2025 北京首都师范大学附属中学第一分校招聘笔试模拟试题及答案解析

毕业院校：_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1．构建国家空间规划体系，统筹各类空间性规划的基础是（ ）。

A、主体功能区规划

B、土地利用总体规划

C、城乡总体规划

D、国民经济和社会发展规划

答案：A

解析：本题考查的是加快改善生态环境。建立国家空间规划体系，以主体功能区规划为基础统筹各类空间性规划，推进“多规合一”。

2．甲乙二人结婚后购得一处房产，以甲的名义办理了产权登记后甲瞒着乙将房屋卖给了不知情的丙，并办理了房屋所有权登记，而乙对该房屋买卖行为不予认可。对此，下列说法中正确的是()。

A、买卖合同有效，房屋所有权未转移

B、买卖合同无效，房屋所有权已转移

C、买卖合同有效，房屋所有权已转移

D、买卖合同无效，房屋所有权未转移

答案：C

解析：题中房产为夫妻双方婚后够得，虽然只登记在一方名下，但是仍然属于夫妻双方共同财产。甲以自己的名义处分房产没有经过乙的同意，属于无权处分。根据《买卖合同解释二》相关规定，无权处分的买卖合同是合法有效的。据此排除 B、D。善意取得的构成要件是①无权处分行为②受让人善意③支付合理对价④公示。本题中甲的处分行为构成无权处分，且受让人是善意不知情，支付合理的对价以及登记公示，所以符合善意取得。善意取得的后果是产生物权变动的效力。因此房屋所有权已经发生转移。故选 C。

3．股份有限公司章程的修改权限属于公司的()。

A、董事会

B、监事会

C、股东大会

D、职工代表大会

答案：C

解析：有限责任公司股东会会议作出修改公司章程式的决议，必须代表三分之二以上表决权的股东通过。故选 C。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/477032040162010024