

城市总体规划调查资料清单（5 篇可选）

第一篇：城市总体规划调查资料清单

城市总体规划调查资料清单

综合资料备注

第一大类：自然环境调查

调查项目主要内容

1、地理位置城市所处的经纬度自然环境方面的各类调查项目对城市的布局、建设项目的选址以及工程设施与建筑物的布置密切相关，对城市景观也有着直接的作用，是城市能否可持续性发展的根本保障。

资料的来源主要是市（县）志

2、地理环境城市与周边城市或地区在地理特征方面的相互关系。

3、地形地貌包括坡态、坡度、坡向、标高、地貌等

4、工程地质包括地质构造、地质现象（如黄土、滑坡、溶岩、冲沟、沼泽地等）、地震、地基承载力、地下矿藏等

5、水文地质包括江河流量、流速、水位、水质、地下水储量和可开采量、地下水质、水位等，在调查中要特别注意江河湖的洪水位对城市及周边地区的影响以及洪水淹没范围的变化情况

6、风象主要内容包括风向、风速，以及其他风象如静风、山谷风、海陆风等的频次与特征等。

7、气温包括年和月平均温度，最高和最低气温、昼夜平均温差、霜期、冰冻期及最大冻土深度

8、降雨包括雨量、降雪量及降雨（雪）强度，掌握暴雨量公式

9、日照调查日照时数、可照时数、太阳高度与日照方位的关系等

10、自然生态主要涉及到城市及周边地区的野生动、植物种类与分布，生物资源、自然植被、城市废弃物的处置与生态环境的影响等

11、矿产资源境内主要矿产种类、储量、品位、开采条件、分布及目前开发利用情况

12、土壤资源总面积，其中耕地、林地、水面、道路及城镇占地面积，土地利用特点

13、旅游资源主要景点的等级及介绍

第二大类：经济环境调查

1、整体的经济状况包括城市经济总量及其增长变化情况、城市整体的产业结构、三次产业的比例、工农业总产值及各自的比重等、以及就当地资源状况而言的优势产业与未来发展状况经济环境的调查是认识 and 解决城市问题的基础，主要涉及规划区域的整体经济发展状况

资料来源主要是：统计年鉴、国民经济与社会发展的“十五”计划及“十一五”计划、政府工作报告

2、一、二、三产业的经济状况第一产业（指郊区）主要是农业的经济状况及主要农产品的地区优势等；

第二产业主要是工业的经济状况及产业的构成以及主导产业（支柱产业）、主要工业产品的地区优势等

第三产业如商业、金融业、房地产业等的经济状况

第三大类：社会环境调查（主要是人口的调查）

调查的主要内容包括规划城市（镇域）的总人口、城区（镇区）的总人口，人口的历年变化

情况（重点是人口的自然增长率、机械增长率），城镇人口总数（或非农业人口），年龄及性别构成、文化构成、行业构成，人口和流动人口数量

镇域范围内各行政村、自然村名称、总人口、耕地面积、生产总值、特色农业等基本情况资料来源主要是：

统计年鉴、第五次人口普查资料

第四大类：城市(镇)用地的调查（主要是十大类用地的调查）

调查项目主要内容城市用地的调查是对城市最直观的了解，通过该大类的调查，了解城市的用地现状，发现城市所处的问题，是规划城市最根本的前提。

对规划区范围的所有用地进行现场踏勘调查，对各类土地使用的范围、界限、用地性质等在地形图上进行标注，从而完成土地使用的现状图和用地平衡表。

资料来源：

主要是通过现场踏勘；地形图及各类专项规划

1、居住用地包括总的居住用地面积、各类型居住用地的面积（一、二、三、四大类）、主要地段的居住分布情况、建筑质量等

2、工业用地包括总的工业用地面积、各类型工业用地的面积（一、二、三大类）、重点调查工业园区的性质、规模和主要企业类型及工业园区的相关规划资料

3、公共设施用地

包括行政办公、商业金融、文化娱乐、教育科研、医疗卫生、体育设施、文物古迹及其它行政办公用地：现状行政办公用地的分布及用地面积、性质

商业金融用地：各级(大型百货商店、大型专业批发零售市场、小商品市场、农贸市场)商业网点的分布及用地面积、性质；银行、金融、保险机构地址、占地面积、建筑面积、建成年代、层数、职工人数、服务范围；宾馆、旅馆、招待所位置、占地面积、床位数、一般入住率、附属设施情况、建成年代、层数、职工人数、服务范围

文化娱乐用地：现状主要娱乐场所（如电影院、图书馆、文化站、青少年宫、老年活动中心等）的分布、用地面积、性质

教育科研：科研机构的名称、地址、科研人员数量、占地面积、建筑面积、实验场地面积；各类专科学校和职业学校的名称、地址、学制、在校学生人数、占地面积；现状中、小学、幼儿园的分布、用地面积、班级数、师生人数

医疗卫生：现状主要医院的分布、用地面积、等级、医生人数、床位数等；防疫站、卫生站情况；私人诊所情况

体育设施：现状主要体育活动场所、居民健身运动场所的分布点、用地面积
文物古迹：现状主要文物古迹的分布、用地面积、等级

4、仓储用地包括仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施用地的布点、用地面积及性质

5、对外交通用地

包括公路、铁路、航道及航空（针对不同城市而言）公路：区域及城市高等级公路现状（等级、宽度及长度），铁路：主要客运站场

的布点及用地面积，主要货运站场的布点及用地面积、性质、交通运输手段，航道：主要航道的等级、宽度、主要港口、码头的分布、用地面积

航空：机场的布点、用地面积、等级

6、道路广场用地

包括城市内部的道路、广场、停车场道路：各等级道路（可细分为主干路、次路、支路及其它）的路幅、横断面形式；公交线路条数及具体走向、公交站场位置及用地规模广场：广场的位置、性质、用地规模

停车场：停车场的位置、性质、用地规模

7、市政公用设施用地：包括给水、排水、供电、电信、燃气、防灾、环境保护及环境卫生等

给水：包括水源地点、水质等级、水源保护现状；现状用水量、供水普及率、供水压力；现状水厂布点、用地面积、地址；现状配水管网的分布、管径

排水：包括污水排放设施、地点、处理手段、污水处理率；现状污水排水管网的分布、管径；污水处理设施布点、用地面积；雨水排水管网的分布、管径；涵闸现状

供电：包括现状日、年用电量（农业、工业、生活）、平均用电负荷、最高用电负荷；变电站布点、用地面积、等级；电网走向、等级

电信：包括电信设施及电信电缆（或电讯导管）的布置、走向；电信网点的布点、容量、用地面积；移动通讯、无线寻呼业务、公用电话服务；邮政网点布点、用地面积燃气：包括现状用气量、气种、气源、气化率；现状输配气管网分布、管径防灾：包括人防工程现状布置、设施；抗震防灾现状设施、措施；避震疏散道路；防洪、排涝的设施分布、标准；消防站、消防大队、消防栓等设施分布、消防装备，消防供水现状

环境保护：包括水源保护区，污染排放大户及排放量以及种类，大气、水体及噪声环境评价，环境监测报告

环境卫生：各类废弃物量，废弃物收集、运输、排放、废弃物无害化处理状况，垃圾处理场、收集及中转站、果壳箱、垃圾箱（桶）、公共厕所的分布，环卫专用车辆及停车场、进城车辆冲洗站，其他环卫机构

8、绿地公共绿地总面积、人均公共绿地面积、绿化覆盖率及城市绿化建设发展设想 主要公园、苗圃及防护绿地的布点、用地面积；道路绿化的状况

9、特殊用地包括军事用地、外事用地和保安用地等的用地面积

10、水域水域的面积及分布

第五大类：历史环境调查（主要是历史文化名城、名镇）

主要调查内容包括：

- 1、自然环境的特色，如地形、地貌、河道的形态及与城市的关系；
- 2、文物古迹的特色，如历史遗迹等；
- 3、城市格局的特色；
- 4、城市轮廓景观，主要建筑物和绿化空间的特色；
- 5、建筑风格；
- 6、其他物质和精神的特色，如土产、特产、工艺美术、民俗、风情等。对于历史文化名城、名镇而言，历史环境调查也是现状调查的主要内容。

补充：风景区及总体规划

自然景物：

a. 山岳、峡谷、熔岩、火山等特殊地貌、典型地质现象、地址剖面

b. 江河、湖海、溪潭、瀑布、泉源等

c. 野生动物、森林、草原、古树古木、观赏花木等

d. 日出、彩霞、云海、雪景、佛光、海市蜃楼等

人文景观

a. 古建筑、古园林、摩崖石刻、古墓、古代工程、古战场等历史遗迹

b. 有地方和民族特色的村寨、民居、集市和节庆活动、风土民情

环境质量

自然资源

- a. 有关地震、断层、火山、滑坡、泥石流、水土流失等情况
- b. 有关水域特征、温度、湿度、降雨量、风向、风速、暑期等
- c. 有关气候特征、水位、水温、水量、潮汐、凌汛、泥沙含量等
- d. 有关土壤、植被、大气、水质以及污染源的状况
- e. 有关自然灾害、人为破坏、地方病及有害动植物等情况

开发利用条件

- a. 风景区在一定的国土区域中的地位与作用以及内外交通状况
- b. 公共服务设施状况（包括食宿、购物、文娱、医疗、邮政、银行、厕所等）
- c. 旅游利用状况（历年旅游人数、典型日游客量、分布情况、消费结构及水平、接待及管理情况）

d. 基础工程设施（包括道路、供水、排水、供电、通讯、环卫、污水处理、防灾安全措施等） e. 其他资源状况（包括土地利用现状与可开发的土地面积、地表和地下水资源、可供水量等） f. 社会经济文化状况（包括人口、民族、生产、物资供应、居民生活水平、文化教育等） g. 管理工作状况（包括行政区划、管理体制、机构设置、立法工作等）

第二篇：城市总体规划调查清单

城市总体规划调查资料清单

综合资料备注

- 1、统计年鉴（近 10 年）统计局或规划管理部门
- 2、国民经济与社会发展的“十五”规划及“十一五”规划发改委
- 3、市、县志及专业志等（如交通志、建设志）
- 4、政府工作报告
- 5、第五次人口普查资料公安局
- 6、历次城镇体系规划及城市（镇）总体规划（文字或图纸）规划管理部门
- 7、土地利用规划及基本农田保护区的相关资料（文字或图纸）国

土局

8、各类专项规划（如交通规划、生态规划、旅游规划、给排水规划、防灾规划等）相关的部门如交通局、水利局及环保局等

8、行政区划图民政局 9、1:5000 或 1:10000 地形图规划管理部门

10、卫星遥感影像图（针对不同城市而言）规划管理部门

分类资料（基础资料汇编撰写的主要内容）

第一大类：自然环境调查

调查项目主要内容

1、地理位置城市所处的经纬度自然环境方面的各类调查项目对城市的布局、建设项目的选址以及工程设施与建筑物的布置密切相关，对城市景观也有着直接的作用，是城市能否可持续性发展的根本保障。

资料的来源主要是市（县）志

2、地理环境城市与周边城市或地区在地理特征方面的相互关系。

3、地形地貌包括坡态、坡度、坡向、标高、地貌等

4、工程地质包括地质构造、地质现象（如黄土、滑坡、溶岩、冲沟、沼泽地等）、地震、地基承载力、地下矿藏等

5、水文地质包括江河流量、流速、水位、水质、地下水储量和可开采量、地下水水质、水位等，在调查中要特别注意江河湖的洪水位对城市及周边地区的影响以及洪水淹没范围的变化情况

6、风象主要内容包括风向、风速，以及其他风象如静风、山谷风、海陆风等的频次与特征等。

7、气温包括年和月平均温度，最高和最低气温、昼夜平均温差、霜期、冰冻期及最大冻土深度

8、降雨包括雨量、降雪量及降雨（雪）强度，掌握暴雨量公式

9、日照调查日照时数、可照时数、太阳高度与日照方位的关系等

10、自然生态主要涉及到城市及周边地区的野生动、植物种类与分布，生物资源、自然植被、城市废弃物的处置与生态环境的影响等

11、矿产资源境内主要矿产种类、储量、品位、开采条件、分布及目前开发利用情况

12、土壤资源总面积，其中耕地、林地、水面、道路及城镇占地面积，土地利用特点

13、旅游资源主要景点的等级及介绍

第二大类：经济环境调查

1、整体的经济状况包括城市经济总量及其增长变化情况、城市整体的产业结构、三次产业的比例、工农业总产值及各自的比重等、以及就当地资源状况而言的优势产业与未来发展状况经济环境的调查是认识 and 解决城市问题的基础，主要涉及规划区域的整体经济发展状况

资料来源主要是：统计年鉴、国民经济与社会发展的“十五”计划及“十一五”计划、政府工作报告

2、一、二、三产业的经济状况第一产业（指郊区）主要是农业的经济状况及主要农产品的地区优势等；

第二产业主要是工业的经济状况及产业的构成以及主导产业（支柱产业）、主要工业产品的地区优势等

第三产业如商业、金融业、房地产业等的经济状况

第三大类：社会环境调查（主要是人口的调查）

调查的主要内容包括规划城市（镇域）的总人口、城区（镇区）的总人口，人口的历年变化情况（重点是人口的自然增长率、机械增长率），城镇人口总数（或非农业人口），年龄及性别构成、文化构成、行业构成，人口和流动人口数量

镇域范围内各行政村、自然村名称、总人口、耕地面积、生产总值、特色农业等基本情况资料来源主要是：

统计年鉴、第五次人口普查资料

第四大类：城市(镇)用地的调查（主要是十大类用地的调查）

调查项目主要内容城市用地的调查是对城市最直观的了解，通过该大类的调查，了解城市的用地现状，发现城市所处的问题，是规划城市最根本的前提。

对规划区范围的所有用地进行现场踏勘调查，对各类土地使用的范围、界限、用地性质等在地形图上进行标注，从而完成土地使用的现状图和用地平衡表。

资料来源:

主要是通过现场踏勘;地形图及各类专项规划

1、居住用地包括总的居住用地面积、各类型居住用地的面积(一、二、三、四大类)、主要地段的居住分布情况、建筑质量等

2、工业用地包括总的工业用地面积、各类型工业用地的面积(一、二、三大类)、重点调查工业园区的性质、规模和主要企业类型及工业园区的相关规划资料

3、公共设施用地

包括行政办公、商业金融、文化娱乐、教育科研、医疗卫生、体育设施、文物古迹及其它行政办公用地:现状行政办公用地的分布及用地面积、性质

商业金融用地:各级(大型百货商店、大型专业批发零售市场、小商品市场、农贸市场)商业网点的分布及用地面积、性质;银行、金融、保险机构地址、占地面积、建筑面积、建成年代、层数、职工人数、服务范围;宾馆、旅馆、招待所位置、占地面积、床位数、一般入住率、附属设施情况、建成年代、层数、职工人数、服务范围

文化娱乐用地:现状主要娱乐场所(如电影院、图书馆、文化站、青少年宫、老年活动中心等)的分布、用地面积、性质

教育科研:科研机构的名称、地址、科研人员数量、占地面积、建筑面积、实验场地面积;各类专科学校和职业学校的名称、地址、学制、在校学生人数、占地面积;现状中、小学、幼儿园的分布、用地面积、班级数、师生人数

医疗卫生:现状主要医院的分布、用地面积、等级、医生人数、床位数等;防疫站、卫生站情况;私人诊所情况

体育设施:现状主要体育活动场所、居民健身运动场所的分布点、用地面积

文物古迹:现状主要文物古迹的分布、用地面积、等级

4、仓储用地包括仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施用地的布点、用地面积及性质

5、对外交通用地

及城市高等级公路现状（等级、宽度及长度），铁路：主要客运站场的布点及用地面积，主要货运站场的布点及用地面积、性质、交通运输手段，航道：主要航道的等级、宽度、主要港口、码头的分布、用地面积

航空：机场的布点、用地面积、等级

6、道路广场用地

包括城市内部的道路、广场、停车场道路：各等级道路（可细分为主干路、次路、支路及其它）的路幅、横断面形式；公交线路条数及具体走向、公交站场位置及用地规模

广场：广场的位置、性质、用地规模

停车场：停车场的位置、性质、用地规模

7、市政公用设施用地：包括给水、排水、供电、电信、燃气、防灾、环境保护及环境卫生等

给水：包括水源地点、水质等级、水源保护现状；现状用水量、供水普及率、供水压力；现状水厂布点、用地面积、地址；现状配水管网的分布、管径

排水：包括污水排放设施、地点、处理手段、污水处理率；现状污水排水管网的分布、管径；污水处理设施布点、用地面积；雨水排水管网的分布、管径；涵闸现状

供电：包括现状日、年用电量（农业、工业、生活）、平均用电负荷、最高用电负荷；变电站布点、用地面积、等级；电网走向、等级
电信：包括电信设施及电信电缆（或电讯导管）的布置、走向；电信网点的布点、容量、用地面积；移动通讯、无线寻呼业务、公用电话服务；邮政网点布点、用地面积

燃气：包括现状用气量、气种、气源、气化率；现状输配气管网分布、管径

防灾：包括人防工程现状布置、设施；抗震防灾现状设施、措施；避震疏散道路；防洪、排涝的设施分布、标准；消防站、消防大队、消防栓等设施分布、消防装备，消防供水现状

大气、水体及噪声环境评价，环境监测报告

环境卫生：各类废弃物量，废弃物收集、运输、排放、废弃物无害化处理状况，垃圾处理场、收集及中转站、果壳箱、垃圾箱（桶）、公共厕所的分布，环卫专用车辆及停车场、进城车辆冲洗站，其他环卫机构

8、绿地公共绿地总面积、人均公共绿地面积、绿化覆盖率及城市绿化建设发展设想

主要公园、苗圃及防护绿地的布点、用地面积；道路绿化的状况

9、特殊用地包括军事用地、外事用地和保安用地等的用地面积

10、水域水域的面积及分布

第五大类：历史环境调查（主要是历史文化名城、名镇）

主要调查内容包括：

1、自然环境的特色，如地形、地貌、河道的形态及与城市的关系；

2、文物古迹的特色，如历史遗迹等；

3、城市格局的特色；

4、城市轮廓景观，主要建筑物和绿化空间的特色；

5、建筑风格；

6、其他物质和精神的特色，如土产、特产、工艺美术、民俗、风情等。对于历史文化名城、名镇而言，历史环境调查也是现状调查的主要内容。补充：风景区及总体规划

自然景物：

a. 山岳、峡谷、熔岩、火山等特殊地貌、典型地质现象、地址剖面

b. 江河、湖海、溪潭、瀑布、泉源等

c. 野生动物、森林、草原、古树古木、观赏花木等

d. 日出、彩霞、云海、雪景、佛光、海市蜃楼等

人文景观

a. 古建筑、古园林、摩崖石刻、古墓、古代工程、古战场等历史遗迹

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/478010123071006126>