

租赁补充合同范本

租赁补充合同范本 1

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》现已履行了三年, 根据合同约定后两年的租金需双方另行协商, 现双方经协商一致, 就房屋租赁价格等续租事宜, 达成补充协议如下:

(1) 房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年, 租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租金: _____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 每年租金_____元(大写捌拾万元), 包括_____元消费卡。_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 每年租金_____元(大写捌拾万_____元), 包括_____元消费卡。

(2) 租金支付期限

乙方应于每年到期前一个月的_____日前(即每年_____月_____日前)付租金的_____% , 剩余租金应在每年_____月_____日前付清。

(3) 违约责任

乙方逾期支付应支付租金, 自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上, 甲方有权单方终止合同, 有权收回房屋并追究乙方违约责任。

(4) 其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外, 原合同的其余部分完全继续有效。

甲方(出租方): _____ 乙方(承租方): _____
_____年_____月_____日_____年_____月_____日

日

租赁补充合同范本 2

一、 预租有关事宜

1-1 甲乙双方约定, 甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取
_____ (币) _____元(折合人民币_____元)预收款。预收款的用途为
_____。

1-2 甲方预租的商品房的交付必须符合下列第_____种方案所列条款:

(一) 办理了房地产初始登记手续, 取得新建商品房的房地产权证;

(二) 商品非住宅的, 取得了竣工验收合格证明; 商品住宅的, 取得了《新建住宅交付使用许可证》。

甲、乙双方约定, 选择上述第(二)种方案的, 则本补充条款中应明确双方当事人在房屋交付与签订使用交接书期间的权利、义务和风险责任。

1-3 甲、乙双方约定:

选择上述第(一)种方案的, 甲方应在取得新建商品房的房地产权证后的
_____日内通知乙方签订预租商品房使用交接书, 并在签订预租商品房使用交接书的同时交付预租的商品房。

选择上述第(二)种方案的, 甲方应在房屋交付后_____日内取得新建商品房的房地产权证, 并通知乙方签订预租商品房使用交接书。

1-4 预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1-5 该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后, 以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。甲乙双方约定实测面积与暂测面积的误差超过±_____%(包括_____%)的, 乙方有权解除本合同。

1-6 甲、乙双方约定, 有下列情形之一的, 一方可追究另一方违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定:

1、甲方逾期交付房屋的:

2、甲方交付的房屋不符合本合同附件(三)约定的;

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

4、_____.

1-7 在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

二、其他有关事宜

附件一

该房屋的平面图

附件二

该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

附件三

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施及设备的约定

租赁补充合同范本 3

甲方（出租方）：

法定代表人：

营业执照号：

注册地址：

联系电话：

乙方（承租方）：

法定代表人：

身份证：

营业执照号：

注册地址：

联系电话：

1、扶持政策

甲方根据乙方的情况，给予乙方__个月免租扶持期。

2、租金支付方式

甲方按本合同规定的租金支付方式为：

3、租金递增方式

根据本合同之规定商铺租金在三年内保持不变。若本合同期限超过三年则租金在原租金的基础上自第四年开始按__%逐年递增。

4、房屋保证金的收取

房屋保证金的收取标准为：房屋保证金=月租金某 2，即__元（大写 RMB__元整）。

5、商业运营管理费用的收取

商业运营管理费用按__m²/元/月，按年收取。总计：__元/年（大写 RMB__元整）

本补充合同自双方签字盖章后生效；本补充合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

租赁补充合同范本 4

出租方（甲方）：

通信地址：

联系电话：

法定代表人：

承租方（乙方）：

通信地址：

联系电话：

法定代表人：

根据相关法律法规的规定及双方签订的《租赁合同》，经甲、乙双方友好协商，并达成一致意见，甲、乙双方共同订立了本补充协议。

第一条：甲方将其位于__（以下称出租屋）出租给乙方（租赁范围见附件），出租屋建筑面积为__。

第二条：乙方租用出租屋的期限为__。即从__年__月__日至__年__月__日止。乙方承租甲方出租屋作__用途，并保证在其经营及用途范围内合法经营。

第三条：

1、在本协议生效之日，乙方应向甲方交纳租赁定金人民币__元及交纳一个月租金，甲方在合同期满后（包括提前终止）及乙方没有违约的情况下，并在乙方返还甲方租赁物时，出租屋主体结构设施完好（属正常损耗外），同时结清应交纳的各项费用后，甲方将无息退还房屋租赁定金；如乙方违约导致甲方提前解除或终止合同，甲方有权没收租赁定金；

2、甲方在本协议生效之日，并在收到乙方的租赁定金及一个月租金后交付出租屋。甲方仅按出租屋现有的场地、设施、设备状况提供予乙方使用，任何增加设施、设备均由乙方自行负责，并承担相关费用；

3、如乙方有转租、分租或承包等经营情况，须事先向甲方提出书面申请，在征得书面甲方同意的情况下，由转承租人、分租人、承包人等声明与乙方承担他所营业部分的连带

责任。如本协议提前解除、终止或合同期满，乙方应自己撤场外，还应担保上述他营方及时撤场，否则甲方有权按本协议最后一年租金的双倍向乙方收取合同外占用期间的使用费。如乙方或他营方不及时撤场，其留放于出租屋内的所有财产均视为放弃处理，且同意甲方强行拆除和搬迁。

第四条：租金及管理费的支付

租金按建筑面积计算，前两年租金以__元/月/m²计算，第三年起租金按 7% 逐年递增，但不包括乙方的日常水电费、物业本体维修基金（__元/月/m²）和物业管理费（__元/月/m²）。乙方的水电费按实际计量计费。乙方安装独立空调系统，该空调系统所产生的一切费用由乙方自行承担。

甲方：

乙方：

租赁补充合同范本 5

出租方(甲方): 身份证号码:

委托代理人: 身份证号码:

联系地址:

承租方(乙方): 身份证号码:

委托代理人: 身份证号码:

联系地址:

居间方(丙方): 南宁三联房地产经纪有限公司

地址: 南宁市鲁班路 93 号瀚林华府 8 栋 A014 号商铺 电话: 0

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定, 在自愿、互利的式上, 经平等协商, 现双方就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

一、租赁物业

甲方自愿同意将座落于南宁市 建筑面积为 平方米, 结构为 房屋(铺位)及其屋内设施(飓家俱家电清单)在良好的状态下租给惭方。甲方保证对该房产拥有合法出租的权利, 出租该房产并没有侵犯第三人的权利, 并保证本合同所载有关该房产之情给乙方。甲方保证对房产拥有合未能出租的权利, 出租该房产并没有侵犯第三人的权利, 并保证本合同所载有关该房产之情况以及所有提分期分批 的全部资料均真实、合法、准确、完整, 否则甲方应承担由此引致的一切责任, 同时乙方已实地察看该房产, 对该房产的座向、面积、楼龄、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

二、房屋用途

雇心屋使用用途为 , 乙方不得擅自改变房屋的用途。

三、租赁期

1、租赁期自年月日至年日。

2、租赁期满, 甲方有权收回该物业, 乙方应如期归还;如甲方将该物业继续出租

或是出售, 乙方在同等条件下享有优先权。

3、租赁期内乙方将该房屋转租, 必须事先得到甲方的同意, 否则不得擅自

转租、退租，不得单方提前终止合同，否则，不退还押金，并按相关违约条款论处。

租金

1、租金为：每月人民币元。、

2、租金支付方式：每三个个交款周期，应在前个交款周期最后一个月的乙方支付下一个交款周期租金给甲方。其中，每一个交款周期租金人民币 元。一年的收视同费陆拾元(¥60.00 元)，共计人民币 元。要求在签合同当日交付。

四、押金：

1、本合同签订当日内，乙方向甲方支付押金人秘由

2、合同期满，如乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方(不计利息)。退还时间为甲乙双方办理房屋交接手续及结清相关费用当日。

3、如乙方未按时支付租金和房屋使用费，甲方有权从押金中扣抵押所欠金额。如押金不足以抵所欠金额，乙方应于接到甲方书面付款通知起五日内补足。

五、房屋使用的费用

在租赁期间房屋的管理费、清洁费、水费、电费、电话费、数字电视收视费、电梯使用费、维修基金等房屋作用费均由乙方承提一，并按物业管理处规定交付的时间支付。

六、双方责任

1、甲方应按合同规定的日期以约定状况(详见该物业设施清单)交给乙方使用，并保证该物业设施清单所载房屋设施完好无缺。

2、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途，乙方应遵守国家、法律及公共道德规范，不得放违林海、易燃、易爆物品 i 得从事非法活动(如传销等)。

3、乙方须爱护房屋及室内设施，如因人为原因(含 电器使用等其他原因造成火灾)造成房屋及室内设施损坏，乙方应负责修缮或赔偿，如因自然原因损坏则由甲方负责修缮，乙方不承担责任。

4、乙方必须按时交纳租金及房屋使用费用，如拖欠租金超过 10 天或拖欠房屋使用费超过壹个月甲方有权终止合同，收回该物业，乙方无条件立即迁出

该物业且须承担违约造成的全部损失，及负责赔偿甲方的经济损失。

甲方： 乙方： 日期：

租赁补充合同范本 6

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于 20 某
某年 7 月 31 日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好
协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

1、乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增
设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、
决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提
供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使
用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，1、双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按
乙方净利润的 22% 计算，第三年租金按乙方净利润的 24% 计算，第四年租金按乙
方净利润的 26% 计算，第五年租金按乙方净利润的 28% 计算，第六年至合同终止
时租金一律按乙方净利润的 30% 计算；每年 12 月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派某某代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进
行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设

备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字(甲、乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

十九、本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年 月 日

租赁补充合同范本 7

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

鉴于甲乙双方_____年_____月_____日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同)，为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知_____日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前_____个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应的赔偿责任：

1)甲方对所出租房屋不具备完全处分权或者出租的房屋不符合约定条件，严重影响居住的；

2)甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3)法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

5、因甲方原因导致乙方在租赁期内无法正常使用该物业的，乙方有权单方解除租赁合同并请求甲方双倍退还租赁押金；不足弥补乙方损失的，甲方须另行

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/476154142033011003>