



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年绿色建筑项目贷款担保协议

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息

1.1 担保人信息

1.2 被担保人信息

1.3 贷款机构信息

2. 贷款基本信息

2.1 贷款金额

2.2 贷款期限

2.3 贷款利率

2.4 贷款用途

3. 担保范围及方式

3.1 担保范围

3.2 担保方式

3.3 担保期限

4. 担保责任及义务

4.1 担保责任

4.2 担保义务

4.3 担保费用

5. 贷款偿还及担保解除

5.1 贷款偿还安排

5.2 担保解除条件

5.3 担保解除程序

6. 违约责任

6.1 担保人违约责任

6.2 被担保人违约责任

6.3 贷款机构违约责任

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 合同生效及变更

9.1 合同生效条件

9.2 合同生效日期

9.3 合同变更程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 其他约定事项

11.1 法律适用

11.2 文件效力

11.3 通知方式

12. 合同附件

12.1 附件一：担保物清单

12.2 附件二：担保合同

12.3 附件三：贷款合同

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 担保人信息

担保人全称：_____

担保人地址：_____

担保人法定代表人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

1.2 被担保人信息

被担保人全称：_____

被担保人地址：_____

被担保人法定代表人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

1.3 贷款机构信息

贷款机构全称：_____

贷款机构地址：_____

贷款机构法定代表人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

2. 贷款基本信息

2.1 贷款金额：人民币_____元整

2.2 贷款期限：自 _____ 年
_____ 月 _____ 日 起 至
_____ 年 _____ 月
_____ 日止

2.3 贷款利率：_____

2.4 贷款用途：用于_____项目的绿色建筑建设

3. 担保范围及方式

3.1 担保范围：包括但不限于被担保人因贷款而产生的全部债务、利息、违约金、损害赔偿金等

3.2 担保方式：_____（保证、抵押、质押等）

3.3

担保期限：自_____年_____月
_____日起 至 _____年
_____月_____日止

4. 担保责任及义务

4.1 担保责任：在担保期限内，如被担保人未按贷款合同约定偿还贷款本息，担保人应承担全部或部分偿还责任

4.2 担保义务：担保人应按照本协议约定，在贷款机构要求时，提供必要的担保文件和资料

4.3 担保费用：_____（如有）

5. 贷款偿还及担保解除

5.1 贷款偿还安排：被担保人应按照贷款合同约定，按时偿还贷款本息

5.2 担保解除条件：贷款本息全部偿还，且无其他担保责任

5.3 担保解除程序：担保人应在贷款本息全部偿还后，向贷款机构提出担保解除申请，经贷款机构同意后，办理担保解除手续

6. 违约责任

6.1 担保人违约责任：如担保人未履行担保义务，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

6.2 被担保人违约责任: 如被担保人未履行还款义务, 应承担相应的违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

6.3 贷款机构违约责任: 如贷款机构未履行贷款合同约定, 应承担相应的违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

7. 争议解决

7.1 争议解决方式: 双方应友好协商解决争议, 协商不成的, 提交_____仲裁委员会仲裁

7.2 争议解决机构: _____仲裁委员会

7.3 争议解决程序: 按照_____仲裁委员会的仲裁规则进行

8. 保密条款

8.1 保密内容: 本协议内容、双方业务信息、技术秘密、经营策略等

8.2 保密期限: 自本协议签订之日起至双方终止合作后五年内

8.3 违约责任: 任何一方违反保密义务, 泄露保密信息, 应承担相应的法律责任, 并赔偿对方因此遭受的损失

9. 合同生效及变更

9.1 合同生效条件: 本协议经双方签字盖章后生效

9.2 合 同 生 效 日 期 ： _____ 年
_____月_____日

9.3 合同变更程序: 任何一方要求变更本协议内容, 应书面通知对方, 经双方协商一致并签署书面协议后生效

10. 合同解除

- a) 另一方严重违约, 经书面通知后仍未纠正;
- b) 发生不可抗力事件, 导致本协议无法履行;
- c) 本协议约定的其他解除条件

10.2 合 同 解 除 程 序 : 一 方 解 除 本 协 议 , 应 提 前
_____日书面通知对方, 并说明解除原因

10.3 合同解除后的处理: 合同解除后, 双方应按照本协议约定, 妥善处理未履行完毕的义务, 并办理相关手续

11. 其他约定事项

11.1 法律适用: 本协议适用中华人民共和国法律

11.2 文件效力: 本协议及附件构成本协议不可分割的部分, 具有同等法律效力

11.3 通知方式: 除法律另有规定外, 双方之间的通知应以书面形式进行, 并送达至对方指定的地址

12. 合同附件

12.1 附件一：担保物清单

12.2 附件二：担保合同

12.3 附件三：贷款合同

13. 合同签署

13.1 签 署 日 期 ： _____ 年

_____月_____日

13.2 签署地点： _____

13.3 签署人员：

担保人代表签名： _____

被担保人代表签名： _____

贷款机构代表签名： _____

14. 合同生效日期

14.1 本协议自双方代表签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1

第三方定义：在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的，为履行本合同而介入的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、咨询服务提供者、监管机构、评估机构等。

16. 第三方介入的条件

16.1 第三方介入应经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议。

16.2 第三方介入的目的是为了更好地履行本合同，提高合同履行的效率和质量。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方的责任限额应根据其提供的服务的性质和范围由甲乙双方在合作协议中约定。

17.2 第三方的责任限额不得超过其合作协议中约定的金额，且不得影响甲乙双方根据本合同应承担的责任。

18. 第三方权利

18.1 第三方有权根据合作协议的要求，独立地行使权利，包括但不限于收集信息、提供咨询、执行评估等。

18.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助和配合，以确保其履行职责。

19. 第三方义务

19.1

第三方应遵守国家法律法规，遵守职业道德，确保其提供的服务符合相关标准。

19.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密，不得泄露给任何第三方。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与甲乙双方的关系由合作协议约定，第三方的行为不代表甲乙双方，甲乙双方不承担第三方因自身行为导致的任何责任。

20.2 第三方与贷款机构的关系由合作协议约定，第三方的行为不影响甲乙双方与贷款机构之间的合同关系。

21. 第三方介入时的额外条款及说明

a) 第三方的资质要求，包括但不限于专业资格、工作经验等；

b) 第三方的服务内容和标准；

c) 第三方的费用和支付方式；

d) 第三方的责任范围和责任限额；

e) 第三方的保密义务；

f) 第三方违约的处理方式。

22. 第三方介入时的合同变更

22. 1

第三方介入后，如需对本合同进行变更，甲乙双方应书面同意，并签订相应的补充协议。

23. 第三方介入时的争议解决

23.1 第三方介入引发的争议，应由甲乙双方与第三方协商解决。

23.2 协商不成的，任何一方均可根据本合同约定的争议解决方式寻求解决。

24. 第三方介入时的合同终止

- a) 第三方严重违约；
- b) 发生不可抗力事件，导致合作协议无法履行；
- c) 本协议约定的其他终止条件。

25. 第三方介入时的合同解除

25.1 第三方介入期间，如出现本合同第 10.1 条规定的解除条件，甲乙双方有权解除合作协议。

26. 第三方介入时的合同终止或解除后的处理

26.1 第三方介入终止或解除后，甲乙双方应按照合作协议和本合同约定，妥善处理未履行完毕的义务，并办理相关手续。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：担保物清单

详细要求：详细列出担保物的名称、数量、价值、存放地点等信息。

说明：担保物清单作为担保合同的一部分，用于明确担保物的具体情况。

2. 附件二：担保合同

详细要求：明确担保人的担保责任、担保范围、担保期限等内容。

说明：担保合同是担保人与贷款机构之间签订的，用于明确双方的权利和义务。

3. 附件三：贷款合同

详细要求：明确贷款金额、期限、利率、还款方式、违约责任等内容。

说明：贷款合同是贷款机构与被担保人之间签订的，用于明确贷款的具体情况。

4. 附件四：第三方合作协议

详细要求：明确第三方介入的目的、服务内容、费用、责任范围等内容。

说明：第三方合作协议是甲乙双方与第三方签订的，用于明确三方在合同中的角色和责任。

5. 附件五：争议解决协议

详细要求：明确争议解决的方式、机构、程序等内容。

说明：争议解决协议是甲乙双方在发生争议时，用于明确解决争议的协议。

6. 附件六：保密协议

详细要求：明确保密内容、保密期限、违约责任等内容。

说明：保密协议是甲乙双方与第三方签订的，用于保护双方的商业秘密。

7. 附件七：合同变更协议

详细要求：明确合同变更的原因、内容、生效日期等内容。

说明：合同变更协议是甲乙双方在合同签订后，如需变更合同内容时使用的协议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- a) 甲乙双方未按约定履行合同义务；
- b) 第三方未按合作协议履行职责；

c) 贷款机构未按贷款合同约定提供贷款；

d) 担保人未按担保合同履行担保责任。

2. 责任认定标准：

a) 违约行为发生后，由违约方承担违约责任；

b) 违约方应承担由此造成的直接经济损失；

c) 违约方应承担由此造成的间接经济损失；

d) 违约方应承担由此造成的信誉损失。

3. 示例说明：

a) 甲乙双方未按约定履行合同义务，导致项目进度延误，甲乙双方应承担由此造成的经济损失；

b) 第三方未按合作协议履行职责，导致项目评估结果不准确，第三方应承担由此造成的经济损失；

c) 贷款机构未按贷款合同约定提供贷款，导致项目资金链断裂，贷款机构应承担由此造成的经济损失；

d) 担保人未按担保合同履行担保责任，导致贷款机构遭受损失，担保人应承担相应的担保责任。

全文完。

二零二四年绿色建筑项目贷款担保协议 1

本合同目录一览

1. 协议概述

1.1 协议签订背景

1.2 协议目的

1.3 协议适用范围

2. 定义与解释

2.1 术语定义

2.2 专用术语解释

3. 担保人义务

3.1 担保范围

3.2 担保期限

3.3 担保方式

3.4 担保金额

3.5 担保责任

4. 被担保人义务

4.1 借款用途

4.2 借款偿还

4.3 信息披露

5. 贷款条件

5.1 贷款金额

5.2 贷款利率

5.3 贷款期限

5.4 贷款发放

5.5 贷款用途

6. 担保物的设定与转移

6.1 担保物种类

6.2 担保物价值评估

6.3 担保物转移

7. 担保物的保管与处置

7.1 担保物保管

7.2 担保物处置

7.3 担保物收益

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 法律适用与管辖

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

10. 通知与送达

10.1 通知方式

10.2 送达地址

10.3 送达方式

11. 合同的生效、变更与解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更

11.3 合同解除

12. 合同的终止与清算

12.1 合同终止条件

12.2 合同清算

13. 违约责任

13.1 违约情形

13.2 违约责任承担

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 协议概述

1.1 协议签订背景

1.2 协议目的

本协议旨在明确担保人与被担保人之间的权利义务关系，确保被担保人按照约定使用贷款资金，并保障贷款人的合法权益。

1.3 协议适用范围

本协议适用于担保人为被担保人提供的绿色建筑项目贷款担保，包括但不限于贷款金额、期限、利率等事项。

第二条 定义与解释

2.1 术语定义

(1) “绿色建筑项目”指符合国家绿色建筑标准，旨在提高建筑能效、减少能耗、降低环境污染的项目。

(2) “贷款”指被担保人从贷款人处借取的用于绿色建筑项目的资金。

(3) “贷款人”指向被担保人提供贷款的金融机构或其他贷款人。

2.2 专用术语解释

本协议中专用术语的具体解释如下：

(1) “担保人”指在本协议中同意为被担保人的贷款提供担保的个人或法人。

(2) “被担保人”指在本协议中申请贷款并接受担保的个人或法人。

第三条 担保人义务

3.1 担保范围

担保人同意对被担保人在本协议项下所借贷款的全部或部分金额承担连带保证责任。

3.2 担保期限

担保期限自本协议生效之日起至被担保人全部清偿贷款本息之日止。

3.3 担保方式

担保方式为连带责任保证，担保人承诺在贷款人行使追偿权时，按照贷款人的要求，无条件承担相应的还款责任。

3.4 担保金额

担保金额为被担保人从贷款人处实际借取的贷款本金金额。

3.5 担保责任

担保人承担的担保责任包括但不限于：

(1) 被担保人未能按照贷款合同约定偿还贷款本息时，担保人应立即代为偿还；

(2) 被担保人违约时，担保人应按照贷款人的要求，承担相应的违约责任。

第四条 被担保人义务

4.1 借款用途

被担保人承诺将贷款资金用于本协议约定的绿色建筑项目，不得挪作他用。

4.2 借款偿还

被担保人应按照贷款合同约定的期限和方式偿还贷款本息。

4.3 信息披露

被担保人应定期向担保人和贷款人披露项目进展和财务状况，确保担保人和贷款人的知情权。

第五条 贷款条件

5.1 贷款金额

贷款金额由贷款人与被担保人协商确定，并经担保人同意。

5.2 贷款利率

贷款利率按贷款人规定的标准执行，具体利率由贷款人与被担保人

协商确定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/486101044012011032>