

防水工程施工合同 15 篇（建筑工程防水施工合同范本）

防水工程施工合同 1

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方确定托付乙方进展综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

第一条：工程概况

1. 工程地址：湖北随县开发区
2. 工程工程：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方,防止楼顶。厕所地面漏水,漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包平安。

其次条：工程价格：

1. 屋面SBS 每平方米 8 元(含燃气)
2. 厕所丙纶布每平方米 元

第三条：质量要求

1. 施工中甲方如有特别施工工程或特别质量要求,双方应协

商解决。

2. 工程质量除符合国家或行业的. 质量检验评定标准外, 还应当到达甲方要求的质量标准: 施工后, 楼顶整体平面平坦, 无鼓包, 接口结实, 密封好, 排水口流水通畅, 室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条: 工程工期

1. 工程时间: 自20xx 年 10 月 26 日开工, 至20xx 年 10 月 30 日竣工。

2. 假设因乙方缘由而延迟完工, 每日罚款 500 元。

第五条: 付款方式

1. 工程完工后付工程款 70%, 甲方保存 5%工程款作为工程修理押金,

2. 工程保修期三年, 在工程交工后三年内, 工程质量消灭任何问题, 均由乙方无偿修理, 保修期满后由甲方将工程款的 5%(工程修理押金)拨付乙方。

第六条: 施工平安:

乙方必需保持施工现场干净, 并遵守甲方公司平安治理的有关规定, 对 施工人员人为造成的担忧全后果负全责。 2. 施工完毕后, 由公司派人对施工布局、施工质量进展验收, 但凡没有达 到要求的不符合标准的地方, 重施工, 返工全部费用由乙方自行担当。

第五条：合同生效：本合同双方盖章、签字后生效。。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

防水工程施工合同 2

施工单位：〔以下简称甲方〕

承包单位：〔以下简称乙方〕

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司_____防水工程托付乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵照确保工程质量、工程进度、工程平安的，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总那么

1、工程名称：_____

2、工程地点：上_____

3、工程内容：依据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，_____防水工程采纳_____防水涂膜〔_____厚〕，_____防水工程承受_____防水涂膜〔找平层上作基层处理〕。

二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包治理、包平安、包进度等总包

方式。

三、工程造价

_____ 防水每平方米_____元；
_____防水每平方米_____元。结算时按
实际面积结算。

四、质量标准

乙方应确保公司_____防水工程到达优良标准，
严格参照_____省防水工程标准标准_____和
_____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、
不空鼓、不分层、不露点、平坦均匀，与基层有必需粘结力，到
达设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工打算，并将工作面整理到达防水施工标准
提交乙方施工。

(2) 应提出工期打算，但应考虑到天气及人力等不行幸免的因
素，工期顺延。

(3) 协作乙方施工，如供给必要的垂直运输、工人工地住宿
等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进展监视检查，
觉察问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

〔1〕听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建立局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后运用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后运用。

〔2〕协作市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工打算施工，除不行幸免的因素外，不得人为拖延。

〔3〕应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则那么承受甲方各种形式的惩罚。

〔4〕应严格按防水工程标准标准施工，觉察问题，刚好自行解决，确保工程质量到达优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：〔签章〕 _____

代表： _____

乙方：〔签章〕 _____

代表： _____

防水工程施工合同 3

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商确定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址：__大街中段北侧〔原财政楼西侧地，税楼东20米〕。

二、施工标准：施工必需在保证不影响房屋的平安前提下进展。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为 300 平方米。

四、单位面积收费标准：35 元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00 人民币元整

六、施工期限：自 20__年 7 月 15 日起至 20__年 7 月 19 日止。

如遇降雨或因甲方缘由而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身缘由导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币 101 整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应当把平安责任放在第一位，乙方负责全部的施工平安责任。乙方在施工现场消灭的平安事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己担当。甲方不担当连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及平安事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方担当全部责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方刚好清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方担当。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00 人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证运用材料的质量属实、保证施工质量到达优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的缘由造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进展修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：自防水工程完毕并验收通过当日起算，最低质保期限为 5 周年。在没有人为破坏状况下，质保期内漏水的，

乙方需免费在漏水 24 小时内到场进展施工整改和修理。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进展修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执 6 份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字：身份证号码：联系：

乙方签字：身份证号码：联系：

___年___月___日

防水工程施工合同 4

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循同等、自愿、公允和恳切信用的，双方就本建立工程施工事项协商一样，订立本合同、

一、工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房撤除，做泵房配电室，主楼地下室做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星修理改造工程（包括以上全部工程的土建、电气、安装工程）

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期： 竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、结算方式

依据图纸和工程量签证单计算工程量，依据 20xx 年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进展结算，人工单价的调整执行晋建标字〔20xx〕89 号文件、

六、付款方式

竣工后付到 95%，质保期〔质保期为五年〕满后全部付清、

七、工程保修

承包人向发包人承诺遵照合同商定进展施工，竣工后并在质量保修期内担当工程质量保修责任、双方依据《建立工程质量管理条例》及有关规定，商定本工程的质量保修期如下：

1、地基根底工程和主体构造工程为设计文件规定的该工程合理运用年限；

2、防水工程为年；

3、装修工程为年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

5、供热与供冷系统为

6、给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷 的责任方担当、双方商定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的 5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量修理费由乙方担当、

七、发包人向承包人承诺遵照合同商定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项、

八、合同生效

合同订立时间：20xx 年 6 月日合同订立地点：本合同双方商定签字盖章后生效

甲方〔公章〕：_____乙方〔公章〕：_____

法定代表人〔签字〕：_____法定代表人〔签字〕：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水工程施工合同 5

发包方〔甲方〕：河南省仁景建筑工程 承包方〔乙方〕： 上海韬俊防水工程

依据《中华人民共和国民法通那么》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，结合本工程具体状况，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：南熙福邸工程二标段防水工程

2、工程地点：郑开大道、永胜路围合地块

其次条、承包范围及承包方式

1、承包范围：南熙福邸标段防水工程 10#、11#、12#楼及地库一半的本工程全部 SBS 防水卷材，按图纸、标准、标准要求节点构造施工。

2、本合同价为包干价格，为防水材料到达施工现场并施工完毕验收合格的结算包干价格。

3、承包方式：包工包料。

4、依据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关标准、规定，和甲方的技术交底、包施工、包全部施工用主材及全部辅材、包质量、包工期、包平安、包文明、包风险、包保修等方式承包。材料装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并担当全部运输、装卸及试验检测费用。

第三条、结算包干价格及结算

1、主楼及地下车库筏板 1 层 4 mm厚SBS 防水〔含点粘 350 号石油沥青油毡一层〕包干价单价为 46 元 /m²〔含税价〕。材料规格：主楼及地下车库筏板防水面积暂定： 2 万 m²；

2、地下室外墙 1 层4mm 厚SBS 防水包干价单价为 46 元/m²，

4、层面、阳台、卫生间防水暂不定

5、防水材料名称为：锦绣牌 ；材料规格： 4 mm厚、聚酯胎、-20° 。

6、本合同总价以实际防水面积和总价最终以图纸结算为准。

7、以上包干结算单价包含但不仅限于人工费、材料费〔包含全部材料，比方 SBS 材料、SBS 附加层、辅材、燃料〔汽油〕、结合层用料等〕、材料复检试验费、施工用机械设备费、施工损耗及节点增加处理、运输、装卸、搬运、临时设施费、平安措施费、文明施工费、已完工程疼惜费、保证工期措施费、社保费、保险费、规费、利润、治理费、税金等完成 SBS 防水工程必备工序等一切费用。在合同履行期内，不受市场价格因素或因其它任何因素转变及政策调整而调整。

8、工程结算量为结合施工图纸、设计变更及相关技术文件以甲方、建立单位工程部、监理、造价限制部和乙方共同确认的实际铺贴面积进展计算。搭接面积及附加层面积〔包含损耗〕、管边收口、雨水口和落水口卷材收口等已考虑在单价内，不另计算。

9、工程竣工后，乙方应向甲方单位供给两套完整的竣工资料，并且所供给的资料必需符合质监站标准的竣工资料，否那么不予结算。

10、结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方本钱部审核确认。

第四条、付款方式

1、本工程不支付工程预付款。〔垫资〕

2、本工程SBS 防水工程〔单项〕全部单体施工完毕后在主体

封顶支付至完成工程量总价款的 85%，竣工验收后支付到 95%。提交完整的竣工资料，没有质量问题、移交问题和遗留问题后，一个月内完成结算。结算上报甲方终审双方确认后，留 5%作为质量保证金，质保期为 3 年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

3、每次付款均以转账形式发放给乙方。甲方支付工程款时，乙方均需先开具正规合法的符合工程工程单据。

3、甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第五条 工期

1、乙方应按甲方供给的施工进度打算或单项工程工期书面通知为准支配施工，配足必要的施工人员及工具，不得由于工具、人力缺乏而影响工期。假设工期达不到进度支配要求时，乙方应刚好承受措施：如加班、加点、加人员，否那么甲方有权单方面组织人力、物力进展施工，其单价按本合同单价的贰倍从乙方施工完成量中扣除；假设乙方工期紧要滞后〔即施工进度与打算进度差距 10 天以上的〕甲方有权单方解除本合同，乙方在两天内无条件退场，甲方有权不支付乙方剩余工程款。

2、工程完工日以该工程验收合格之日为准，假设局部工程预验达不到质量要求标准，乙方需无条件返修直至到达本合同要求标准，其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行担当。

3、乙方假设无法在以上商定的期限内完工，乙方每延误工期 壹天向甲方支付 3000 元的违约金，乙方同意甲方干脆从应付给乙方的工程款中扣除；假设由甲方缘由造成的工程延期，乙方必需在发生后三日内报送甲方签证认可，方可延期且不予扣款。

第六条 质量及验收

1、本合同签订以后，乙方自然纳入甲方质量治理体系中，必需听从工

程部、监理及总包检查监视、治理。

2、承包方必需具有相应防水工程资质等级，并派与工程相应等级的工程经理和专业技术人员现场治理施工。本工程质量必需按现行国家《建筑工程施工质量

验收统一标准》、《屋面工程质量验收标准》要求的合格等级，并按合格质量等级组织施工，合格品率到达 101%。凡不符合本合同商定质量标准的必需修复至合同商定标准，其修理返工等全部费用及责任均由乙方担当。

3、乙方依据施工方案、技术交底及相关质量规程要求进展施工，完成每道工序，都要甲方工地代表签字认可后，方可进入下道工序。

4、工程竣工工序：乙方闭水试验需报总包工程部、监理部、甲方代表现场验证检查并做好记录、签字完成后，应以书面《竣工验收申请表》通知甲方，甲方在收到验收申请后的三个工作日

内必需组织进展竣工验收，在竣工验收报告上签字。

5、工程竣工验收后保修期 2 年，在保修期内因施工质量引起全部质量及渗漏问题， 由乙方负责并无偿修复。

6、甲方有权对不符合质量标准的工序拒绝签字，对不符合质量标准的工程拒绝验收。

7、质量要求：到达国家标准。执行国家标准 JC/T690-20xx, GB 50207-20xx。

8、其他要求：甲方技术交底作为合同附件具有同等法律效力， 每个施工方案必需经工程部批准后执行。

第七条 施工治理与平安

1、乙方应听从甲方项经部人员的指挥、支配，并承受甲方、监理及项经部对工程质量、平安生产、文明施工的检查、监视。乙方达不到国家和地方政府有关标准、标准和法规条件规定的要求应刚好组织整改，否那么，责任由乙方负责。

2、乙方班组劳务工人应遵守平安和生产操作规程和按工程部平安技术交底进展操作，疼惜甲方的平安设施，并听从甲方平安监视，如觉察乙方违反平安操作规程冒险作业，甲方有权停顿乙方作业，所造成的工伤、事故〔含

造成第三方人身、财产损失〕及工期延误，其责任均由乙方负责。乙方工作人员违规作业和不戴好平安帽、穿拖鞋等劳务人员的，乙方向甲方支付 30-101 元/次的违约金，乙方同意甲方干

脆从应付给乙方的工程款中扣除；假设造成人员伤亡，一切法律、经济责任均由乙方负责。

3、乙方不得聘请“三无人员”，工人进场应持有身份证、务工证、就业证、计生证（婚育证）。

4、乙方应搞好班组之间、各工种之间的团结、和谐相处，不得发生斗殴、打群架、酗酒、宿娼等违法行为，一旦发生乙方向甲方支付 1010 元/人次的违约金，乙方同意甲方干脆从应付给乙方的工程款中扣除。

5、治理人员和特别工种应持证上岗，无操作证人员严禁操作。全部参与施工的人员均穿戴好个人防护用品。

6、本工程必需由乙方在施工现场干脆治理和指挥现场施工生产，假设乙方未在施工现场干脆治理和指挥现场施工，乙方应向甲方支付违约金 1010 元并赔偿甲方全部损失，同时甲方还有权单方解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应马上无条件退场、撤场。乙方必需与施工工人签订用工合同，每月按时足额发放工人工资，否那么产生工资纠纷和政府执法部门罚款由乙方自负，经甲方要求乙方不予解决的，甲方有权干脆代乙方发放工资并将该项费用从应付乙方工程款中双倍扣除。

7、进入现场人员必需听从保安人员的治理，并出示有关证件，保安人员有权拒绝无证人员及看法不好的劳工进入现场或住宿区。

8、本协议一经生效，双方不得解除，乙方未完工而终止本协

议的除未结算的工程款甲方有权不予支付外，乙方应当赔偿甲方全部损失。

9、乙方应负责对已完成工程的产品疼惜工作，如未承受疼惜 措施造成已完工产品损坏或对其它专业产品损坏的，乙方应负责修复并赔偿。

第八条 材料治理

1、乙方自行选购全部施工用材料、机械工具以及必要的个人 劳防用品。全部材料的品种、规格必需符合国家有关的验收标准及标准要求。

防水工程施工合同 6

发包单位：_____公司（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承包单位：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司

_____防水工程托付乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵照确保工程质量、工程进度、工程平安的，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

第一条总那么

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：依据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，_____防水工程采纳_____防水涂膜（_____厚），_____防水工程承受_____防水涂膜（找平层上作基层处理）。

其次条承包方式

乙方包工、包料、包质量、包治理、包平安、包进度等总包方式。

第三条工程造价

_____防水每平方米_____元；
_____防水每平方米_____元。

结算时按实际面积结算。

第四条质量标准

乙方应确保公司_____防水工程到达优良标准，严格参照_____省防水工程标准标准_____和_____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、

不空鼓、不分层、不露点、平坦均匀，与基层有必需粘结力，到达设计厚度等质量要求。

第五条双方责任

1、甲方责任：

〔1〕应提前提出施工打算，并将工作面整理到达防水施工标准提交乙方施工。

〔2〕应提出工期打算，但应考虑到天气及人力等不行幸免的因素，工期顺延。

〔3〕协作乙方施工，如供给必要的垂直运输、工人工地住宿等。

〔4〕甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进展监视检查，觉察问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

〔1〕听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及_____市建立局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后运用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后运用。

〔2〕协作市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工打算施工，除不行幸免的因素外，不得人为拖延。

〔3〕应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则承受甲方各种形式的惩罚。

(4) 应严格按防水工程标准标准施工，觉察问题，刚好自行解决，确保工程质量到达优良标准，并对工程保修三年。

第六条付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

第七条其它

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。
- 2、待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。
- 3、未尽事宜，双方共同协商解决。

发包单位〔公章〕：_____承包单位〔公章〕：

法定代表人〔签章〕：_____法定代表人〔签章〕：

____年____月____日____年____月____日

防水工程施工合同 7

施工单位：〔以下简称甲方〕承

包单位：〔以下简称乙方〕

经甲方对乙方的考核，同意将公司防水工程托付乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵照确保工程

质量、工程进度、工程平安的，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总那么

- 1、工程名称：咸阳市玉泉苑公租房工程 3#楼
- 2、工程地点：玉泉西路
- 3、工程内容：外墙壁做涤纶防水卷材两道。

二、承包方式：

乙方包工、包质量、包治理、包平安、包进度等总包方式。

三、工程造价：

外墙涤纶防水卷材单层每平方米 7 元。

结算时按实际面积结算。（不含税）

四、质量标准：严格按国家标准施工及验收。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工打算，并将工作面整理到达防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期打算，但应考虑到天气及人力等不行幸免的因素，工期顺延。

（3）协作乙方施工，如供给必要的垂直运输。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进展监视检查，觉察问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任:

(1) 听候甲方通知, 即时将防水材料进场, 提交防水材料合格证、检测报告。

(2) 按甲方提出的施工打算施工, 除不行幸免的因素外, 不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度, 不得有违规行为。

(4) 应严格按防水工程标准标准施工, 觉察问题, 刚好自行解决, 确保工程质量到达优良标准, 并对工程保修一年, 保修金5%。

六、付款方式: 完工后一次付清。

七. 违约责任:

本合同签订生效后, 甲, 乙双方应履行合同所规定的各项条款, 不得擅自变更或解除合同, 否那么违约方将付给对方工程造价 10%的违约金。

八. 如发生合同争议, 有当地仲裁机构仲裁。

九、其它:

本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 具同等法律效力, 待五年保修期满, 保修期满后, 合同自动失效。未尽事宜, 双方共同协商解决。

甲 方: 西安山河建筑玉泉西路公租房工程部代表 (签章):

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/476131131215010141>