

酒店经营权合同（精选 31 篇）

酒店经营权合同篇 1

甲方：

乙方：

为搞活_____大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的_____大酒店所属的有形和无形资产以 75 万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的_____大酒店共计资金 100 万元，甲方占总股份 49%，乙方占总股份 51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将_____大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的'经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后 24 小时内，以货币形式一次性将人民币 51 万元注入_____大酒店账务(其中 26 万元归甲方独有，25 万元为__大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

酒店经营权合同篇 2

转让方 (甲方) _____

承接方 (乙方) _____

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将_____县_____路_____小区_____饭店
所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归
乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承
担，乙方在_____年_____月担。

三、甲乙双方经协商转让费为_____元 (大写：_____) 其
中包括房屋租赁费 (即_____年_____月_____日至_____年
_____月_____日) 及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方
自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在_____年_____月_____日办理饭店的
转让接交手续。

五、付款方式：乙方在_____年_____月_____日预付转让
费_____元（大写：_____元整），待甲方办理完所有手续后
_____个工作日内将剩余款_____元（大写：_____元整）交付
甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天_____元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃
圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，
如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方_____元
（_____元整）经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

____年____月____日

酒店经营权合同篇 3

甲方(单位或个人名称)：乙方(单位或个人名称)：

因需要，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲、乙双方本着平等协商的原则，就土地承包经营权的互换事宜协商一致，订立本合同。

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块。

甲方调换给乙方的地块面积为亩(详情见下表)。

甲方土地详细情况

2.乙方调换给甲方的地块。

乙方调换给甲方的地块面积为亩(详情见下表)。

乙方土地详细情况

二、互换土地期限

互换期限为年，自年月日起至年月日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、互换双方权利义务关系

1.承包土地互换后，相应的承包经营权同时交换，双方对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应交换。2.土地互换后，当事人可以要求办理农村土地承包经营权证变更登记手续，并与发包方签订新的土地承包经营合同。3.土地互换后，甲、乙双方应报发包方(集体土地所有者)备案。4.甲、乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。5.甲、乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。6.因互换土地的面积、等级、价值不对等的，双方可协商约定适当的经济补偿于后：

四、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

五、交付土地的时间

相互交付土地的时间为年月日。

六、违约责任

1.甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为：。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他约定：

八、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、街道、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

九、生效条款

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十、其他条款

1.甲、乙双方经协商一致可以向街道、乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。2.本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。3.本合同一式六份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报街道、乡镇农村土地承包管理机构，一份用于办理变更登记手续。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址： 签约日期：

年月日

鉴证意见：

鉴证人：

负责人：

鉴证单位：(签章)

签证日期：年月日

酒店经营权合同篇 4

转让方(甲方)_____

身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____

身份证号码：_____

加盟店总商(丙方)_____

营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于_____区_____街(路)_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到_____年____月____日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费(大写:)于_____年____月____日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件,但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的`债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

甲方代表签名: _____ 乙方代表签名: _____

地址:_____地址:_____

电话:_____电话:_____

传真:_____传真:_____

日期:_____年_____月_____日日期:_____年_____月_____

日

丙方(盖章): _____

丙方代表签名: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

日期: _____年_____月_____日

酒店经营权合同篇 5

甲方:

法人代表:

地址:

开户银行：

账号：

电话：

乙方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速路 T 型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条:承包的广告牌共块，正阳至两河高速路路段，分别位于，规格：，面积合计：平方米;甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自年月日至年月日止。

第三条：广告牌经营权承包费用标准：

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要对乙方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏；

2、乙方在广告牌经营过程中，所发布的广告内容必须符合《广告法》及相关法律法规的要求及标准。否则，所发生一切后果由乙方自行承担责任；

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故，由乙方自行承担责任(注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

7、乙方必须严格按照合同约定时间向甲方支付广告位承包费用，拖欠费用达 2 个月，甲方有权单方解除、终止合

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前 2 个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前 1 个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前 1 个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的'变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的 10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

酒店经营权合同篇 6

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款
双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共____平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自____日，承包期间____年，____年____月

___日至___年___月___日前为免租期（装修期间）。

第三条价金及支付

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。____万元。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失。

第五条乙方的权利义务

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。(____ 万元计算)。

第六条违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过____日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的____万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履

行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

酒店经营权合同篇 7

转让方（以下简称甲方）：_____

身份证号码：_____

承包方 (以下简称乙方) : _____

身份证号码 : _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉吾饮良品有限公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条甲方同意甲方将位于____的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与_____有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条甲方已与_____有限公司签订了加盟合同，加盟期到____年__月__日止，_____有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与_____商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与_____总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。(该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条本合同签订后____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条乙方更改甲方和_____有限公司签订的合同上的被特许人名称，甲方必须负责办理，因此产生的所有费用，均由甲方承担。

第八条转让金支付方式

1、该店转让金为____元(大写____)

2、转让金支付方式：自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的____，乙方在一个月内学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止，逾期 15 日后，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，并向乙方支付____元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止，乙方同样承担违约责任，并向甲方支付____元作为违约金、

第十一条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向当地的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方签字（章）后生效。

第十五条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章) _____ 乙方：(签字盖章) _____

电话：_____电话：_____

日期：____年__月__日

酒店经营权合同篇 8

甲方：x 有限公司

乙方：x 科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等协商的原则，签订本合同。

一、租赁范围

乙方租赁甲方的场地和设备及生产许可的设备材料及相关的部分设施

二、租赁期限

租赁期限一年。

从 20xx 年月日起至 20xx 年月日止

三、租赁费用、履约保证金及其缴纳方式

（一）租赁费用标准

租金为拾玖（19）万元整。

（二）履约保证金

（三）缴纳方式

乙方分两次缴纳租金

指定账户如下：

单位名称：

开户行：

银行帐号：

四、责任和义务

甲方的责任和义务

(一) 甲方协助乙方协调地方关系，做好综合治理工作，提供良好的经营环境。

(二) 甲方应在本合同签定后 10 日内，将租赁财产交付乙方，并保证租赁财产在租赁期间符合约定的用途。

(三) 甲方负责场地的水电线路维修，保证乙方正常经营活动的水、电畅通。

(四) 甲方应按照消防部门的要求，将有关的消防设施配齐。

(五) 租赁期满前，甲方就继续租赁经营与乙方洽谈，乙方具有优先承租权。

五、特别事项

(一) 因不可抗力造成租赁财产损害的，由甲方承担，由此造成乙方不能正常经营的，双方协商可酌情减免乙方的租金。若

甲方过错造成乙方无法经营，不能实现合同目的的，乙方有权解除合同。因其他原因造成租赁财产损失均由乙方按原价赔偿。

六、合同的终止与解除

(一) 合同出现下列情况时，双方的权利义务终止：

- 1、合同履行期满，且双方已完全履行了合同；
- 2、合同解除；
- 3、法律规定或当事人约定其他情形。

(二) 甲方在下列情形下享有对合同的解除权：

- 1、乙方擅自转租的；
- 2、乙方有违法经营行为的；

(三) 乙方在下列情形下享有对合同的解除权：

- 1、本合同中“特别事项”
- 2、甲方违反合同约定，致使乙方不能实现合同目的情形。

(四) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

七、违约

责任

(一) 乙方应按期交纳履约保证金、租赁费用等，无正当理由未支付或延迟支付租金、履约保证金和水电费用的，除按日支付年度租赁费用万分之五违约金外，甲方有权解除合同。

(二) 乙方应保证合法经营。对乙方经营中的违法犯罪活动，甲方有权进行制止和揭发，并根据情节轻重，有权终止或解除合同。乙方应承担因其违法犯罪行为导致甲方的一切经济损失，

并按照租赁费总额的 10% 支付违约金。

(四) 若一方不履行合同约定的一切义务，另一方有权要求违约方继续履行合同，并赔偿守约方的一切损失。

八、合同纠纷处理

当合同执行中发生合同纠纷时，首先通过协商解决，协商不成提请。

九、附则

(一) 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

(二) 本合同自双方签字之日起生效。

(三) 本合同未有规定的，参照有关法律、法规。

(四) 本合同的解释权，由合同双方当事人协商后共同行使。协商不成的，按《合同法》的规定解释。

(五) 合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人 (或授权人)：法定代表人 (或授权人)：

年月日年月日

酒店经营权合同篇 9

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营_____土地的承包经营权及该土地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用于_____。西起_____，东至_____，北起_____，南至_____。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后甲方必须与乙方续签本合同。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币(大写：_____整)。

四、支付方式

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给付_____元人民币(大写：_____整)给甲方，甲方应当立刻出具收条给乙方。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理相关手续，甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义务，甲方承担转让总价款三倍的违约金。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方(团结村村民委员会)同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准，并保证该土地没有其他纠纷。在转让前，因甲方的转让土地存在纠纷，由甲方负责处理，与乙方无关。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设

施等国家和集体财产。

6、本协议生效后，乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

八、争议条款

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向_____市人民法院提起民事诉讼。

九、生效条款

1.本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2.经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

十、其他条款

1.本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

酒店经营权合同篇 10

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

屋主(以下简称丙方)：_____

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾的酒吧(原名：星期 8 酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000.00)的价格(包含自合同签订之日起至_____年____月____日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整(0.00)。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整(140000.00)，剩余的贰万元整(0.00)两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整(.00)后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签_____年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整(0.00)外，并承担违约金人民币贰万元整(0.00)。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整(0.00)充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日_____年___月___日

酒店经营权合同篇 11

出让方：身份证号：(以下简称甲方)受让方：身份证号：(以下简称乙方)

甲方就号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为号出租车及经营权证，经营权证号：;该车发

动机号为：车架号为：;厂牌号为：东风爱丽舍。

二、双方议定转让价，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车(包括出租车及经营权证)的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关;本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下:机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌(或过户)时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，协议书自签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

见证人：

酒店经营权合同篇 12

出质人(以下称甲方)：

质权人(以下称乙方)：

为确保甲乙双方利益，甲方以在经营的权作为质押向乙方借款。

甲方愿意向乙方提供质押担保，依照我国《合同法》、《担保法》及有关法律的规定，经双方协商一致，就合同条款做以下约定：

第一条甲方陈述与保证

本人在本合同下出质的权力是完全的、有效地、本合同项下的权利不存在所有权或经营权方面的争议。

本合同提供质押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示是真实。而且本合同的质押不收任何限制。

第二条借款金额、利率及还款方式

本质押合同主债权为乙方向甲方借款人民币%，每月

第三条出质权利

本合同项下用于出质人的权利为出质人位于权利期限为：年，即自年月日起，至年月日止。

第四条质权的实现

主债务履行其届满收回贷款时未清偿的部分，乙方有权依法行使经营权，收益用于偿还借款本金、利息、罚息以及其他的应付费用。乙方依本合同行使权力时，甲方应予以配合，不得设置任何障碍。

第五条甲方的权利和义务

在本合同有效期内，非经乙方同意，甲方不得将本合同项下的权力馈赠、转让或以任何其他方式处分。

在质权收到可能来自第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

第六条乙方的权利和义务

发生下列情形之一时，乙方可以提前行使质押权，并从处得价款中优先受偿。

(1)甲方不按本质押合同规定如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2)甲方的设备减少，经营利润走低。

乙方在本合同有效期内，依法转让主债权的，应及时通知甲方。偿清本合同质押担保贷款的全部债务后还有剩余的，乙方应将剩余部分返还给甲方。

第七条违约责任

本合同生效后，甲乙双方应当全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定的义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

如因甲方的过错造成本合同无效，甲方应赔偿乙方全部损失。

第八条争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应首先通过协商解决，协商不成的，通过

第九条双方约定的其他事项

第十条附则

甲方必须提供营业执照税务登记证身份证原件及复印件

出质人：质权人：身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

酒店经营权合同篇 13

出质人(以下称甲方)：_____

质权人(以下称乙方)：_____

为确保甲、乙双方签订的____年____字第____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方以广告经营权质押给乙方作为乙方债权的担保，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条、本合同所担保的债权为：乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币_____(大写)元整的贷款，贷款年利率为____，贷款期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方履行债务的期限为____年____月____日。

第二条、经营权质押合同标的

(1)本合同经营权质押标的为乙方位于武汉市武珞路与中南路交叉口中建三局大厦(注：最好注明产权号或者土地证号或什么路多少号)第6、7层全部外墙墙面和第8层部分外墙墙面(仅指墙高)的广告经营权，广告经营权所涉广告位墙面面积约23*9平方米。乙方广告经营权系_____(填：基于投资大厦所有权、购买经营权、租赁经营权或其他取得方式)所得。

甲方保证：1、基于该广告经营权的任何经营权人可以自由设立任何合法广告或将该广告位租赁给他人设立广告;2、出质的广告经营权无任何权利瑕疵 3、该广告经营权价值不低于本合同所担保的债权的价值。甲方如违背上述条款中任何一项，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

(2)广告经营权价值金额为_____元整，全额质押。

(3)广告经营权期限为_____。注：(期限必须有，1年期的经营权和 20xx 年期的价值可不一样，质押期限肯定比经营期限短，但是我们应该把经营权作为一个整体来看，其期限与质押期限无关。)

第三条、本合同广告经营权质押担保的乙方债权范围为：包括但不限于主债权的本金、利息、违约金、以及乙方实现债权的全部费用等。

第四条、质押的经营权的交付的时间：乙方将借款交付给甲方以前，乙方应当将_____(注：此处填写产生经营权的基础合同)交付给乙方并配合乙方办理经营权出质登记。

第五条、本经营权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/475004110101011142>