

×××项目监理部，遵照北京市地方性标准《建设工程监理规程》，根据甲方委托“监理合同”，甲方与施工单位的“施工合同”，及施工设计图纸和相关施工操作技术规程，质量检验标准，并针对现场的实际情况编制本监理规划。

一、工程项目概况

（一）工程项目特征：

- 1、工程项目名称：×××市政工程-道路工程
- 2、建设地点：本工程位于北京市昌平区南部，现况昌平路东侧，×××位于×××所包围的区域内。
- 3、工程类型和规模：

本工程是×××承担开发的大型经济适用房住宅小区，其中×××规划用地面积约 11.8万平米。

为完善小区内部市政配套工程，加强小区内部道路的管理和组织，甲方委托×××，对本区室外市政工程-道路工程，进行施工图设计。

- ① 道路工程由于小区内部规划车辆较多，根据甲方要求，在道路车行道及消防环路两侧有条件的地方设置适当的停车场，以方便小区居民私有车辆的停放，为保证小区内部的绿化面积，小区内部停车场均设置为绿化停车场，具体方法为在停车内部一定的间距内设置中间绿化带（一般为 4.6 米，可停放两辆机动车），种植树木以加强绿化效果，根据相关规范要求并与甲方协商，本次设计停车场单位停车位长度为 5 米，宽度为 2.3 米，一般设置位置为车行道两侧，采用垂直停车方式，局部路段由于条件限制采用单侧平行停车方式，单位停车位长度为 7

米，宽度为 2 米。

- ② 在各车行道相交路口或转弯处设置缘石半径一般采用 5 米，以保证车辆能平顺通行。
- ③ 小区内部各道路的宽度设置形式如下：车行道考虑到双向行驶一般采用 6 米，道路两侧设置机动车垂直停车场时，保证中间通道宽最小为 6 米，采用平行停车场时，通道宽度不小于 4 米。
- ④ 部分建筑楼前出入口侧如无设计车行道，为方便消防车及搬家车通行，设置车行步道，宽度根据用地条件设置为 3~4 米，同时，建筑物根据需要设置隐形消防通道，以备急需。
- ⑤ 根据小区建筑总体布置，本次小区内一般均在建筑出入口处设置人行道，以方便建筑物内居民的出。步道宽度一般采用 2 米。
- ⑥ 本工程车行道宽度为 6 米时，一般采用双面坡排水，车道宽度小于 6 米时，一般采用单面坡排水，同时，人行道及自行车停车场处均采用单面坡排水。
- ⑦ 道路及人行道横坡一般采用 1.5%，其中，当路侧采用垂直式停车场时，停车场横坡一般采用 0.5%，坡向应与相接处道路坡向相反，以便雨水的快速排放，并节省工程投资。
- ⑧ 为排除小区内部路面雨水的顺利排除，本道路工程最小纵坡为 0.30%。
- ⑨ 道路路面结构及停车场路结构：

车行道路面结构

细料式沥青砼 AC-13(I)	4	cm
粗粒式沥青砼 AC-30 (I)		6 cm
石灰粉煤灰砂砾		32 cm (16+16)

石灰稳定土（12%）	15 cm
车行道路面结构总厚度	57cm

停车场及回车场路面结构

预制砼大方砖（20×40×9cm）	9 cm
M7.5 水泥砂浆	3 cm
石灰粉煤灰砂砾	30 cm (15+15)
石灰稳定土（12%）	15 cm
停车场及回车场路面结构总厚度	57cm

路床回弹模量应不小于 30Mpa,若不满足要求,为保证路基强度,应采用 9% 石灰土对路基进行处理。

人行道路面结构:

彩色步道砖	5 cm
7.5# 水泥砂浆	2 cm
石灰稳定土（12%）	15 cm
人行道路面结构总厚	22 cm

车行道及与其相接的回车场路面结构:

彩色步道砖	5 cm
现浇 10 号豆石砼	10 cm
石灰稳定土（12%）	20 cm
车行道及与其相接的回车场结构总厚	35 cm

(二) 工程建设相关单位（工程项目组织机构）:

工程项目的组织机构：

- (1) 建设单位：
- (2) 设计单位：
- (3) 承包单位：
- (4) 监理单位：
- (5) 管理单位：

二、监理工作依据

- (一) 北京市地方性标准《建设工程监理规程》DBJ01-41-2002；
- (二) 北京市《城市道路工程施工技术规程》DBJ-45-2000
- (三)《城镇道工程施工质量检验标准》DBJ01-11-2004
- (四)《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》DBJ01—90—2004
- (五)《市政基础设施工程资料管理规程》DBJ01—71—2003
- (六) 本工程设计图纸、相关变更文件；
- (七) 业主与承包人签定的《建设工程施工合同》和协议；
- (八) 业主与公司签订的建设工程“委托监理合同”；
- (九) 国家、市建委颁布的有关建设工程的法律、法规、规范、标准、规程；
- (十) 来往文件和会议纪要；

三、监理范围和目标

(一) 监理范围:

市政工程的施工内容。

(二) 监理内容:

施工准备阶段的监理，施工过程中的进度控制、质量控制、造价控制与合同其他项目管理等，施工全过程的监理。包括：

- 1、熟悉图纸和参加设计交底。
- 2、审定施工单位的施工组织设计和施工技术方案。
- 3、审批施工单位选定的材料，构配件及设备的质量，对影响安全、使用功能、观感材料、要进行质量鉴定。拒绝不合格材料进场，以预控为主。
- 4、会同甲方、设计、管理单位对原材料构配件生产厂家进行考察，查验厂家资质、营业执照、生产工艺质量保证检验体系，确保进场原材料，构配件的合格。
- 5、以巡视、旁站、抽检、试验等手段检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的规定所采取的材料、方案、工艺及时发出通知或指令，要求停止施工直到符合要求。
- 6、核查工程预检、检测、核查隐蔽工程检查记录、签认隐蔽工程检查记录，验收分项、分部工程，签认《分项、分部工程施工报验表》，未经签认时不得进行下道工序。
- 7、督促施工单位建立健全质量保证体系，完善施工管理制度，落实质量保证措施。
- 8、编写监理规划，编制必要的监理细则，按监理规划，监理细则规范化地开展监理工作。
- 9、组织召开施工监理交底会议、每周的监理例会及专题会议，并编写会议

纪要。

10、检查、核验施工单位已复测的、测绘单位提供的导线和水准点。查验施工单位依据导线、水准点的测量放线，签认施工单位的《施工测量放线报验表》。

11、审批施工单位进度计划，视实际情况，适时检查实际进度，要求施工单位采取措施实现计划进度目标，按合同工期完成本工程。

12、检查现场施工过程中安全防护、文明施工、卫生设施，发现不符合要求的口头或书面通知承包人整改。

13、检查承包单位的工程技术资料，督促施工单位收集整理归档，为编制竣工资料打下基础，达到城建档案规定的要求。

14、工程变更的有关现场确认工作。

15、按时、按期向甲方报出监理月报。

16、施工过程中监理资料的收集与管理和竣工归档工作。

（三）监理目标：

1、工期按合同规定，控制目标为合同规定的竣工日期。

2、工程质量控制目标为合格。

3、工程造价控制目标为工程施工合同价。

四、施工准备阶段的监理

（一）参与设计交底，了解各项工程设计的依据、甲方意图、施工现场条件、结构特点及注意事项，以便监理工作具有实际针对性。

（二）审核施工组织设计或方案

- 1、要求承包单位编制工程整体施工组织设计（含计划）
- 2、要求专业管线编制施工方案（含计划）
- 3、审核施工组织设计或方案，重点审查施工布置是否合理，施工方法、措施的可行性，质量保证措施的可靠性、针对性。工期安排是否满足施工合同要求，进度计划是否保证施工连续性和均衡性，所需人力、材料、设备的配置与进度计划是否协调，写出书面批复。

（三）查验施工测量放线成果

- 1、查验测量放线人员是否持证上岗，测量仪器检测证书是否齐全有效。
- 2、查验施工复测成果，组织现场实际测量复合。确保道路、管道定位、高程准确无误。
- 3、要求施工单位编制测量控制方案和放线成果，报监理部审核，控制桩妥加保护，复合有详细记录。

（四）第一次工地会议

- 1、由甲方介绍施工、监理各单位负责人。听取施工单位前期准备情况汇报。
- 2、总监理工程师向各施工单位作监理工作交底，介绍监理工作范围、内容、监理控制工作的基本程序和工作方法，提出表报的报审程序。
- 3、向甲方请示汇报工作。

（五）施工监理交底

- 1、明确适用的国家及本市发布的有关工程建设监理的政策、法令、法规。
- 2、介绍监理工作内容，监理控制工作的基本程序和方法。
- 3、提出有关报表的报审要求及工程资料和管理的要求。

（六）核查开工条件

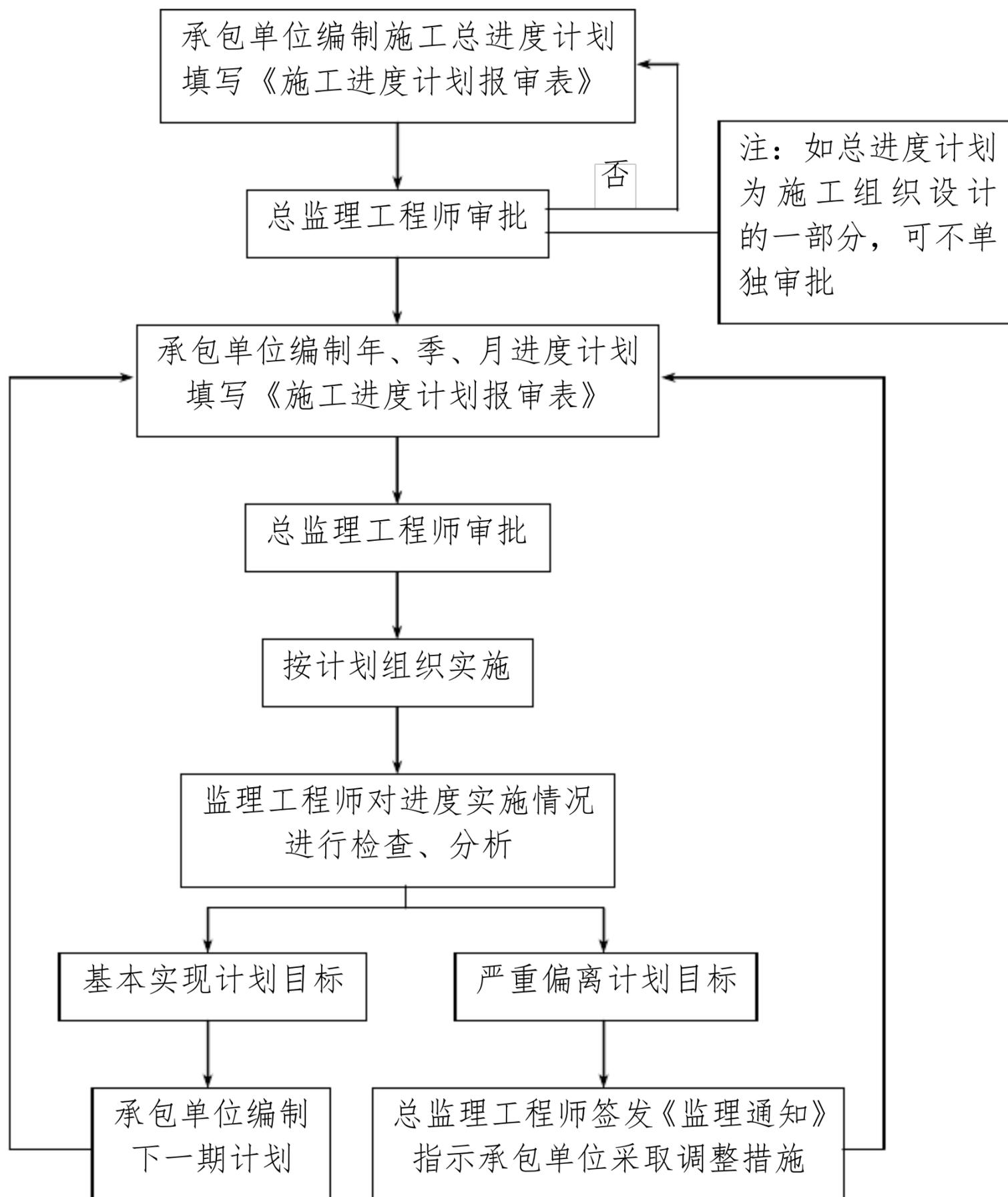
- 1、政府主管部门已签发的《北京市建设工程开工证》。

- 2、施工组织设计已经总监理工程师审核。
- 3、测量控制桩已查验合格。
- 4、承包单位项目经理部管理人员已到位，施工人员、设备、材料，按计划进场落实。
- 5、现场道路、水、电、通讯等具备开工条件。
- 6、总监理工程师签署《工程动工报审表》。

五、工程进度控制

- (一) 严格按照监理规程“5.2工程进度控制的基本程序”实施监理工作（见框图）

5.2 工程进度控制的基本程序



(二) 在审定施工单位的施工组织设计的基础上，根据工程特点及现场实际情况，承包单位要按月编制生产计划，每月 25 日提交下月度生产计划。包括技术措施，在月度开始的生产例会上提交讨论认定，施工单位报送《施工进度计划报审表》项目监理部审定。

出意见和建议，督促和帮助施工单位加快进度。

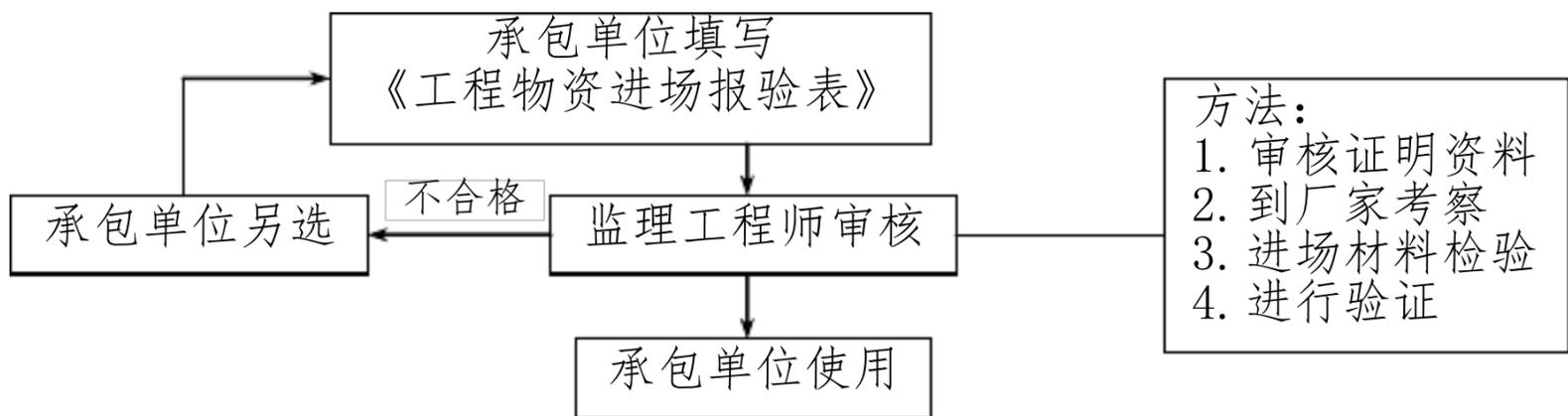
（四）要求施工单位按倒排工期法，梳理存在妨碍计划实施的问题，然后与相关各方协商解决办法。

（五）估计天气影响，作好预先准备，每道工序施工技术方案要有针对性，避免返工延误工期。

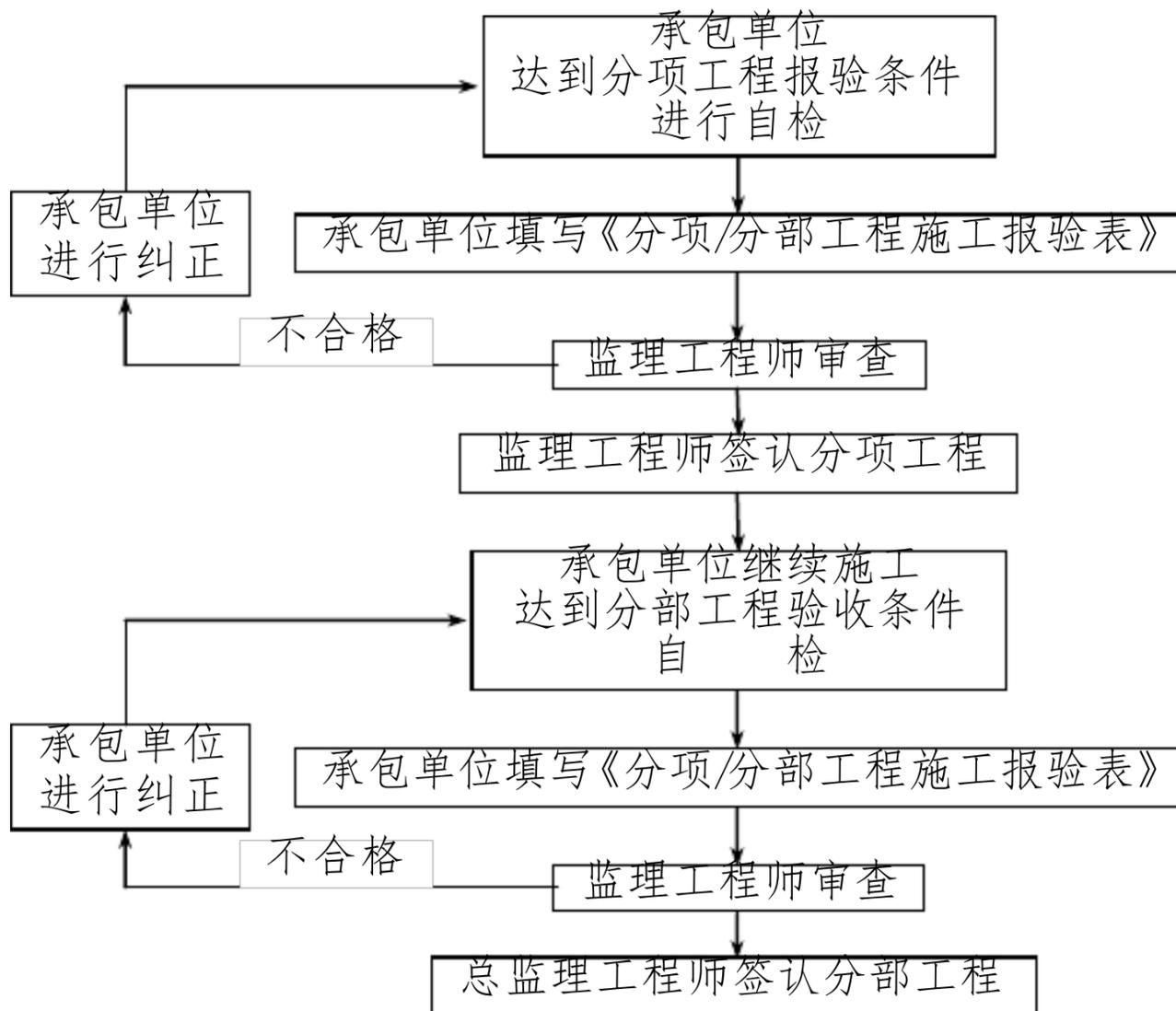
（六）及时向甲方提出影响进度的问题，求得尽快解决的办法，确保工期目标的实现。

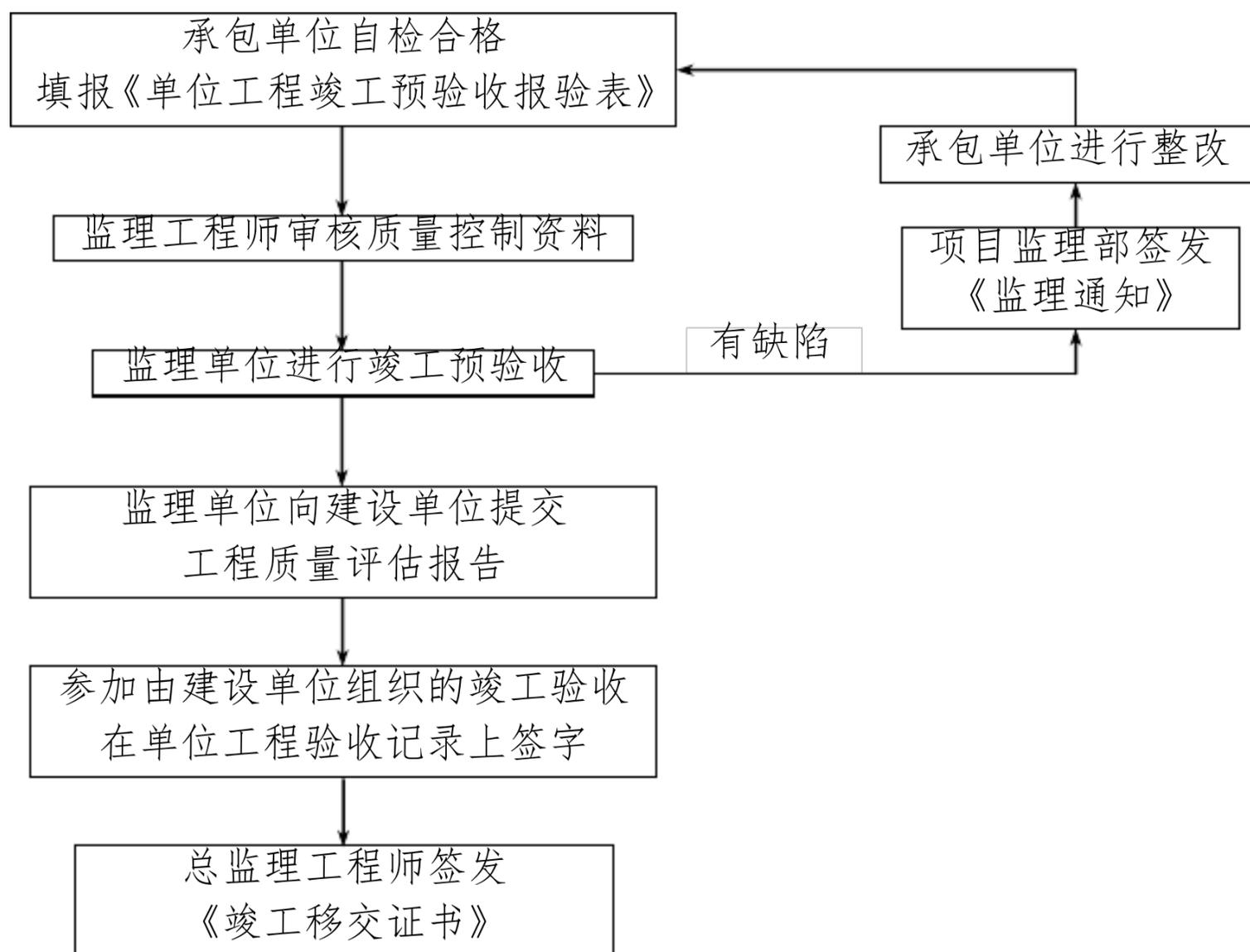
（七）配合甲方作好各项施工协调工作，积极想办法、提建议，确保质量的前提下加快进度。

（一）严格按照《监理规程》“6.2工程质量控制的基本程序”实施监理工作，包括：“6.2.1工程材料、构配件和设备质量控制基本程序”，“6.2.3分项/分部工程质量签认基本程序”和“6.2.4单位工程验收基本程序”（见框图）。



6.2.3 分项、分部工程签认基本程序





1、工程质量控制以工序质量为基础，监理工程师在抽验分项、分部工程质量时，不少于量测检验项目中应验收点（组）数的 20%，重点项目不少于 30%。

2、监理工程师在量测项目中，应检验点的偏差值，均应在允许偏差值范围之内，只允许检验中一个点的偏差在允许偏差值的 1.5 倍之内。

3、监理工程师在检验分项、分部及单位工程中，必须首先对承包人的自检资料认真审查、核实，在核实自检资料真实、完整、齐全的前提下，才能进行实测、实量项目。

4、工程质量是整个监理工作的核心。监理人员要坚定的贯彻以质量为中心的方针，以施工的验收规范，工程质量验评标准为依据，督促承包单位全面实施工程项目合同约定的质量标准，对工程项目施工全过程实施质量控制，以质

服务、一丝不苟、实事求是、合理公证的原则处理好各种矛盾。监理通过跟踪动态管理、事前监理、过程检验与控制，实现工程质量的总目标。并以全过程、全方位、全天候的优质监理服务，使顾客（业主）满意，承包人信服。

（二）质量控制措施

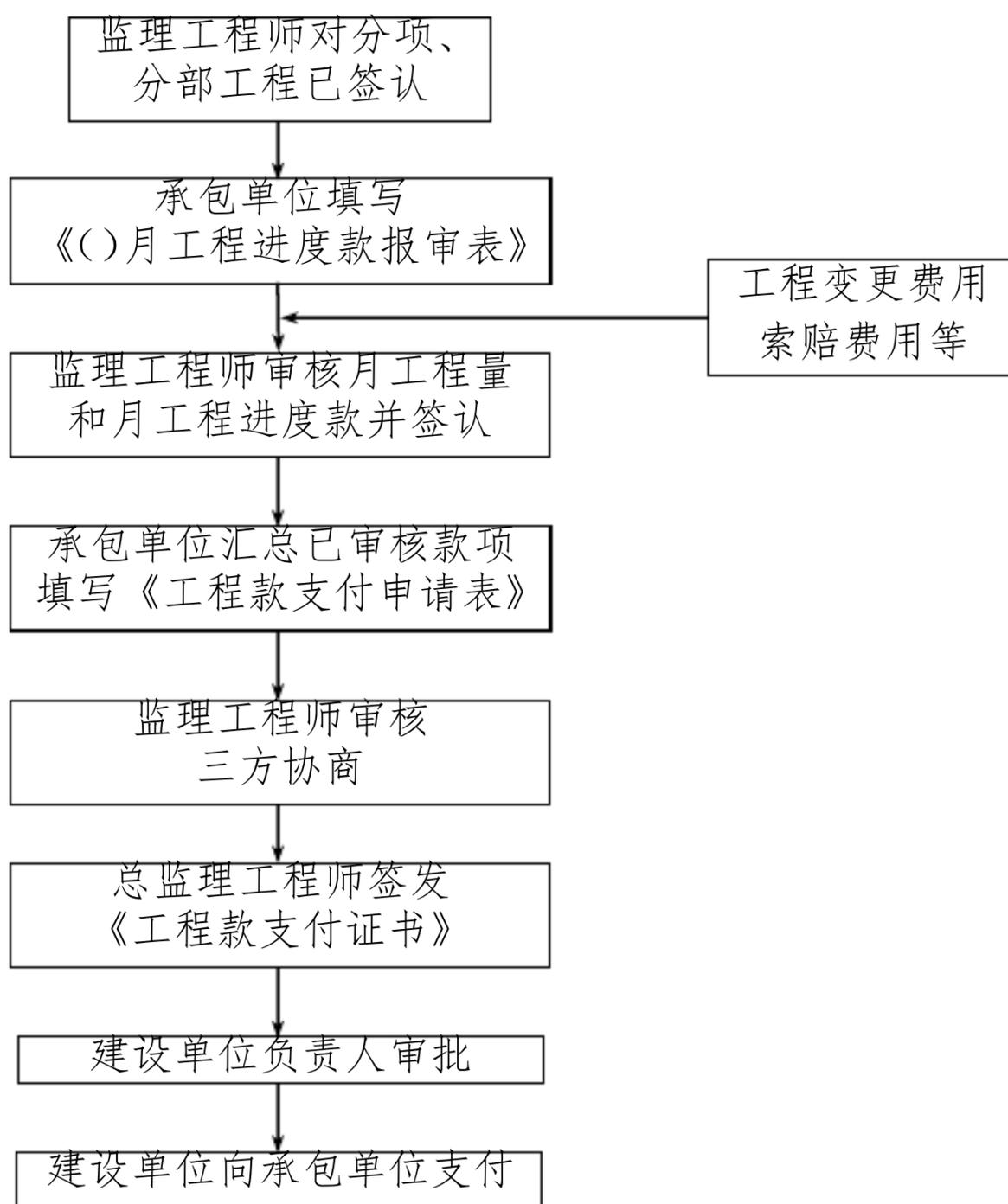
- 1、认真学习，执行合同文件，严格掌握设计图纸、施工规范和质量验收评定的有关要求与规定；
- 2、督促并协助承包人完善质量保证体系，落实实现质量目标的措施；
- 3、加强对原材料、部件、预制构件、混合料、沥青砼等的检验，抽检和复核审批工作，贯彻执行京建[97]172号文件《关于施工试验实行有见证取样送检制度的暂行规定》；
- 4、监理人员根据现场情况和部位，做全过程的跟踪检查（即巡视及旁站）对隐蔽工程严格控制，上道工序不合格的严禁下道工序施工；
- 5、严格审查与核实施工单位自检资料的各项报表和数据，经监理现场检查，与报表不符的或未达到验收评定标准的项目，将拒绝验收；

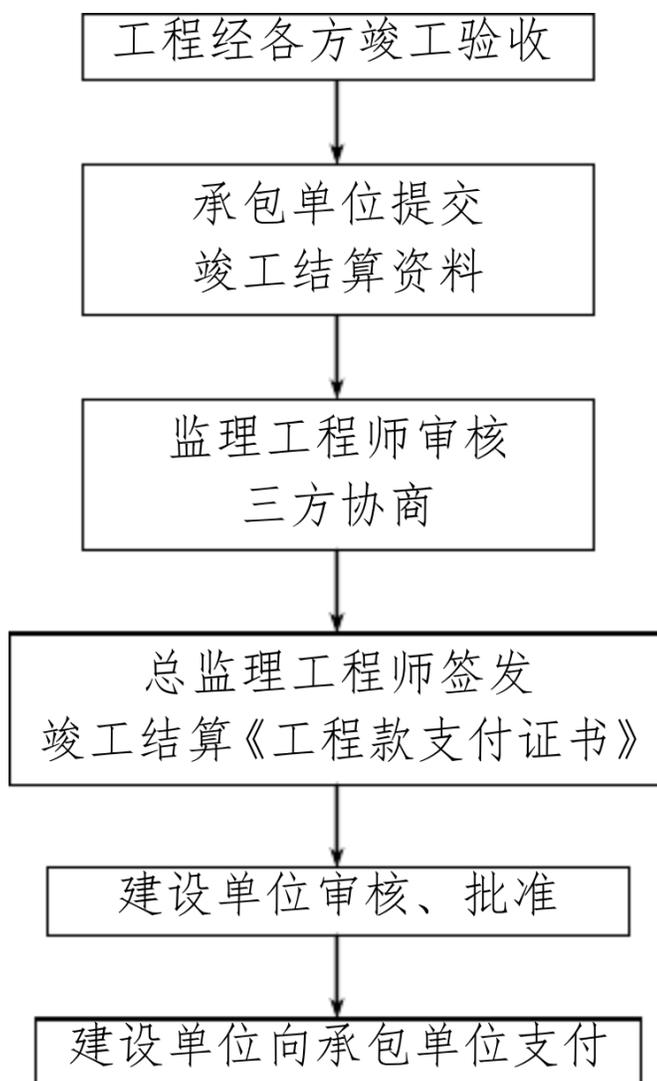
（三）重点项目质量控制措施

序号	工序名称	质量标准	要求内容
1	路床土基	回弹模量 30MPa	符合技术规程路基要求
2	路床	密实度 $\geq 95\%$ 重型击实	符合技术规程路基要求
3	石灰、粉煤灰基层	密实平厚度达标	重型碾压无轮迹强度合格
4	沥青砼面层	密实平厚度达标	无轮迹检查井周围、雨水口接顺
5	人行步道方砖	横竖缝垂直图案美观	平整度合格，无翘动空鼓

“7.3造价控制的基本程序”中的“7.3.1工程款支付基本程序”和“7.3.2工程款竣工结算的基本程序”（见框图）实施监理工作。

7.3.1 工程款支付基本程序





(二) 要求承包单位依据施工图纸、概预算、合同的工程量建立工程量台帐。

(三) 要求承包单位于施工进度计划批准后十天内，依据建设工程施工合同将合同内价款分解切块，编制与进度计划相对应的工程项目各阶段季、月的资金使用计划。

(四) 审核承包单位的资金使用计划。与建设单位、承包单位协商确定相应工程款支付计划。

(五) 经常检查工程计量和工程款支付的情况，对实际发生值与计划控制值进行分析、比较、提出造价控制的建议，并在监理月报中向建设单位报告。

(六) 通过《工作联系单》与甲方、承包人沟通信息，提出工程造价控制的建议。

(七) 工程量计量原则：每月计量一次，计量周期为上月 26 日至本月 25 日。

(八) 要求施工单位每月 26 日前，根据工程实际进度及监理工程师签认的分项工程，上报完成工程量。

(九) 对不可预见的工程量，如管道基础处理、道路清换腐植土，地下不明障碍物等工程量，监理工程师与施工单位进行如实计量。

(十) 总监理工程师审核施工单位的《工程款支付申请表》(A14) 是否符合甲方与承包人签定的建设工程施工合同的约定，签发《工程款支付证书》(B7)。

(十一) 要求承包单位根据已计量确认的当月完成工程量，按合同的约定计算月工程进度款，并填写《() 月工程进度款报审表》(A11) 和《工程变更费用报审表》(A12)，报送项目监理部。监理工程师审核、签认、监理月报中向甲方报告。

(十二) 工程竣工，经甲方组织各方验收合格后，承包单位应在规定的时间内向项目监理部提交竣工结算资料。

八、施工合同其它事项的管理

(一) 施工合同管理

1、严格按照《监理规程》“8.2 施工合同其它事项管理的基本程序”实施监理工作，包括：“8.2.1 工程变更管理的基本程序”，“8.2.2 工程延期管理的基本

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/478103120134007001>