20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年创新型售房房屋买卖合同模板

本合同目录一览

1. 合同当事人信息

1.1 出卖人基本信息

1.2 买受人基本信息

2. 房屋基本情况

2.1 房屋权属证明

2.2 房屋位置、面积、结构等信息

2.3 房屋配套设施及使用情况

3. 房屋买卖价格及支付方式

3.1 房屋买卖价格

3.2 付款方式及期限

3.3 付款方式变更

4. 履约保证金

4.1 保证金金额

4.2 保证金支付方式

4.3 保证金退还条件

5. 房屋过户手续

5.1 过户所需材料

5.2 过户手续办理流程

5.3 过户费用承担

6. 房屋交付及验收

6.1 房屋交付时间

6.2 房屋交付条件

6.3 房屋验收标准及程序

7. 房屋质量及保修

7.1 房屋质量保证

7.2 保修期限及范围

7.3 保修责任及处理方式

8. 违约责任

8.1 违约情形及责任

8.2 违约金及赔偿

8.3 违约金的支付方式

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除情形

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止后的处理

12. 其他约定事项

12.1 不可抗力

12.2 通知方式

12.3 合同附件

13. 合同附件清单

13.1 附件一：房屋买卖合同

13.2 附件二：房屋权属证明

13.3 附件三：其他相关文件

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同当事人信息

1.1 出卖人基本信息

出卖人名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

1.2 买受人基本信息

买受人名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

第二条 房屋基本情况

2.1 房屋权属证明

房屋所有权证号：_____

房屋所有权人：_____

2.2 房屋位置、面积、结构等信息

房屋坐落地址：_____

房屋建筑面积：_____平方米

房屋结构：_____

2.3 房屋配套设施及使用情况

房屋配套设施：_____

房屋使用情况：_____

第三条 房屋买卖价格及支付方式

3.1 房屋买卖价格

房屋买卖总价款：人民币_____元整

3.2 付款方式及期限

首付款：人民币_____元整，于合同签订之日支付；

尾款：人民币_____元整，于房屋交付前支付；

3.3 付款方式变更

如需变更付款方式，双方应协商一致，并以书面形式约定。

第四条 履约保证金

4.1 保证金金额

履约保证金：人民币_____元整

4.2 保证金支付方式

保证金于合同签订之日支付，支付方式为_____。

4.3 保证金退还条件

买受人履行合同义务，出卖人应在房屋交付后_____个工作日内无息退还保证金。

第五条 房屋过户手续

5.1 过户所需材料

房屋所有权证、身份证、户口本、婚姻证明等。

5.2 过户手续办理流程

1. 双方签订房屋买卖合同；

2. 买受人支付房屋总价款；

3. 出卖人配合买受人办理房屋过户手续；

4. 房屋过户手续办理完毕。

5.3 过户费用承担

过户税费由_____方承担。

第六条 房屋交付及验收

6.1 房屋交付时间

房屋交付时间为_____。

6.2 房屋交付条件

1. 房屋所有权证已过户至买受人名下；

2. 房屋无任何权利瑕疵；

3. 房屋设施设备齐全，符合合同约定。

6.3 房屋验收标准及程序

买受人应在房屋交付之日起_____个工作日内对房屋进行验收，如有问题，应在验收期内通知出卖人。

第七条 房屋质量及保修

7.1 房屋质量保证

出卖人保证房屋在交付时符合国家质量标准，无重大质量问题。

7.2 保修期限及范围

房屋保修期限为自房屋交付之日起_____年，保修范围包括_____。

7.3 保修责任及处理方式

1. 保修期内，如房屋出现质量问题，出卖人应负责维修；

2. 买受人应在发现问题后_____个工作日内通知出卖人，出卖人应在_____个工作日内予以答复和处理。

第八条 违约责任

8.1 违约情形及责任

1. 出卖人未按合同约定交付房屋的，应向买受人支付违约金，违约金为房屋总价款的_____%；

2. 买受人未按合同约定支付房款的，应向出卖人支付违约金，违约金为应付款项的_____%；

3.任何一方违反合同约定造成对方损失的,应承担相应的赔偿责任。

8.2 违约金及赔偿

违约金和赔偿金应于违约事实发生后____个工作日内支付。

8.3 违约金的支付方式

违约金的支付方式为人民币现金或银行转账，具体支付方式由双方协商确定。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

争议解决机构为房屋所在地的人民法院。

9.3 争议解决程序

1. 双方应就争议事项进行书面沟通；

2. 如沟通无果，任何一方均可向争议解决机构提起诉讼。

第十条 合同解除

10.1 合同解除情形

1. 出卖人存在欺诈行为，导致合同无效；

2. 买受人未按合同约定支付房款，经催告后仍未支付；

3. 出卖人未按合同约定交付房屋，经催告后仍未交付；

4. 因不可抗力导致合同无法履行。

10.2 合同解除程序

1. 一方提出解除合同，应书面通知对方；

2. 对方在收到通知后____个工作日内未提出异议，视为同意解除；

3. 双方应就合同解除后的事宜进行协商，包括但不限于房屋交付、款项支付、违约责任等。

10.3 合同解除后的处理

1. 房屋未交付的，双方应协商处理，包括但不限于解除合同、退还已付款项等；

2.

房屋已交付的，双方应协商处理，包括但不限于退还房屋、退还已付款项等。

第十一条 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同终止条件

1. 合同约定的期限届满；

2. 合同解除；

3. 合同双方协商一致终止。

11.3 合同终止后的处理

合同终止后，双方应妥善处理剩余事宜，包括但不限于房屋交付、款项支付、违约责任等。

第十二条 其他约定事项

12.1 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行或部分无法履行的，双方互不承担责任。

12.2 通知方式

1. 除非另有约定，通知应以书面形式发送；

2. 通知送达地址为合同约定的地址或双方另行约定的地址。

12.3 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同附件清单

13.1 附件一：房屋买卖合同

13.2 附件二：房屋权属证明

13.3 附件三：其他相关文件

第十四条 合同签署及生效日期

14.1 合同签署日期

本合同于____年____月____日签署。

14.2 合同生效日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，因提供专业服务、协助交易或进行资产评估等目的而介入本合同的独立第三方机构或个人，包括但不限于房地产中介机构、律师、评估机构、公证机构等。

第二条 第三方介入的同意

2.2 任何第三方介入本合同，需事先获得甲乙双方书面同意。

第三条 第三方职责

3.1 第三方应根据甲乙双方的要求，提供专业、客观、公正的服务。

3.2 第三方在提供服务过程中，应遵守相关法律法规和行业规范。

第四条 第三方权利

4.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和信息，以便其履行职责。

4.2 第三方有权根据合同约定，收取相应的服务费用。

第五条 第三方责任

5.1 第三方因故意或重大过失导致甲乙双方权益受损的，应承担相应的赔偿责任。

5.2 第三方责任限额

1. 第三方责任限额为本合同房屋买卖价格的_____%；

2. 如第三方责任导致甲乙双方损失超过责任限额的，超出部分由甲乙双方自行承担。

第六条 第三方介入的具体条款

6.1 房地产中介机构

1.1

中介机构负责协助甲乙双方进行房屋买卖交易，包括但不限于发布房源信息、组织看房、协助签订合同等。

1.2 中介机构的服务费用由甲乙双方按约定支付。

1.3 中介机构应保证提供的信息真实、准确、完整。

6.2 律师

1.1 律师负责为甲乙双方提供法律咨询、起草合同、审查合同等法律服务。

1.2 律师的服务费用由甲乙双方按约定支付。

1.3 律师应保证提供的服务符合法律法规和行业规范。

第七条 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方与甲乙双方的关系为独立第三方服务提供者，不参与甲乙双方的合同权利义务分配。

7.2 第三方在履行职责过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

7.3 第三方在介入本合同过程中，如发现甲乙双方存在违反法律法规或合同约定的情况，应立即通知甲乙双方，并有权终止服务。

第八条 第三方介入的终止

8.1 如第三方在履行职责过程中,发现甲乙双方存在重大违约行为，有权终止服务。

8.2

第三方终止服务后，应及时通知甲乙双方，并协助甲乙双方处理相关事宜。

第九条 第三方介入的保密

9.1 第三方在介入本合同过程中，对甲乙双方提供的资料和信息负有保密义务。

9.2 第三方不得将甲乙双方的资料和信息用于与本合同无关的其他目的。

第十条 第三方介入的费用承担

10.1 第三方介入产生的费用由甲乙双方按约定承担。

10.2 如第三方介入导致甲乙双方权益受损，受损方有权要求第三方承担相应费用。

第十一条 第三方介入的争议解决

11.1 第三方介入过程中产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可向争议解决机构提起诉讼。

11.2 第三方介入产生的争议，不影响甲乙双方根据本合同约定的权利义务。

第十二条 第三方介入的其他规定

12.1 第三方介入的具体事宜，由甲乙双方另行签订协议。

12.2

本合同中关于第三方介入的条款，适用于所有第三方介入的情况。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：房屋买卖合同

详细要求：包含合同当事人信息、房屋基本情况、房屋买卖价格及支付方式、履约保证金、房屋过户手续、房屋交付及验收、房屋质量及保修、违约责任、争议解决、合同解除、合同生效及终止等条款。

附件说明：本合同正式文本，双方签字或盖章生效。

2. 附件二：房屋权属证明

详细要求：提供房屋所有权证或他项权利证书的原件或复印件。

附件说明：证明房屋权属清晰，无权利瑕疵。

3. 附件三：房屋评估报告

详细要求：由具有资质的评估机构出具，评估房屋的市场价值。

4. 附件四：房屋交接清单

详细要求：列明房屋及附属设施、设备的清单，双方签字确认。

附件说明：作为房屋交付及验收的依据。

5. 附件五：付款凭证

详细要求：提供支付房屋总价款的银行转账凭证或现金支付凭证。

附件说明：证明付款事实。

6. 附件六：房屋过户手续办理凭证

详细要求：提供房屋过户登记证明、契税完税证明等。

附件说明：证明房屋过户手续已办理完毕。

7. 附件七：违约金支付凭证

详细要求：提供支付违约金的银行转账凭证或现金支付凭证。

附件说明：证明违约金已支付。

8. 附件八：争议解决相关文件

详细要求：提供双方协商、调解、仲裁或诉讼的相关文件。

附件说明：证明争议已解决或正在解决中。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：出卖人未按合同约定交付房屋

责任认定标准：出卖人未在合同约定的时间内交付房屋，且未达成延期交付协议。

示例说明：出卖人应向买受人支付违约金，违约金为房屋总价款的_____%。

2. 违约行为：买受人未按合同约定支付房款

责任认定标准：买受人未在合同约定的时间内支付房款，且未达成延期付款协议。

示例说明：买受人应向出卖人支付违约金，违约金为应付款项的_____%。

3. 违约行为：出卖人未按合同约定保证房屋质量

责任认定标准：出卖人提供的房屋存在重大质量问题，且未在保修期内修复。

示例说明：出卖人应承担修复费用，并赔偿买受人因此遭受的损失。

4. 违约行为：第三方未按约定履行职责

责任认定标准：第三方在介入本合同过程中，存在故意或重大过失，导致甲乙双方权益受损。

示例说明：第三方应承担相应的赔偿责任，赔偿金额不超过其责任限额。

5. 违约行为：不可抗力导致合同无法履行

责任认定标准：因不可抗力导致合同无法履行，且双方均无法预见、避免或克服。

示例说明：双方互不承担责任，合同可解除或部分解除。

全文完。

2024年创新型售房房屋买卖合同模板1

本合同目录一览

1. 合同双方的基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

2. 房屋的基本情况

2.1 房屋的坐落位置

2.2 房屋的产权信息

2.3 房屋的面积及结构

2.4 房屋的配套设施

3. 房屋的买卖价格及支付方式

3.1 买卖价格

3.2 支付方式

3.3 付款时间及节点

4. 房屋的交付及验收

4.1 交付时间

4.2 验收标准

4.3 验收程序

4.4 验收后的维修责任

5. 房屋产权过户手续

5.1 过户手续办理时间

5.2 产权过户费用及承担

5.3 产权过户后的权益

6. 房屋的税费及费用承担

6.1 税费种类及金额

6.2 费用承担方式

6.3 税费及费用的支付时间

7. 房屋的违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

8. 房屋的纠纷解决方式

8.1 纠纷解决途径

8.2 纠纷解决机构

8.3 纠纷解决费用

9. 合同的变更及解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同变更及解除的程序

10. 合同的生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止后的处理

11. 合同的附件及补充条款

11.1 附件一：房屋买卖合同附件

11.2 附件二：房屋买卖合同补充条款

12. 合同的签署及生效

12.1 合同签署时间

12.2 合同生效时间

12.3 合同签署地点

13. 合同的争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决费用

14. 合同的其他约定

14.1 合同的保密条款

14.2 合同的不可抗力条款

14.3 合同的管辖法院

第一部分：合同如下：

1. 合同双方的基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：（全称）

甲方住所：（详细地址）

甲方法定代表人：（姓名）

甲方联系电话：（电话号码）

1.2 乙方基本信息

乙方名称：（全称）

乙方住所：（详细地址）

乙方法定代表人：（姓名）

乙方联系电话：（电话号码）

2. 房屋的基本情况

2.1 房屋的坐落位置

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/468134044102007014