

架子工承包的合同

架子工承包的合同 1

兹有（以下简称甲方）承建的市区工程，因工程建设的需要，甲方将本工程脚手架搭、拆分项工程，采取包工包料的形式发包给李欠合，身份证号码：（以下简称乙方）负责承包施工；双方在平等、互利、精诚合作的基础上共同协商，达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：包工包料

五、承包合同的工作内容、单位价格、工程量计算办法

（一）、承包方式工作内容：

承包单价内容包含了所有木工支模架及外脚手架钢管、扣件、脚手片、安全网、油漆、铁丝卸料平台、槽钢、钢丝绳、悬挑架槽钢层外架分色踢脚板等材料由乙方提供，另应提供所有进场材料检测报告和出厂合格证及安全资料的安全防护用品购买材料，其中内承重只提供木工支模架的钢管、扣件（不包含人工安装，由木工自行搭设），施工现场所有防护棚、防护通道、防护栏杆、现场临时活动房钢管加固、电梯井道安全防护、电梯间及楼层预留洞口防护、施工升降机垂直运输和安全通道、砼输送泵管加固、室内超过 3.5 米的装饰修内架等搭设与拆除。确保材料供应满足木工模使用要求和承包外架施工的进度需要，负责所有的扣件维修和保养；保证所提供的脚手架钢管、扣件处在可使用状态。

（二）、乙方脚手架搭设范围

地下室周边的基坑安全防护，地下室上、下通道，地下室外墙防水脚手架，地下室剪力墙钢筋固定架子，地下室塔吊不能运输到的地方砖胎模施工时手推车跑道架子搭设，地下室积水井、排水沟周围安全防护，所有商品砼泵管架加固搭设及浇砼前泵管加固和砼浇捣过程中加固架松动的加固，工地所有安全防护棚及安全通道、升降机口的垂直运输架、塔吊护臂安装架子的搭设，地上部分所有外架搭设，安全网挂网，竹篱板铺设，安全防护标识警示牌的悬挂、电梯井道内标化工地要求采用硬防护，电梯门洞防护由甲方制作钢筋防护门，乙方负责安装，施工升降机垂直运输架子由乙方搭设，

通道木板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢底站全封闭"7"字板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢由甲方提供，由甲方安排钢筋工制作，乙方负责安装，所有后续固定钢筋割除由甲方负责；凡乙方搭设的所有架子均由乙方负责拆除。

（三）单们价格及工程量计算

单位价格按建筑面积计算，本工程总建筑面积 67000m²，单价：59 元m²，总计：元（总计大写：叁佰玖拾伍万叁仟元整）总结算以实际面积为准。

六、合同约定工期

本工程双方约定工期为 个月，即从地下底板浇筑完成后木工开始使用地下室顶板梁柱脚手架钢管，乙方按木工要求运到施工现场开始计算工期，由乙方原因造成工期拖延的，则甲方按每天向乙方罚款壹仟元，处罚金从当月工程款中扣除。

七、约定付款方式

每个月底结算当月完成的实际工程量，由项目部负责人签字支付，地下室主体结构完成后按 30 元m²结算，主体结构完成后地下室付至总金额的 80%，上部主体结构每月完成后按 30 元m²结算，主体结构完成后地下室付至总金额的 80%，上部主体结构每月完成部分按完成总金额的 80%支付，外架拆除后支付累计支付至 90%，余款 %待甩的架子拆除，所有钢管、材料全部退场工程竣工验收后二个月结清、付清，乙方必须向甲方提供工资册，造册人员单必须真实，与三级教育必须相符，乙方工资必须发放在职工手中，如乙方没有造册后未经三级安全教育的工人工资，甲方有权暂不支付工资款（月完成量以木工内架拆面积除为准）。

八、约定双方责任

1、甲方责任：负责提供乙方住宿房间 间，提供现场仓库一间，负责提供架子搭设施工方案和安全技术交底，提供夜间施工照明负责脚手架的验收，审核乙方完成的实际工程量，负责做好班组之间的协调工作。

2、乙方责任：乙方根据甲方施工进度准备足够的钢管、扣件、竹篱板、安全网、铁丝等材料，材料质量必须符合规范要求，除满足本施工进度要求外必须给木工模板安装足够的钢管、扣件，并保证扣件能够正常使用，对锈蚀扣件及时维修确保满足施工使用要求，安排足够施工人员，现场另安排一名专业人员现场指挥和联系，并负责对本班组的工人进行安全教育和现场安全管理，及时做好安全教育记录，并上报项目部存档，必须要教育到人，被教育人员签字真实完整，及时向甲方提供有效的特种作业人员上岗证书，钢管、扣件、安全网的检测报告和合格证书并提供材料购买，负责脚手架拆除后的`钢管运输到地面堆放整齐，无条件的配合上级有关部门的安全检查。

九、约定的质量要求和质量验收标准：

所有的脚手架搭设必须按照市级标准化的标准要求施工，本工程确保市标化工地，并严格按照规范有关规定来操作，要确保脚手架的安全使用，凡验收达不到标准的乙方无条件返工至验收合格为准，否则甲方要求乙方退场，工程款按乙方完成工程量 50%结算，并保留追究损失的权利。

十、约定其它事项：

1、本工程承包为一次性包干，今后不得以任何借口变更单价，如乙方出现终止合同现象，甲方则按乙方完成工程量的 60%结算，其余 40%作为下一个班组进场补偿费；

2、进场施工人员必须遵守工地规章制度，双方签订"安全生产，文明施工"协议书；

3、外来务工人员必须自觉办理暂住证、务工证、计划证明、甲方协助办理费用自负；

4、施工过程中，由于乙方违反安全操作规程造成的安全事故均由乙方承担后果及相关责任；

十二、补充条款

1、乙方必须服从现场管理人员的指挥，如不听从指挥，否则不结工程款支付。

2、乙方如有发生工伤事故时，费用由乙方自负。

3、安全网必须符合国家验收规范标准的规定。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报甲方公司备案，合同自签订之日上进入生效，合同内容完成后款项结清后合同自行失效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：

甲方代表签名：_____ 乙方代表签名：

地址：_____ 地址：

电话：_____ 电话：

传真：_____ 传真：

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月

_____日架子工承包的合同 2

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期

（一）工程名称：帝景湾半山区 23#、25#住宅楼（包括地下室）。

（二）合同工期：_____

第二条：工作内容

外墙钢管架搭设，四层一挑。通道口防护棚搭设，临边防护搭设，中空部位内架搭设，挂安全网、竹跳板铺设（层层满铺），转换层槽钢安装。电梯间粉刷及电梯间安装电梯所需用的架子的搭设及拆架。所有拆下的钢管、钢管上的扣件整理及堆放。

第三条：材料

安全网（密网、阻燃）、竹跳板、16#铁丝、槽钢安装（槽钢材料甲供）。含架子工所需用的一切设备、工具及材料由乙方自行负责。

第四条：工程固定价格费用包干范围

1、按《江西省二零零四年工程定额》，建筑面积计算规则及（B/Y50353-20__“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积（含地下室建筑面积）每平方米 18 元固定价含人工费、安全文明施工措施费及合同中约定材料费大包干价。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格（含人工费）。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第五条：工程量计算方法

工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第六条：合同价格的结算

工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第七条：工程款支付

施工过程中按每个月实际搭设完成后的工程量的 75%支付，主体结构全部完工且通过验收合格后付实际搭设工程款 85%，余款待工程竣工验收合格后三个月付清。

第八条：工程款支付

工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第九条：工程款支付手续

乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的 25 号。

第十条：工程质量

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验收规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误（需书面依据）所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工（需书面依据），对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚 200-10000 元。

第十一条：安全施工

（一）安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的`规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

（二）安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

（三）事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十二条：其它

1、含地下室所需用施工外架搭设、挂安全网（易燃）铺设竹跳板。

2、乙方进场施工用的安全网(易燃)、竹跳板保证有足够的强度。工程中不得出现使用变质材料。

3、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款 1000 元。

4、进场的材料在工程施工中拆除后乙方必须即时整理堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除（每工日按 150 元扣除）。

5、用于外支撑的钢管、扣件拆除后即时清理，按项目部指定地点堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除（每工日按 150 元扣除）。

6、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次 500 元处罚。

7、本工程单价包括架子工工程中所需要用的一切设备及合同内所约定的材料及人工费等均由乙方自行负责。

第十三条：合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。

第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方（章）：_____

_____年____月____日

乙方（章）：_____

_____年____月____日架子工承包的合同 3

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方西湖明珠阳光宅 16 楼项目部脚手架搭设工程给乙方承包。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、工程名称：西湖明珠阳光宅 16#楼

二、承包内容具体如下：

1、按甲方的施工方案搭设双排钢管外脚手架。外脚手架必须加拦腰杆，挂安全立网、平网、挑脚手工字钢的安装，从二层起每五层满铺设脚手板。脚手板、工字钢、安全立网、平网的材料由甲方提供。

2、搭设该工程所需要的卸料平台、塔吊升节操作台及屋面所需的脚手架。

3、搭设该工程吊蓝口所规定的脚手设施、电梯井周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每三层做硬防护。

4、按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施。

5、提供木工制模所需要的内外代替撑筒的一切钢管、扣件。

三、承包方式：包工包料；具体有：钢管、扣件、自备安全带、安全帽、扳手、洗扣件所用的废柴油。

四、承包价格：按建筑面积 33 元/m²，地下室按半面积计算，不存在计时工。

五、付款方式：按月进度付款 40%，工程竣工验收后一个月內一次性付清尾款。

六、施工工期：按总合同工期。

七、质量要求：工程质量达到建设单位对本分部分项工程的'质量要求。

八、双方责任及义务：

(一)、甲方责任：

1、提供给乙方正常施工的工作环境，确保施工用电、水，提供垂直运输。

2、随时监督、指导、检查安全生产及施工质量、工程进度情况，对违反安全操作规程及不符合质量要求的部位，可令其停工整改，一直到达到要求标准后方可继续施工。

3、负责施工中的工序调节，指导主要工序技术交底。

(二)、乙方责任：

1、必须组织充分的施工队伍施工，配备一名现场负责人指导工人施工，随时接受甲方及上级质量主管部门各项检查工作。服从甲方现场管理人员指挥，调配。严格遵守工地的各项管理规章制度；

2、施工时严格按安全操作规程和施工验收规范进行施工，不得野蛮施工，擅自违章操作造成的一切后果，均由乙方完全负责。

3、施工过程中，乙方要与其他工种密切配合，互相协作，确保工程进度，保证如期完工，因乙方原因造成完工日期滞后，将按每日 元从乙方工程款中扣除补偿金。

4、乙方在施工过程中要文明施工，按照甲方要求合理使用材料、设备、及时清理现场，做到工完场清。因乙方未按质量要求施工及其它人为因素造成的材料浪费、设备损坏，甲方将按所浪费原材料和损坏的设备价值从乙方工程款中扣除。

5、乙方班组长必须 在任何时候保持手机开通，否则将每不通一次罚款 100 元。

九、安全责任：

甲方在乙方进场后,安全员对施工班组进行必要的安全教育，班组长在上班前对施工人员进行班前安全交底，乙方必须按安全生产条例要求施工，严格采取安全保护措施，按甲方要求完善安全设施，确保施工安全，施工期间因乙方未按安全措施进行施工而造成的所有安全事故，均由乙方全部负责，并赔偿甲方名誉损失 元/次，因人力不可抗拒的安全事故双方协商解决；

十、验收程序及质量奖惩：

乙方施工完成后，由甲方牵头请相关单位对工程进行验收评定，达到质量要求后，甲方将按合同价款支付乙方完全兑现，若达不到要求，乙方必须按有关单位的要求进行整改至达到合格标准，并惩罚乙方合同价款的 %。

十一、违约责任：

(1)、任何一方要求全部或部分取消合同，必须提出充分的理由，经双方协商同意后方可，并且提出取消合同的一方需向对方赔付工程款的 %作为补偿金。

(2)、乙方必须确保工程的安全进度，由于乙方不力造成的安全事故，延误工程进度，甲方有权勒令乙方退场，另行安排队伍，乙方中途退场，甲方将拒付一切工资款；

(3)、甲乙双方必须严格执行合同，按付款办法给乙方兑现，因甲方原因造成的停工及误工工期均由甲方负责，并赔偿乙方相应的经济损失。

十二、其它：本合同未尽事宜，双方共同协商解决；本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份送当地公证机关保存，本合同自签字之日起生效，工程完工全部工程款结清后失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____架子

工承包的合同 4

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

本协议依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确工程内容及双方责任，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：铜陵县天门镇卫生院门诊楼建设工程

工程地点：天门镇朱村街道旁

面积： 结构类型：框架结构

二、 工程进度

本工程自开工之日起 天交付给建设单位。人数要达到项目部要求，上道工序不能影响下道工序的顺利进行。

三、 工程质量要求

1、乙方必须自觉遵守甲方安全管理方面的规章制度，对于工程施工中必备的安全防护措施，乙方有义务进行管理、保护、维护。如因乙方私自拆除防护措施而造成的安全事故，一切均由乙方自理，与甲方无关。乙方必须每天召开班组安全会议，对安全工作常抓不懈，乙方是第一安全员，对本班组负主要责任，如本班组原因造成安全事故，责任由乙方承担由此产生的一切费用。

2、每个新工人进场必须经过安全培训，三级教育、签订安全协议后方可安排上岗，并登记花名册否则一切后果由乙方承担。

3、乙方每道工序完成后必须进行自检，自检后报安全员复检，复检达不到要求的必须返工，直至符合要求，不及时报检每次触法 0 元，严重违反操作规程的每次处罚 200—500 元。

4、不按规定时间完成分项工序，每次罚 300 元，因此而造成其他班组窝工，损失从乙方工程款中扣除。

总工期拖延一天罚 1000 元以此类推。确保项目部每月的施工总计划的顺序完成，每六天一个分计划。如不能完成每月的总计划，延期一天罚 500 元，时间顺推，连续阴雨超过 5 天向项目部书面报告要求工期顺延。

5、工序完成后剩余材料不堆放至指定地点，每次 100—300 元。

四、 付款方式

付款方式：

五、 双方责任

5.1 甲方责任：

5.1.1 提供具备施工条件的施工场地；

5.1.2 负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

5.2 乙方责任:

5.2.1 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理,服从甲方从全局考虑对工程施工工作出的各项工作安排;遵守甲方现场的各项管理及规章制度,做到文明施工、安全施工。

5.2.2 乙方指定专职等管理人员,负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计划生育等工作。并积极参与项目部对工程项目的施工管理,作业班组长每天必须在作业现场,未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5.2.3 强化施工队伍的安全生产教育,严格按《建筑安装工人安全技术操作规程》中的有关规定和项目部下达的'安全(技术)交底施工,不得强行和违章施工,严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任和损失

5.2.4 工人进入施工现场必须把劳保用品穿戴齐整,正确佩带安全帽,不穿拖鞋,做到文明、安全施工、工完场清。每检查一人劳保用品穿戴不齐整,罚 10 元;不正确佩带安全帽者,每发现一次罚 10 元;如在施工中不使用安全防护用品,均给予处罚 50 元,并立即停工,纠正后方准继续施工。如不遵守安全文明施工、工完场清者,在工程及场区内大便、中午喝酒,每人每次给予 1000 元罚款。打架斗殴者每人罚款 20__元,并驱逐出施工现场。

5.2.5 乙方必须确保进场人员的技术素质，人数稳定，特殊工种均持证上岗，工作效率高。在施工合同期内，乙方要保证技术力量和施工队伍的稳定。因管理不善，造成亏损；或由于人员不足、技术素质差而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

5.2.6 乙方在劳动力组合时，不得凭个人的意愿挑剔。需雇佣临时工时，应与甲方联系并办理有关手续后，方可进场。

5.2.7 乙方应按照施工图纸，认真施工，确保质量。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到质量等级要求。甲方在发现乙方在施工中出现质量安全事故隐患，或材质低劣现象；提出整改通知书，乙方必须按时完成，如有延误或没有回执，每项罚款 1000 元，待决算时一次性扣除。

5.2.8 乙方及其施工人员如有违反甲方制定的各项规章制度及有关规定，且情节严重影响甲方声誉时，甲方可责令乙方清场并另行安排其他队伍继续进行施工，剩余工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以全额赔偿，所产生的一切法律后果均由乙方自行负责。

5.2.9 乙方不得将经甲方委托的施工任务再行转包，否则甲方有权收回所委托的施工项目，并解除其已签定的施工合同。

5.2.10 不懂特种作业人员一律不准擅自开机操作，乱接电线。操作人员必须持证上岗。

六、 本协议一式两份，甲、乙方各执一份。以上条款已经双方
审阅无误，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日 架

子工承包的合同 5

兹有 浙江八达建设集团有限公司 （以下简称甲方）承建的 __市
__区__堡外迁安置房一期 11-18#楼工程 ，因工程建设的需要，甲
方将本工程 脚手架搭、拆 分项工程，采取包工包料的形式发包给
李欠合 ，身份证号码： 3326211963060____3 （以下简称乙方）负
责承包施工；双方在平等、互利、精诚合作的基础上共同协商，达
成以下协议：

一、工程名称： __市__区__堡外迁安置房一期 11-18#楼工程

二、工程地址： 永中街道新城村

三、承包内容： 11-18#楼及地下室

四、承包方式： 包工包料

五、承包合同的工作内容、单位价格、工程量计算办法

（一）、承包方式工作内容：

承包单价内容包含了所有木工支模架及外脚手架钢管、扣件、脚手片、安全网、油漆、铁丝卸料平台、槽钢、钢丝绳、悬挑架槽钢层外架分色踢脚板等材料由乙方提供，另应提供所有进场材料检测报告和出厂合格证及安全资料的安全防护用品购买材料，其中内承重只提供木工支模架的钢管、扣件（不包含人工安装，由木工自行搭设），施工现场所有防护棚、防护通道、防护栏杆、现场临时活动房钢管加固、电梯井道安全防护、电梯间及楼层预留洞口防护、施工升降机垂直运输和安全通道、砼输送泵管加固、室内超过 3.5 米的装饰修内架等搭设与拆除。确保材料供应满足木工模使用要求和本承包外架施工的进度需要，负责所有的扣件维修和保养；保证所提供的脚手架钢管、扣件处在可使用状态。

（二）、乙方脚手架搭设范围

地下室周边的基坑安全防护，地下室上、下通道，地下室外墙防水脚手架，地下室剪力墙钢筋固定架子，地下室塔吊不能运输到的地方砖胎模施工时手推车跑道架子搭设，地下室积水井、排水沟周围安全防护，所有商品砼泵管架加固搭设及浇砼前泵管加固和砼浇捣过程中加固架松动的加固，工地所有安全防护棚及安全通道、升降机口的垂直运输架、塔吊护臂安装架子的搭设，地上部分所有外架搭设，安全网挂网，竹篱板铺设，安全防护标识警示牌的悬挂、电梯井道内标化工地要求采用硬防护，电梯门洞防护由甲方制作钢筋防护门，乙方负责安装，施工升降机垂直运输架子由乙方搭设，()通道木板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢底站全封闭"7"字板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢由甲方提供，由甲方安排钢筋工制作，乙方负责安装，所有后续固定钢筋割除由甲方负责；凡乙方搭设的所有架子均由乙方负责拆除。

(三) 单们价格及工程量计算

单位价格按建筑面积计算，本工程总建筑面积 67000m²，单价：59 元/m²，总计：元（总计大写：叁佰玖拾伍万叁仟元整）总结算以实际面积为准。

六、合同约定工期

本工程双方约定工期为 19 个月，即从地下底板浇筑完成后木工开始使用地下室顶板梁柱脚手架钢管，乙方按木工要求运到施工现

场开始计算工期，由乙方原因造成工期拖延的，则甲方按每天向乙方罚款壹仟元，处罚金从当月工程款中扣除。

七、约定付款方式

每个月底结算当月完成的实际工程量，由项目部负责人签字支付，地下室主体结构完成后按 30 元/m² 结算，主体结构完成后地下室付至总金额的 80%，上部主体结构每月完成后按 30 元/m² 结算，主体结构完成后地下室付至总金额的 80%，上部主体结构每月完成部分按完成总金额的 80% 支付，外架拆除后支付累计支付至 90%，余款 10% 待用的架子拆除，所有钢管、材料全部退场工程竣工验收后二个月结清、付清，乙方必须向甲方提供工资册，造册人员单必须真实，与三级教育必须相符，乙方工资必须发放在职工手中，如乙方没有造册后未经三级安全教育的工人工资，甲方有权暂不支付工资款（月完成量以木工内架拆面积除为准）。

八、约定双方责任

1、甲方责任：负责提供乙方住宿房间 间，提供现场仓库一间，负责提供架子搭设施工方案和安全技术交底，提供夜间施工照明负责脚手架的验收，审核乙方完成的实际工程量，负责做好班组之间的协调工作。

2、乙方责任：乙方根据甲方施工进度准备足够的钢管、扣件、竹篱板、安全网、铁丝等材料，材料质量必须符合规范要求，除满足本施工进度要求外必须给木工模板安装足够的钢管、扣件，并保证扣件能够正常使用，对锈蚀扣件及时维修确保满足施工使用要求，安排足够施工人员，现场另安排一名专业人员现场指挥和联系，并负责对本班组的工人进行安全教育和现场安全管理，及时做好安全

教育记录，并上报项目部存档，必须要教育到人，被教育人员签字真实完整，及时向甲方提供有效的特种作业人员上岗证书，钢管、扣件、安全网的检测报告和合格证书并提供材料购买，负责脚手架拆除后的钢管运输到地面堆放整齐，无条件的配合上级有关部门的安全检查。

九、约定的质量要求和质量验收标准：所有的脚手架搭设必须按照市级标准化的标准要求施工，本工程确保市标化工地，并严格按照规范有关规定来操作，要确保脚手架的安全使用，凡验收达不到标准的乙方无条件返工至验收合格为准，否则甲方要求乙方退场，工程款按乙方完成工程量 50% 结算，并保留追究损失的权利。

十、约定其它事项：

1、本工程承包为一次性包干，今后不得以任何借口变更单价，如乙方出现终止合同现象，甲方则按乙方完成工程量的 60% 结算，其余 40% 作为下一个班组进场补偿费；

2、进场施工人员必须遵守工地规章制度，双方签订"安全生产，文明施工"协议书；

3、外来务工人员必须自觉办理暂住证、务工证、计划证明、甲方协助办理费用自负；

4、施工过程中，由于乙方违反安全操作规程造成的安全事故均由乙方承担后果及相关责任；

十二、补充条款

1、乙方必须服从现场管理人员的指挥，如不听从指挥，否则不结工程款支付。

2、乙方如有发生工伤事故时，费用由乙方自负。

3、安全网必须符合国家验收规范标准的规定。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报甲方公司备案，合同自签订之日上进入生效，合同内容完成后款项结清后合同自行失效。

甲方代表： 乙方代表：

(签章) (签章)

联系电话： 联系电话：

订立时间： 年 月 日架子工承包的合同 6

甲方： _____

合同编号： _____

法定代表人： _____

签订地址： _____

乙方： _____

签订日期： _____年____月____日

法定代表人： _____

为明确双方法律关系，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就办公大楼布线工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 工程范围

1. 综合布线系统：按所附清单（略）提供设备及材料，并完成____个信息点（其中数据点____个，语音点____个）的安装、调试；工程完工后提供所有信息点的测试数据报告。

2. 网络系统：按所附清单（略）提供设备及材料，并负责所有交换机的安装、调试。

3. 所有工程施工按照“____办公大楼综合布线方案”（以下简称“方案”）执行。

第二条 工程承包方式

工程承包方式采取包工包料方式。

第三条 工程总造价

1. 工程总造价为：人民币____元整（大写：____）。

2. 合同价款的调整：当工程项目内容、范围发生变更，涉及材料设备数量发生变更时，合同价款调整由甲乙双方代表人共同商定

第四条 付款方式

1. 工程验收合格后，甲方应在____日内将合同金额的____%，即____元人民币____元整（大写：____）一次性支付给乙方。

2. 工程质保金为合同金额的____%，即人民币____元整（大写：____）；工程质保金在工程验收合格之日起满一年后支付给乙方。

3. 工程款项均以银行转帐的方式支付。

第五条 工程工期

1. 合同生效之日起____日内，乙方项目经理进场确定具体的施工图纸及施工方案(由乙方负责制作)，并指定现场督导工程师。施工图纸及方案经甲乙双方项目负责人签字(盖章)确认后方可实施。

2. 工程开工日期为：____年____月____日。

3. 若确需对“设计方案”做改动，由双方项目负责人确认后方可实施。

4. 如因甲方原因使工程未能按时进行，乙方有权以书面形式向甲方提出延期申请，经甲方核实并签字(盖章)确认后乙方可将工期顺延。

5. 甲方因故停止施工时，应及时以书面形式通知乙方并确定再开工日期，可恢复施工时同样以书面形式通知乙方，工期相应顺延；如无法确定再开工日期时，甲方需按工程已完成量向乙方结算相应工程进度款。

6. 乙方应在____年____月____日前完成工程的实施，并向甲方提交工程竣工报告。

第六条 工程验收

1. 乙方竣工后____日内，向甲方提出书面验收申请并提供完整的竣工资料(工程竣工报告、设备材料验收记录、工程结算书等)和工程竣工图纸____套。

2. 甲方在收到乙方验收申请及相关资料之日起____天内审计完毕，并组织有关人员进行验收，逾期不验收则视为验收合格。

3. 验收通过后由乙方出具验收报告，甲乙双方项目负责人在验收报告上签字(盖章)。

第七条 甲方义务

1. 按合同要求按时、足额支付工程款。

2. 协调有关部门给乙方提供材料存放场所。

3. 协调有关部门给乙方提供施工过程中所需的水、电。

4. 在工程施工过程中协助乙方协调与土建施工单位的关系，以保证工程的顺利实施。

5. 工程验收合格后，系统的保护由甲方负责，所有人为不当操作造成的损失由甲方承担。

6. 甲方指派____协助乙方在该项目施工过程中的工作，负责工程施工过程中掩埋工程的验收，设备材料的清点验收，工程签证单等单据，凭证的签字确认，当____不在时由____代签。

第八条 乙方义务

1. 合同生效后，____日内进场确定施工方案。

2. 工程涉及的材料、设备保证提供原厂优质产品。

3. 按质按量按期完成施工内容。

4. 在施工期间，必须遵守工地的安全文明施工规程，并听从甲方现场主管人员的合理性安排，若因违反上述规定而造成的经济损失及后果，将由乙方自行承担。

5. 整个布线系统工程提供____年保用期，工程涉及的设备的保修期详见《附件》（略）中的“售后”说明，但人为不当操作及不可抗力造成的. 损害不在质量保证范围内。

6. 响应服务时间在____小时以内，需现场解决的故障保证在____小时内到现场解决问题(法定休息日除外)。

7. 编写工程竣工、验收及管理文档，提供实际的网线布线图和每一个信息点，语音点的 FULKE 书面测试报告。

第九条 违约责任

1. 如乙方不能在合同规定时间内完工，每延期误一天乙方应按合同总价的千分之____向甲方偿付违约金。

2. 如甲方未按合同约定支付工程款，每逾期一天甲方应按应付金额的千分之____向乙方偿付滞纳金。

3. 如果由于甲方原因或不可抗拒力造成工期延误，工期顺延。

4. 甲乙双方有义务对合同中涉及所有内容保密，若未经对方同意，擅自泄漏合同有关内容给第三方，应承担因此造成的对方的损失。

5. 如因某方违反本合同造成对方损失，按《中华人民共和国民法典》的有关条款进行处理。

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

授权代理人：（签字）_____

授权代理人：（签字）_____

住址：_____

住址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真：_____

日期：_____

日期：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____架子工承包的合同 7

甲方：公司

乙方：架子工承包班组长

经甲乙双方协商，甲方同意将楼的架子工人工费分包给乙方，
为了进一步加强管理，明确双方的责任，保质保量按期完成本工程的
的施工任务，特签订此合同，望共同遵守执行。

一、甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方提供必要施工场地及所需的大中型工具设备。

2、甲方为乙方所提供的设备、材料、工具必须及时的到达施工现场，并为乙方提供必备的施工条件。

3、甲方对乙方完成的工作内容及时检查验收，发现问题应及时处理。

4、甲方有权对乙方施工不符合要求的项目进行停工、返工、罚款等处理，由此造成的全部经济损失乙方承担。

二、乙方的权利和义务

1、乙方在施工中必须服从甲方领导的统一指挥和安排，不得擅自停工、施工、我行我素。

2、乙方承包工程内容：所有相关配套工程及全部工序。

1、基础脚手架搭拆。

2、所有搭设(内、外、吊、跑道、满堂脚手)脚手架安拆、返跳板、“四口”过道到临边等所有防护栏等。

3、根据工地需要搭好上料口，各工种所用跳板等均有架子工负责。

4、架子工拆除后的铁丝、钢管堆放到指定地点。

5、按工地需要绑扎各道工序的脚手架。

6、工地发现安全隐患应及时整改。

7、外墙挂安全网。

8、安全网的搭拆、龙门架安拆、各种标语及安全门的搭设。

9、质量、安全、文明施工、工期、劳动纪律等各项指标，达到内控标准。

3、施工中的劳力安排：为保证施工能够顺利进行、保证工期、保证质量，必须安排足够的力工、技工等人员。

4、乙方在施工中必须作到工完场清，拆除的脚手架及跳板、三角架等物品必须按甲方指定位置归好垛，不准随便乱扔杆、木、铁线等。

5、乙方在施工过程中必须对周转材料进行保护，不准任意折断、摔断等。发现有质量不好的'材料可以不使用。

6、乙方对所签订的工期、工程质量及各种安排必须保证完成和实施，如有违约甲方有权对其班组进行处罚，情节严重的追究其责任。

7、乙方对施工现场的所有工具、设备不得损坏，若发现双倍罚款并追究责任，特别是机械设备不得随意使用，若使用必须经过甲方有关人员批准后方可使用。

8、乙方对施工现场的所有建筑材料、物品不准偷窃，若发现双倍罚款并追究责任。

9、在施工中所有施工人员必须经过技术交底、安全交底、安全教育方可上岗。

10、乙方不得以工地木料作为燃料,如发生按实际价格双倍罚款。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/485130002101011342>