

目 录

第一章 总 论	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 拟建地点.....	2
1.3 建设规模与内容.....	2
1.4 估算投资.....	2
1.5 效益分析.....	2
1.6 主要技术经济指标	2
第二章 项目建设的必要性和条件	5
2.1 项目建设的必要性.....	5
2.2 项目建设的基础和有利条件.....	6
第三章 厂址选择.....	10
3.1 项目拟建地点.....	10
3.2 厂址土地权属类别、占地面积及建筑面积.....	10
第四章 建设规模与产品方案.....	11
4.1 建设规模.....	11
4.2 产品方案.....	11
第五章 技术方案、设备方案和工程方案.....	12
5.1 技术方案.....	12
5.2 主要设备方案.....	13
5.3 工程方案	14
第六章 环境保护与消防.....	17

6.1 环境保护.....	17
6.2 消防	18
第七章 项目实施进度	21
7.1 建设工期.....	21
7.2 项目实施进度安排.....	21
7.3 项目实施进度表.....	21
第八章 投资估算及资金筹措.....	22
8.1 投资估算.....	22
8.2 资金筹措	24
第九章 效益分析	25
9.1 编制依据.....	25
9.2 财务评价基础数据与参数的选取.....	25
9.3 销售收入估算.....	26
9.4 销售税金估算.....	26
9.5 成本费用估算.....	26
9.6 利润与税收分析.....	28
9.7 投资回收期.....	28
9.8 投资利润率.....	28
9.9 盈亏平衡分析.....	29
9.10 社会效益.....	29
第十章 产品市场分析.....	30
第十一章 结 论.....	33

附表

附表1、建设投资估算表

附表2、主要建筑工程费估算表

附表3、主要设备购置费估算表

附表4、营业收入、营业税金及附加和增值税估算表

附表5、项目财务现金流量表

附表6、损益和利润分配表

附表7、总成本费用估算表

附表7-1、外购原材料费估算表

附表7-2、外购燃料和动力费估算表

附表7-3、工资及福利费估算表

附表7-4、固定资产折旧费估算表

附表7-5、无形资产及其他资产摊销估算表

附图

拟建年产300 万瓶九龙泉系列白酒生产线项目厂址平面图

第一章 总 论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

****省**** 矿泉将军酒业建设年产300 万瓶（1500 吨）九龙泉系列白酒生产线项目。

1.1.2 项目承办单位

**** 省**** 矿泉将军酒业和山东秦池集团公司合资兴建。

法人代表：马淑琴

1.1.3 承办单位概况

****省****矿泉将军酒业位于****省****县****镇广益路，成立于1990 年，企业依托“****矿泉城”优质矿泉和省内优质原料资源，采用传统白酒生产工艺多年从事九龙泉系列白酒生产，目前拥有年产500 吨白酒生产线一条，现有资产365 万元，生产的九龙泉系列白酒深受****省广大消费者青睐，产品供不应求，经济效益逐年提升，具备了进一步发展壮大的潜力和基础。

青岛酿酒有限公司由山东秦池酒厂、山东秦池酒业有限公司和秦池生物工程有限公司等企业组建而成，集团位于秦池泉畔，现有资产2.2 亿元，核心企业山东秦池酒业有限公司拥有白酒生产线15 条，主要产品为粮食原酒、秦池系列白酒、系列保健酒。系采用秦池泉水和当地所产优质原料，配以现代化工艺手段酿造而成，

整个生产过程严格按照ISO9001 质量管理体系标准进行管理，“秦池”牌商标连续被评为“山东省著名商标”。

1.1.1 项目建设性质：新建

1.1.2 项目建设年限： 一年

1.2 拟建地点

本项目拟建于**** 省**** 经济开发区内，靖白公路西侧（****林场南）。

1.3 建设规模与内容

建设年产九龙泉系列白酒300 万瓶（1500 吨）。

本项目主要建设内容有原料储藏车间、罐装车间、材料库、成品库、暖库、车库、综合办公楼、锅炉房、配电室、门卫室等。

1.4 估算投资

本项目估算总投资 4226.76 万元，其中：建设投资估算 2726.76 万元，流动资金估算1500.00 万元。

1.5 效益分析

本项目建成达产后，年可实现销售收入8900.00 万元，实现税金 4132.00 万元，实现利润941.00 万元。

1.6 主要技术经济指标

主要技术经济指标表

表 1-1

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	设计生产能力	万瓶/年	300	1500 吨
1.1	精制高档 500ml 瓶装酒	万瓶/年	100	500 吨
1.2	精装 500ml 瓶装酒	万瓶/年	100	500 吨
1.3	简装 500ml 瓶装酒	万瓶/年	500	500 吨
2	项目总投资	万元	4226.76	
2.1	建设投资	万元	2726.76	
2.1.1	建筑工程费	万元	906.30	
2.1.2	设备购置费	万元	1459.50	
2.1.3	安装工程费	万元	72.98	
2.1.4	工程建设其它费用	万元	86.00	
2.1.5	基本预备费	万元	201.98	
2.2	流动资金	万元	1500.00	
3	主要原、辅材料年消耗量			
3.1	优质玉米原酒	吨/年	798	
3.2	优质高粱原酒	吨/年	525	
3.3	精制酒瓶	万瓶/年	100	
3.4	精制防伪瓶盖	万个/年	100	
3.5	精制内盒	万个/年	100	
3.6	精制包装箱	万箱/年	17	
3.7	精装酒瓶	万瓶/年	100	
3.8	精装瓶盖	万个/年	100	
3.9	精装内盒	万个/年	100	
3.10	精装商标	万个/年	100	
3.11	精装包装箱	万箱/年	17	
3.12	简装酒瓶	万瓶/年	100	
3.13	精装瓶盖	万个/年	100	
3.14	精装包装箱	万瓶/年	17	
3.15	胶带	卷/年	4200	
3.16	汽油	吨/年	20	

3.17	煤	吨/年	600	
3.18	电	万 kwh/年	80	
3.19	水	吨/年	5500	
4	劳动定员		40	
4.1	生产工人	人	30	
4.2	技术人员	人	5	
4.3	管理人员	人	5	
5	年营业收入	万元	8900	达产年
6	年总成本费用	万元	3827.00	达产年
7	增值税	万元	1321.00	达产年
8	营业税金及附加	万元	2497.00	达产年
9	所得税	万元	314.00	达产年
10	利润总额	万元	941.00	达产年
11	投资利润率	%	29.7%	
12	财务内部收益率	%	43.68	
13	财务净现值	万元	10180.33	
14	盈亏平衡点（EPV）	%	21.25%	
15	投资回收期（静态）	年	3.73	含建设期一年

第二章 项目建设的必要性和条件

2.1 项目建设的必要性

随着经济结构和产业结构的不断升级，发展壮大白酒产业对***经济的快速增长乃至整个白山地区酒产业的快速崛起势必起到积极的推动作用。本项目的提出基于以下三种因素。

一是中国酒文化在世界经济文化发展中的地位所至。中国白酒业无论是在规模上，还是在产品、产量及企业数量上，都可称之为“世界之最”。白酒作为中国特有的、具有悠久历史的传统酒种，在世界烈性酒类产品中散发着熠熠光彩，在消费者的心目中占有十分重要的地位。加入WTO后，我国加快了对外开放的步伐，中国的经济更快地融入了世界经济的大格局，成为世界经济的一部分，酿酒业在这次世界经济接轨中跨步前行，酒类产品的进出口贸易量逐年快速增加。坚持这一方向，顺应这一潮流，中国的酿酒工业将会走向世界，融入世界，在整个世界酿酒业中占有重要地位。发展壮大***酒产业对当地经济的快速增长，以及更好更快的融入全国乃至世界经济发展热潮中至关重要。

二是当地经济发展现状所至。近年来，***县委、县政府充分依托资源优势，以招商引资和项目建设为引擎，大力发展当地经济，取得了积极的成效，特别是***核电站的成功引进，对当地各行各业的辐射带动作用将日益显现，对白酒生产企业来说也是商机无限。从***县目前情况来看，白酒产业发展有

基础，但没有规模，大部分生产业都是传统的小作坊经营，现代化生产水平不高，知名度低，市场范围狭窄，整个白山地区酒类产业没有支柱性企业，因此发展壮大白酒产业势在必行。三是企业发展趋势所至。****省**** 将军酒业多年的生产经营，对传统白酒酿造，无论是经营上，还是技术上都有十分雄厚的经验基础，具备了进一步发展壮大的基础和条件。本项目通过招商引入山东知名企业秦池酒业集团，采取传统工艺和先进现代工艺紧密结合，依托“****矿泉城”和秦池集团的知名度，采用优质矿泉和优质原料，共同开发九龙泉系列白酒，对当地白酒产业的快速崛起和经济的飞速发展起到积极的推动作用。

2.1 项目建设的基础和有利条件

2.1.1 自然概况

****县位于****省东南部，长白山西麓、松花江上游，地理坐标是东经 $126^{\circ} 35' \sim 127^{\circ} 16'$ ，北纬 $42^{\circ} 12' \sim 42^{\circ} 43'$ ，幅员面积为3094.4 平方公里，东与抚松隔江相望，南与江源接壤，西与辉南、柳河两县相连，北靠桦甸市。地势高程在400~1000 米之间，地型类别为山岭重丘区，属火山群溶岩石源区，境内有珠子河、那尔轰河、头道花园河等主要河流，均属松花江水系。该地区属北温带大陆性季风气候区，具有冷凉湿润、雨量充沛、无霜期短、日照适中等特点。最高气温 33.5°C ；最低气温 -42°C ，年平均气温 2.5°C ，年平均降水量720.2mm。最大积雪深度78cm，最大冻土深

度 1.8m。平均气压950-8npa，平均风速2.09m/s，最大风速24m/s。

2.2.2 资源概况

****县素有“立体宝库”之称,已发现矿种 30 余种，特别是在龙岗火山群中蕴藏着丰富的矿泉水资源,流量稳定，分布集中，目前已发现泉点 47 处，属重碳酸一钙型偏硅酸矿泉水，开发潜力巨大。为切实保护好这些优势资源,在矿泉水集中分布的****县西南部，设立了矿泉水保护区，现已被****省政府批准为“长白山天然矿泉水****水源保护区”，被中国矿业联合会矿泉水专业委员会命名为“中国长白山****矿泉城”，成立了矿泉水保护区管理局,2002 年又被省政府批准为省级生态经济开发区，区域面积 23.45 平方公里,区内发现泉点 23 处，日平均矿泉涌水量达 15.1 万立方米。本项目建设地点选在开发区内白山娃哈哈饮品有限公司东侧 20 处，水源选用区内流量充足的五龙泉优质矿泉水，其矿泉水动态稳定，允许开采量限制在 $1800\text{m}^3/\text{d}$ ，本项目工程完工后，日用水量 23 m^3 ，该水源完全能够满足生产和生活需要。本项目生产的九龙泉瓶装白酒主要原料是优质玉米原酒和优质高粱原酒。****省是全国产粮大省,优质玉米原酒和优质高粱原酒来源于****县龙泉酒业有限公司生产的优质原酒，本企业与****县龙泉酒业有限公司签订长年供货合同,优质原酒供应有保证,可满足本项目生产需要。而且****县龙泉酒业有限公司距本项目拟建地点仅 20 公里。其他辅助原料在国内、省内即可购入，这都为企业的健康、稳定生产打下了坚实有力的平台基础,该项目建成后，生产效率高，经济

效益和社会效益可观。

2.2.3 交通条件

县是长春、沈阳等进出长白山的必经之路，位于建设中的长松高速、鹤大高速的交会之处，毗邻松江河机场，已成为***东南部的交通枢纽。本项目厂址选择在靖白公路北侧150 米，距宇辉铁路战备装车点2 公里，距营抚公路4 公里。随着营松、鹤大两条高速公路和靖松铁路的开工建设，***的交通条件将得到进一步改善，为做大做强酒产业进一步夯实了基础。

2.2.4 项目实施的政策条件

近年来，***县委、县政府为推动县域经济实现跨越式发展目标，着重突出抓好招商引资和项目建设工作，最大程度上扩充县域经济总量，提升财政实力。在招商过程中，出台了《中共***县委、***县人民政府关于招商引资优惠政策的若干规定》，实行大招商战略，在工作中，实行一站式办公，保姆式服务的工作作风。本项目的提出符合《中共***县委、***县人民政府关于招商引资优惠政策的若干规定》要求，项目实施过程中，在用地、税费及相关审批手续等方面享受***县招商引资等相关优惠政策，本项目得到***县开发区管委会的高度重视，已将本项目列入2009 年本部门重点招商引资扶持项目，以确保本项目的顺利实施。

2.2.5 社会经济状况

***县下辖8 个乡镇，111 个行政村，5 个社区，9 个居委会，1 个省级生态经济开发区。全县幅员面积3094 平方公里，总人口

14.4 万人，其中农业人口6.6 万人，境内有满、朝、蒙、回、锡伯、白、水、苗、藏、侗等10 个少数民族。2008 年，全县地区生产总值达到 231116 万元，同比增长 25.6%。全口径财政收入完成 17575 万元，同比增长40.2%；固定资产投资实现296246 万元，同比增长 50.9%；市域外招商引资到位资金141897 万元，同比增长 34.1%；城镇可支配收入7690 元，同比增长8.5%；农民人均纯收入 2845 元，同比增长24.8%；社会消费品零售总额实现82069 万元，同比增长21.3%。

第三章 厂址选择

3.1 项目拟建地点

本项目拟建于**** 省白山市**** 经济开发区内，靖白公路西侧(****林场南)。紧靠省道“靖白”公路，距****县城 5 公里，距宇辉铁路战备装车点2 公里，距营抚公路4 公里。交通便捷。厂区地势平坦，生产厂房、辅助设施建筑、办公用综合楼全部新建。新增动力用电600kVA，生产生活用水采用五龙泉优质矿泉水，其 矿泉水动态稳定，给、排水十分方便。地势平坦，环境优越，周围无污染源，通讯发达，办厂条件优越，当年建厂，当年试产。

3.2 厂址土地权属类别、占地面积及建筑面积

本项目所用地为废弃荒地，土地权属****省****矿泉将军酒业，厂址占地面积为 7000m²，建筑面积为 7470m²，建筑容积率为 81%。

第四章 建设规模与产品方案

4.1 建设规模

4.1.1 生产规模

本项目根据国内市场需求情况，结合企业的生产状况，本项目规模定为年年产九龙泉系列白酒 300 万瓶(1500 吨)。

4.1.2 发展目标

企业发展目标是提高瓶装白酒产品档次，为市场提供健康食品，增强国民体质；利用企业拥有的新技术，打造企业品牌知名度，使企业成为县内、省内白酒企业的龙头企业。

4.2 产品方案

- 1. 精制高档瓶装酒（50° ） 500ml/ 瓶 6 瓶/箱
- 2. 精装瓶装酒（38° ） 500ml/ 瓶 6 瓶/箱
- 3. 简装瓶装酒（38° ） 500ml/ 瓶 12 瓶/箱

产品规格及年生产量

序号	产品名称	规格	单位	数量	备注
1	精制高档瓶装酒（50° ）	500ml/瓶	万瓶/年	100	500 吨
2	精装瓶装酒（38° ）	500ml/瓶	万瓶/年	100	500 吨
3	简装瓶装酒（38° ）	500ml/瓶	万瓶/年	100	500 吨
	合 计		万瓶/年	300	1500 吨

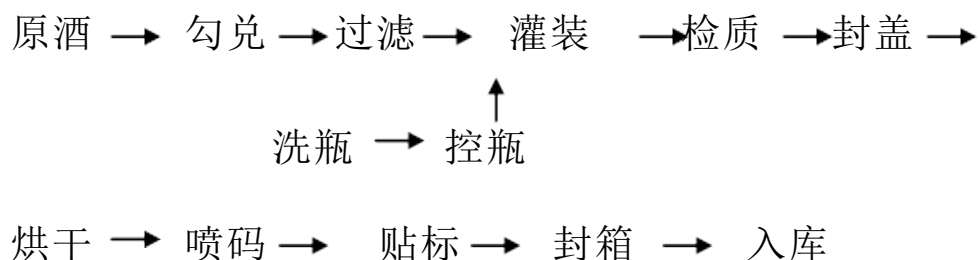
第五章 技术方案、设备方案和工程方案

5.1 技术方案

5.1.1 生产方法

取****县龙泉酒业有限公司生产的的优质原酒加配料勾兑后进行过滤处理检验合格后入罐待灌装。用30~40℃水冲洗瓶后进行验瓶，灌装、验质、压盖后进行烘干喷码贴标，验质后装箱、封箱成品入库。

5.1.2 工艺流程



5.1.3 产品采用的质量标准

本项目产品质量标准执行中华人民共和国****省地方标准
-----《****烧酒》DB22/T221-2007；蒸馏酒及配制酒卫生标准按
GB2757 规定执行。

感官要求（见表5-1）

表 5-1

项 目	高度酒	低度酒
色泽与外观	无色或微黄，清亮透明，无悬浮物，无沉淀	
香气	具有纯正、舒适及本品特有的香气	
口味	醇甜、柔顺、爽净	醇甜、柔和、较爽净
风格	具有本产品特有的风格	
当酒的温度低 10℃时，允许出现白色絮状沉淀物质或失光，10℃以上时逐渐恢复正常。		

理化要求（见表5-2）

表 5-2

项 目	要 求	
酒精度° %Vol	41～65	25～40
总酸（以乙酸计）， g/L	0.20～1.80	0.15～1.80
总酯（以乙酸乙酯计）， g/L	0.45～4.20	0.35～4.20
固 形 物 ， g/L ≤	0.7	
酒精度标签标示值允许差为±1.0%Vol.		

5.1 主要设备方案

5.1.1 主要设备选型

本项目设备拟选用国内先进的配套设备，其工艺达到国内领先水平。

主要设备清单

表5-3

序号	设备名称	型号规格	单位	数量
1	带式输送机		套	2
2	储藏罐	Φ 2m	个	75
3	泵		台	75
4	链条式输送机		套	2
5	链轨式冲瓶机		台	2
6	高精度自动灌装机		套	2
7	塑防盖压盖机		台	2
8	刷瓶机		台	2
9	烘干机		台	2
10	贴标工作台		台	2
11	调速动力头		台	2
12	胶带封箱机		台	2
13	化验设备		套	1
14	运输罐车	10 吨位	辆	1
15	运输车		辆	4
16	叉车		辆	6
17	面包车		辆	2
18	小汽车		辆	1
19	锅炉	4 吨	台	1
20	变压器		台	1
	合 计		台（套）	187

5.2 工程方案

5.2.1 主要建、构筑物的建筑特征、结构及面积方案

（1）主要生产车间

本项目生产车间拟选用轻钢结构，建筑物耐火等级为二级，生产类别为丙类。为满足生产洁净度的要求，保证达到食品卫

生标准，内墙面、棚面、地面要保证其平整、光滑、不起灰、避免眩光。阴阳角均做成园角，对有腐蚀及潮湿房间的地面、墙面、棚面做防腐蚀、防潮、防水处理。

（1）原、辅材料储藏车间、配电室及锅炉房

原、辅材料储藏车间、配电室、成品库、车库及锅炉房等为砖混结构，建筑物耐火等级为二级，生产类别为丁类，普通装修，安全等级为二级，框排架结构。室内刮大白，地面为水泥砂浆地面，屋面采用阻燃聚苯板保温，APP 卷材防水，有组织排水。立面设计与其他建筑物风格协调统一。拟建锅炉房一座，建筑面积为100 平方米。

（2）综合办公楼

综合办公楼为砖混结构，四层，建筑物耐火等级为二级，生产类别为丁类，普通装修，安全等级为二级，框架结构。室内刷仿瓷涂料，地面铺设瓷砖。

5.2.2 主要建、构筑物一览表

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/476005210221010241>