

林地租赁合同范本

林地又分出有林地、灌木林、疏林地、未成林造林地，迹地和苗圃 6 个二级地类。

林地租赁合同范本

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《江西省森林资源转让条例》和国家有关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经平等协商，甲方同意将其享有林地使用权的林地租赁给乙方用于营造工业原料林开发及农业综合开发，为明确双方权利和认务关系，特订立本合同条款如下：

第一条 租赁林地的地点、范围、面积和测量方法

租赁林地地点(小地名)、四至界址以林权证为准。实际租赁面积共计： 亩，范围详见本合同附件 1《1：1 地形图》。实际租赁面积是用林权证面积减去无法经营面积后计算得出的面积。无法经营面积是指油茶等经济林占地、风水山、石头裸露地、坟地等不能种植地以及输电线、电缆等线路法定占用的林地。无法经营面积由甲、乙双方共同使用 GPS或用 1：1 小班地形图现场勾绘测量确定。林权证登记状况和双方确认的实际租赁面积详见下表。

林权证编号

宗地号

林地小地名

小班

(内业号)

林权证登记

面积(亩)

实际租赁

面积(亩)

面积合计

第二条 林地租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 林地租赁价格和现有林木处理办法

甲方将林地出租给乙方，同时也将林地上现有的林木无偿提供给乙方自行处理。林地租金按实际租赁面积计算，每亩 年的租金总额为：元(人民币，不含税，下同)，由乙方一次性支付给甲方。乙方付清林地租金后，林地上现有林木即归乙方所有。在租赁期内，甲方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

第四条 林地租金支付办法

(一)林地租金一次支付 年，在双方签订合同后 1 个工作日内支付。支付前，甲方必须将林权证原件交给乙方。林权证在甲方协助乙方完成办理流转手续后归还。

(二)林地租金支付方式按以下第 款方式支付。

1、现金支付：甲方可指定代表人亲自签收或委托代理人代收，代表人或代理人领取林地租金时，必须提供本人身份证复印件、甲方的委托书等相关证明给乙方。

2、银行转帐：甲方需按乙方的要求向乙方提供转帐所需的书面依据(指户名、帐号、开户行、身份证复印件、相关的证明和委托书)。

第五条 双方的责任

(一)甲方的责任

1、甲方保证租赁给乙方的林地符合下列条件：

- (1)林地权属为甲方所有，周边界线清楚。
- (2)无纠纷、争议;没有被抵押、查封;没有租赁、转包给他方或与他方合作经营等的林地。
- (3)属于经批准的分类经营划定的非生态公益林区的林地，且不属于放牧山、薪材山、风水山及坟墓用地。

(4) 甲方租赁给乙方的林地须报乡(镇)人民政府或林业主管部门备案，并出具《林地、林木流转林权变更登记申请书》。

2、甲方无偿提供现有通往出租林地的道路设施给乙方使用，不得人为破坏和故意阻塞。如出现人为破坏和故意阻塞的由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。经过相邻村、组的各种道路出现人为破坏和故意阻塞的，甲方有义务配合乙方调解处理。

3、在乙方租赁期间，如乙方需要增开或拓宽通往所承租林地的道路须占用土地时，甲方负责理顺各种关系；如地上有果树或农作物的，占地、青苗补偿费按乙方与收取补偿方协商(或按当地乡镇修建乡村四级路)的补偿标准进行补偿，由乙方一次性补清后不再承担任何责任，并且有权无偿使用；所修的道路双方共同维护，不得毁坏。

4、甲方必须确保乙方能顺利进场作业和稳定经营，如发生权属纠纷或村民阻挠施工、侵占林地等情况的，甲方必须无条件负责处理，所发生的一切费用由甲方承担。

5、甲方不得在乙方所租赁的林地范围内野外用火、放牧、割草和打柴或修建任何设施，如因此造成乙方损失，由甲方负责向乙方赔偿乙方的全部损失；属甲方以外的单位、个人责任的，甲方有责任协助乙方追究当事人的经济、法律责任。

6、甲方不得在乙方租赁的林地内开矿、开石、取土。不得允准甲方以外的人在承租的林地范围内葬坟，原有的旧坟不得再扩大范围。甲方需新增葬坟的，每穴不得超过 平方米，因此损害林木的，应向乙方交付林木补偿费(由甲方交清补偿费后才能使用)。

7、协助乙方办理承租林地的林权证过户手续，完善权属登记。

8、因国家建设需要，征用乙方承租的林地时，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，尽快取得补偿金，地上附着物补偿金全部归乙方所有，同时自被征用之日起，甲方必须退还被征用面积剩余年限的租金(剩余年限的租金=剩余年限×平均年租金×被征用面积)给乙方，并由甲方从国家征用土地补偿费中优先支付给乙方。

(二)乙方的权贵

1、按时交纳林地租金;落实资金，搞好造林规划、设计，尽快造林。

2、在租赁期内有权自主经营、与他方合作经营或转租给他方经营。

3、乙方在租赁林地内所种植的林木全部归乙方所有，林木所有权登

记在乙方名下。

4、乙方租赁经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有和承担。

5、乙方租赁林地主要用于营造工业原料林及农业综合开发(含修建必需的房屋、设施用地)。如乙方需修建非农林开发用途的建筑物时，

须自行根据国家有关的法律法规及政策办理手续。

第六条 其它约定条款

因林地权属纠纷或侵权行为，经处理后仍不能解决的，乙方可根据

可经营林地面积的情况，决定解除合同或将存在权属纠纷、侵权的林地

面积从租赁面积中扣除。甲方应按实际租赁面积或扣除面积退回乙方所

支付的林地租金并赔偿乙方因此而产生的一切损失。我推荐

林地租赁合同范本样本

甲方：龙威村巴王第一、二村民小组

乙方：

根据中华人民共和国法律、法规之规定，为更好地搞活经济，本着自

愿平等互惠互利原则，经甲乙双方协商同意，为预防日后争议无依据，

特订立此协议书，供双方共同遵守：

第一条：甲方将位于龙威村巴王屯六昂坡约 252 亩的适宜种植速生丰

产林地（租赁地界址按《关于燕洞、龙威村六岩坡山界协议书第

一、二款或两级人民法院判决书所示的四至范围》）的使用权出租给

乙方。乙方依据协议书取得基地租赁权后，自行投资造林。

第二条：租赁年限为壹拾伍年，即从 20__ (请自填) 年 月 日至 20__ (请自填) 年 月 日止，租赁金额为壹拾贰万元整，乙方必须一次性付清租金后方能进入场地施工活动。

第三条：甲方出租的地块用途为林业商业用地，非属生态林，水源林等社会公益性区划用地类。

第四条：甲乙双方享有的权利和必须遵守的义务。

1、甲方有权按照协议书的决定向乙方收取足额租金。但在租赁期不得以任何借口或方式将租赁地再次出租给第三者，也不能以任何理由或方式影响干扰协议的执行。

2、在租赁期间，没有得到甲方同意前提下，乙方不得以任何理由或方式将租赁地块转租或者变卖给第三者，否则协议失效。

3、乙方必须按照协议的共同认可足额向甲方交清租金；承租期满后，若乙方有意续租，经双方妥善协商后，在同等条件下乙方享有优先权。

第五条：乙方全面造林后，可将活立木抵押贷款再投入造林，但所再造之林木必须能在承租期内成材砍伐出售，不能以不正当理由延期占地，否则甲方重新收取租金。

第六条：林地内现有林道和其他林业设施，如防火带等无条件保留，乙方可无偿使用。在租赁期内如果乙方因生产，经营所需可在承租地范围内重新开设林道、防火道、建施工用房和其他相关设施；但施工过程中涉及租赁地块范围以外的由乙方自行与有关人员协商解决。

第七条：甲方不能准许其成员在承包地内毁林开垦、放牧、野外用火、勘察设计、修筑工程设施、采石采矿、取土打砖等活动。乙方也不能在承包地内实施与造林之外的其他活动，如探矿采石等，更不能种植国家明令禁止的植物，否则自己承担法律责任，与甲方无关。

第八条：若租赁地块发生不可预测的争议，为甲乙双方矛盾 双方协商解决，与乙方无关的矛盾由甲方解决。而乙方的安全生产活动如管理、守护、防火、防盗等由乙方自行解决和防范。

第九条：租赁期间，如政府征用，地面上附着物及本协议签订后新增的固定设施补偿归乙方所有；属土地及林地原有的固定设施补偿归甲方享受。

第十条：乙方在林地种植木苗完成后，要加强幼林护理，合理安

排林木经济周期，租赁期满后采伐时间不可顺延，自然灾害和不可抗力因素除外。

第十一条：甲方不能向乙方索要除承租费以外的费用。甲乙双方不得单方取消合同，否则要向对方支付违约金。若乙方经营不善而半途而废的甲方既不负责。

第十二条：签订租赁协议书时，甲方必须同时提交下列证件为附件：

- 1、村民小组出据租赁林地的地点，面积表壹份。
- 2、村民集体出租决议书一份。

3、关于燕洞、龙威村六岩坡山界协议书壹份。

乙方：法定代理人：

4、巴马河池两级人民法院判决书各壹份。

年 月 日

林地租赁合同书

第十三条：本租赁协议书双方均不受机构撤并及人事变动影响，双方第一责任同时签名盖章即有效。

甲方：龙威村巴王第一、二村民小组

乙方：

第十四条：本协议自签名盖章之日起生效；协议一式三份，甲乙及龙威村委会各执一份。

根据中华人民共和国法律、法规之规定，为更好地搞活经济，本着自

愿平等互惠互利原则，经甲乙双方协商同意，为预防日后争议无依据，

甲方：第一村民小组法定代理人：

特订立此协议书，供双方共同遵守：

甲方：第二村民小组法定代理人：

第一条：甲方将位于龙威村巴王屯六昂坡约 252 亩的适宜种植速生丰

产林地（租赁地界址按《关于燕洞、龙威村六岩坡山界协议书第一、二款或两级人民法院判决书所示的四至范围》）的使用权出租给乙方。乙方依据协议书取得基地租赁权后，自行投资造林。

第二条：租赁年限为壹拾伍年，即从 20__（请自填）年 月 日至 20__（请自填）年 月 日止，租赁金额为壹拾贰万元整，乙方必须一次性付清租金后方能进入场地施工活动。

第三条：甲方出租的地块用途为林业商业用地，非属生态林，水源林等社会公益性区划用地类。

第四条：甲乙双方享有的权利和必须遵守的义务。

1、甲方有权按照协议书的决定向乙方收取足额租金。但在租赁期不能以任何借口或方式将租赁地再次出租给第三者，也不能以任何理由或方式影响干扰协议的执行。

2、在租赁期间，没有得到甲方同意前提下，乙方不得以任何理由或方式将租赁地块转租或者变卖给第三者，否则协议失效。

3、乙方必须按照协议的共同认可足额向甲方交清租金；承租期满后，若乙方有意续租，经双方妥善协商后，在同等条件下乙方享有优先权。

第五条：乙方全面造林后，可将活立木抵押贷款再投入造林，但所再造之林木必须能在承租期内成材砍伐出售，不能以不正当理由延期占地，否则甲方重新收取租金。

第六条：林地内现有林道和其他林业设施，如防火带等无条件保留，乙方可无偿使用。在租赁期内如果乙方因生产，经营所需可在承租地范围内重新开设林道、防火道、建施工用房和其他相关设施；但施工过程中涉及租赁地块范围以外的由乙方自行与有关人员协商解决。

第七条：甲方不能准许其成员在承包地内毁林开垦、放牧、野外用火、勘察设计、修筑工程设施、采石采矿、取土打砖等活动。乙方也不能在承包地内实施与造林之外的其他活动，如探矿采石等，更不能种植国家明令禁止的植物，否则自己承担法律责任，与甲方无关。

第八条：若租赁地块发生不可预测的争议，为甲乙双方矛盾 双方协商解决，与乙方无关的矛盾由甲方解决。而乙方的安全生产活动如管理、守护、防火、防盗等由乙方自行解决和防范。

第九条：租赁期间，如政府征用，地面上附着物及本协议签订后新增的固定设施补偿归乙方所有；属土地及林地原有的固定设施补偿归甲方享受。

第十条：乙方在林地种植木苗完成后，要加强幼林护理，合理安排林木经济周期，租赁期满后采伐时间不可顺延，自然灾害和不可抗力因素除外。

第十一条：甲方不能向乙方索要除承租费以外的费用。甲乙双方不得单方取消合同，否则要向对方支付违约金。若乙方经营不善而半途而废的甲方既不负责。

第十二条：签订租赁协议书时，甲方必须同时提交下列证件为附件：

1、村民小组出据租赁林地的地点，面积表壹份。

甲方：第一村民小组法定代理人：

2、村民集体出租决议书一份。

甲方：第二村民小组法定代理人：

3、关于燕洞、龙威村六岩坡山界协议书壹份。

乙方：法定代理人：

4、巴马河池两级人民法院判决书各壹份。

年 月 日

林地转让合同

第十三条：本租赁协议书双方均不受机构撤并及人事变动影响，双方第一责任同时签名盖章即有效。

林地转让合同（一）

转让方（甲方）：

第十四条：本协议自签名盖章之日起生效；协议一式三份，甲乙及龙威村委会各执一份。

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和
本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范
本。

一、 林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在 的林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至
是：南至 ，北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ，地类 。

2、转让期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。林地面积、四至以林权
证及其附图为准。

二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权 。甲方确认上述转让
给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务 的抵押 物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营
和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确
立新的承包关系。

法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

本合同林地转让价格为 元/亩，合计 元。支付的时间为。

5、本林地转让合同书范本一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

五、其他条款

甲方（签章） 乙方（签章）

1、双方应严格履行合同。如一方当事人 违约，应向守约方支付违约金 。

违约金数额为元。

年 月 日 年 月 日

2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。

鉴证单位（签章）

3、其他需要说明的事项：*****

鉴证人：

4、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议 ，依 年 月 日

林地转让合同（二）

一、转让林地简况：

转让山场为荒山，坐落在盈江县芒璋乡宝石村崩东自然村。地名为瓦约空，总面积 574.9 亩（表面积为 1120 亩）。

山场四至：

东：从洼子荣腊汤地头顺国有林到洼子集体林地头至；

南：从集体林地头顺洼子到洼子交口至；

西：从交口顺洼子到洼子地头，再直对路董腊宗地脚至；

北：从董腊宗地脚顺路到排腊弄地脚，在直上到路，再顺路到洼子荣腊汤地头至。

二、转让期限

租期为柒拾年。自**年六月一日至**年六月一 日。（有效期为双方签订有效合同之日起生效）

三、转让价款

**年六月一日，经双方协商评估，林地转让价款计人民币贰拾叁万整。

3、确保林地为宜林荒山荒地（甲方负责处理现有林地木材的处理）。

乙方必须在变更手续全部完成后 7 日内将林木转让价款一次性付清给甲方，并办理合同交接手续。若逾期不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

4、若出现山权纠纷，由甲方负责并负责赔偿乙方一切经济损失。

5、甲方负责修通通往林地的道路。（有待见面商议）

五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

6、在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

2、确保林地不是公益林（国家重点公益林、省级重点公益林），以 20xx 年国家验收为准，同时出具有关证明。

7、在乙方合理开发期间，如有村民进行恶意破坏，除追究个人责任外，甲方承担连带责任。

、在土地使用权的转让登记以前,有关该地块产权瑕疵所引起的风险、
责任, 由甲方承担;

六、乙方责任;

1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。

2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发, 在合同经营期
限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责, 如造成经济损失,
甲方不承担责任。在合同期限内, 若乙方未完成转让经营事宜, 在合同
期满后, 将由甲方无偿收回使用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作, 注意安全生产, 切实加强
防范措施, 若发生自然灾害事故, 损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由
乙方自理。

七、违约责任

本合同自甲乙双方签订后生效, 双方共同遵守, 任何一方不得违约,
若甲方违约, 必须赔偿乙方的全部损失, 并赔偿双倍保证金; 若乙方
违约, 必须赔偿甲方的全部损失, 甲方不予退还保证金。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款, 一经查
实, 披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定
的或经另一方书面同意的除外。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。 受让方(乙方)：

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。 甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和
本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书

十、本合同由甲乙双方签字（或）盖章后生效。 范本。

甲方： 乙方： 一、 林地基本情况及转让期限

代表： 代表： 1、甲方将坐落在 的林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至
是：南至 ，北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ，地类 。

年 月 日年 月 日 2、转让期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。林地面积、四至以林权
林地转让合同书范本 证及其附图为准。
转让方(甲方)：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/478073133031006122>