钢结构承包合同(通用 15 篇)

钢结构承包合同 1

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱 248H 钢，横梁 248H钢，檩条 140__50__标号 2.0C 钢型镀锌，顶板泡沫 7.5cm 墙板板厚度 7.5cm, 阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同二、工程总价约元，大写：约整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5. 甲方及时按合同规定付工程款。

6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。

8.严格按着规范施工，确保工程质量。

9.乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现，请保留此信息。)任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10.承包方式：包工包料

11.合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价的工程款;钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的;剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

五、违约责任：

12.合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13.纠纷解决办法:如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它：

14.本合同自签订之日起生效。

15.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

负责人(签名)：负责人(签名)：

电话：电话：

月日

钢结构承包合同 2

甲方：

乙方：

一、承包工程概况

1、工程名称：

2、项目_____路交叉口

3、承包方式：人机费、材料

4、工程承包范围：建施、结施、水电、消防、安全保护措施，文明施工等内容。

二、工程期限

根据甲方要求自 年 月 日开工至 年 月 日竣工(达到主管部门验收标准）总工期为 日历天。

1、乙方应在本合同签订后5日内按合同及附件的要求编制详细的工程进度计划，报甲方审批。

2、乙方必须按甲方批准的工作进度计划按时完成所有的工作内容。

3、在合同执行期间，乙方应按照甲方计划统筹安排，均衡施工，注意各工序之间的衔接，加强工程综合进度管理。

4、乙方在合同履行期间，应坚持与甲方现场代表的周会制度，以检查和协调工作进度，处理工作中出现的各种问题，保证工期。

三、材料设备供应计划及管理

1、工程所需建筑材料均由已方供应，材料进场后由甲方验收，乙方方可使用。

2、本工程所用材料、机械设备均由乙方自行安排，所用设备均应满足工程需要，设备计划应报经甲方审批同意，设备机具应处于良好状态，并持有必要的证书。设备安排有专业维修管理人员，以免设备运行时出现故障影响进度。

3、现场材料堆放整齐，做到文明施工。

四、施工质量保证

1、总体质量目标：单位工程合格率达100%，优良率达90%以上，工程建设质量达全优工程，创濮阳县优质工程。

2、乙方应严格遵照施工技术，标准规范，并遵循良好的工程施工惯例进行施工，遵守和执行本合同规定的管理方式。

3、若因乙方工作执行不当，工程质量受到损害或可能会受到损害时，甲方在不减轻乙方责任的情况下，有权强制实施必要的纠正措施来弥补，以满足工程质量上的要求，由此发生的一切费用均由乙方承担。

五、安全文明施工

乙方在施工中应遵循安全第一，预防为主的指导方针，全员重视，确保工程顺利进行，要对员工进行宣传教育和培训，不断增强员工安全意识，提高防护意识和技能，实现安全生产无事故。

1、乙方应按要求向甲方安全管理人员提交安全管理程序，甲方给予审查。安全管理程序应描述与施工作业有关的潜在危险的识别方法以及为减少或避免这些危险提出的建议和方法。描述在建设过程中的安全管理办法和不可能完全消除的危险控制方法，乙方应保证安全管理程序涉及到所有的施工现场和完成的工作。施工现场的保安工作也应列入该安全管理程序中。

2、乙方在收到违反安全程序和安全条例的通知后，应立即纠正错误，教育

3、施工中如出现安全事故由乙方负责。

六、付款与支付方法

1、按建筑面积____平方米，单价_____元/平方米，总价款：_____元，

付款方法：

①基础完成后，拨付 10%；

②钢架到场后，拨付 20%；

③钢架柱、梁安装后，拨付 30 %；

④墙体、顶板安装完成后，拨付 20%；

⑤地面浇筑完成后，拨付 10 %；

⑥竣工验收后拨付 9%；

⑦剩余 1%为质保金，半年后付清。

七、甲乙双方工作范围及责任

1、甲方负责“三通一平”。

2、甲方负责处理好地方关系，为工程顺利进行提供条件，保证施工正常运转及人员设备进退场。

3、甲方向乙方提供建筑定位坐标。

4、甲方提供施工图纸。

5、乙方制定周密的施工方案和自检措施，严格按照施工技术规范施工，服从甲方管理及质量主管部门监督。

6、乙方应服从甲方现场管理，按图纸的要求组织施工，及时上报周计划、月计划、年计划，确保按时完成工期。

八、其他

1、合同未尽事宜，甲乙双方可通过协商，达成一致，订立书面协议加以明确。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

钢结构承包合同 3

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约 847 平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米元计算，总面积约平方米，总造价元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工，确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙

五、责任安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开挖制作，基础开挖制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%,待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作保质金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

钢结构承包合同4

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲乙双方根据《合同法》法律，法规，双方本着平等，互惠，互利的原则，就四川浦朝彩钢结构有限责任公司主钢构车间生产承包达成如下协议：

一、承包期限：

承包期限为一年，自本合同签字生效之日起即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

承包范围：

1、乙方负责甲方承揽的钢结构构件的加工制作(从下料到成品装车。)

2、乙方负责主钢构车间机械设备的正常保养与维护。

二、承包价格：

主钢构工程的构件的制作按_____元另如客户要求过磅计量，则甲乙双方也进行过磅计量;如客户要求理论计量，则甲乙双方也进行理论计量。

三、承包款的核算与支付：

1、每月 30 日甲乙双方进行加工量的核算。

2、每月的 25 日甲方向乙方支付其工人工资 3000 元/人(发至工人工资卡)，支付乙方生活费预付 5000 元/月，余款在年底结清。

四、双方责任：

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供钢结构车间的机械设备，数控切割机，组立机，龙门焊接机，H型钢矫正机，剪板机，摇臂转床，抛丸喷漆设备，电焊机等设备

2、甲方须按时向乙方支付既定工人工资及生活费。

3、甲方应对乙方工人进行安全教育及操作规程培训。

乙方责任

1、乙方需按时保质保量完成甲方所承揽的钢结构工程制作任务;如因乙方原因发生的制作错误，乙方需负责修改，所发生费用乙方自行承担，如有重大错误乙方承担所有费用的百分之五十(修改费用由生产部统量计价)。

2、乙方需服从甲方的一切管理制度。

3、乙方自行负责自己工人的住宿伙食费用(甲方提供中餐一顿，如加班则甲方提供晚餐)。

4、乙方应保证撤厂后甲方的机械设备能够正常运转。并如数归还乙方进厂时甲方所提供的一切工具，

5、承包期内乙方需按甲方的生产计划组织生产，按时保质保量交货，

五、双方权利

1、如乙方在生产过程中连续出现两次质量或安全事故甲方有权终止本协议。

2、甲方如连续两个月不发放承包服务费时乙方有权终止本协议。

六、工人保险购买费用由甲乙双方各负责一半，保额为 60 万。

七、本协议未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如协议不果，可向当地法律仲裁部门诉讼。

八、本协议共两份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，期满后如需延期本合同有同等效力。

甲方：签字：日期：

乙方：签字：日期：

甲方：_____(发包方)

乙方：_____(承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

(1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2)进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3)进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4)及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5)如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担;在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条工程工期

1、开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日，本工程有效工期__天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在__年__月__日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责;达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000～0元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取)。

第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金__万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至证金__%，具备竣工验收条件退还履约保证金__%。

第九条付款方

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后 15 日内向乙方支付已完工程量的__%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为 2 个月。工程结算审计 2 个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%;备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第十条材料

工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第十一条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十二条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知 48 小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十三条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳_元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金_元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料;逾期提交乙方向甲方交纳_元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金_元。

第十四条其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

钢结构承包合同 6

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方现将自行车棚改造工程委托给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双发就本工程事项达成一致，特签订此合同，内容如下：

第一条：工程内容和承包范围

1、工程内容：

2、承包范围：

第二条：合同价款及承包方式

1、合同价款：以每平方米120元计算，自行车棚每平方米200元计算，不开发票，不计任何额外费用。

2、承包方式：按工程内容采取包工包料方式。

第三条：工期要求

本合同施工工期为20天，从基础浇捣完后，开工日期依据甲方签证为准。

第四条：工程款支付及结算

工程造价____元；车棚钢结构____元；地面含挖土方浇捣光面____元。工程总造价____元，其中钢结构____元，泥工____元。泥工工程完成后付清全款，钢结构验收合格后付95%，留5%作为保质金，一年内无质量问题付清余款。

第五条：工程质量

1、本工程质量必须符合规范、行业标准、钢结构验收标准，质量等级为合格。

2、质量不合格必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负责，工期不予延长。

3、乙方须建全质量检查制度，做好自检工作，发现问题及时整改。

第六条：安全生产、文明施工

乙方必须文明施工采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，接受安全教育，遵守安全生产条例。若乙方未履行上述义务，造成财产损失和施工人员或第三者人生伤害，由乙方承担责任及其产生的费用。

第七条：甲、乙双方义务

1、甲方责任：

（1）负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、安全、文明生产。

（2）按合同规定，甲方工程审计及时支付工程款。

2、乙方责任：

（1）乙方按合同规定的承包范围及合同的要求保质、保量、保工期完成规定的工程内容。

（2）乙方必须服从甲方管理人员的指挥，按安全技术规范进行施工，并达到国颁验收标准，如有违反，工程师有权提出停工或责任乙方返工。

工程质量、工期发生严重问题，或多次不执行整改、甲方可终止合同另行委托其他人施工，由此造成的损失概由乙方负责。

（3）乙方在施工中须及时将建筑垃圾清理到甲方制定的地点，保持现场文明清洁。工程竣工验收及移交前均应认真清理现场，做到工完场清。

第八条：工程验收

1、乙方认为工程具备竣工验收条件，通知甲方验收。

2、甲方在收到通知后在约定的时间内组织工程验收。如没达到合格要求或场地未整理清洁，甲方提出整改意见，整改完毕后再组织验收。

第九条：保修期和最后结算

本工程以诚信为本，在保修期内（竣工验收之日起计算）乙方认真履行责任。做到服务周到，随叫随到，保证保修的质量，若乙方不予以配合，甲方有权请他人代为整修，所产生的费用由乙方负责。

第十条：附则

1、合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如意见严重分歧，双方签订补充协议。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。经双方签字盖章后生效。合同生效后付清工程余款及保修期终止后自行失效。

甲方签字：乙方签字：

_____年____月____日

钢结构承包合同 7

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，现就本建设工程具体施工事项，达成如下合同条款，双方信守执行：

一、工程概况

1、工程名称：四川美大康药业股份有限公司精烘包空调机房工程

2、工程什邡市金河东路

3、承包范围和内容：四川美大康药业股份有限公司精烘包钢结构空调机房、空调机组基础(三个)。

二、合同价款

总价包干为￥155000、00 元，人民币大写：壹拾伍万伍仟元整。

三、合同工期

1、本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

2、如遇以下情况，工期相应顺延：

a、甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；

b、一周内非承包方原因停电、停水 8 小时以上，影响正常施工；

c、甲方原因造成影响下一道工序施工;

d、未按合同规定支付工程款而影响施工工期;

e、不可抗力的因素如恶劣天气(暴雨、高温、地震、台风)无法施工及政府行政行为而延误工期;

f、甲方代表同意工期顺延的其它情况。

四、工程款的支付和结算

1、本合同签订生效后七日内，甲方预付工程款的 40%，计人民币 620_、00 元作为材料款。

2、工程全部竣工,甲方一个月以内组织竣工验收(甲方一个月内未进行竣工验收,乙方视为工程合格),验收合格后，乙方出具全额正式发票(在甲方税务部门代开)，甲方支付工程款的 55%，计人民币 85250、00 元。

3、工程款的 5%，计人民币 7750、00 元作为工程保质金，待保质期满一年后三日内付清，质保金不计利息、

五、技术标准及要求

1、彩钢板为 50mm厚夹芯泡沫彩钢板，压型钢板厚度不小于 0、426mm。

2、塑钢窗为中财型材 80 系列(加钢衬)推拉窗，玻璃为 5mm厚无色单层普玻。

4、进入现场的所有材料，其质量由乙方按施工验收规范及标准进行抽检和送检，合格的方可入场和使用;因乙方未检定合格而先行使用的，后果乙方承担。

5、施工过程中，乙方必须按照要求，加强过程质量管理、监控，组织分部、分项的隐蔽验收，检查或验收时间，乙方应提前 24 小时通知甲方。

6、乙方在工程竣工验收前，必须提前 5 天将工程竣工资料整理完善并装订成册交于甲方审阅合格后，组织竣工验收。竣工资料应包括各种材料出厂合格证、检测报告、材质证明、竣工图纸、验收记录等。

六、安全文明施工

1、乙方必须高度重视施工工人的安全教育和培训，遵守甲方厂区安全管理制度，严格按安全文明施工标准组织施工，施工现场安全标示醒目、安全防护用品齐备、安全措施完善。

2、乙方应在必要处设立安全警示牌或安全公告栏，并采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。必须接受甲方安全监督检查，并对查出的安全隐患及时整改;因缺乏安全保障又不能按期整改，被各级安监部门强令停止施工的一切后果由乙方来承担，给甲方造成损失的应承担相应的赔偿责任。

3、乙方的设备、工具、物资等进入甲方现场后，必须自行妥善管理，因保管不善而造成的损失由乙方自负。乙方材料、设备设施的出厂需经甲乙双方工地现场代表的签字确认并经甲方代表开具物资出门条，接受甲方保卫部门的查验无误后方可出厂。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例、导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和责任。

七、施工与设计变更

1、经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、甲方生产工艺需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，双方协商并签证确认。

八、违约责任、索赔

1、甲方不按合同约定支付工程预付款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，工期应当顺延。

2、因乙方原因造成工程延期，每延误一天，乙方应承担违约金人民币 20_元。延期违约金限额为结算总价款的 20%。

3、工程质量不符合施工图纸或质量验收规范，由乙方在合理期限内无偿维修或返工、改建，造成逾期交付的乙方承担违约责任，按本条第二款的约定支付违约金，并由乙方承担由此造成的损失。

4、质量保证期内的质量责任，乙方应在接到甲方通知后24小时内派人处理，否则 ，甲方有权另行请人处理，所产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接予以扣除，质保金不足的，发包人还有权向乙方追偿，由此给甲方造成的其他损失，乙方还应赔偿。

九、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向什邡市人民法院起诉。

十、附则

1、本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

2、合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，为明确双方责任，保证工程顺利实施，经友好协商，双方达成以下合同条款，以共同遵守。

一、工程概况：钢结构厂房一层，约3868.25㎡。

1、工程名称：十堰市神针工贸有限公司

2、工程十堰工业新区

3、工程内容：钢结构安装

4、承包范围：地脚螺栓制作预埋，主钢构、屋面、墙面瓦、C型钢等构件安装，主钢构面漆，次钢构制作安装、除锈、刷漆，雨棚、大门制作安装、油漆，落水系统安装等钢构工程范围内的所有工作内容及次构件在厂加工装车和现场装卸车。

二、工程工期：

自 年 月 日至 年 月 日。计 天。

三、质量标准：

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和乙方现场制作的构件质量负责。

2、乙方必须严格按施工图和说明文件及国家有关规范、规定标准施工。

3、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。主构件安装完工时，应通知甲方及有关部门，进行中间结构验收，验收合格后方可进入下一道工序。

四、工程造价：

1、工程面积：3868.25 ㎡。

2、工程单价：27 元/㎡。

3、工程造价：104442.75 元。

五、结算方式：

1、主钢构安装完毕，付进度款 52221.4 元，占总造价的 50%。

2、次钢构：C型钢、拉条、隅撑、天沟、水平支撑、柱间支撑及屋面保温排水、排气、外围系统等安装完毕，付进度款 313326 元，占总造价的 30%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/485033144240011331