



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 游乐场场地租赁合同包含儿童游乐设施 安全检测及维护

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同标的物

1.3 合同期限

2. 场地租赁

2.1 场地面积

2.2 场地用途

2.3 租赁费用及支付方式

2.4 租赁保证金

3. 游乐设施

3.1 设施种类及数量

3.2 设施安全检测要求

3.3 设施维护责任

4. 安全管理

4.1 安全责任划分

4.2 安全管理制度

4.3 应急预案

5. 违约责任

5.1 违约情形

5.2 违约责任承担

6. 争议解决

6.1 争议解决方式

6.2 争议解决机构

7. 合同解除

7.1 合同解除条件

7.2 合同解除程序

8. 合同终止

8.1 合同终止条件

8.2 合同终止程序

9. 合同续签

9.1 续签条件

9.2 续签程序

10. 合同变更

10.1 变更条件

10.2 变更程序

11. 合同附件

11.1 附件一：场地租赁清单

11.2 附件二：游乐设施清单

11.3 附件三：安全管理制度

12. 合同生效

12.1 生效条件

12.2 生效日期

13. 其他约定

13.1 通知方式

13.2 不可抗力

13.3 争议处理

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署地点

14.3 签署双方代表

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

1.2 合同标的物

甲方将位于[具体地址]的游乐场场地及其中包含的儿童游乐设施租赁给乙方使用。

1.3 合同期限

本合同自[起始日期]起至[终止日期]止，共计[租赁期限]年。

2. 场地租赁

2.1 场地面积

甲方提供的游乐场场地总面积为[具体面积]平方米。

2.2 场地用途

乙方租赁场地仅用于儿童游乐活动，不得用于其他商业活动。

2.3 租赁费用及支付方式

租赁费用为人民币[金额]元/年，乙方应于每年[具体日期]前支付当年租赁费用。支付方式为银行转账，收款账户信息如下：

账户名称：[甲方账户名称]

开户银行：[开户银行名称]

账号：[账号]

3.2 租赁保证金

乙方需在签订本合同时向甲方支付人民币[金额]元作为租赁保证金，租赁期满无违约行为后，甲方应无息退还乙方。

4. 游乐设施

4.1 设施种类及数量

摩天轮：[数量]台

旋转木马：[数量]台

小火车：[数量]台

气球屋：[数量]个

4.2 设施安全检测要求

乙方应确保所有游乐设施在投入使用前经过安全检测，并定期进行安全检查，确保设施安全可靠。

4.3 设施维护责任

甲方负责游乐设施的日常维护保养，乙方应协助甲方进行设施维护，并承担设施因使用不当造成的损坏责任。

5. 安全管理

5.1 安全责任划分

甲方负责游乐场地的安全设施维护和安全管理制定，乙方负责游乐场地的日常安全管理。

5.2 安全管理制度

乙方应制定并执行严格的安全管理制度，包括但不限于：

设施操作人员培训

游客安全提示

应急预案

5.3 应急预案

双方应共同制定应急预案，包括火灾、意外伤害等突发事件的应对措施。

6. 违约责任

6.1 违约情形

乙方未按时支付租赁费用

乙方使用场地违反合同约定

乙方造成游乐设施损坏

6.2 违约责任承担

发生违约情形时，违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：

支付违约金

修复或赔偿设施损失

承担因违约造成的其他损失

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

甲方未按时提供符合合同约定的场地或设施；

乙方未按时支付租赁费用累计超过[金额]元；

双方协商一致决定解除合同；

出现不可抗力事件，导致合同无法继续履行。

8.2 合同解除程序

任何一方决定解除合同时，应提前[提前通知天数]天书面通知对方，并说明解除合同的原因。合同解除后，双方应按照本合同约定处理未履行完毕的义务。

9. 合同终止

9.1 合同终止条件

合同期满或双方协商一致，合同自行终止。

9.2 合同终止程序

合同终止后，乙方应立即停止使用场地和设施，并按照合同约定办理场地和设施的归还手续。

10. 合同续签

10.1 续签条件

在合同期满前[提前通知天数]天，双方可以协商续签合同。

10.2 续签程序

双方协商一致后，应签订书面续签协议，并按照原合同条款执行。

11. 合同变更

11.1 变更条件

合同内容如需变更，双方应协商一致，并以书面形式签署变更协议。

11.2 变更程序

任何一方提出变更要求时，应书面通知对方，双方应在[协商期限]内达成一致，并以书面形式签署变更协议。

12. 合同附件

12.1 附件一：场地租赁清单

详细列明租赁场地的具体位置、面积、设施等。

12.2 附件二：游乐设施清单

详细列明游乐设施的种类、数量、规格、安全检测报告等。

12.3 附件三：安全管理制度

详细规定安全管理的具体措施和责任。

13. 合同生效

13.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 生效日期

本合同自[具体日期]起生效。

14. 合同签署

14.1 签署日期

本合同于[具体日期]签署。

14.2 签署地点

本合同在[具体地点]签署。

14.3 签署双方代表

甲方代表：[甲方代表姓名]

乙方代表：[乙方代表姓名]

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

签署日期：_____

签署地点：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、评估机构、保险公司等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了确保合同的履行、提高合同履行的效率、保障合同各方权益的实现，以及解决合同履行过程中可能出现的争议。

16. 第三方介入形式

16.1 中介方

中介方是指在合同签订过程中提供协助、咨询或促成合同签订的第三方。中介方不承担合同履行的直接责任，但其服务费用应由甲方或乙方承担。

16.2 监理方

监理方是指在合同履行过程中负责监督合同履行情况、提出改进建议的第三方。监理方不参与合同的主要履行，但其服务费用应由甲方或乙方承担。

16.3 评估机构

评估机构是指在合同履行过程中负责对合同标的物进行评估、鉴定的第三方。评估机构的服务费用应由甲方或乙方承担。

16.4 保险公司

保险公司是指在合同履行过程中提供保险服务的第三方。保险公司按照合同约定承担相应的赔偿责任。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

责任限额是指第三方在履行合同过程中因其过错或疏忽造成的损失，甲方或乙方有权要求第三方承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额约定

在本合同中，第三方责任限额为人民币[金额]元。超过此限额的损失，甲方或乙方有权向合同相对方追偿。

18. 第三方责任划分

18.1 第三方责任

第三方在其职责范围内造成的损失，由其自行承担。第三方因自身原因造成的损失，甲方或乙方有权要求其赔偿。

18.2 第三方与其他方责任划分

中介方：仅限于中介服务范围内的责任，不包括合同履行的直接责任。

监理方：仅限于监理服务范围内的责任，不包括合同履行的直接责任。

评估机构：仅限于评估服务范围内的责任，不包括合同履行的直接责任。

保险公司：按照保险合同约定承担赔偿责任。

19. 第三方介入程序

19.1 中介方介入

中介方介入合同签订程序，应经甲乙双方同意，并签订中介服务协议。

19.2 监理方介入

监理方介入合同履行程序，应经甲乙双方同意，并签订监理服务协议。

19.3 评估机构介入

评估机构介入合同履行程序，应经甲乙双方同意，并签订评估服务协议。

19.4 保险公司介入

保险公司介入合同履行程序，应经甲乙双方同意，并签订保险合同。

20. 第三方介入后的合同履行

20.1 合同履行责任

第三方介入后，合同履行责任仍由甲乙双方承担，第三方不承担合同履行的直接责任。

20.2 第三方介入后的争议解决

第三方介入后的争议解决，仍按照本合同约定的争议解决方式执行。

20.3 第三方介入后的合同变更

第三方介入后的合同变更，仍需经甲乙双方同意，并签订书面变更协议。第三方不参与合同变更的协商和决策。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：场地租赁清单

详细列明租赁场地的具体位置、面积、边界线、建筑结构等信息。

包括场地内的公共设施、绿化区域、停车场等附属设施。

需附有场地平面图或示意图。

2. 附件二：游乐设施清单

详细列明游乐设施的种类、品牌、型号、规格、数量、安全标准等信息。

包括设施的生产厂家、安装日期、使用说明、维护记录等。

需附有游乐设施的照片或示意图。

3. 附件三：安全管理制度

详细规定游乐场地的安全管理措施，包括安全操作规程、安全检查制度、应急预案等。

列明安全管理人员职责、安全培训内容、安全设备配置等。

需附有相关安全文件的复印件。

4. 附件四：租赁费用明细

列明租赁费用的构成、支付方式、支付时间等信息。

包括租金、押金、保证金、物业管理费等费用的计算方式和标准。

5. 附件五：合同变更协议

记录合同履行过程中发生的任何变更，包括租赁期限、租赁费用、场地用途等。

需经甲乙双方签字盖章确认。

6. 附件六：第三方服务协议

包括中介方、监理方、评估机构、保险公司等第三方提供的服务内容和费用。

需经甲乙双方及第三方签字盖章确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方违约行为：

未按时提供符合合同约定的场地或设施；

提供的场地或设施存在安全隐患；

未按合同约定收取租赁费用。

乙方违约行为：

未按时支付租赁费用；

使用场地或设施违反合同约定；

造成游乐设施损坏或安全隐患。

2. 责任认定标准

甲方违约责任：

甲方未按时提供场地或设施，每延迟一日，应支付乙方日租金的[百分比]%作为违约金。

甲方提供的场地或设施存在安全隐患，导致事故发生，甲方应承担全部责任。

乙方违约责任：

乙方未按时支付租赁费用，每延迟一日，应支付甲方日租金的[百分比]%作为违约金。

乙方使用场地或设施违反合同约定，造成损失，乙方应承担全部责任。

乙方造成游乐设施损坏，应按照设施的原值或修复费用进行赔偿。

3. 违约示例说明

甲方未按时提供场地，导致乙方无法按约定日期开业，甲方应支付乙方日租金的 1%作为违约金。

乙方使用场地时，未遵守安全操作规程，导致设施损坏，乙方应赔偿设施的原值 5000 元。

全文完。

2024 游乐场场地租赁合同包含儿童游乐设施 安全检测及维护 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

- 1.1 出租方基本信息
- 1.2 承租方基本信息
- 2. 租赁场地基本情况
 - 2.1 场地位置
 - 2.2 场地面积
 - 2.3 场地用途
- 3. 租赁期限
 - 3.1 租赁开始日期
 - 3.2 租赁结束日期
- 4. 租金及支付方式
 - 4.1 租金金额
 - 4.2 支付时间
 - 4.3 支付方式
- 5. 租金调整
 - 5.1 调整条件
 - 5.2 调整方式
 - 5.3 调整通知
- 6. 场地使用规则

6.1 使用时间

6.2 使用人数限制

6.3 使用范围

6.4 使用安全注意事项

7. 儿童游乐设施安全检测及维护

7.1 安全检测频率

7.2 安全检测内容

7.3 维护责任

7.4 维护费用

8. 场地维护责任

8.1 场地清洁

8.2 场地设施维护

8.3 场地安全设施维护

9. 保险责任

9.1 出租方保险责任

9.2 承租方保险责任

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

13. 合同生效及终止

13.1 生效条件

13.2 生效日期

13.3 终止条件

13.4 终止日期

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同附件

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/477116061126010041>