

# 房屋赠与合同范本 13 篇

## 房屋赠与合同范本 1

甲方(赠与人): \_\_, 男, 汉族, 住址: 身份证号: 。

乙方(受赠人): \_\_, 女, 汉族, 住址: 身份证号: 。

甲方与乙方于 x 月 x 日依法办理结婚登记, 为了保持家庭和睦, 增进夫妻之间的感情与信任, 甲方与乙方在平等自愿的基础上达成协议, 甲方自愿将其名下所有的位于石家庄市的房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将位于石家庄市的房产赠与给

乙方, 乙方自愿接受该房屋; 赠与不附加任何条件, 赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条: 房产状况

1、该房产建筑面积\_\_\_\_平方米, 地下室平方米, 合计 平方米, 产权证号为: ;

2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

3、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条: 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整, 并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方承诺此赠与协议不可撤销，此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第五条：在本房产符合办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，因办理过户登记手续而产生的税费由方承担。

第六条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第七条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交有管辖权人民法院裁决。

第八条：本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，均有同等效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

## 房屋赠与合同范本 2

赠与人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受赠人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

第一条赠与房屋的坐落位置、面积与房间数量和价值等

一、坐落位置：

\_\_\_\_\_

二、面积与房间数量：

\_\_\_\_\_

三、价值：

第二条赠与目的：

第三条本赠与合同（是 / 否）是附义务的赠与合同。所附义务是：

第四条赠与房屋（是 / 否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的

第五条赠与房屋的交付时间、地点及方式：

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

### 房屋赠与合同范本 3

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，  
双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体  
状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，  
由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与  
乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕  
期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵  
押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应  
如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移  
办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任:

第八条：甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议,应协商解决。协商不成的,提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份,乙方留执\_\_\_\_\_份,为公正留执公证处\_\_\_\_\_份,为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下:

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋赠与合同范本 4

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后,甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用,但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为,应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份,双方各持一份,具有同等法律效力。兄妹房屋赠与合同范本。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方:(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋赠与合同范本 5

合同编号:\_\_\_\_\_

房屋赠与合同

合同编号:\_\_\_\_\_

赠与人:\_\_\_\_\_ 受赠人:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人,经双方当事人协商一致,签订本合同,以明确双方的权利义务。

### 第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_（姓名）使用。

### 第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_的租赁合同，除非  
\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

### 第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户  
手续。

### 第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但  
可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

### 第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

### 第六条争议的解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。



2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_ 受赠人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 房屋赠与合同范本 6

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年\_\_\_\_\_月底及\_\_\_\_\_底，无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_元整。

第二条 前条定期赠与期间,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至丙方成年  
为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者,甲方可撤销本  
契约。

本契约一式两份,甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证统一号码: \_\_\_\_\_

受赠人(乙方): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证统一号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房屋赠与合同范本 7

甲方:

乙方:

乙方监护人:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,  
并根据有关法律规定,制订本合同,以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁,即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,将位于阳春  
市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层的房屋一套(结构: \_\_\_\_\_,产权证号:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/486150242240011002>