

第一章 编制依据

1 建设单位供应的资料和文件

序号	文 件 名 称	编 号	日 期
1	深圳市建筑设计探讨总院设计图纸	1070409	2007.02
2	深圳市建筑设计探讨总院图纸会审		2007.5.29
3	地质勘察报告（淄博市地质勘察测绘院） （山东纵横地质工程有限公司）		2007.02

2 国家现行主要法规、规范、规程、标准和图集

类别	名 称	编 号
法规	国家	中华人民共和国建筑法 主席令第 91 号
		建筑工程质量管理条例 国务院令第 279 号
		中华人民共和国环境爱护法
	行业	建设工程施工现场管理规定 建设部令 1991 年第 15 号
	地方	山东省建设工程施工现场管理条例
规范 规程	国家	混凝土结构工程施工质量验收规范
		GB50204-2002
		工程测量规范
		GB50206-1993
		地基与基础工程施工质量验收规范
		GB50202-2002
		屋面工程施工质量验收规范
		GB50207-2002
		地下工程防水技术规范
		GB50108-2001
		地下防水工程施工质量验收规范
规范 规程	国家	GB50208-2002
		建筑装饰装修工程施工质量验收规范
		GB50210-2001
		民用建筑工程室内环境污染限制规范
		GB50325-2001
		建设工程项目管理规范
		GB50326-2001
		工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）
		2002 版
		钢筋混凝土用热轧带肋钢筋
		GB1499-1998
规范 规程	国家	混凝土外加剂
		GB8076-1997
		预拌混凝土
		GB14902-1994
		混凝土外加剂应用技术规范
		GB500119-2003
		砌体工程施工质量验收规范
		GB50203-2002
		建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
		GB50242-2002
		通风与空调工程施工质量验收规范
规范 规程	国家	GB50243-2002
		建筑电气工程施工质量验收规范
		GB50303-2002
		自动喷水灭火系统施工及验收规范
		GB50261-2003
规范 规程	国家	建设工程施工现场供用电平安规范
		GB50194-1993
规范 规程	国家	塔式起重机平安规程
		GB5144-1985
规范 规程	国家	建筑变形测量规程
		JGJ/T8-1997

	行业	高层建筑混凝土结构技术规程	JGJ3-2002
		钢筋机械连接通用技术规程	JGJ107-2003
		一般混凝土用砂	JGJ52-1992
		一般混凝土用碎石和卵石	JGJ53-1992
		一般混凝土拌和用水	JGJ65-1989
		一般混凝土协作比及设计规程	JGJ/T55-2000
		混凝土泵送施工技术规程	JGJ/T10-1995
		混凝土冬期施工技术规程	JGJ04-1997
		大体积混凝土施工技术规程	YBJ224-1991
		回弹法检测混凝土抗压强度技术规程	JGJ/T23-2001
		建筑施工高处作业平安技术规范	JGJ80-1991
		建筑机械运用平安技术规范	JGJ33-2001
		施工现场临时用电平安技术规范	JGJ46-1988
	地方	山东省建筑工程施工技术资料管理规程	DBJ14-023-2004
标准	国家	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
		混凝土质量限制标准	GB50164-1992
		混凝土强度检验评定标准	GBJ107-1987
标准	国家	建筑施工场界噪声标准	GB12523-1990
	行业	建筑施工平安检查评分标准	JGJ59-99
	企业	建筑施工常用规范	其次版
图集	国家	混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图	03G101-1
		建筑物抗震构造详图	03G329-1
		钢筋混凝土过梁	03G322-1
		筏形基础	04G101-3
	地方	室内装修	L96J001
		建筑做法说明	L96J002
		建筑给水	L03S001
		建筑排水	L03S002
		建筑卫生设备安装	L03S003
		建筑消防设备安装	L03S004

3 质量保证手册、程序文件；项目管理手册及项目策划书

名 称	编 号	版 号
程序文件	NZ-CX-A	A 版
质量保证手册	NZ-SC-A	A 版

公司企业管理制度	2007-01	A 版
----------	---------	-----

4 现场周边环境

4.1 现场周边状况

本工程位于淄博市张店区世纪路与华光路交叉口东北角，南侧紧临华光路，处于城市交通便捷的地段，地理位置优越。

其次章 工程概况

1 工程概况

1.1 工程总体简介

本工程位于淄博市张店区世纪路东侧，华光路北侧，其中三标段包括 7、8、9、10、14、15 号楼，分别为 12、24、12、22、18、18 层，建筑面积共为 7.8 万平方米，主楼间地下一层设贯穿车库和设备用房约 2.3 万平米。地上部位为住宅，抗震设防烈度为 7 度。结构形式 7、9 号楼为剪力墙结构，其余主楼为框肢剪力墙结构。基础形式 7、9、14、15 号楼采纳平板式筏形基础、8#和 10#楼及地下车库采纳预应力钢筋混凝土管桩。

1.2 工程组织体系

序 号	项 目	内 容
1	工程名称	淄博黄金国际 C 区三标段
2	建设单位	山东黄金国际置业有限公司
3	勘察单位	淄博市地质勘察院(山东纵横地质工程有限公司)
4	设计单位	深圳市建筑设计探讨总院
5	监理单位	淄博奥荣建设项目管理有限公司 山东鲁咨工程询问有限公司
6	监督单位	淄博市建设工程质量监督站
7	施工单位	南通建筑工程总承包有限公司

1.3 工程概况

1.3.1 7#、8#、9#、10#、14#、15#楼建筑设计概况

序号	项目	内 容				
1	建筑 规模	总建筑面积 (m²)		地下	2.2 万 m²	地上 5.6 万 m²
		建筑面积 (m²)		7#、9#	9503m² 7375m²	8#、10# 13135m²、 10718m²
				14#	8884m²	15# 9172m²
		层数	地上	12、24、12、22、18、18 层	地下	一层

		高度 m	非标准层	标准层	±0.00 标高	基底相对 标高	7、8、9、10、 14、15#檐高
			5.5m	3m	34.00 (8#和 10#楼 34.50m)	7.95 米 (7.35 米)	38.1m、76.6m 38.4m、70.9m、 58.6m、58.6m
2	屋面	上人屋面		√			
		不上人屋面		√			
3	外墙面	外墙涂料、仿石材面砖、外墙砖					
4	内墙面	乳胶漆和毛坯墙					
5	楼地面	细石混凝土楼面、水泥砂浆楼面					
6	顶棚	毛坯顶棚和乳胶漆顶棚					
7	门窗	塑钢窗框推拉窗(平开窗)塑钢推拉门					
8	防水	地 下		屋 顶		厨 卫 间	
		S8		聚氨酯防潮底漆 二层 2.0 厚聚合物水 泥基防水涂膜		1.5 厚聚氨酯防水涂 料刷三遍	
9	保温 节能	20 厚 Z1 胶粉聚苯颗粒保温层、 厚或 75 厚挤塑形聚苯板保温层					
10	设备 安装	客梯	7			消防电梯	6
		空调	散热器		通风	卫生间设排风竖井，每层每户设通 风器，屋顶设通风机，地下室排烟 排风合用。	
		上水	给水：高区采纳变频 给水设备供水系统。			热水：通过热交 换器。	消防水： 高区用加 压水泵干脆供水， 低区减压后供水。
		下水	污水：污废合流系统			雨水：内排水系统，排入市政管 网。	
		强电					
		弱电	火灾自动报警及消防联动限制系统、有线电视系统、电话 布线系统、微机网络布线系统、闭路电视监控系统。				
		消防	烟感：感烟、感温、红外光 束、手提式移动灭火器。			喷淋：地下室和走道内设有自动 喷水灭火系统。	

1.3.2 7#、8#、9#、10#、14#、15#楼结构设计概况

土质状况	/	地下水性质	/
		地下水位	/
地基承载力标准值	170KN/m ² 、200KN/m ² 、220KN/m ²	地下水水质	/
结构形式	基础		主 体
	平板式筏基 (8#、10#楼预应力钢筋混凝土管桩)		剪力墙结构 (框支剪力墙结构)
基础底板厚 (mm)	700	1300	

基础梁（mm）		250*500		500*500		250*750							
柱网尺寸（mm）		6100		8700		4800		4200		3300		6800	
柱截面尺寸（mm）		900*900		1000*1200		1000*1000		450*1000		550*1000		600*600	
		1450*900		1200*800		900*750		1350*600		1000*750		600*700	
墙体尺寸（mm）		外墙						内墙（筒体）					
		300 350 400						200					
梁断面尺寸（mm）		300*500		200*400		150*350		200*500		400*600		200*650	
		300*500		400*700		1100*1600		800*1200					
		250*500		600*1400		500*1000		200*600					
楼板厚度（mm）		100、120、130、140、150、160、180											
标高（m）		±0.00=34.00（34.50）						室外地坪=32.90～33.38m					
		基底标高						檐口高					
		26.1 （26.7）						38.1、76.6m 、58.60m					
混凝土强度等级	层号	墙、柱		梁板		基础							
	（7#9#）全楼	C30		C30		C35							
	8#、10#楼墙、柱				8#、10#楼梁板				基础承台、地梁筏板				
	层号					层号	标号		、 C35				
	B01-F04	C40				F01	C35						
	F05-F09	C35				F02	C40						
	F10 以上	C30				F03	C35						
						F04 及 F04 以上	C30						
	14#15#楼墙、柱				14#15#楼梁板								
	层号		标号		层号		标号						
	F05 楼面及以下		C40		F01 楼面		C30						
	F06 楼面-F12 楼面		C35		F02-F3 楼面及以下		C40						
	F12 楼面以上		C30		F04-F12 楼面及以下		C35						
					F12 楼面以上		C30						
	车库砼强度	地下室外墙		地下室柱		地下室顶板梁							
C30		C35		C30									

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/475000214233011221>