

2024年南京市房地产市场交易中心南京市房屋租赁指导中心招聘笔试参考题库附带答案详解

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、2021年6月26日，中共中央发布《中国共产党党徽党旗条例》。根据该条例，下列表述不正确的是：

- A. 开展党的对外交往活动时必须使用党徽党旗
- B. 在网络、出版物等使用党徽党旗图案，应当置于显著位置
- C. 不得在党徽党旗上添加任何文字、符号和图案等
- D. 党徽党旗制作、使用、管理必须坚持统一标准、统一规范

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查政治常识。

A项错误，根据《中国共产党党徽党旗条例》第十条第一款第五项规定：“下列情形可以使用党旗：（五）开展党的对外交往活动。”因此，开展党的对外交往活动时可以使用党徽党旗，而非必须使用党徽党旗。

B项正确，根据《中国共产党党徽党旗条例》第十六条第一款规定：“在网络、出版物等使用党徽党旗图案，应当置于显著位置。”

C项正确，根据《中国共产党党徽党旗条例》第十四条第一款规定：“不得在党徽党旗上添加任何文字、符号和图案等，不得使用破损、污损、褪色的党徽党旗，不得制作使用任何不符合本条例所附制法说明的党徽党旗。不得倒挂、倒插或者以其他有损党徽党旗尊严的方式升挂、使用党徽党旗。”

D项正确，根据《中国共产党党徽党旗条例》第四条规定：“党徽党旗制作、使用、管理必须坚持统一标准、统一规范，坚持分级负责、集中管理。”

本题为选非题，故正确答案为A。

2、下列有关医学的知识，说法有误的是（ ）。

- A. 疟疾的发生与蚊子有关
- B. 中风主要是指脑血管阻塞
- C. 人体的正常脉搏是60~100次/分
- D. 甲肝和乙肝主要通过血液途径传播

【正确答案】

D

【答案解析】

D项错误，甲型肝炎（简称“甲肝”）是甲型肝炎病毒引起的肠道传染病，主要通过“粪、口”途径传播，有日常生活接触、水型、食物型等传播形式。

3、在刑法的溯及问题上，目前我国采用的是（ ）。

- A. 从新原则
- B. 从旧原则
- C. 从新兼从轻原则
- D. 从旧兼从轻原则

【正确答案】

D

【答案解析】

《刑法》第十二条规定，中华人民共和国成立以后本法施行以前的行为，如果当时的法律不认为是犯罪的，适用当时的法律；如果当时的法律认为是犯罪的，依照本法总则第四章第八节的规定应当追诉的，按照当时的法律追究刑事责任，但是如果本法不认为是犯罪或者处刑较轻的，适用本法。即我国采用的是从旧兼从轻原则。因此D项正确。

4、长征是宣言书、长征是宣传队、长征是播种机。下列《长征组歌》中的诗句，按所反映事件发生的先后顺序排列正确的是：

- ①六盘山上红旗展，势如破竹扫敌骑
- ②昼夜兼程二百四，猛打穷追夺泸定
- ③雪山低头迎远客，草毯泥毡扎营盘
- ④战士双脚走天下，四渡赤水出奇兵

- A. ③①④②
- B. ③④②①
- C. ④③①②
- D. ④②③①

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查人文常识。

①1935年10月，中央红军在毛泽东等人率领下，经过艰苦斗争，于7日经宁夏隆德县，翻越六盘山。

②1935年5月29日。中央红军部队在四川省中西部强渡大渡河成功，沿大渡河东岸北上，主力由安顺场沿大渡河右岸北上，红四团官兵在天下大雨的情况下，在崎岖陡峭的山路上跑步前进，在5月29日凌晨6时许按时到达泸定桥西岸。第2连连长和22名突击队员沿着枪林弹雨和火墙密布的铁索踩着铁链夺下桥头，并与东岸部队合围占领了泸定桥。

③1935年6月至1936年7月，红四方面军在所经过的四川、西藏、青海、甘肃四省内，翻越了海拔4400米以上的雪山共5座，其中梦笔山、夹金山都是两次经过，虹桥山、折多山、巴郎山是一次经过。虹桥山海拔4592米，是红四方面军翻过的雪山中最高的一座。草地在四川省西北部与甘肃交接处，纵横数百里，四川松潘以北，班佑地区之南，也叫松潘大草地。

④四渡赤水中央红军在长征途中，为争取战略主动，在贵州、四川、云南边境地区，成功进行的一次高度灵活机动的战略性战役。从1935年1月19日红军离开遵义开始，到5月9日胜利渡过金沙江为止，历时3个多月。在毛泽东、周恩来等的领导下，中央红军粉碎了蒋介石围歼红军于川黔滇的企图，展现了中国共产党领导人高超的军事指挥艺术，是我军革命战争史上的光辉典范。

正确的顺序为④②③①。

故正确答案为D。

5、社会主义和谐社会的核心价值是（ ）。

- A. 自由民主
- B. 公平正义
- C. 社会稳定
- D. 以人为本

【正确答案】

B

【答案解析】

B项正确，公平正义是社会主义和谐社会的基本要素，是构建社会主义和谐社会的核心价值。

6、下列属于描述天气的是（ ）。

- A. 台风象神在福建沿海登陆，登陆时最大风力在12级以上
- B. 广东省夏秋季节多台风
- C. 今天早晨有霜
- D. 我们的家乡冬季比较寒冷

【正确答案】

C

【答案解析】

A项错误，描述的是台风。BD两项错误，均属于对气候的描述。C项正确，“霜”正是对天气的描述。

7、近年来，深圳着力提高政务服务便捷化水平，更加注重从企业和群众的办事体验出发，积极拓展政务服务新模式，让市民办事少折腾、少跑腿、更舒心，下列不属于深圳政务服务新模式的是：

- A. 千人千面
- B. 无感申办
- C. 容缺办理
- D. 多门多网

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查政治常识。

深圳以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，按照建设双区驱动的要求，把智慧城市建设作为推进深化改革、优化营商环境和增进人民福祉的重要抓手，推出了一系列改革，为提升城市治理体系和治理能力现代化赋能，让市民生活更方便，让企业办事更便捷。深圳政务服务新模式主要包括以下内容：强化电子证照和电子材料共享复用，推出申报端“秒报”（无感申办）服务；推广容缺办理，打造有温度的政务服务；深圳市统一政务服务APP“i深圳”，推出了区块链电子证照、AI智能客服、千人千面等创新模块。因此，多门多网不属于深圳政务服务新模式。

本题为选非题，故正确答案为D。

8、行政管理体制的物质载体是（ ）。

- A. 权责体系
- B. 组织结构体系
- C. 运行机制
- D. 行政权力

【正确答案】

B

【答案解析】

B项正确，行政管理体制是指一个国家行政机构设置，行政职权划分及为保证行政管理顺利进行而建立的一切规章制度的总称。行政机构是行政管理体制的载体或组织形式。

9、党内法规体系建设是一个久久为功、持续推进的历史过程。习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上宣布，我们党已经“形成比较完善的党内法规体系”，下列关于中国共产党党内法规体系的说法错误的是：

- A. 党章是所有党内法规的源头，是制定一切党内法规的基础和依据
- B. 党内法规使用党章、准则、条例、规定、办法、规则、细则7类名称
- C. 党内法规草案形成后，应当广泛征求意见。征求意见可以采取书面、座谈会、论证会等形式，但不宜采取网上征询的方式
- D. 党内法规体系以“1+4”为基本框架，即在党章之下分为党的组织法规、党的领导法规、党的自身建设法规、党的监督保障法规四大板块

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查政治常识。

A项正确，《中国共产党党内法规体系》指出：“党内法规体系的框架构成，党章是最根本的党内法规。党的一切制度是从党章开始的，党章是所有党内法规的源头，是制定一切党内法规的基础和依据。”

B项正确，《中国共产党党内法规体系》指出：“党内法规使用党章、准则、条例、规定、办法、规则、细则7类名称，现行有效党内法规中，党章1部，准则3部，条例43部，规定850部，办法2034部，规则75部，细则609部。”

C项错误，《中国共产党党内法规制定条例》中指出：“党内法规草案形成后，应当广泛征求意见。征求意见范围根据党内法规草案的具体内容确定，必要时在全党范围内征求意见。征求意见时应当注意听取党代表大会代表和有关专家学者的意见。与群众切身利益密切相关的党内法规草案，应当充分听取群众意见。征求意见可以采取书面形式，也可以采取座谈会、论证会、网上征询等形式。”

D项正确，《中共中央关于加强党内法规制度建设的意见》规定，党内法规体系以“1+4”为基本框架，即在党章之下分为党的组织法规、党的领导法规、党的自身建设法规、党的监督保障法规四大板块。

本题为选非题，故正确答案为C。

10、据报道，2020年四季度，中国人民银行依法对16家拒收现金的单位及相关负责人作出经济处罚，处罚金额从500元至50万元不等。被处罚

的16家单位主要为公园景区、公共服务机构、停车场、保险公司等。对该经济处罚的准确性是（ ）。

- A. 内部处罚
- B. 行业处罚
- C. 行政处罚
- D. 刑事处罚

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查法律常识。

A、B、D三项错误，C项正确，根据《中华人民共和国中国人民银行法》第四十六条规定：“本法第三十二条所列行为违反有关规定，有关法律、行政法规有处罚规定的，依照其规定给予处罚；有关法律、行政法规未作处罚规定的，由中国人民银行区别不同情形给予警告，没收违法所得，违法所得五十万元以上的，并处违法所得一倍以上五倍以下罚款；没有违法所得或者违法所得不足五十万元的，处五十万元以上二百万元以下罚款；对负有直接责任的董事、高级管理人员和其他直接责任人员给予警告，处五万元以上五十万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”题干中，16家单位拒收现金的行为违反了执行有关人民币管理规定的行为，中国人民银行依据有关法律、行政法规处以罚款属于行政处罚。

故正确答案为C。

11、抗日战争胜利后，国民党反动政府为了镇压爱国人士的民主运动制造了多次惨案。下列哪项不属于国民党反动政府制造的惨案？（ ）

- A. 五卅惨案
- B. 一二·一惨案
- C. 校场口惨案
- D. 下关惨案

【正确答案】

A

【答案解析】

A项，1925年5月15日，上海日本纱厂资本家枪杀共产党员工人顾正红，打伤工人十余人，激起全市工人、学生和市民的愤怒。5月28日，中共中央决定进一步动员群众开展反对帝国主义的政治斗争。30日上午，英国巡捕在公共租界逮捕了一百多名群众，下午，在公共租界南京路开枪打死群众十余人，打伤几十人，制造了“五卅惨案”。

12、下列关于汽车安全驾驶的规定和其解释，对应错误的是：

- A. 严禁车辆超速——减小惯性，防止急刹车时造成车祸
- B. 汽车的司机和乘客必须系安全带——防止惯性造成的危害
- C. 严禁车辆超载——减少汽车对路面的破坏、增大摩擦和惯性
- D. 同车道行驶的机动车，后车应当与前车保持一定的安全距离——防止急刹车时由于惯性造成车祸

【正确答案】

C

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/478063054047006054>