能性贬值；B项，修复费用法是估算实体性贬值的一种方法。D项，经济性贬值额一般是以设备的重置成本扣除了有形损耗和功能性贬值后的余值乘以经济性贬值率获得。

68. 根据价格鉴证的一般程序，公民、法人委托价格鉴证机构进行价格鉴证时，应填写（ ）。

- A. 价格鉴证代理书
- B. 价格鉴证委托书
- C. 价格鉴证受理书
- D. 价格鉴证结论书

答案：B

解析：根据价格鉴证的一般程序，公民、法人委托价格鉴证机构进行价格鉴证时，应填写价格鉴证委托书。价格鉴证委托书一般是一种格式化的文书。它具有简明、易懂、规范、便于填写的特点，既为法人、公民委托价格鉴证提供了方便，又有利于价格鉴证委托的规范化。

69. 被鉴证企业所在行业的平均资金利润率为10%，净资产收益率为15%，经预测，企业年净利润为450万元，则该企业的净资产鉴证值为（ ）万元。[2005年真题]

- A. 1500
- B. 3000
- C. 4500
- D. 5000

答案：B

解析：本题适用年金本金化法，其基本思路是把企业未来可预测的各年预期收益（年金）按照一定的折现率折现（本金化）来测算整体资产的价格。其公式为： $P = \frac{A}{r}$ ，其中，P 为企业整体资产价格；A 为企业年平均收益，即年金；r 为折现率。即： $450/15\% = 3000$ （万元）。

70. 收益法鉴证某工业用建筑物价格，已知年总收益为 15 万元，年总费用为收益的 60%。折现率为 11%，剩余收益年限为 30 年。则其价值为（ ）万元。

- A. 52.16
- B. 54.55
- C. 78.24
- D. 81.82

答案：A

解析：建筑物总价值 $= \frac{A}{Y} [1 - \frac{1}{(1+Y)^n}]$ ，其中，A 为净收益，Y 为报酬率，n 为收益期。建筑物总价值 $= \frac{15 \times (1 - 60\%)}{0.11} \times [1 - \frac{1}{(1 + 0.11)^{30}}] \approx 52.16$ （万元）。

71. 短期保存的价格鉴证档案一般为（ ）年。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 50

答案：B

解析：凡属需要永久性保存查考利用的档案应划为永久保存；凡属在相当长的时间内需要保存查考利用的档案划为长期（一般为 30 年）保存；凡属在相对较短的时期内需要保存查考利用的档案划为短期（一般为 15 年）保管。

72. 运用功能价值法对设备重置成本进行测算，正确的公式是（ ）。（注：x 为规模经济效益指数）

- A.
- B.
- C.
- D.

答案：B

解析：功能价值法，是根据机器设备生产能力与价格的比例关系来确定重置成本的方法。某些设备，如化工设备、石油设备，同一系列不同生产能力设备的价格变化与生产能力变化呈某种指数关系（这种指数叫作规模经济效益指数），可以利用这种指数关系来估算设备的重置成本。待鉴证设备本体的重置成本 = 参照物设备的重置价格 ×（待鉴证设备的生产能力 / 参照物设备的生产能力）规模指数。

73. 按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品货值金额的鉴定应采用（ ）。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 收益法

D. 专家咨询法

答案：A

解析：伪劣产品价格鉴证主要是国家行政机关、司法机关在打击生产、销售伪劣产品行为的过程中，委托价格鉴证机构对货值金额进行鉴证的活动。按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品货值金额的鉴定应采用市场法。按照同类合格产品的市场中间价格计算，价格鉴定人员的任务是调查提供同类合格产品的市场中间价格。

74. 按复合投资收益率法计算资本化率的公式是（ ）。

- A. $R = M \cdot RM + (1 - M) RE$
- B. $R = M \cdot RE + (1 - M) RM$
- C. $R = M \cdot RM + M \cdot RE$
- D. $R = (1 - M) RM + (1 - M) RE$

答案：A

解析：复合投资收益率法是指将购买建筑物的抵押贷款收益率与自有资本收益率的加权平均数作为资本化率，按下式计算 $R = M \cdot RM + (1 - M) RE$ 。式中：R 为资本化率（%）；M 为贷款价值比率（%），抵押贷款额占房地产价值的比率；RM 为抵押贷款资本化率（%），第一年还本息额与抵押贷款额的比率；RE 为自有资本要求的正常收益率（%）。

75. 商标若按（ ）分类，可以将商标分为商品商标、服务商标、集体商标和证明商标。

- A. 商标的表现形式
- B. 商标是否具有法律保护的专用权
- C. 商标的不同作用
- D. 商标的构成

答案：C

解析：C项，商标的种类很多，可以依照不同标准予以分类：①按商标是否具有法律保护的专用权，可以分为注册商标和未注册商标。②按商标的不同作用，可以分为商品商标、营业商标、等级商标、防御商标、制造商标、销售商标、服务商标、证明商标等。③按照商标的构成，可划分为文字商标、图形商标、符号商标、文字图形组合商标等。

76. 对某一农产品进行价格鉴证时，其预期收益应按照该农产品的（ ）确定。
- A. 最高收益
 - B. 最低收益
 - C. 当年收益
 - D. 平均收益

答案：A

解析：A项，预期收益法是指通过估算农产品未来预期最大收益，通过一定的折现率折算成现值来鉴证农产品收益的一种方法。

77. 下列（ ）直接关系到各类民事、经济、行政案件的办案效率和质量。

- A. 价格鉴证
- B. 广义的价格鉴证
- C. 涉案（涉民事案件）财物价格鉴定
- D. 为市场提供的价格鉴证

答案：C

解析：价格鉴证是一项专业技术性强、涉及面广，经济、社会活动中又不可或缺的工作。价格鉴证行为对市场价格形成具有重要的影响，特别是涉案（涉民事案件）财物的价格鉴定，直接关系到各类民事、经济、行政案件的办案效率和质量。

78. 某进口设备，FOB 价为 50 万美元，海运费率为 6%，海运保险费率为 0.4%，美元对人民币比价为 1:6.5，则 CIF 价为（ ）万元人民币。

- A. 345.88
- B. 344.50
- C. 328.21
- D. 8.19

答案：A

解析： $CIF = FOB + \text{海运费} + \text{保险费} = [50 + 50 \times 6\% + (50 + 50 \times 6\%) \times 0.4\%] \times 6.5 = 345.878$ （万元） ≈ 345.88 （万元）。

79. 下列关于价格鉴证师执业情况的叙述错误的是（ ）。
- A. 价格鉴证师不得同时在两个以上价格鉴证机构执业
 - B. 价格鉴证师承办业务，由其所在单位统一管理并与委托人签订委托合同
 - C. 价格鉴证师与委托人有利害关系的应当回避
 - D. 因价格鉴证师工作失误或故意行为使价格鉴证结果失实，给当事人造成损失的，由该价格鉴证师直接承担赔偿责任

答案：D

解析：根据《价格鉴证师执业资格制度暂行规定》（计办[1999]66号），价格鉴证师结果失实给当事人造成损失的，由所在价格鉴证机构承担赔偿责任，所在机构赔偿后，可向有关价格鉴证师追赔。

80. 农产品纯收益是指农产品价格中扣除（ ）和税金后的余额。
- A. 社会平均成本
 - B. 个别成本
 - C. 种植成本
 - D. 含税成本

答案：A

解析：根据农产品价格鉴证的生产价格法，农产品的纯收益是农产品价格扣除社会平均成本和税金后的余额。

81. （ ）等机关无权自定价格。
- A. 政府机关

- B. 企业单位
- C. 司法、行政执法
- D. 事业单位

答案：C

解析：在计划经济体制下，各种商品和服务基本都实行政府定价，企业没有定价权，因而在经济活动中很少有涉及企业自主定价的问题；随着社会主义市场经济体制的建立和发展，绝大多数商品和服务价格逐步放开由市场调节，市场机制在价格形成中已居主导地位。企业及其他社会经济组织在经济活动可以自主“定价”。

82. 对到期后一次性还本付息债券，其鉴证的标的是（ ）。

- A. 债券本金加利息
- B. 债券本金
- C. 债券本金减利息
- D. 债券利息

答案：A

解析：到期后一次性还本付息债券价值即债券的本利和的折现额，所以到期后一次性还本付息债券，其鉴证的标的为债券本金加利息。

83. 以下选项中，属于债券的特点是（ ）。

- A. 投资风险大
- B. 收益稳定
- C. 流动性差

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/468110102053007007>