

## 优惠价店铺租赁合同标准范文

出租单位(甲方):

代表人:

承租人(乙方):

甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在江苏省\_\_\_\_路\_\_\_\_号店铺出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,特订立如下合同:

一、租赁期限:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租期\_\_\_\_年。

二、租赁金额及付款方式:乙方以月租人民币\_\_\_\_元,经营甲方店铺,付款办法:三年租金总额人民币\_\_\_\_元,在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务:

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施押金人民币\_\_\_\_元,押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权,任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施,如有或损坏,乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装,须经甲方同意同意后方可讯息工期,基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，睢机关存查一份。

甲方：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

优惠价店铺租赁合同标准范文（二）

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积 55 平方米，租用年限叁年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月 1 止，租金为人民币 5200 元/月。

二、租金从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增 50 元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的 1~5 号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天 3% 滞纳金;如乙方

超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责，租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按元每顿计算，水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产（如，水、电、门、窗）无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲方应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币 15000 元做租用期押金，三押一租;合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。

注：本协议共两页。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 优惠价店铺租赁合同标准范文（三）

出租人\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_以下简称甲方

现租人\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

经三方友好协商,签定本合同:

第一条 承租人经得出租人的同意,就承租的坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照,税务登记等相关费用,由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照,税务登记等手续。

### 第三条 租金

- 1、每年租金人民币\_\_\_\_元,每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。
- 2、房租在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上交甲方,拖欠时不的超过\_\_\_\_天。

### 第四条 使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供商业营业之用。
- 2、在本合同有效期内,未经乙方同意,甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让,或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、转租房屋不得供非法使用,或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设,但不得损害原有建筑。
- 5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
- 6、此门面房丙方转让给乙方后,丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

### 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋,除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁,应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时,由甲方负责修理。

#### 第六条 违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋,或拖欠租金达\_\_\_\_天以上,经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时,甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意,如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面,依然以此合同为准,继续收取每年的房租。

#### 第七条 其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负责,乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时,如遗留家具杂物不搬的,视为丢弃,可由甲方处理。
- 3、乙方如觅有保证人,应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满,一方拟终止租约时,须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人,要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_\_份,当事人及连带保证人各执一份为凭,自\_\_\_\_方签字之日起生效。

出租人(甲方):\_\_\_\_ 现租人(乙方):\_\_\_\_ 承租人(丙方):\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效

## 优惠价店铺租赁合同标准范文（四）

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

营业地: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 乙方(承租方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方就商铺租赁事宜,经协商一致,签订本合同,以资信守。

### 第一条 基本情况

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_(号)第\_\_\_\_\_(号)商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。附件一: 商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,该面积为计算租金面积,该面积与产权证登记面积有差异的,以产权登记面积为准,产权证号: \_\_\_\_\_。

3、乙方确认甲方已告知该商铺情况,且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解,同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年。



本文为 word 格式，下载后可编辑修改，也可直接使用

5、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方第二条 租赁形式

甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。

### 第三条 租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日(包括实际交付与视为交付)起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_元/月/m<sup>2</sup>，即每月租金合计为人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_(现金、银行转账)甲方银行账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_ 账户名称：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。

### 第四条 租赁保证金

1、保证金，双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。

#### 第五条 商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的所有权，不得中途取走或者设置担保等，如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作

#### 店铺租赁合同范本标准版

#### 优惠价店铺租赁合同标准范文（五）

甲方：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约\_\_\_\_平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为壹仟元。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方\_\_\_\_元。

2、自乙方接收钥匙起一次性交清\_\_\_\_年全部房金。合同期内依此类推，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交上半年房租。到\_\_\_\_月\_\_\_\_日交下半年房租。

3、不可预见性双方免责本协议自动终止。协议双方皆不承担任何责任。但要是甲乙双方中，有一方单方面终止违反协议规定的时间约定的。当事人是甲方的则无条件退还全年的房租于乙方；当事人是乙方的则自动放弃已交与甲方的全年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/476132021115011002>