

仓库租赁合同合集（通用 32 篇）

最新仓库租赁合同合集（通用 32 篇）

最新仓库租赁合同合集 篇 1

出租方：

承租方：布有限公司武宿机场分公司

经过双方协商后进行租赁，详细商定协议如下：

1、仓库租赁地址： 小店区新营村 仓库。

2、仓库租赁价格：自 xx 年 月 日到 xx 年 月 日止，租赁期为 叁 年，第一年： 壹 万 捌 仟 零 佰 零 拾元整（按 2 个月计），其次、三年租金每年为 贰 万元整，续租同等价格承租方优先。

3、 仓库 租赁面积：总面积计 平方米。

4、出租方责任：出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的平安。

5、承租方责任：双方签订合同，租金年付，每年 月 日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

七、因不行抗拒的因素（天灾、政府改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方：承租方：布有限公司武宿机

场分公司

电话：电话：

日期：

最新仓库租赁合同合集 篇 2

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用花园地下室空房有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将花园地下室空房 1 间，出租给乙方，面积约 12M2.

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的`保证金（大写）（小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次性交给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得私自转变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行担当，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

（签 章） （签 章）

日 期： 日 期：

联系电话： 联系电话：

最新仓库租赁合同合集 篇 3

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

依据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商全都达成如下条款，共同遵守：

第一条 租赁物地点、面积、功能、设施及用途

甲方将位于仓库部分房屋和经营场地（以下简称租赁物）租赁于乙方使用，租赁物面积为：房屋建筑面积约 x 及库房约平方米，总计约 xx 平方米。

租赁物的内部设施及装修状况：

本租赁物的用途为陆路运输物流经营，未经甲方书面同意，乙方不得转变其用途。

其次条租赁期限

甲方租赁期限为____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方如要求续约，须在租赁期限届满前壹个月前以书面形式向甲方提出，经甲乙双

方协商全都重新订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

第三条租赁金额、支付方式及期限

甲乙修理，万元交付双方同意：租金 x 万元/年，乙方先支付租金后使用租赁物。

乙方每季度支付一次租金，金额是年租金的四分之一。支付期限为每季度最终一个月的 20—30 日之间支付下一个季度的租金。

第四条租赁物的使用、保养及修理

乙方应妥当使用租赁物及其附属设施。如因乙方不当使用造成租赁物损坏的，乙方应负责修复并担当修复费用；乙方如怠于修复或造成租赁物主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。甲方负责对租赁物进行保养及修理，确保乙方正常使用。

乙方如发觉租赁物及其附属设施发生损坏，应当准时通知甲方予以修复；损坏严峻的，乙方应当实行适当措施防止损坏扩大，如因乙方未实行适当措施造成损坏扩大的，扩大部分的损失由乙方担当。

第五条租赁物装修和增设附属设施

如乙方需在租赁期间装修租赁物或增设附属设施的，应当书面征得甲方同意。如乙方未经甲方同意擅自装修租赁物或增设附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状。乙方在征得甲方同意后，有权在不影响租赁物主体结构的情况下自行装修改建。如装修改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建，装修费用由乙方自行担当。如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

甲乙双方同意，租赁物的`增设附属设施归 x 全部。

第六条供电及供水

甲方应为乙方生产经营供应正常的用水、用电供应（如空调、照明等），相关水电等费用由乙方担当。如因甲方过错造成乙方用水、用电供应故障，乙方有权书面通知甲方恢复供应。

因自来水厂、供电公司缘由导致乙方不能正常用水、用电的，甲方不担当任何责任。

自来水开户及至乙方所承租位置所需的管道材料、工人工资等由乙方自行担当。

第七条租赁物的防火平安

乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及企业内部有关制度，乐观协作甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方担当。甲方应按消防法规规定，对租赁物配齐符合规定的消防设施、设备如消防栓等，乙方应在租赁物

内按有关规定配置灭火器,严禁将租赁物内的消防设施用作其它用途。

租赁物内确因修理等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊,风焊等明火作业),须甲方备案。乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火平安,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火平安,但应事先通知乙方,乙方不得无理拒绝或延迟赐予同意。

最新仓库租赁合同合集 篇 4

甲方(出租方):

乙方(承租人):

为了明确甲乙双方的权利和义务,爱护双方的合法权益,依据中国有关法律法规。甲乙双方本着公平自愿、协商全都的原则,签订本租赁协议:

一、租赁范围:

甲方自愿将其所在仓库出租给乙方使用,乙方同意出租。

二、租赁期限:

租赁期限为个 月(从 年 月 日至 年 月 日)。

三.租金金额和支付方式:

1.年租金只有人民币。

2.支付方式:租金每半年支付一次。乙方应在签订协议后十天内支付前六个月的租金,后六个月的租金应在 9 月 1 日前支付。

四.甲方的权利和义务:

1.甲方应向乙方出示租赁房屋的有效证件,并向乙方供应该证件的复印件。

2.甲方应保证水、电、路的畅通。如与村民小组及其邻居发生纠纷，甲方应出面解决。

3.租赁期内，甲方不得中途收回租赁物并出租给他人。

五.乙方的权利和义务

- 1.乙方应按商定准时支付租金，不得拖欠。
- 2.乙方应按时支付水、电等费用，并担当任何罚款。
- 3.乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的。甲方可以解除合同，收回房屋。

六.合同的变更、解除和续签:

- 1.如需变更本合同相关条款，必需经双方协商同意，否则不能变更。
- 2.一方如欲解除合同，应提前一个月向另一方送达书面通知，双方达成解除合同协议后方可解除，否则不能解除。
- 3.合同期满后，续租的，双方另行协商签订续租合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。
- 4.合同期内，因拆迁给乙方造成实际损失的，拆迁单位应直接赔偿乙方损失，双方解除合同。

七.违约责任:

租赁期限届满前，一方提出解除合同，双方协商不成的，违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签名):

最新仓库租赁合同合集 篇 5

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方已于_____年_____月_____日签订《合作合同》，商定由乙方投资建设面积约为_____万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期_____年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作合同》商定并在其基础上就仓库租赁事宜进行详细协商，并达成全都看法如下，以资共同遵守。

第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1.乙方将位于____市____区_____的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约____万平方米，其中库房面积约____平方米，雨篷面积约____平方米，详细以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，其次、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之____产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因转变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行担当。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库根据本合同的商定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本状况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

其次条、租赁期限

仓库租赁期限为____年。

第一期仓库: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 约____平方米;

其次期仓库: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 约____平方米;

第三期仓库: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 约____平方米;

租赁期限届满, 如甲方欲连续租赁本仓库, 应提前____天以书面形式向乙方提出续租合同, 经乙方同意后, 甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 甲方享有优先承租权。

第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库, 并根据符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用, 交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认, 并自交付之日起____天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后, 由甲方自行管理, 乙方不担当管理责任。

如乙方无法根据商定时间将本仓库交付甲方使用, 则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金____元。

第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1. 租赁费用: 库房租金为每月每平方米人民币_____元(含税), 雨篷租金为每月每平方米_____元(含税)。

租金每三年递增一次,递增幅度为____%[即前三年库房租金为____元每月每平方米,则第____年至第____年库房租金为____元每月每平方米;前三年雨篷租金为____元每月每平方米,则第____年至第____年雨篷租金为____元每月每平方米]。

租赁期间,因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等全部费用均由甲方担当。

2.免租期 经双方协商确定,第一期仓库的免租期限为____天,其次、三期仓库的免租期限为____天,自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式:租赁费用实行按月支付,甲方应于每月____日之前向乙方支付上月租金,甲方逾期支付租金的,应向乙方支付违约金,违约金数额按所欠租金的____%每天支付。

乙方于每月____日前向甲方开出本月租金发票(一般发票),如因乙方缘由导致发票未能准时开出而耽搁租金结算的,由乙方担当责任。

付款方式:银行转账,乙方指定的收款账户如下:

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

第五条、不行抗力

凡因发生严峻自然灾害、战斗或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避开的不行抗力致使任何一方不能连续履行本合同的，患病不行抗力的一方不担当责任，但有义务准时通知相对方做好防范措施，并于大事发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

第七条、其他

1.本合同一式____份，甲乙双方各持____份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后商定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一)；《关于仓库状况的说明》(合同附件二)；《关于仓库产权状况的说明》(合同附件三)；《关于消防状况的说明》(合同附件四)；《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后____日内通知相对方并向相对方供应变更后的资料。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最新仓库租赁合同合集 篇 6

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

经甲、乙双方在公平、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把 的鋪面租給乙方，並保證該房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租鋪面為 所用，不得進行任何違法活動，否則後果自負。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租賃期滿，乙方應如期將房屋歸回甲方。

四、租金：每月元人民幣。

五、付款方式：乙方每 年支付一次，租金在簽定本合時即時支付，以後續租乙方享有優先權，且房租三年內不得漲價。

六、甲方義務：甲方保證該房屋貨物正常存放使用。

七、乙方義務：未經甲方同意，乙方不得私自把該房的部分或全部轉租他

八、本合未盡事宜，一律按《中華人民共和國經濟合合同法》的有關規定，經雙方協商作了補充規定，補充規定與本合具有同等法律效力。

九、本合一式二份，甲、乙雙方各執壹份，貳份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代理人(簽字)：_____ 法定代理人(簽字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋仓库租赁合同范本合集相关：

最新仓库租赁合同合集 篇 7

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房状况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物实行包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期限届满前如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付状况

在本租赁合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方担当。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定担当向甲方交还承租的租赁物等本合同所商定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的_____%支付；乙方应于每月___日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的'_____%支付。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人连续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱惜租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责修理，费用由乙方担当。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，乐观协作出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方担当。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险)；若承租方未购买上述保险，由此而产生的全部赔偿及责任由承租方担当。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫洁净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必需应付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应担当相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必需对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行担当。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方全部，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及担当因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而转变，转租内容必需在原有甲、乙双方租赁合同的基础上商定执行。

2、乙方必要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方担当连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金 2 倍的款项作为赔偿。甲方则在 5 日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严峻自然灾害等不行抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应马上书面通知对方，并应在 30 日内，供应不行抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，患病不行抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或四周设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定行。

十一、纠纷解决

甲乙双方因合同履行发生纠纷，双方应先友好协商解决，协商不成任何一方均可向_____地人民法院提起诉讼。

十二、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最新仓库租赁合同合集 篇 8

一、订立合同双方

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成全都订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必需保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责供应消防平安、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失状况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、修理。

3、甲方负责供应所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必需在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失状况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方根据本合同商定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必需如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前 30 天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存平安，甲方应准时将事故状况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____

日

最新仓库租赁合同合集 篇 9

出租方(甲方):

承租人(甲方):

依据法律规定，甲乙双方经友好协商，达成如下仓库租赁合同：

一、租赁仓库状况

甲方将位于的仓库出租给乙方使用，面积为平方米。每平方米年租金为人民币元。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即：自 到期后 租赁，如乙方有优先续租权，双方将就相关租赁事宜重新签订租赁合同。

三、交货

自本租赁合同生效之日起 日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。交付时，双方以交接表的形式签字确认基础设施状况，并附照片。分期交付的，应当确认分期交接。

四、租金的支付

1、租金按年支付，乙方应在合同签订后三天内向甲方支付当期租金。

2、租赁期内，乙方享有租赁物业设施的专有权，并负责租赁物业的维护，保证本合同终止时房屋主体的完整和正常。甲方有权对此进行检查和监督。乙方在租赁期间应爱惜租赁物，并负责修复因乙方使用不当而损坏的租赁物，费用由乙方担当。

五、装饰术语

1、租赁期内，乙方如需装修或改建租赁物业，应提前向甲方说明并改建设计方案，并征得甲方同意后进行合理改建。

六、不及物动词仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，假如乙方超过天未支付租金或其他费用，甲方有权提前终止本合同，本合同自甲方书面通知乙方(包括转租人)之日起自动终止。

2、乙方确需提前解除合同的，必需提前 2 个月通知甲方，并将租赁物返还给甲方，并付清租赁期内的租金及本合同产生的其他费用。

七、免责条款

假如任何一方因严峻自然灾害和其他不行抗力因素不能履行合同，患病上述不行抗力的一方应马上书面通知另一方，并应在 30 天内供应不行抗力因素的具体状况和不能履行合同、部分履行或延迟履行的理由的证明文件，患病不行抗力的一方应免除责任。

八、合同中止

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在终止日搬出租赁仓库并返还给甲方、乙方逾期未迁出或归还租赁物的，应按原价向甲方支付租金，但甲方有权坚持收回租赁仓库。

补充协议:

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签名)

日期:

最新仓库租赁合同合集 篇 10

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方托付乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

一、仓库租金计算

1.为了提高仓库使用率，确保物资平安，经协商，确定乙方供应仓库____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米____元，合计月租金为_____元整。

二、货物进出库手续

2.为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货方案、以利乙方支配各项劳务方案，准时做好收发工作。

3.货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方准时记账备存。

4、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发觉问题应会同有关部门作出货运记录。一般记录交甲方与有关部门处理。

5、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证方法发货，否则不予办理。

6、货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿

7.需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮方案，然后通知乙方向发站办理请车，并准时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

三、劳务费的结算

8、凡整车到达乙方专用线装卸（包括上下盘站作业）进库费每吨收____元，出库费每吨收____元。（如火车发货仍按____元）为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

9、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收____元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

10、凡汽车到达货物进、出库每吨收____元（入库前视同第四条办理）

11.凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节____元，由乙方垫付，月底向甲方结算。乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对）。

四、其他事项

12.甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按北京市运输公司规定计算。

13.甲方需乙方在库内供应劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方供应劳力工，每工时按____元计算。（不足4小时按半工日，超过4小时按一工日）

14、为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发觉库存

不符合应准时查清，以免影响正常收发、储备。

15、乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

五、共同责任

16、本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议连续生效，任何一方提出终止协议，必需提前两个月通知对方，以便双方支配调整仓库。终止协议时，双方应从实际状况动身，亲密协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

17.本协议自____年____月____日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

18、本协议一式____份（正本____份，副本____份）甲方正本一份、副本____份。乙方正本一份，副本____份。

甲方：

乙方：

最新仓库租赁合同合集 篇 11

黑龙江佳沃环保农业科技有限公司（以下简称甲方）黑龙江北大荒汉枫农业进展有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业进展有限公司，单位院内库房 300m²、晒场 700m²、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计 0.20 元/吨天。今后如需调整，双方另行协商，租期暂定三年，20xx

年 9 月 3 日至 20xx 年 9 月 2 日止，合同到期后，如无异议，租期顺

延。

三、付款方式，自合同签订之日起，每年结算一次，即依据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方供应，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参加甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方担当，不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

六、甲方在租赁期间负责：平安、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生平安、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和修理乙方原有房屋及设施，须向乙方提方案并征得同意方可施工，其费用由甲方自己担当。

八、双方必需严格履行合同，不得无故终止合同，确因特别缘由，必需终止合同，须提前1个月通知对方相互商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方： 黑龙江佳沃环保农业科技有限公司

乙方： 黑龙江北大荒汉枫农业进展有限公司

二〇一四年九月三日

最新仓库租赁合同合集 篇12

承租方： _____(以下简称甲方)

地址：_____

法定代表人：_____电话：_____

出租方：_____(以下简称乙方)

地址：_____

法定代表人：_____电话：_____

甲乙双方已于_____年_____月_____日签订《合作协议》，商定由乙方投资建设面积约为_____万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期_____年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》商定并在其基础上就仓库租赁事宜进行详细协商，并达成全都看法如下，以资共同遵守。

第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1.乙方将位于_____市_____区_____的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约_____万平方米，其中库房面积约_____平方米，雨篷面积约_____平方米，详细以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，其次、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之_____产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因转变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行担当。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库根据本合同的商定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本状况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

其次条、租赁期限

仓库租赁期限为____年。

第一期仓库：自____年____月____日起至____年____月____日止，约____平方米；

其次期仓库：自____年____月____日起至____年____月____日止，约____平方米；

第三期仓库：自____年____月____日起至____年____月____日止，约____平方米；

租赁期限届满，如甲方欲连续租赁本仓库，应提前____天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并根据符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起____天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不担当管理责任。

如乙方无法根据商定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金____元。

第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1.租赁费用: 库房租金为每月每平方米人民币_____元(含税), 雨篷租金为每月每平方米_____元(含税)。

租金每三年递增一次, 递增幅度为_____%[即前三年库房租金为_____元每月每平方米, 则第____年至第____年库房租金为_____元每月每平方米;前三年雨篷租金为_____元每月每平方米, 则第____年至第____年雨篷租金为_____元每月每平方米]。

租赁期间, 因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等全部费用均由甲方担当。

2.免租期 经双方协商确定, 第一期仓库的免租期限为____天, 其次、三期仓库的免租期限为____天, 自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式: 租赁费用实行按月支付, 甲方应于每月____日之前向乙方支付上月租金, 甲方逾期支付租金的, 应向乙方支付违约金, 违约金数额按所欠租金的____%每天支付。

乙方于每月____日前向甲方开出本月租金发票(一般发票), 如因乙方缘由导致发票未能准时开出而耽搁租金结算的, 由乙方担当责任。

付款方式: 银行转账, 乙方指定的收款账户如下:

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

第五条、不行抗力

凡因发生严峻自然灾害、战斗或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避开的不行抗力致使任何一方不能连续履行本合同的,患病不行抗力的一方不担当责任,但有义务准时通知相对方做好防范措施,并于大事发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议,双方应当尽量协商解决,协商不成的,任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

第七条、其他

1.本合同一式____份,甲乙双方各持____份,具有同等法律效力,自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜,甲乙双方可签订书面补充协议加以规定,补充协议与本合同具有同等法律效力,发生冲突的,以时间在后商定为准。

3.本合同附件:《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库状况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权状况的说明》(合同附件三);《关于消防状况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的,资料变更方应当于变更后____日内通知相对方并向相对方供应变更后的资料。

承 租 方 : _____ 出 租 方 :

代表人(签字): _____ 代表人(签字): _____

代表人电话: _____代表人电话: _____

日期: _____年____月____日日期: _____年____月____

日

最新仓库租赁合同合集 篇 13

出租方: _____(填写全称)

承租方: _____(填写全称)

签订地点: _____(具体填写,)

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 依照公平互利的原则, 为明确出租方与承租方的权利和义务, 经双方协商全都, 订立本合同。

第一条租赁设备的状况(如内容过多可另设合同附件, 写为见合同附件一)

1.1 品名: _____(填写全称)

1.2 规格: _____(按我方所需具体填写, 不行简化、省略)

1.3 数量: _____(应使用大小写两种形式书写, 并详细写明数量单位)

1.4 质量: _____(应写明详细的质量标准)

1.5 外观: _____(应写明是否喷涂字样, 是否有明显瑕疵)

1.5 其它: _____(如无内容则划上线)

其次条租赁设备的用途

2.1 租赁设备用于：_____ (应具体填写)

2.2 甲方如不按商定的用途使用租赁设备，致使租赁设备受损，乙方有权解除本合同。

第三条 租赁期限

3.1 本合同的租期根据(3.2 或 3.3)款的规定执行

3.2 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

3.3 租期按以下商定执行：_____ (如以完成某项工程为期限等)。

3.4 承租方需要延长租期的，应在租赁期限届满前日内，与出租方重新签订合同。

第四条 租金

4.1 租金的计算：_____ (应写明单位时间内单位物品多少元，如对租金计算有任何特别商定，应在此写明)

4.2 租金的支付方式：_____ (现金或支票)

4.3 租金的支付时间：_____ (写明一次性支付或分期支付的详细期限或时间)

第五条 租赁设备的交付及归还

5.1 租赁设备的交付时间：_____

5.2 租赁设备的交付地点：_____。到达交付地点的运输由负责，

运输费元由担当。

5.3 租赁设备的归还时间：_____

5.4 租赁设备的归还地点：到达归还地点的运输由负责，运输费元由担当。

5.5 租赁设备交付及归还时须阅历收，交付时以承租方为主进行验收，归还时以出租方为主进行验收，同时出具书面验收证明。

第六条 租赁设备的保管、保养和修理

6.1 租赁期间租赁设备的保管、保养由(假如出租方随设备配备操作手，填写出租方，除此之外一般应填写承租方)负责。

租赁期间，保管保养责任人应对租赁设备妥当保管保养。租赁设备退还时，双方检查验收，如因保管保养不善造成损坏、缺失，由保管保养责任方担当责任。

假如本条商定保管保养责任人是承租人，需要赔偿时赔偿金额由双方协商确定。承租人合理使用租赁设备用于本合同其次条商定的用途，但是依据设备的自然属性仍旧造成损坏，承租人不担当赔偿和修缮的义务。

6.2 承租方在租赁物需要修理时可以要求出租人在合理期限内修理。出租方未履行修理义务的，承租方可以自行修理或托付其他人修理，修理费用由出租方负担。因修理租赁物影响承租方使用的，应当相应削减租金或者延长租期。

6.3 租赁设备合理的修理时间为：_____ (填写商定的单位时间内允许的合理修理时间)。超过该合理修理时间仍需修理的，承租人有权要求更换租赁物或解除本合同，造成损失的，可要求赔偿。

第七条操作手

7.1 租赁设备的操作手每台(套)名由派遣，并担当操作手的工资各种福利待遇。

7.2 操作手对租赁设备有保管保养的义务和责任。因保管保养不善造成的损失由派遣方担当。

7.3 派遣方应常常对操作手进行平安教育。因操作手未尽到法定和本合同商定的义务造成操作手本人或第三人损害的，由派遣方担当赔偿责任。

7.4 承租方有义务为操作手供应必要的生活设施和便利条件。

7.5 操作手应听从承租人的工作支配。对出租人派遣的操作手，假如技术不娴熟或不听从承租人的工作支配，承租人有权要求调换，或者自行派遣操作手，工资由出租人担当。

第八条保险

8.1 租赁设备在租赁期间的保险事项由(一般应填写出租人)办理，保险费用由(一般应填写出租人)担当。

8.2 因第三人造成的损害，由受到损失的一方向第三人主见权利，另一方协作。受到损失的一方不得就此向本合同的另一方主见权利。

利。

第九条出租方及承租方变更

9.1 在租赁期间，出租方如将租赁设备全部权转移给第三方，应于变更之日起日内书面通知承租方，租赁设备新的全部权方即成为本合同的当然出租方。

9.2 在租赁期间，未经出租方同意，承租方不得将租赁设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品，否则，出租方有权解除合同，并限期如数收回租赁设备。

第十条 违约责任

10.1 出租方的违约责任

10.1.1 未按合同商定时间供应租赁设备，应向承租方支付元/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的%。

10.1.2 未按合同商定质量供应租赁设备，应向承租方支付租金总额%的违约金。

10.1.3 未按合同商定数量供应租赁设备，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应支付租金总额%的违约金。

10.1.4 接到承租方要求修理通知后不准时修理，应担当由此给承租方造成的损失。

10.1.5 其它违约责任(如无内容则划上线)

10.2 承租方的违约责任

10.2.1 不按合同商定交纳租金，应向出租方支付(没有商定的可以填写 0)元/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的%。

10.2.2 不按合同商定归还租赁设备，应按本合同向出租方支付逾期租金。

10.2.3 未经出租方同意转让或将租赁设备变卖、抵押，承租方应向出租方支付租金总额%的违约金。

10.2.4 其它违约责任(如无内容则划上线))

第十一条合同的变更、终止与解除

12.1 承租人因实际需要发生变化，可在合同规定的租赁期满前将部分或全

部租赁物归还出租人，也可在租赁期满后连续使用，租金依据本合同按实际使用数量和时间据实计算。

12.2 出租人未按合同商定供应合格的能实现本合同目的的租赁物，承租方有权选择解除本合同或要求出租方连续履行。

10.3 承租人不按时支付租金，出租人可解除本合同。

第十二条争议的解决方式

合同履行发生争议时，由当事人双方协商解决;协商不成，双方可选择(只需填写(一)或者(二))解决：

(一)向肇庆仲裁委员会申请仲裁。

(二)向(依据有利于我方的原则，在出租方住宅地、承租方住宅地、合同签订地、合同履行地的人民法院中选择其一，如本合同我方是承租方，且是以_____公司或_____公司某项目部的名义签订，建议商定为：“向承租方法人机构所在地(广东肇庆市)的铁路运输法院起诉。”)法院提起诉讼。

第十三条双方商定的其它事项：

14.1 租赁期间的油料由供应并担当费用。

14.2(如无内容则划上线)

第十四条本合同附件共份，均是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同一式份，合同双方各执份。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

附件：_____

承租方(章)：_____出租方(章)：

住宅：_____住宅：_____

法定代表人：_____法定代表人：

托付代理人：_____托付代理人：

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：

账号：_____账号：_____

编码：_____编码：_____

签订时间：_____签订时间：_____

最新仓库租赁合同合集 篇 14

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

为明确甲乙双方的权利义务，爱护双方的合法权益，依据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着公平、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于____的仓库，面积____平面方自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为 个月，(自____年____日起至____年____月____日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元整)。

2、支付方式：租金根据半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在 9 月 1 日之前支付。

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方供应该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按商定准时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方担当。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必需经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前 1 个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

最新仓库租赁合同合集 篇 15

出租方：

承租方：

依据有关法律法规,甲乙双方经友好协商全都达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧,(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2 本租赁物实行包租的方式,由乙方自行管理。

其次条租赁期限

2.1 租赁期限为 3 年,即从 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止。

2.2 租赁期限届满,经甲乙双方协商后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金按每平方米 元计算,面积以实计丈量为准,每年租金合计: 元,满三年后递增 5%即 20xx 年 6 月 30 日开头。

3.2 租金支付方式:

20xx 年 6 月 10 日支付(20xx 年 7 月 1 日至 20xx 年 7 月 1 日的租金,大写:)。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3 为使乙方能够正常经营, 方负责仓库改造,改造期为 20 天,需经乙方验收合格,合同方可生效,现就详细改造事项给定如下:

1.以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2.有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3.仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，假如在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4.仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ，宽 。

5.乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方准时通知甲方，甲方应在 3 天时间内准时处理，修理产生的全部费用由甲方负责。

6.仓库内有照明，详细照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3 甲方处理排污及其他。

3.4 甲方帮助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5 由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并帮助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6 因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必需保证道路随时畅通。

3.7 乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8 乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，平安生产，如有违反，乙方需担当一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方担当。

3.9 在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方缘由导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方患病损失时，需赔偿乙方实际损失，(如遇不行抗力的因素除外)

3.10 在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方全部，房屋土地补偿归甲方全部，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11 如因乙方缘由需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需连续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的修理，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特全部设施的专用权。租赁期仓库修理由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行转变。

第六条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

7.1 本合同未尽事宜，经双方协商全都后，可另行签订补充协议。

7.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第八条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

最新仓库租赁合同合集 篇 16

出租方: _____(以下称甲方)

承租方: _____(以下称乙方)

甲 X 双方经友好协商，达成全都订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址:

二、储存商品名称:

桶装水

三、租赁面积及期限:

租赁面积: 20 平方米的库房。

租赁期限: 租期为_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租金及交付方式

1、每月租金为伍佰元整，每月____日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/485003101343012011>