

# 土建竣工验收报告

## 土建竣工验收报告

### 一、竣工验收报告的内容

#### 1、建设依据

简要说明项目可行性研究报告批复或计划任务书和核准单位及批准文号，批准的建设投资和工程概算（包括修正概算），规定的建设规模及生产能力，建设项目的包干协议主要内容。

#### 2、工程概况

（1）工程前期工作及实施情况；

（2）设计、施工、总承包、建设监理、设备供应商、质量监督机构等单位；

（3）各单项工程的开工及完工日期；

（4）完成工作量及形成的生产能力（详细说明工期提前或延迟原因和生产能力与原计划有出入的原因，以及建设中为保证原计划实施所采取的对策）。

#### 3、初验与试运行情况

初验时间与初验的主要结论以及试运行情况（应附初验报告及试运转主要测试指标，试运转时间一般为3—6个月）。

#### 4、竣工决算概况

概算（修正概算）、预算执行情况与初步决算情况，并进行通信建设项目的投资分析。

#### 5、工程技术档案的整理情况

工程施工中的大事记载，各单项工程竣工资料、隐蔽工程随工验收资料、设计文件和图纸、监理文件、主要器材技术资料以及工程建设中的来往文件等整理归档的情况。

#### 6、经济技术分析

（1）主要技术指标测试值及结论；

（2）工程质量的分析，对施工中发生的质量事故处理后的情况说明；

(3) 建设成本分析和主要经济指标，以及采用新技术、新设备新材料、新工艺所获得的投资效益；

(4) 投资效益的分析，形成固定资产占投资的比例，企业直接收益，投资回报年限的分析，盈亏平衡的分析。

#### 7、投产准备工作情况

运行管理部门的组织机构，生产人员配备情况。培训情况及建立的运行规章制度的情况。

8、收尾工程的处理意见。

9、对工程投产的初步意见。

10、工程建设的经验、教训及对今后工作的建议。

#### 二、土建竣工验收报告（精选 13 篇）

在经济发展迅速的今天，报告的使用频率呈上升趋势，报告成为了一种新兴产业。在写之前，可以先参考范文，下面是小编为大家整理的土建竣工验收报告（精选 13 篇），欢迎阅读与收藏。

##### 土建竣工验收报告 1

工程位于贵阳市乌当区新添寨，该工程由贵阳新天经济开发投资公司兴建，由贵阳市建筑设计研究有限公司设计，贵州众益建设监理咨询有限公司监理，深圳市勘察设计研究院勘察设计，由贵州化工建设公司负责承建。该工程经过前期的顺利施工，现已竣工。

#### 一、工程概况：

本工程为市政排污管网安装施工工程，管道设计采用 D=1000 增强聚乙烯螺旋钢带管道，安装采用平基安管法，200 厚碎石垫层基础，管周及管面 50cm 范围采用碎石填实，回填土分层夯实，路面恢复采用 C25 商品砼，本标段为 K0+630-K0+860，设计管道两侧全长 460 米，其中河道内 60 余米采用 C20 砼包管，还包括 16 座检查井，其中岸上 12 座采用砖砌，河道内 4 座为钢筋砼检查井。

#### 二、工程进度情况

本工程于 20XX 年 2 月 15 日正式开工，河岸上工程经过沟槽开挖并进行验槽，紧接着进行该段的基础垫层、管道安装、管座、检查井砌筑、闭水试验，管沟回填夯实、路面恢复；河道内工程经过河道内

淤泥开挖至河床基岩、验槽、基础毛石砼原槽浇筑，管道底座模板支设，管道砼浇筑、包管钢筋预埋、管道安装、包管钢筋安装、包管模板支设、隐蔽检查验收、包管砼浇筑及检查井施工等，至20XX年8月10日完成道路恢复混凝土面层浇筑，河道内检查井施工工程基本竣工。整个施工过程进展顺利，未发生任何质量、安全事故。

### 三、质量评估的主要依据

- 1、工程设计图纸、变更设计图以及甲方签认的工程联系单；
- 2、工程合同；
- 3、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-20XX；
- 4、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》。
- 5、《埋地塑料管道施工标准》04S520

四、项目班子组成情况与质量控制情况：

(1) 根据设计要求及工程特点，我单位组建了项目班子，施工前针对本工程实际情况编制了详尽的施工组织设计，主要工序编制了《施工方案》，施工人员、机械快速到位，施工中严格按设计图、《施工方案》进行施工，对质量控制的主要环节如标高控制、材料送检、施工工序、施工工艺流程进行了严格的程序控制，及时、如实填写施工记录，无条件地接受监理监督，对监理提出的质量整改要求能及时整改到位，保证了工程的质量和进度。

#### (2) 质量控制资料核查情况：

①质量控制资料：砂浆试块试压报告 1 份、砼强度试压报告 6 份其中见证 2 组，符合设计要求，本工程包含 1 个单位工程、4 个分部工程、11 个分项工程、43 个检验批，质量验收记录符合要求。

②原材料：水泥、砂、石均复检合格；D=1000 增强聚乙烯螺旋钢带管道合格证齐全，并经见证取样 1 组复试合格；钢材合格证齐全，见证取样 2 组复检合格，3 组常规取样复检合格；检查井盖合格证齐全；砖材合格证齐全，1 组见证取样复检合格，1 组常规取样复检合格。

③砼配合比，砂浆配合比均由相应资质的试验室出具。试块留置组数及各种标号强度符合设计要求。其中路面恢复及砼包管所用的砼均采用商品砼，商品砼所用的砂、石、水泥等原材料的合格证及试验

报告均由砼公司提供。经核查质量控制资料齐全有效、符合要求。

#### 五、分部工程质量评估

本工程从定位放线、沟槽开挖、验槽、管道安装、管座、检查井砌筑、管沟回填夯实、路面恢复、道路面层砼等各道工序交接均经过严格的报验和审批，同时各种材料的现场见证取样、送样均做到了同步、及时，取样、送样及试验鉴定全过程符合相关规定要求。工程所用钢材、水泥、管材、构配件均有相关的产品合格证及现场复检报告，商品砼及砂浆均严格按照实验室的配合比拌制，且在监理等相关人员的有效控制下进行。各种材料质量证明手续齐全，报验检测合格，隐蔽工程符合要求，管道闭水试验，符合设计要求及施工规范规定、各部位尺寸、成型标高及坡度、等经过复核均符合设计要求；观感质量检查，总体上达到了设计效果。

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经检查该工程各分部、子分部分项检验批主控项目，一般项目均符合质量验收规范要求，其施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。因此工程的自评等级为合格。

我单位在本工程的物质资料、施工记录资料、技术管理资料及施工管理资料完整。特申请相关部门按程序对其组织竣工验收。

#### 土建竣工验收报告 2

##### 一、工程概况：

##### 1、建筑概况：

XXXXXX 工程位于 XXXXXXXX 是由 XXXXXXXXXX 公司开发，XXXXXXXXXX 设计，XXXX 监理公司监理，西安市建设工程质量安全监督站质监，由（分支机构名称）承建。

XXXXXXXXXXXX 工程属二类建筑，耐火等级为二类，抗震设防等级 8 度，地下室按 6 级人防设计，战时为物资库，平时为库房：建筑面积为 18000 平方米，长度 66.99 米，宽度 32.2 米，高度 25.7 米，室内外高差为 1.2 米，室内±0.000 标高相等于绝对标高 418.65 米：建筑层数地下一层，地上十一层，墙体±0.000 以下为标准砖，±0.000 以上为加气砼砌块和标准砖。整栋楼分三单元，一梯 4 户共 132 户；内装

饰墙面顶棚为凯丽雅白色内环保乳胶漆；外墙挤塑板内保温外墙装饰为丙烯酸酯哑光乳胶漆；厨房、卫生间墙面、地面均为瓷砖铺贴，卫生间吊顶 PVC 板；外门窗为塑钢门窗；进户门为防盗门，室内门为木门，楼梯间及地下室均设置防火门；屋面采用倒置式挤塑板保温、聚氨酯橡胶共混卷材双层防水屋面。

## 2、结构概况：

本工程为短肢剪力墙结构。地基为桩基，基础为 C35P6 混凝土筏板基础；地下室墙体混凝土标号 C35P6；其余四层以下混凝土标号为 C35，五层——八层混凝土标号 C30，八层以上混凝土标号为 C25。

## 3、安装概况：

本工程水、暖、电、消防设施齐全，设三台电梯。

### 二、施工进度情况介绍

开工时间：20XX 年 X 月 X 日

基础完成时间：20XX 年 X 月 X 日

主体完成时间：20XX 年 X 月 X 日

竣工时间：20XX 年 X 月 X 日

### 三、工程管理情况

#### 1、项目管理体系及技术管理

针对本工程的规模、特点，我公司一开始就从抓好施工现场管理入手，组织强有力的施工班子，从进场直至竣工的整个施工过程中认真执行已通过论证的 IS09001-2008 质量管理体系、IS014001-2004 环境管理体系、GB/T28001-2001 职业安全健康管理体系三大体系形成的《综合管理体系程序文件》标准，严格按照施工图纸、国家建筑设计、施工验收规范和质量验收标准进行施工，对工程质量实行三级制的管理程序，集中公司的管理精英力量，积极贯彻执行建设部推广应用的十项新技术，争取在较短工时间内完成施工任务，工程质量确保优质，将本工程建设为一流精品工程。项目部设立技术负责人来加强技术管理，负责单位工程、分部、分项编制施工组织设计和施工方案、计划，保证技术措施的完善，并在施工前对施工班组进行质量、安全技术交底，以落实各项技术要求。

## 2、原材料管理

在施工过程中，我们严把工程原材料、成品及半成品的进场关和验收关。本工程材料简要介绍如下：

混凝土：均为 XX 商品混凝土厂供应：

钢筋：为安钢、邯钢、首钢等八大钢厂的一级、二级钢筋；

水泥：均为 32.5R 秦岭水泥和 42.5R 秦岭水泥；

砌块：加气砼块及标准砖：

防水材料；使用聚氨酯防水涂料、SBS、SBC 复合多分子及橡胶共混防水卷材；

本工程所使用的材料均按照国家见证取样试验要求，对钢筋、水泥、商品混凝土、砖等原材料均按国家制定的强制性条文的规定进行见证取样复试，经试验合格，该批材料方可使用。工程材料试验情况如下：

①水泥：试验 4 组，合格 4 组

②钢筋：试验 53 组，合格 53 组

③石子：试验 2 组，合格 2 组；砂子试验 5 组，合格 5 组

④钢筋接头：电渣焊试验 97 组，合格 97 组；闪光对焊试验 50 组，合格 50 组；电弧焊试验 4 组，合格 4 组。

⑤防水材料：聚氨酯防水涂料试验一组，合格一组；SBS 卷材试验一组，合格一组；橡胶共混防水卷材试验一组，合格一组；天衣 SBC 多分子复合防水卷材试验一组，合格一组。

⑥砌块：标准砖试验一组，合格一组；加气砼块试验一组，合格一组。

⑦油漆涂料；C03-1 奶油醇酸调合漆试验一组，合格一组；分装的 ADK—200 聚王亚光清漆一组，合格一组；内墙凯丽雅乳胶漆试验一组.合格一组；外墙丙烯酸酯哑光彩色乳胶漆试验一组，合格一组。

⑧地砖、墙面砖；试验 3 组，合格 3 组。

⑨外墙内保温挤塑板：试验一组，合格一组。

⑩对强制性条文规定要求试验以外的其他材料也同时进行现场检查，以保证材料的合格。其中：塑钢推拉窗检查十种规格型号，计

546 樘，外观质量及出厂性能检测合格 546 樘；防盗门检查 66 樘，外观质量及出厂性能检测合格 66 樘；防火门检查 75 樘，外观质量及出厂性能检测合格 75 樘；木门检查 406 樘，外观质量、出厂性能检测及人造木板甲桧含量检查合格 406 樘。

### 3、施工过程控制

#### ①工程测量控制：

施工测量放线，由专职施工员严格按照规划坐标定位图和设计施工图纸进行翻样。自检合格后，由技术负责人组织质量员、施工员等进行定位轴线复核并填写施工放线验收记录，经复核无误后再报监理工程师复检，复检合格后方可进行下道工序施工。

本工程的沉降观测，直接由甲方委托甲级资质的中国有色金属工业西安勘察设计研究院勘察测绘一公司进行观测工作。从 20XX 年 X 月 X 日开始对本工程进行沉降观测。20XX 年 X 月 X 日封顶，至 20XX 年 X 月 X 日共观测了 11 次。10 个沉降观测点平均沉降量为-4.35mm，沉降量最小的为 7 号点，累计沉降量是-3.43mm；沉降量最大的为 4 号点，累计沉降量是=6.59mm。结果表明本工程未发现不均匀沉降，符合《建筑变形测量规程》（JGJ/T8-2007）要求。

#### ②工序质量控制

建立控制点：按工序的工艺流程，在各点按施工技术标准进行质量控制，使工艺流程中每个能检查的点在操作中都能达到质量要求。

检查点：在工艺流程控制中找比较重要的控制点进行检查，由班组作自检记录

停止点：重要的控制点和检查点进行全面检查，凡是能反映该工序质量指标都可以检查和检验，检查时停止生产，并填写规定的表格。各工序完成之后或各工种之间进行交接检验，为了给后道工序提供良好的作业条件，使后道工序质量得到保证经后道工序确认，这样能分清质量责任，促使后道工序保护前道工序质量，工序交接形成质量记录。项目部在施工中，严格按照“过程控制”来控制，保证每一过程都要达到精品要求。项目部在施工过程中，认真学习、落实各项规范标准要求，熟悉施工图纸，严格按图纸设计要求及施工标准施工。对

各工序进行了事前交底，事中检查，事后验收，并进行自检、互检、交接检等工作，使施工质量按预期目标进行。项目部配合建设单位、监理单位做好隐蔽工程验收和技术复核工作，确保工序质量。

### ③工程检测控制

A、岩土检测：本工程的岩土检测由中国有色金属工业勘察设计研究院进行勘察检测。报告结论显示本工程场地属自重湿陷性场地，地基湿陷等级为 III 级，稳定水位深度 9.9—10.4 米，标高 416.1—415.88 米。

B、桩基检测：由陕西省建设工程人工地基工程质量第三检测站对本工程的桩基础进行检测。当基桩桩长 28 米，桩径 600mm 时，单桩竖向极限承载力标准值为 3460KN，满足设计要求；基桩桩身混凝土波速范围 3030—4460m/s，平均值 3780m/s，混凝土质量良好；整个桩基工程综合评价：合格

C、结构检测：由随施工进度留置的同条件混凝土、砂浆试块进行取样试验检测。商品砼抽查试块试验：C35P6 试验 10 组，合格 10 组；C35 试验 14 组，合格 14 组；C30 试验 12 组，合格 12 组；C25 试验 11 组，合格 11 组；C20 试验 6 组，合格 6 组；C10 试验 3 组，合格 3 组。砌体砂浆抽查试块试验：M10 水泥砂浆试验一组，合格一组；M5 混合砂浆试验 11 组，合格 11 组。

D、安全功能检测：屋面淋水、蓄水试验结果为合格；厨房、卫生间泼水、蓄水试验结果为合格；涂料等有害成份含量检测为合格；外墙塑钢门窗三性试验结果为合格；给水管道通水试验结果为合格；暖气管道、散热器压力试验结果为合格；卫生器具满水试验结果为合格；消防管道压力试验结果为合格；排水干管道通球试验结果为合格；照明全负荷试验结果为合格；防雷接地检测结果为合格；线路、插座、开关接地检验结果为合格。

E、节能检测：外墙保温材料试验 2 组，合格 2 组；抗拔试验 4 组，合格 4 组。

### 4、质量验收控制

在对建筑工程施工质量进行验收时，达到三个符合，“符合设计，

符合标准，符合合同要求”。凡是自检不合格的项目，根据情况采取返工或更换设备器具，经验收合格为止。各分项工程中自检、互检、交接检后由技术负责人、质量员会同监理公司专业监理人员对各分项进行验收，验收合格后才进入下一道工序和分项工程。

#### 四、安全文明管理

项目部为了保证安全生产，严格按照 JGJ59-99 《建筑施工安全检查标准》要求开展安全管理，建立健全各级安全管理责任制度，编制各项专项施工方案，落实各项安全技术措施。针对工程场地较小的特点，在施工中从抓现场管理入手，认真贯彻执行本公司的精细化管理，同时建立文明生产生活设施，积极创建文明工地，为职工的工作、生活提供较良好的环境，促进安全生产、文明施工。

#### 五、环境管理

由于本工程处在 XXXXXXXX 对于环保的要求较高，我们积极运行公司环境管理体系要求，树立全员环保意识，合理安排施工时间，采取有效预防措施，最大限度减少对环境的污染，自觉保护市政设施，保障周围的环境卫生和正常生产生活秩序。

#### 六、资料整编

项目部设立专职资料员，负责本工程技术资料管理。资料整编由各部门分工收集，资料员整理，做到数据真实、内容完整、时间准确。

#### 七、企业自评

通过落实质量控制措施，地基基础分部工程质量评为合格，主体分部工程质量评为合格，装饰装修分部工程质量评为合格，屋面分部工程质量评为合格，建筑给排水及采暖分部工程质量评为合格，建筑电气工程分部工程质量评为合格。通风与空调分部工程质量评为合格，电梯分部工程为合格；智能建筑分部工程为合格；有关安全和使用功能满足设计及规范要求；观感质量好。最后单位工程质量自评为合格。

综合以上各项，XXXXXX 工程自工程开工就执行严格认真、精细化、管理措施，各项管理目标均能达到预控目标，使 XXXXXX 工程在确保工程质量的情况下按时竣工。但施工过程中仍存有不足之处，敬请各位领导、专家及时指正。以后我们（分支机构名称）更要以质量第一，

奉献给社会。

### 3

#### 一、工程概况：

##### 1、工程名称、地点、规模、类型：

乐海路天然气加气站，项目位于乐海路与浔江路交口处，现为厦门华润燃气有限公司的加气站，新建加气站建筑面积 538.36 ，规划用地面积 2975.75 m<sup>2</sup>，合同工期为 117 天。

##### 站内设施如下：

- 1、站房（装修改造）
- 2、加气岛罩棚
- 3、LNG/L-CNG 加气站工艺区
- 4、CNG 加气站工艺区

#### 二、参建单位

建设单位：厦门华润燃气有限公司监理单位：陕西省工程监理有限责任公司设计单位：无锡华润燃气工程设计有限公司勘查单位：厦门华岩勘测设计有限公司施工单位：厦门 XX 建设有限公司

检测单位：福建省建筑工程质量检测中心有限公司厦门分公司

#### 三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

1、2xxx 年 9 月 17 日，参加由建设单位组织的设计技术交底及图纸会审会，对图纸疑问等问题进行回复答疑；在本工程施工中，严格按设计文件及技术规范要求组织施工。

2、2xxx 年 10 月 14 日，根据现场施工实际情况，取消储气瓶组基础下的 4 根水泥搅拌桩，采取换填夯实进行置换。具体详设计变更单 02 号，已严格按设计变更图纸进行施工。

3、2xxx 年 11 月 26 日，根据桩基现场检测实际情况和复合计算，对加气岛、储罐围堰基础进行加强布置，具体详设计变更单 04 号，已严格按变更单要求执行施工。

#### 四、施工合同履行情况

已按合同要求全部完成所约定的承包范围。

1、本工程主要执行或参照执行的技术标准为：

1) 无锡华润燃气工程设计有限公司提供的施工图纸及设计变更单。

2) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012 )

3) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007 —2011 )

4) 《建筑地震设计规范》(GB50011 —2010 )

5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010 —2010 )

6) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001 )

7) 《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》(GB50202 —2002 )

8) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204 —2002 )

9) 《工程测量规范》(GB50026-2007 )

10) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2009 )

11) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 —2001 )

12) 工程建设标准强制性条文。

2、在本工程施工过程中，施工单位能自觉执行有关的施工技术标准，未发现违反工程建设强制性条文的情况。

1) 严格进行材料见证取样送检制度，杜绝使用不合格产品；

2) 钢筋下料按设计要求进行下料施工，基础为 50mm 厚水泥砂浆垫块，保证钢筋保护层厚度。严格按设计配合比进行砂浆计量拌制，及控制商品砼进场质量。

3) 严格控制商品砼进场质量；

4) 严格按规范要求进行砼养护工作，保证 14 天养护工作，采用自来水进行养护；

5) 模板工程严格按规范要求制作施工；

6) 对于每道隐蔽工程均在相关部门验收同意隐蔽后方进行下道工序施工；

7) 本工程在施工过程中无违反《工程建设标准强制性条文》，严格执行国家及地方相关规范标准；

六、重要分部分项专项验收结论及重要使用功能试验结果

、2xxx年10月30日由总监组织设计单位、勘察单位、施工单位、建设单位对加气岛、压缩机、设备基础、储罐围堰进行桩基检测选桩，根据工程的特点及相关检测规范，选择有代表性的桩号。

2、2xxx年12月22日由总监组织设计单位、勘察单位、施工单位、建设单位对加气岛、压缩机、设备基础、储罐围堰水泥土搅拌桩的桩基分部进行验收，经核查相关内业资料、现场查看，各方同意验收，进入下一道工序。

3、2xxx年12月10日、2xxx年12月27日，由总监组织设计单位、勘察单位、施工单位、建设单位对加气岛、压缩机、设备基础、储罐围堰基槽进行验收，经核查相关内业资料、现场查看，各方同意进行基槽验收，进入下一道工序。

4、2xxx年01月03日，由总监组织设计单位、勘察单位、施工单位、建设单位对基础承台、独立基础、底板钢筋进行验收，经核查相关内业资料、现场查看，各方同意进行钢筋工程隐蔽，进入下一道工序。

#### 4

随着我国社会经济发展和城镇化的快速发展，城镇污水厂的数量和规模不断增加，到2xxx年污泥产量将突破6000万吨[1]。城市污泥产量急剧倍增且成分复杂，具有典型污染特征及其环境危害性。为此，污泥处理处置问题已成为目前污水处理厂所面临的重大挑战，而污泥处理厂环保设施竣工验收监测是检验建设项目“三同时”制度执行效果的有效手段。本文结合工作实际，以某污泥处理厂为例，就环保验收中的一些问题进行探讨。

#### 一、概述

某污泥处理厂设计日处理脱水污泥600吨。目前，主要处理市中心城区污水处理厂的脱水污泥，约255吨/天，污泥含水率约80%，采用厌氧发酵/工业化制气的处理工艺，目前污泥处理后作为优质的肥料，可用于绿化覆土、肥料等。污泥厂处理的来料污泥通过计量单元准确称重后在污泥前处理单元实施装卸，未脱水污泥和沼液处理后的回用水，将含水率80%的来料污泥稀释至含水率90%左右。经过处理调节

22~24 天厌氧发酵。厌氧反应后消化液自流至消化液缓冲池，经离心脱水后固液分离，沼渣送至沼渣堆放间，含水率 55%。沼液进入厌氧氨氧化一体化设备进行脱氮处理。经 DEAMON 池脱氮、除磷，处理后的沼液部分回用，部分排入污水处理厂进行深度处理，少部分用于厂区绿化。厌氧反应后，沼气经脱硫、送沼气锅炉，其余经脱碳去除二氧化碳后，天然气并入煤气管网。主要建设内容包括污泥储存调制系统、污泥厌氧产沼系统、沼气储存外送系统、污泥加热系统、沼气沼液处理系统、安全防护系统、生物除臭系统等主要生产设施及中央控制室、化验室、配电室、消防泵房、消防蓄水池、汽车衡、沼气燃气锅炉等辅助生产设施，另外还有综合办公楼等配套工程，环保投资占总投资的 17.2%，全年工作 350 天，每天 24 小时连续运行。根据环评报告书描述及现场调查，敏感保护目标为西厂界方向的 A 村，距离 800m，东南方向的 B 村，距离约 1.2km。本项目所在地属于环境空气质量二类区，声环境功能 1 类区，海域环境功能二类区。

## 二、验收监测步骤

收集资料、实地踏勘。明确各要素执行标准及考核指标，收集企业基本资料，了解企业建成现状、处理工艺，运行工况、主要污染物和环保治理设施等；编写方案、布设点位。确定监测频次和项目。现场监测需对点位进行定位，各监测要素在采样、运输、现场监测、交接和实验室分析等环节均需做好全过程质量控制；报告编写与审核。报告编写内容要求全面、客观、准确，报告审核除了数据的准确性之外，还要关注标准使用是否正确，内容是否完整全面，是否出现异常数据及其解释的合理性等。

## 三、标准确定

环境标准在验收监测中渗透于工作的方方面面，并贯穿于监测的始终，是验收监测的灵魂，直接关系到监测结论的公正性和准确性。对项目自身及相关评价标准体系的整体把握是确定标准的关键[2]。无组织排放废气执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准；有组织废气除臭装置排气筒废

GB14554-93 ) 中恶臭污染物排放标准值；锅炉废气排放执行《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2001 ) 中燃气锅炉 II 时段标准；按照《报告书》批复意见要求，厂界噪声执行《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-90 ) 中的 I 类标准。由于该标准已作废，所以本项目厂界环境噪声执行新颁布的《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008 ) 中的 1 类标准。

#### 四、主要污染物监测

验收监测期间，该污泥处理厂处理系统和环保设施均正常运行，满足 75% 的验收监测工况要求。

##### (一) 废气监测

废气监测包括无组织废气监测和有组织废气监测两类。无组织废气污染物主要有氨、硫化氢和臭气等，产生部位为汽车衡、厌氧反应罐、沼渣和沼液储池及污泥储存调制池等环节。无组织废气污泥储存调制池采用双层密闭门，厌氧反应罐为密闭设备，污泥预处理间的臭气通过风机引入到生物滤池除臭装置净化后排放。在厂界上风向布设 1 个无组织排放对照点，下风向布设 3 个无组织排放监控点，监测 2 天，每天 4 次。验收监测期间，无组织排放废气氨的浓度最大值为 0.13mg/m<sup>3</sup>、硫化氢浓度最大值为 0.001mg/m<sup>3</sup>，氨、硫化氢浓度均符合《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93 ) 中恶臭污染物厂界标准值二级新扩改建标准。臭气浓度均不同程度超标，厂界下风向臭气浓度值在 44-203 之间，平均浓度为 92，高于标准值 20 的排放要求。上风向臭气浓度值在 49-78 之间，平均浓度为 60，虽然普遍低于下风向数值，但上风向仍为超标状态，最大超标 2.5 倍，说明上风向监测点位受厂区周围环境影响较大。臭气浓度超标原因主要是污泥运输车辆没有采用密封罐车，此外，厂区西侧即厂界上风向圈养牲畜、露天堆肥，南侧即厂界下风向某污水处理厂运行等都对污泥处理厂监测数据造成较大影响。有组织废气污染源有两套 4t/h 的燃气锅炉和一套除臭装置。污泥在厌氧反应罐中以厌氧消化的状态进行分解反应，由于反应罐为密封设备，不会有臭味泄露。

味化合物的主要构成是有机分解的副产物。沼渣、沼液的储池由于在此贮存的污泥已经经过厌氧发酵，有机物被大量降解，产生臭味的危险很小，因此臭味的主要产生源在污泥的储存调制池，其恶臭因子主要为硫化氢。污泥臭味通过风机引入生物滤池除臭装置加以净化，除臭装置每天 24 小时连续运行，全年运行 350 天。恶臭气体氨、硫化氢和臭气等监测 2 天，每天 4 次；燃气锅炉废气二氧化硫、氮氧化物，监测 2 天，每天 1 次。除臭装置排气筒废气排放数值在 417-1445 之间，符合《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中恶臭污染物不大于 2000 的排放标准值。锅炉监测项目二氧化硫和氮氧化物均符合《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2001）中燃气锅炉 II 时段标准。

## （二）噪声监测

本项目产生的噪声主要为空气动力性噪声以及汽车运输污泥和沼渣时产生的运输噪声，空气动力性噪声主要噪声源为鼓风机、输送泵等各类泵体。噪声防治措施包括选用国外进口设备，产噪设备输送泵、风机房均设在地下，并加装隔声罩等。同时，合理布置厂房，利用绿化植被吸收来降低噪声的影响。在厂界东、西、南和北外 1 米处各布 1 个监测点位，计 4 个点位，监测 1 天，手动监测昼间 2 次，夜间 1 次，同时进行 24 小时连续监测。厂界西和厂界南的夜间噪声监测结果超出《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 1 类标准 45dB(A) 的要求，其它厂界昼间、夜间监测结果均符合标准要求。厂界南超标原因主要受附近某污水处理厂夜间运行的影响，厂界西超标主要是该厂除臭间离心风机、循环水泵、喷淋水泵及消防泵房运行产生噪声，厂界噪声监测结果见图 1。

## （三）废水调查

废水包括脱氮、除磷后的沼液和少量生活污水，废水主要污染物为化学需氧量、总氮和总磷等。环评及其批复中对水方面的要求为全厂生产、生活废水收集经除磷、脱氮预处理后，出水一部分用于稀释污泥的回用水，其余由管网排入某污水处理厂统一处理。该项目按照

要求进行了落实，按照 300t 的污泥处理能力，处理后的沼液量为 530t，其中 130t 作为厌氧消化反应回用水，20t 用于绿化，其余 380t 通过管道输送至附近某污水处理厂进行深度处理。

#### （四）固废调查

固体废物主要为厌氧反应罐排出的沼渣和厂区生活垃圾。环评及其批复中对固废的要求为免费送至某垃圾填埋场用于填埋场覆盖土、日覆盖土及园林绿化；加强对全厂调和后污泥泥质分析，如重金属含量超过《农用污泥中污染物控制标准》（GB4284-84）限值，沼渣不得用于农用；如符合标准要求沼渣用于农用，则须告知用户使用本产品限定的使用年限、土壤类型等规定；污泥处理厂运行前，落实沼渣长期、稳定的综合利用途径。该项目按照要求进行了落实，并委托有检测资质的三家单位对沼渣样品进行了检测，严格控制沼渣作为农用污泥的使用。目前，沼渣主要用于绿化和填埋场覆土。按照 300t 的处理能力，目前，沼渣排放量约为 80t/d，含水率为 70%。这部分固废作为绿化和填埋场覆盖土被全部利用。生活垃圾产生量为 0.034t/d。

#### 五、环保管理检查

详细调查核实环保审批手续及“三同时”执行情况、环评要求落实情况、环评批复落实情况、环保机构设置及人员、环境管理制度。从各环境要素出发，分别对大气、水、噪声、固废、运输等方面，全面核实环评要求的排放源，污染物类型、污染防治措施和落实情况。按照环评批复的要求，逐条进行说明，对不符合环评批复的内容，应该客观评价并说明原因，供环境管理部门参考。

#### 六、需要注意的几个问题

（1）工况运行。工况情况对监测的结果将产生重要影响，在各设施正常稳定运行，且工况在 75% 以上方可进行验收。这里的各设施包括环保设施、恶臭密闭及处理设施、噪声防护措施和废水处理设施等的运行情况。

（2）气象条件。气象因素是影响指标的重要方面，选择符合监测要求的气象条件进行监测，气压、风速、风向对废气监测的影响，风速对噪声的影响，均应考虑在内，同时须根据不同的气象条件调整监

测点位。

(3) 周边环境。周边环境的调查对点位的设置起到决定作用，亦可客观反映部分超标原因。厂界大气和噪声监测点均应选择在不受外界背景环境影响或尽可能影响小的方位，使监测数据真实反映被测单位的污染程度，客观进行评价，有助于管理部门监管和提出整改措施。

(4) 全面质控。人员岗前培训考核合格持证上岗；采样点位布设科学性和可比性；运输、储存、分析，报送，审核均按照操作规程；废气噪声监测仪器均符合国家有关标准或技术要求，仪器经计量部门检定合格或自校准结果可以使用，并在检定有效期内使用等。质量控制应该贯穿验收监测和调查的全过程。

## 七、建议

加强对调和后污泥泥质分析，污泥泥质不符合《农用污泥中污染物控制标准》（GB4284-84）限值时，沼渣不得用于农用。落实沼渣长期、稳定的综合利用途径。切实加强沼液处理的环境管理，防止大量高浓度有机废水对受纳污水处理厂造成冲击，影响其稳定达标排放。督促污泥运输单位使用密封罐车进行运输，防止异味、滴漏、撒落等污染沿途及厂区环境。落实除臭间及消防泵房隔声降噪措施，实现厂界噪声达标排放。提高燃气锅炉脱硫效率，确保工程整体运行后二氧化硫排放总量不超过《报告书》核定的控制指标。加强设备的日常保养、维护，定期进行危险应急演练，保证企业正常稳定运行，防止各类事故发生。

## 土建竣工验收报告 5

### 一、工程完成情况：

xx 水库除险加固工程经省、市主管部门批准立项，核定总投资 1006 万元，其中：国债资金投入 700 万元，地方配套资金 306 万元。该水库除险加固的主要内容为：

①、大坝前坝坡 1563 高程以上改为浆砌块石，加固上游坝坡，在大坝左坝肩心墙与溢洪道右侧墙接触面的齿墙后增设一道砼防渗墙；

②、加固溢洪道及下游河道治理；

③、更换弧形工作门及平板检修门，更换弧门启闭机；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/476200022015010221>