

猪场租赁合同

猪场租赁合同 1

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于 ，建筑面积共平方米， 栋，
甲方保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在
租赁期间内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使
用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期年，自日起至年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的
的，则应于租赁期满前 2 个月，向甲方提供续租要求，经甲方同
意后重新签订租赁合同。

第三条 租金和押金缴纳

- 1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计币（大写：），押金
元，租赁期满甲方退回乙方。
- 2、乙方支付租金的方式为签订合同时一次性支付，甲方并出

具相关的收款凭证。

第四条 租赁期间其他有关约定

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费提供给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备（包括高压清洗机、抽水泵）损坏维修由乙方自行解决，丢失需要赔偿，如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置新设备。

4、租赁期间乙方不得随意拆改建筑物，空地上乱搭乱建，如有需要，需书面征得甲方同意。

5、租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防安全，卫生等工作，乙方应配合。

6、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方均不承担责任，无条件执行，甲方应

提前2个月通知乙方，乙方应在2个月内做好搬迁工作。

第五条 各项费用的缴纳

1、水电费、水费免交，电费乙方自行交缴。

第六条 甲方与乙方的变更

1、在合同期间内甲方不能将猪场所有权转租给第三方，乙方也不能将猪场转租给第三方，如有此情况，甲、乙双方均有权终止合同。

第七条 免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁，造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权退回押金。

第八条 还租条件

1、租赁期满，乙方将猪场交还给甲方时，应保证猪圈的瓦、窗户、圈门、墙面、饮水器、蓄水池、饮水管、电路、高压清洗机、抽水泵和其它设备工具，完整无损能正常使用，正常的损耗除外，如有损坏或丢失，乙方应维修或赔偿，甲方验收合格，终止合同时，甲方将退回乙方押金，如乙方违反此条，甲方将扣取押金维修。

2、在租赁期满，如甲方要收回猪场，改变用途，提前2个月通知乙方，乙方应做好搬迁准备，甲、乙双方终止合同。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按本合同上述约定，有甲、乙双方违反，均有权终止合同。

本合共 4 页，一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

年 月 日猪场租赁合同 2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于 ，建筑面积共 平方米，栋，甲方保证该猪场与第三方无争议。租赁用途：乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期间内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期年，自日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 2 个月，向甲方提供续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条 租金和押金缴纳

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计币(大写：)，押金 元，租赁期满甲方退回乙方。

2、乙方支付租金的方式为签订合同时一次性支付，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条 租赁期间其他有关约定

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费提供给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备(包括高压清洗机、抽水泵)损坏维修由乙方自行解决，丢失需要赔偿，如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置新设备。

4、租赁期间乙方不得随意拆改建筑物，空地上乱搭乱建，如有需要，需书面征得甲方同意。

5、租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防安全，卫生等工作，乙方应配合。

6、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方均不承担责任，无条件执行，甲方应提前 2 个月

通知乙方，乙方应在2个月内做好搬迁工作。

第五条 各项费用的缴纳

水电费、水费免交，电费乙方自行交缴。

第六条 甲方与乙方的变更

在合同期间内甲方不能将猪场所有权转租给第三方，乙方也不能将猪场转租给第三方，如有此情况，甲、乙双方均有权终止合同。

第七条 免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的'自然灾害导致损毁，造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权退回押金。

第八条 还租条件

1、租赁期满，乙方将猪场交还给甲方时，应保证猪圈的瓦、窗户、圈门、墙面、饮水器、蓄水池、饮水管、电路、高压清洗机、抽水泵和其它设备工具，完整无损能正常使用，正常的损耗除外，如有损坏或丢失，乙方应维修或赔偿，甲方验收合格，终止合同时，甲方将退回乙方押金，如乙方违反此条，甲方将扣取押金维修。

2、在租赁期满，如甲方要收回猪场，改变用途，提前2个月

通知乙方，乙方应做好搬迁准备，甲、乙双方终止合同。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按本合同上述约定，有甲、乙双方违反，均有权终止合同。 本合共 4 页，一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日猪场租赁合同 3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方共同充分协商，现就乙方租赁甲方猪场的有关事项达成如下协议：

一、租赁概况：

甲方将位于村的猪场租赁给乙方，租赁范围为甲方猪场现有的固定资产(含土地使用权)、无形资产和现存的一切设施设备及其他一切定着物，上列资产由甲方列具清单(详见附表 1)后双方签字认可，附件与本合同具有同等的法律效力。

二、租赁期限：

租赁期限为 年。即 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期内如国家政策发生重大变革或不可抗因素，导致猪场未能正常经营，则猪场租金双方另行协商。合同期满后如乙方续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

三、租金及支付方式：

经甲乙双方协商后，乙方租赁甲方猪场年租金为币：元整，合同期内租金总额为币：元整(¥：元)；另乙方接收甲方猪场低耗物品、饲料及生猪等折价币：元整(¥：元)(详见附表 2)，合计币：元整(¥：元)。本合同签订之日起一个星期内乙方第一次一次性支付甲方年(即年月日至年月日)的租赁费用的 90%及猪场低耗物品、饲料及生猪等的折价币：元整，合计支付元)。以后按相同租赁标准每年支付租金一次。第一次所留 10%的'租金在合同期满前两个月之内付清。合同期满，若有续租，甲乙双方另行协商。

四、双方责任：

1. 乙方在合同约定的经营期限内产生的债权债务由乙方承担，与甲方无关。乙方承租前甲方是债权债务由甲方负责清偿，与乙方无关。

2. 乙方在经营过程中发生的任何生产安全责任、疫病防控等造成的损失均由乙方承担，与甲方无关。

3. 乙方租赁甲方猪场后的所有开支(含员工工资、生产生活费

用等)均由乙方自行承担，与甲方无关。

4. 合同签订生效之日起 10 日内，甲方需移交全部猪场给乙方。

五、其它约定：

1、乙方承租后实行自主生产和管理，甲方不得干涉。

2、乙方在租赁期内，猪场内的经营权归乙方所有，甲方无权干涉。

3、承租期内的猪场周边外部环境、排污等与群众的一切纠纷由甲方全权负责协调、处理，与乙方无关。

4、在乙方租赁期内，甲方不得向任何第三方转租。

5、在乙方租赁期内，若甲方需进入猪场，应征求乙方同意且不能影响正常生产，并按乙方规定的消毒程序进出。

6、租赁期内一切国家政策和申请项目资金、项目补贴等全部归乙方(乙方所需有关材料甲方应积极配合支持)，甲方不得干涉和另行申请(如甲方有特殊关系能申请到有关扶持资金，也必须征得乙方同意再做商议)。

7、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其员工及猪场周边的村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，造成的一切影响均由甲方负责。

六、违约责任：

本合同中任何一方违约，违约方均应向守约方支付猪场总租

金 20%的违约金。

七、纠纷解决：

甲乙双方在履行合同过程中发生的任何纠纷均应充分协商解决，若协商不能达成一致意见，则甲乙双方均应到具有管辖权的通过诉讼途径解决。

八、其他：

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。（以下无正文，下页为签字页）

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

年月日猪场租赁合同 4

甲方： 住址： 身份证：

乙方： 住址： 身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方

管理使用，租赁期限为十年，每年租金为 5000.00 元(大写：伍仟元整)，支付方式，以每年 1 月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责缴纳税费。负责每年 1 月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的. 设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费 50000.00 元(大写人民币：伍万元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

____年__月__日猪场租赁合同 5

甲方（出租方）_____

乙方（承租方）_____

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于惠安县洛阳镇五一农场的养殖场（建筑面

积为_____平方米)包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权；

2、租赁期限为伍年，即_____年月日起至_____年月日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，平房（办公及宿舍）以及鱼池，年租金总计壹拾叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用；乙方若需要增租，可以向甲方提出，由甲方协助安排；

4、租金支付方式为现金；租金每年_____月_____日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日_____元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据（不提供正式发票）；

8、乙方对该土地只有使用权，没有所有权；因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者

用于抵押；

9、乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物；同时需要甲方的书面授权；

10、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系；

11、乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用（包括水电费，通讯费及税费等）；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处；乙方须自行安排水管接入；另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据（费率参照场地内其他用户）；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面（乙方须无条件配合），向相关政府部门协商理赔事宜；协商完成后，乙方应如期无条件搬迁；属于猪苗补偿金归乙方所有；属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方；

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包

括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19、租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有；若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后_____日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理；

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日猪场租赁合同 6

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方保证出租的猪场属于个人所有，并拥有相应年限的猪场土地使用权，否则由此产生的相应后果由甲方负责，造成乙方损失的，还应加倍赔偿乙方损失。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：

位于，建筑面积平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条租赁期限

租期年，自年月日起至年月日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场

的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写：万仟佰拾元整)。

2. 乙方每年月日前向甲方支付租金人民币(大写：万仟佰拾元整)。直至合同结束为止。

3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为人民币(大写：万仟佰拾元整)。乙方首付(大写：万仟佰拾元整)，乘下余款乙方在第二年月日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

第六条甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

第七条甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的'权利，

承担原乙方的义务。

第八条 免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

3. 甲乙双方其它约定

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 2 页，1 式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，均有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证号码：

年月日

乙方：

电话：

身份证号码：

年月日

见证人：猪场租赁合同 7

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，明确双方权利和义务关系，经双方友好协商，订立本合同：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位

于 ，建筑面积共平方米， 栋，甲方保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期间内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期__年，自日起至年月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 2 个月，向甲方提供续租要求，经甲方同

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/478120027002007033>