外墙涂料施工方

编 制 人：_____

审 核 人：_____

批 准 人：_____

批准日期：

1、编制依据

1.1	《建筑内外墙用底漆》	JG/T 210-2007
1.2	《弹性建筑涂料》	JG/T172-2005
1.3	《合成树脂乳液外墙涂料》	GB/T9755－2001
1.4	《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》	JG/T24－2000
1.5	《建筑涂料产品认证实施规则》	CTC/TVa—OP03
1.6	《建筑用外墙涂料中有害物质限量》	GB 24408—2009
1.7	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
1.8	《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB 50411-2007
1.9	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2001
1.10	《建筑涂饰工程施工及验收规程》	JGJ/T29—2003
1.11	《水性涂料环境标志产品技术要求》	HBC12—2002

2、工程概况

2.1 工程名称 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

2.2 工程地点 _____

2.3 工期要求　日历工期 **40** 天

2.4 质量要求　　合格

2.4 建设单位 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

2.5 监理单位 _____

2.6 分包单位 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

3、施工准备

3.1 材料准备

SKK 弹性防污涂料、SKK 水性弹性抗碱白色透明底漆、亚士专用有色底漆、亚士 ACS 真石漆、亚士陶彩砖涂料、罩面涂料。

3.1 工具和用品准备

含水率测试仪、PH 试纸、油灰刀、钢丝刷、腻子刮刀或刮板、砂纸、中长毛辊筒、裁纸刀、镊子、木工铅笔、勾缝笔、电动搅拌器、美纹纸、塑料桶、匀料板、钢卷尺、粉线包、薄膜胶带、手套、工作服、墨斗、羊毛刷、2 米靠尺、钢丝、水平尺、气泵、喷枪、毛巾等。

3.2 涂料对外墙基层的要求

1）新的水泥砂浆，混凝土表面须经过一段合理的干燥时间，让其充分干燥，其含水率≤10%，PH≤10。在墙体气温≥5℃以上，相对温度湿度≤85%的条件下方可施工；

2）基层表面粉刷必须坚实牢固，不应有裂缝、空鼓等缺陷；

3）抹灰层每一平面不能出现较大凹凸波浪形，平整度用2m 直尺和楔形塞尺检查在 2 ㎜以下，并达到一定的光洁度，且须有横向或纵向分隔线；

4）粉刷基层阴阳角须垂直、方正、不得缺棱少角；

5）脚手架须离墙 20 公分以上（需要支撑加固时应通过窗口内侧通过），且不能有铁丝或其他支撑物嵌入墙体内。且最好去除脚手架外的保护网，增加亮度，便于施工。脚手片予翻身铺设，防止涂料完工后的污染。

3.3 基层清理

在现有抹面砂浆基层上，首先清除基层表面尘土和其它粘附物。将凸起部分敲掉或打磨平整；空鼓部分应敲掉后重新抹面并待其干燥。将接缝错位部分和较大的凹陷用聚合物抹面砂浆补平；清除妨碍喷涂的钢筋、木片等，用砂浆填补孔洞；用铲刀、钢丝刷将表面浮浆及疏松、粉化部分除去，用水泥腻子补平；墙面泛碱起霜时应用弱酸溶液刷洗，最后再用清水洗净。基层的平整度、牢固度、含水率和酸碱度均要满足外墙真石漆的基本施工要求和相关国家标准要求的施工规范。

4、施工方案

4.1 弹性平涂

4.1.1、对基层面的要求及涂装前的基层处理

基层的要求：要求混凝土、灰泥、水泥石棉板基层的建筑构件物表面，必须干燥（含水率在 10％以下，碱性ＰＨ值<10）、平整、牢固结实，无起壳无油污，无起粉脱落现象。

4.1.2、基层处理

①如基面层表面有油污，先用铲刀将其铲除，直到表面无油迹为止。

②不平整、有水泥疙瘩、浮水泥渣的基面，应用铲刀，钢丝刷等工具将其铲干净。

③用外墙专用腻子将基面缺陷部分刮平修复。特别是有小孔、明显小裂缝地方要反复多刮几道，以保证腻子层与基层具有好的附力和强度。

④基层清除干净后，检查腻子层是否已干硬，如干硬，基层表面处理完成，可进行涂装施工。

4.1.3、涂料装饰施工

1） 施工条件：

①施工温度为零上 5 度以上，外界空气湿度＜80%，通风良好。

②5 级及以上大风天、雨天应停止施工，若施工结束后12 小时内遇雨应尽可能遮挡以防涂层被雨水冲“花”，雨后 1~2 天后方可施工。

③施工工具：（根据需要选用）铲刀、灰刀、毛刷、高压无气喷涂机、高压有气喷涂机、排架材料、吊篮吊板、扫帚、胶带、防护所用的薄膜等。

④材料存放：油漆材料应存放于遮阳、避雨、通风、远离热源、明火的地方，以防材料着火燃烧，发生危险。

⑤消防措施：对施工人员要进行安全教育，施工现场严禁烟火，任何人不得吸烟、点明火，应准备好消防器具。油漆包装物严禁乱扔放，要集中起来存放，并及时运走处理，以防发生火灾或阻碍交通。

2） 涂料装饰施工

腻子施工：清洁除尘后，用外墙专用腻子补平修复基面凹凸不平的地方。

底漆施工：在基层处理好、干燥清洁后，喷涂或刷涂底漆一道，封闭混凝土表面毛细孔，增强抗碱性，提高油漆附着力。

面漆施工：待底漆完全干燥后，检查漆面是否均匀或是否有漏涂的地方，合格后开始施工面漆一道。

保护好未干透油漆涂层，未干透层区域设置禁止闲人进入障碍和警示牌，有效防止未干涂层被人为破坏。

检查整个涂装系统是否合格，发现问题及时补救。

对整个涂装区域及周围环境进行清洁，清理涂装过程产生的垃圾和包装物，保持现场洁净卫生。

4.1.44、每道工序重点检查项目

1） 检查基面是否平整，有否杂物。

2） 检查底漆有无漏涂。

3） 漆面是否有异物，涂饰是否均匀，颜色是否一致。

4） 边角有否漏涂或超出范围，边角分线是否平直。

5） 漆面有无漏涂之处。

6） 漆面有否起泡。

7） 漆膜附着力如何，能否成片撕脱。

8） 发现有上述方面的质量问题时，要及时分析找出原因，积极采取措施，尽快解决问题，确保质量合格。

4.2 仿砖涂料

4.2.1、施工工艺流程：

清理基层——成品保护——涂刷底面处理剂——弹线、贴胶带纸－－批仿砖饰纹砂浆底料——批仿砖饰纹砂浆面料——除去胶布－－铁板找平、打磨——清理沾污

4.2.2、施工工具与机具

1、刷子、滚筒、刮刀、美纹纸、不锈钢抹子、仿砖专用施工抹子、砂纸、靠尺、灰浆托板、拉线、水平管、弹线盒等一般施工及操作人员必需的劳保用品等。

2、吊篮、脚手架或是移动脚手架。

4.2.3、施工用材料

工序	材　　料	型　号	耗量(kg/m2)	施工次数	工法
1	底面处理剂	QH-211	0.2	1	辊涂/喷涂
2	美纹纸	—	—	—	打格

3	仿砖饰纹砂浆底料	QH-206D	1.5－2.0	1	平抹
4	仿砖饰纹砂浆面料	QH-206M	2.0－2.5	1	平抹

4.2.4、施工工艺

1、施工条件

1.1） 外墙验收完毕，基层墙体的垂直度、平整度达到《建筑工程质量检验评定标准》的要求。

1.2） 外墙面上的雨水管卡、预埋铁件等预埋件应提前安装完毕。

1.3） 施工用吊篮或脚手架搭设牢固，安全检验合格。

1.4 ）施工现场环境温度和基层墙体表面温度连续 24h 中的最低温度不应低于 5℃，风力不大于 5 级。严禁雨天施工。雨季应做好防雨措施，防止雨水冲刷墙面。

1.5） 施工时，应避免阳光曝晒。

2、基层处理

2.1）基面的要求

1）对于刚建成的新墙，需要充分养护，干燥；对于已受潮剥离的旧墙，则需重新做底层批荡。

2）基面应平整、洁净，不得有油污，浮灰或其它污染物。

3）对旧墙体或其它基面上原有的旧涂料，应经试验确认其附著性；若附着性差，则必须彻底铲除。

4）确认基面强度、平整度、酸碱性、含水率是否达到规定标准。

2.2）验收基面的方法及标准：

1）墙面平整度：用2M 长的水平尺靠墙面，凹凸不超过±4mm;

2）墙面垂直度：用2M长的水平尺靠墙面，凹凸不超过±3mm;

3）阴阳角方正度：用直角尺检验，误差不超过±3mm

4）基面的含水率：含水率10%以下，PH 值10 以下。晴天时利用透明胶布平铺基面，以胶带封合胶布四周，经2-4 小时后，若胶布内部呈结露现象，则基面含水率高，不宜施工。

5）用目测或用仪器检测，确认基面强度、平整度、酸碱性、含水率是否达到规定标准。

2.3）基面常见的问题及处理方法

1）墙面不平整的处理方法：对墙面不平整的，应先用腻子批平整，以保证墙面美观，便于面层的施工。

2）阴阳角不按垂直的处理方法：阴阳角不直或不平整的先用找平腻子大批平，严重的应根据基层情况，采取合适的方法处理，达到阴角、阳角垂直、平行。

3）墙面出现接缝和修补痕迹的处理：应用腻子批平。

4）含水率高的处理方法：墙面含水率高于10%，PH 高于10，应延长养护期。

2.4）注意事项

1）要做好对其它产品的保护以免造成新的污染。

2）若基层为外保温，则在外保温施工时应严格控制保温层及抗裂层的平整度，阴阳角的垂直度，以及窗口的水平，各线条的水平等各项外墙验收指标。

3）在搭设脚手架或移动脚手架时，应考虑阴、阳角的面涂一次成型。

3)、底面处理剂的施工

底面处理剂的施工方法有两种：辊涂法和喷涂法

3.1）辊涂法

1）施工工具：滚筒

2）辊涂前的准备：

• 清除基层上的异物

• 水性底漆不用加水即可施工，如果需要可加约体积量的5%清水稀释并搅匀

3）程序及要求：

• 用羊毛滚洞将水性底漆采用交叉辊涂方法均匀滚刷两遍。

• 厚度：30 微米； 0.15kg/㎡

3.2）常见的问题及处理方法

1）涂布不均匀：对涂布不均匀的地方要进行修补。

2）基面有接缝上底漆后任有痕迹：应对基面进行修补后再涂底漆。

3.3）注意事项：

1) 底漆施工时，墙体温度不低于10℃，墙面含水率小于10%，空气湿度小于80%

2) 涂布时应力求均匀。

3) 不符合技术要求的，修补处理。

4) 气 温 5 以 下 不 能 施 工 。 **4**

）、弹线、贴美纹纸： 4.1）

工具及材料：美纹纸、弹线、直尺、色笔4.2

）制作流程及要求：

1) 弹线前应设计好施工的图案。

2 基准线及其位置的确定：根据墙面情况来确定水平基准线的数量并确定基准线的位置，一般在层高范围内确定两条水平基准线，且一般在窗户上下沿拉水平作为基准水平线。

3 弹线：按照预先测好的基准点，在基层用粉线弹出一条（或两条）水平基准直线，然后在垂直方向上根据甲方要求的砖的模数弹出该施工层面的所有垂直线，再按砖的模数弹出该施工层面的水平线，将施工面分成若干个个方格。弹线时，应根据大样图及墙面尺寸与仿砖的尺寸和缝的宽度进行“排砖”，并应达到横缝与门窗台或腰线一平，竖线与阳角、门窗旁平行。为避免门窗口阳角非整砖现象出现，车库上沿、阳台上沿、

窗口上下沿等仿砖终止部位，最好在水平向加一道竖砖。注意大面和通天柱子排整砖，在同一墙面上横竖排列，均不得有一行以上的半砖。非整砖应排在阴角和次要部位，但须注意一致和对称。

4 粘贴纸胶带：沿弹好的线及位置粘贴纸胶带，贴胶带时，分隔胶带与底面不得出现破裂、空鼓等，以避免抹中涂时分隔胶带剥落影响施工。

4.3）注意事项：

1）为提高装饰效果以及便于施工，应在以下部位设置分隔缝（粘贴纸胶带）：在阴角部应设分隔缝，仿砖饰面在阴角部位断开；在门、窗洞口内侧仿砖饰面终止部位，沿终止部位做一周圈分隔缝；凸窗侧边仿砖终止部位，应设分隔缝；线条的上下沿部位，应设分隔缝。

2）勾缝大小要协调、线条要垂直。

5)、抹仿砖饰纹砂浆

5.1）施工工具：托灰板、铁抹子、专用塑料抹子等。

5.2）施工前的准备：

1）检查底漆喷涂、勾缝是否符合要求。

2）仿砖饰面砂浆在施工前，应进行充分的搅拌，以获得一致的色彩。如需放水稀释参考标准法（一般不用稀释），放入5%左右的水搅拌均匀。

3）将需施工周边的设施(门、窗、护栏、等)用旧报纸或胶带进行保护处理，以防止施工时对以上部位污染。

5.3）程序及要求：

1）在底涂施工完后六小时，才可施工仿砖饰面砂浆。

2）应自上而下批涂中层漆，防止对已经施工的墙面污染。

3）在仿砖批涂时，特别要注意各种颜色砂的量和批涂面的均匀度，应随搅随用，随用随搅。同时应注意柔性仿砖批涂的工作粘度，必须加以控制，使其在柔性仿砖涂时不流坠。

4）仿砖饰面砂浆的施工分两遍施工，第一遍为仿砖饰面砂浆底料，施工应涂抹均匀，其批涂厚度为以盖住底层为准。为保证仿砖饰面砂浆底料的充分干燥，施工时应尽量将施工面的底料施工完，然后再施工仿砖饰面砂浆面料。面料一次性施工的面积不宜太大，避免分隔纸胶带不易揭开。

5）仿砖饰面砂浆面料施工一小段即应撕去分格粘贴的胶带纸，时间过长则不易撕下，撕纸胶带时应注意不要破坏仿砖边角。

6）仿砖饰面砂浆面料的干燥时间约为二十四小时，柔性仿砖厚度约为 2mm 左右。

7）柔性仿砖工程分段进行时，应以分格缝、墙的阴角处或落水管等为分界线。以免因施工时间不同，仿砖的衔接痕迹明显以及产生色差。

8）施工时，阳角部位应一次性成型，避免先做一面再做另一面，不利于阳角的成型。阳

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/485010333031011211