

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年绿色校园基础设施沉降风险评估 及治理合同

本合同目录一览

1. 合同基本信息
 - 1.1 合同名称
 - 1.2 合同编号
 - 1.3 合同签订日期
 - 1.4 合同签订地点
 - 1.5 合同双方当事人
2. 项目背景与目标
 - 2.1 项目背景
 - 2.2 项目目标
3. 项目范围
 - 3.1 项目具体内容
 - 3.2 项目实施区域
 - 3.3 项目实施时间
4. 风险评估内容

4.1 沉降风险评估范围

4.2 风险评估方法

4.3 风险评估报告要求

5. 治理方案

5.1 治理方案设计

5.2 治理方案实施步骤

5.3 治理方案预期效果

6. 质量要求

6.1 风险评估质量要求

6.2 治理方案质量要求

6.3 工程质量要求

7. 工程进度

7.1 工程进度计划

7.2 进度调整及延误处理

8. 费用及支付方式

8.1 项目费用构成

8.2 费用支付方式

8.3 费用结算及支付时间

9. 人员配备与职责

9.1 人员配备要求

9.2 各方职责

9.3 人员培训

10. 技术支持与保障

10.1 技术支持方式

10.2 技术保障措施

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任承担

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决程序

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同名称: 二零二四年绿色校园基础设施沉降风险评估及治理合同

1.2 合同编号: GXY2024001

1.3 合同签订日期: 2024 年 3 月 10 日

1.4 合同签订地点: 市区路号

1.5 合同双方当事人:

1.5.1 承包方: 科技有限公司

1.5.2 发包方: 大学

2. 项目背景与目标

2.1 项目背景: 随着我国教育事业的发展, 校园基础设施建设日益增多, 部分校园基础设施出现沉降现象, 为保障师生安全和校园正常教学秩序, 特开展本次沉降风险评估及治理项目。

2.2 项目目标: 通过沉降风险评估, 找出校园基础设施沉降的原因, 制定合理的治理方案, 确保校园基础设施的安全稳定。

3. 项目范围

3.1 项目具体内容：

3.1.1 对校园内建筑物、道路、绿化带等基础设施进行沉降风险评估；

3.1.2 制定沉降治理方案，包括地基处理、加固措施等；

3.1.3 监督实施沉降治理工程。

3.2 项目实施区域：大学校园内

3.3 项目实施时间：2024 年 3 月 11 日至 2024 年 9 月 30 日

4. 风险评估内容

4.1 沉降风险评估范围：

4.1.1 建筑物：教学楼、宿舍楼、行政楼等；

4.1.2 道路：校园内主要道路、人行道等；

4.1.3 绿化带：校园内主要绿化区域。

4.2 风险评估方法：

4.2.1 地基基础检测：对地基基础进行钻探取样，分析地基土的物理力学性质；

4.2.2 建筑物沉降监测：采用精密仪器对建筑物沉降进行实时监测；

4.2.3 道路沉降监测：对道路沉降进行实时监测；

4.2.4 绿化带沉降监测：对绿化带沉降进行实时监测。

4.3 风险评估报告要求：

4.3.1 报告格式：按照国家相关规范和标准要求编制；

4.3.2 报告内容：包括风险评估结果、沉降治理方案等；

4.3.3 报告提交时间：2024 年 10 月 10 日前。

5. 治理方案

5.1 治理方案设计：

5.1.1 根据风险评估结果，确定治理方案；

5.1.2 治理方案应包括地基处理、加固措施等；

5.1.3 治理方案应符合国家相关规范和标准要求。

5.2 治理方案实施步骤：

5.2.1 制定详细施工方案；

5.2.2 进行施工前准备；

5.2.3 组织施工队伍进行施工；

5.2.4 施工过程监控；

5.2.5 施工验收。

5.3 治理方案预期效果：

5.3.1 降低校园基础设施沉降风险；

5.3.2 保障校园基础设施安全稳定；

5.3.3 提升校园基础设施使用寿命。

6. 质量要求

6.1 风险评估质量要求：

6.1.1 评估结果准确可靠；

6.1.2 评估报告内容完整；

6.1.3 评估方法科学合理。

6.2 治理方案质量要求：

6.2.1 治理方案可行性强；

6.2.2 治理方案技术先进；

6.2.3 治理方案经济合理。

6.3 工程质量要求：

6.3.1 工程质量符合国家相关规范和标准要求；

6.3.2 工程质量验收合格。

8. 费用及支付方式

8.1 项目费用构成：

8.1.1 风险评估费用；

8.1.2 治理方案设计费用；

8.1.3 施工费用；

8.1.4 监理费用；

8.1.5 其他相关费用。

8.2 费用支付方式：

8.2.1 发包方按合同约定分期支付；

8.2.2 首付款：合同签订后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%；

8.2.3 进度款：每完成合同约定的工作量后 5 个工作日内支付已完成工作量对应费用的 70%；

8.2.4 结算款：工程竣工验收合格后 5 个工作日内支付剩余合同总金额的 30%；

8.2.5 逾期付款违约金：逾期付款按每日万分之五支付违约金。

8.3 费用结算及支付时间：

8.3.1 费用结算以合同约定的工作量为依据；

8.3.2 支付时间以实际完成工作量为准。

9. 人员配备与职责

9.1 人员配备要求：

9.1.1 承包方应配备具有相关资质的专业技术人员；

9.1.2 发包方应配备项目管理人员和监督人员。

9.2 各方职责：

9.2.1 承包方负责项目的实施，确保工程质量、进度和安全；

9.2.2 发包方负责项目的监督管理，确保项目按合同约定进行；

9.2.3 双方应定期召开项目协调会议，解决项目实施过程中出现的问题。

9.3 人员培训：

9.3.1 承包方负责对施工人员进行专业培训；

9.3.2 发包方负责对项目管理人员和监督人员进行相关培训。

10. 技术支持与保障

10.1 技术支持方式：

10.1.1 承包方提供必要的技术咨询和指导；

10.1.2 发包方提供必要的设备和技术支持。

10.2 技术保障措施：

10.2.1 承包方应采用先进的技术和设备；

10.2.2 发包方应确保技术支持措施的落实。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件：

11.1.1 因不可抗力导致合同无法履行；

11.1.2 双方协商一致，且不违反法律法规；

11.1.3 因项目实际需要，经双方同意。

11.2 合同解除条件：

11.2.1 一方严重违约，另一方有权解除合同；

11.2.2 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致解

除合同。

12. 违约责任

12.1 违约情形：

12.1.1 未能按合同约定完成工作；

12.1.2 未能按合同约定提供质量合格的工程；

12.1.3 逾期付款；

12.1.4 其他违约行为。

12.2 违约责任承担：

12.2.1 违约方应承担相应的违约责任；

12.2.2 违约方应赔偿守约方因此遭受的损失。

13. 争议解决

13.1 争议解决方式：

13.1.1 双方协商；

13.1.2 仲裁；

13.1.3 诉讼。

13.2 争议解决程序：

13.2.1 双方应在争议发生后 30 日内协商解决；

13.2.2 协商不成，可提交仲裁委员会仲裁；

13.2.3 仲裁委员会应在收到仲裁申请后 60 日内作出裁决。

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件：

14.1.1 双方签字盖章；

14.1.2 合同内容符合法律法规；

14.1.3 合同已按约定支付首付款。

14.2 合同终止条件：

14.2.1 合同约定的工期完成；

14.2.2 合同约定的质量标准达到；

14.2.3 双方协商一致解除合同。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中,根据甲乙双方的约定,介入合同关系,提供专业服务、咨询、监督或执行特定任务的独立实体或个人。

15.1.2 第三方不包括合同双方当事人及其直接关联的员工或代理人。

15.2 第三方介入范围

15.2.1 第三方介入的范围包括但不限于风险评估、方案设计、施工监理、质量检测、环保评估等。

15.2.2 第三方介入的具体任务和范围由甲乙双方在合同中明确约定。

15.3 第三方选择与授权

15.3.1 甲乙双方应共同协商确定第三方,并书面授权第三方在合同约定的范围内执行任务。

15.3.2 第三方接受授权后,应向甲乙双方提交其资质证明和授权文件。

15.4 第三方职责

15.4.1 第三方应按照合同约定和授权范围，独立、客观、公正地履行其职责。

15.4.2 第三方应遵守国家法律法规、行业规范和职业道德标准。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任

16.1.1 第三方在其职责范围内因过错导致合同履行出现问题的，应承担相应的责任。

16.1.2 第三方责任包括但不限于因疏忽、错误、违反合同约定等行为造成的损失。

16.2 第三方责任限额

16.2.1 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，不得超过合同总金额的一定比例。

16.2.2 第三方责任限额的确定应考虑第三方的专业能力、服务质量、风险承担能力等因素。

16.2.3 第三方责任限额应在合同中明确列出，并在第三方授权文件中予以确认。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 职责划分

17.1.1 甲乙双方负责项目的整体管理和协调；

17.1.2 第三方负责其授权范围内的具体任务执行；

17.1.3 项目管理人员负责监督第三方的工作，确保其符合合同要求。

17.2 信息共享与沟通

17.2.1 甲乙双方应与第三方保持有效沟通，及时共享项目相关信息；

17.2.2 第三方应及时向甲乙双方报告工作进展和问题；

17.2.3 甲乙双方应支持第三方的工作，为其提供必要的协助。

17.3 知识产权与保密

17.3.1 第三方在执行合同过程中产生的知识产权归第三方所有，但甲乙双方有权使用；

17.3.2 第三方应遵守保密协议，对项目信息保密。

18. 第三方介入的额外条款及说明

18.1 第三方变更

18.1.1

如需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并重新签订授权文件。

18.2 第三方退出

18.3 第三方违约处理

18.3.1 第三方违约，甲乙双方有权要求其承担违约责任，并有权解除合同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同签订文件

合同

合同签订确认书

第三方授权文件

2. 项目相关文件

项目背景报告

项目风险评估报告

项目治理方案

项目进度计划

项目验收报告

3. 费用相关文件

费用预算表

费用结算清单

付款凭证

4. 人员配备文件

人员配备名单

人员资质证明

人员培训记录

5. 技术支持文件

技术支持方案

技术支持报告

技术支持设备清单

6. 争议解决文件

争议解决协议

仲裁裁决书

诉讼判决书

7. 其他相关文件

保密协议

知识产权归属协议

不可抗力证明

附件详细要求和说明：

所有附件均需加盖合同双方公章或签字确认；

附件内容应真实、完整、准确；

附件格式应符合国家相关规范和标准；

附件应在合同签订后及时提交。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲乙双方未按合同约定的时间、质量、数量完成工作；

甲乙双方未按合同约定支付费用；

第三方未按合同约定履行职责；

甲乙双方或第三方违反保密协议；

不可抗力事件发生，未按合同约定采取补救措施。

2. 责任认定标准

违约行为发生后，违约方应承担相应的违约责任；

责任认定标准依据合同约定、法律法规、行业标准及实际情况；

责任认定应由甲乙双方协商确定，协商不成可提交仲裁或诉讼。

违约责任示例说明：

甲乙双方约定，承包方应在 2024 年 6 月 30 日前完成项目治理工程。若承包方未能按期完成，则每日应向发包方支付合同总金额的 0.5% 作为违约金；

发包方未按合同约定支付进度款，则每逾期一天，应向承包方支付逾期付款金额的 0.1% 作为违约金；

第三方在执行风险评估时，未能提供准确报告，导致治理方案失误，应承担相应责任，包括但不限于赔偿因错误治理方案造成的损失。

全文完。

二零二四年绿色校园基础设施沉降风险评估 及治理合同 1

本合同目录一览

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
 - 1.4 合同双方注册地址
- 2. 合同标的
 - 2.1 绿色校园基础设施范围

2.2 沉降风险评估内容

2.3 治理方案及措施

3. 合同工期

3.1 预计工期

3.2 工期延误处理

4. 合同价款

4.1 合同总价

4.2 付款方式

4.3 付款进度

5. 技术要求

5.1 风险评估技术规范

5.2 治理施工技术规范

5.3 质量标准

6. 风险评估报告

6.1 报告提交时间

6.2 报告内容要求

6.3 报告审核流程

7. 治理施工

7.1 施工准备

7.2 施工组织

7.3 施工进度控制

7.4 施工质量控制

8. 工程验收

8.1 验收标准

8.2 验收程序

8.3 验收资料

9. 合同变更

9.1 变更条件

9.2 变更程序

9.3 变更费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约金计算

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后果

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止手续

14. 其他约定

14.1 合同附件

14.2 不可抗力

14.3 合同附件说明

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：大学

乙方：工程咨询有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：电话：0，邮箱：xxxxxu.edu

1.4 合同双方注册地址

甲方注册地址：省市区路号

乙方注册地址：省市区路号

2. 合同标的

2.1 绿色校园基础设施范围

本合同涉及的绿色校园基础设施包括但不限于教学楼、宿舍楼、食堂、图书馆、体育馆等建筑及其附属设施。

2.2 沉降风险评估内容

本合同要求乙方对甲方绿色校园基础设施进行沉降风险评估，包括但不限于基础沉降、地基沉降、结构沉降等。

2.3 治理方案及措施

乙方应根据风险评估结果，提出针对性的治理方案及措施，包括但不限于地基处理、结构加固、排水设施建设等。

3. 合同工期

3.1 预计工期

本合同工期为 60 日历天。

3.2 工期延误处理

如因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应的违约责任，并支付违约金。

4. 合同价款

4.1 合同总价

本合同总价为人民币壹佰万元整（¥1000000.00）。

4.2 付款方式

合同签订后，甲方支付合同总价 30%作为预付款；乙方提交风险评估报告后，甲方支付合同总价 30%；乙方完成治理施工并经甲方验收合格后，甲方支付合同总价 30%；剩余 10%作为质保金，在质保期满后无质量问题退还乙方。

5. 技术要求

5.1 风险评估技术规范

乙方进行沉降风险评估时，应严格按照国家相关技术规范和标准执行。

5.2 治理施工技术规范

乙方在实施治理施工过程中，应遵守国家相关技术规范和标准，确保施工质量。

5.3 质量标准

本合同项目质量标准应符合国家相关质量验收标准，确保工程质量。

6. 风险评估报告

6.1 报告提交时间

乙方应在合同工期结束前 10 日内提交风险评估报告。

6.2 报告内容要求

风险评估报告应包括但不限于：评估方法、评估结果、治理方案及措施等。

6.3 报告审核流程

甲方收到乙方提交的风险评估报告后，应在 5 个工作日内完成审核，并提出修改意见。乙方根据甲方意见进行修改后，再次提交报告。

7. 治理施工

7.1 施工准备

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/486101042012011032>