

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版施工协议书

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同签订双方

第三条款 合同签订时间

第四条款 合同签订地点

第五条款 合同有效期

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程类别

第五条款 工程工期

第三章 工程内容

第一条款 工程范围

第二条款 工程质量要求

第三条款 工程进度要求

第四条款 工程变更程序

第五条款 工程验收标准

第四章 投资及费用

第一条款 投资总额

第二条款 工程费用构成

第三条款 费用支付方式

第四条款 费用支付时间

第五条款 费用调整机制

第五章 权利与义务

第一条款 双方权利

第二条款 双方义务

第三条款 违约责任

第四条款 争议解决方式

第五条款 合同解除条件

第六章 质量保证

第一条款 质量保证期限

第二条款 质量保证内容

第三条款 质量保证责任

第四条款 质量监督与验收

第五条款 质量问题处理

第七章 进度保证

第一条款 进度保证期限

第二条款 进度保证内容

第三条款 进度保证责任

第四条款 进度调整程序

第五条款 进度滞后处理

第八章 安全生产

第一条款 安全生产责任

第二条款 安全生产措施

第三条款 安全生产监督

第四条款 事故处理

第五条款 安全生产责任追究

第九章 专利与知识产权

第一条款 专利与知识产权归属

第二条款 专利与知识产权使用

第三条款 保密义务

第四条款 侵权责任

第五条款 争议解决

第十章 附件

第一条款 附件一：工程图纸

第二条款 附件二：工程量清单

第三条款 附件三：其他相关文件

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第四条款 合同解除与终止后的处理

第五条款 合同解除与终止后的责任

第十二章 合同履行与变更

第一条款 合同履行要求

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更内容

第四条款 合同变更后的效力

第五条款 合同变更后的履行

第十三章 合同终止与结算

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同结算程序

第三条款 合同结算内容

第四条款 合同结算方式

第五条款 合同结算争议解决

第十四章 合同生效与解除

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同生效与解除程序

第四条款 合同生效与解除后的处理

第五条款 合同生效与解除后的责任

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

本合同名称为“标准版施工协议书”。

第二条款 合同签订双方

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工单位）：_____

第三条款 合同签订时间

本合同签订时间为____年____月____日。

第四条款 合同签订地点

本合同签订地点为_____。

第五条款 合同有效期

本合同有效期为自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

工程名称：_____

第二条款 工程地点

工程地点：_____

第三条款 工程规模

工程规模：_____

第四条款 工程类别

工程类别：_____

第五条款 工程工期

工程工期：自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三章 工程内容

第一条款 工程范围

工程范围：_____

第二条款 工程质量要求

工程质量要求：_____

第三条款 工程进度要求

工程进度要求：_____

第四条款 工程变更程序

工程变更程序：_____

第五条款 工程验收标准

工程验收标准：_____

第四章 投资及费用

第一条款 投资总额

投资总额：人民币____元整。

第二条款 工程费用构成

工程费用构成：_____

第三条款 费用支付方式

费用支付方式：_____

第四条款 费用支付时间

费用支付时间：_____

第五条款 费用调整机制

费用调整机制：_____

第五章 权利与义务

第一条款 双方权利

甲方权利：_____

乙方权利：_____

第二条款 双方义务

甲方义务：_____

乙方义务：_____

第三条款 违约责任

违约责任：_____

第四条款 争议解决方式

争议解决方式：_____

第五条款 合同解除条件

合同解除条件：_____

第六章 质量保证

第一款 质量保证期限

质量保证期限：自工程验收合格之日起____年。

第二款 质量保证内容

质量保证内容：_____

第三款 质量保证责任

质量保证责任：_____

第四款 质量监督与验收

质量监督与验收：_____

第五款 质量问题处理

质量问题处理：_____

第七章 进度保证

第一款 进度保证期限

进度保证期限：自工程开工之日起至工程竣工之日止。

第二款 进度保证内容

进度保证内容：_____

第三款 进度保证责任

进度保证责任：_____

第四条款 进度调整程序

进度调整程序：_____

第五条款 进度滞后处理

进度滞后处理：_____

第八章 专利与知识产权

第一条款 专利与知识产权归属

甲方对工程所涉及的专利与知识产权享有所有权，乙方在施工过程中不得侵犯甲方知识产权。

第二条款 专利与知识产权使用

乙方在施工过程中不得自行使用或授权他人使用甲方的专利与知识产权。

第三条款 保密义务

双方对本合同内容以及工程信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

第四条款 侵权责任

如因乙方违反本条款导致甲方遭受侵权责任，乙方应承担全部法律责任。

第五条款 争议解决

双方因专利与知识产权问题产生的争议,应通过友好协商解决;协商不成的,提交仲裁委员会仲裁。

第九章 附件

第一条款 附件一: 工程图纸

附件一为工程图纸,乙方应严格按照图纸施工。

第二条款 附件二: 工程量清单

附件二为工程量清单,乙方应按照清单进行施工。

第三条款 附件三: 其他相关文件

附件三包括其他与本合同相关的文件,乙方应予以遵守。

第十章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

1. 甲方严重违约;
2. 乙方严重违约;
3. 发生不可抗力事件;
4. 经双方协商一致。

第二条款 合同终止条件

1. 合同期限届满;

2. 合同解除；
3. 双方协商一致。

第三条款 合同解除与终止程序

合同解除与终止，应书面通知对方，并自通知之日起生效。

第四条款 合同解除与终止后的处理

合同解除与终止后，双方应按照本合同约定进行结算。

第五条款 合同解除与终止后的责任

合同解除与终止后，双方应各自承担相应的责任。

第十一章 合同履行与变更

第一条款 合同履行要求

双方应严格按照本合同约定履行各自义务。

第二条款 合同变更程序

合同变更需经双方协商一致，并以书面形式签署。

第三条款 合同变更内容

合同变更内容应与本合同其他条款保持一致。

第四条款 合同变更后的效力

合同变更后的条款具有同等法律效力。

第五条款 合同变更后的履行

双方应按照变更后的合同条款履行各自义务。

第十二章 合同终止与结算

第一条款 合同终止条件

1. 合同期限届满；
2. 合同解除；
3. 双方协商一致。

第二条款 合同结算程序

合同终止后，双方应按照合同约定进行结算。

第三条款 合同结算内容

合同结算内容包括工程款、违约金、赔偿金等。

第四条款 合同结算方式

合同结算方式为人民币，按合同约定支付。

第五条款 合同结算争议解决

合同结算争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十三章 合同生效与解除

第一条款 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二条款 合同解除条件

1. 甲方严重违约;
2. 乙方严重违约;
3. 发生不可抗力事件;
4. 经双方协商一致。

第三条款 合同生效与解除程序

合同生效与解除，应书面通知对方，并自通知之日起生效。

第四条款 合同生效与解除后的处理

合同生效与解除后，双方应按照本合同约定进行结算。

第五条款 合同生效与解除后的责任

合同生效与解除后，双方应各自承担相应的责任。

第十四章 合同其他

第一条款 合同未尽事宜

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二条款 合同解释

本合同未尽事宜的解释权归甲方所有。

第三条款 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方（建设单位）：_____

乙方（施工单位）：_____

签订日期：____年____月____日

附件：

1. 工程图纸
2. 工程量清单
3. 其他相关文件

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：甲方主导权

说明：本合同中，甲方作为建设单位，享有主导权，包括但不限于工程变更、进度调整、费用支付等决策权。乙方应积极配合甲方的工作安排，并按照甲方的要求执行。

第二附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方施工过程进行监督，包括但不限于质量、进度、安全等方面。乙方应提供必要的工作条件，确保甲方监督工作的顺利进行。

第三附加条款：甲方指定监理

说明：甲方有权指定监理单位对工程进行全过程监理，监理单位应具备相应的资质和经验。乙方应接受监理单位的监督和检查，并对监理单位提出的问题及时整改。

第四附加条款：甲方决策变更

说明：在施工过程中，如因设计变更、现场条件变化等原因，甲方有权决定工程变更。乙方应按照甲方的要求进行变更，并承担相应的变更费用。

第五附加条款：甲方决定工程暂停

说明：如遇不可抗力、政策调整等情况，甲方有权决定暂停工程。乙方应按照甲方的要求采取必要措施，保护施工现场和设备安全。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：乙方主导权

说明：本合同中，乙方作为施工单位，享有主导权，包括但不限于施工方案制定、进度安排、现场管理等方面。甲方应尊重乙方的专业意见，并按照乙方的要求提供必要的条件。

第二附加条款：乙方施工方案

说明：乙方应根据工程特点和技术要求，制定合理的施工方案。
施工方案经甲方同意后，乙方应严格按照方案执行。

第三附加条款：乙方进度保证

说明：乙方应保证工程按合同约定的时间节点完成，如因乙方原因造成工期延误，乙方应承担相应的违约责任。

第四附加条款：乙方现场管理

说明：乙方应负责施工现场的管理，确保施工安全、文明施工。乙方应采取有效措施，防止对周边环境造成污染。

第五附加条款：乙方质量保证

说明：乙方应确保工程质量符合国家标准和合同约定。乙方应建立健全质量管理体系，对工程质量进行全过程控制。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：第三方中介职责

说明：本合同引入第三方中介，其职责包括但不限于工程招投标、合同签订、工程监理、验收等。第三方中介应具备相应的资质和经验。

第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介的费用由甲方和乙方协商确定，并在合

同中明确。中介费用应在合同签订后支付。

第三附加条款：第三方中介监督

说明：第三方中介对工程全过程进行监督，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面。乙方应配合第三方中介的监督工作。

第四附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向甲方和乙方提交工程监督报告，报告内容包括但不限于工程质量、进度、安全等方面。

第五附加条款：第三方中介争议解决

说明：如第三方中介与甲方或乙方产生争议，应通过协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 工程图纸
2. 工程量清单
3. 其他相关文件（包括但不限于施工方案、设计变更通知、验收报告、付款凭证等）
4. 甲方资质证明文件
5. 乙方资质证明文件
6. 第三方中介资质证明文件

7. 合同签订双方的营业执照复印件
8. 合同签订双方的法定代表人身份证明文件
9. 合同签订双方授权委托书（如有）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按照合同约定的工期完成工程。

认定：以工程竣工验收时间为准，若乙方未在约定工期内完成工程，则视为违约。

2. 违约行为：甲方未按照合同约定的时间支付工程款项。

认定：以合同约定的付款时间为准，若甲方未按时支付款项，则视为违约。

3. 违约行为：乙方施工质量不符合合同约定。

认定：以合同约定的质量标准为依据，经检测不合格，则视为违约。

4. 违约行为：甲方要求变更工程内容，乙方未按时完成变更。

认定：以甲方提出的变更通知和乙方完成的变更工程量为依据，若乙方未按时完成变更，则视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方当事人意思表示一致，约定相互权利义务协议。

2. 违约：指当事人违反合同约定的义务，应当承担的法律责任。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 仲裁：指当事人自愿将争议提交仲裁机构，由仲裁机构作出具有法律效力的裁决。

5. 监理：指监理单位对工程进行全过程监督和管理，确保工程质量、进度、安全等方面的符合合同要求。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误。

解决办法：及时沟通，分析延误原因，调整施工计划，必要时追加工期。

2. 问题：施工质量问题的。

解决办法：加强质量监控，发现质量问题立即整改，确保工程质量达标。

3. 问题：费用支付争议。

解决办法：按照合同约定进行结算，如有争议，提交仲裁委员会解决。

4. 问题：第三方中介职责争议。

解决办法：明确第三方中介的职责范围，确保其独立、公正地履行职责。

五、所有应用场景：

1. 新建工程项目。
2. 改造工程项目。
3. 维护工程项目。
4. 施工合同履行过程中的争议解决。
5. 工程项目竣工后的质量保修期。

标准版施工协议书 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称及地址

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的及工程概况

第一条款 工程名称及地点

第二条款 工程规模及建设内容

第三条款 工程建设标准及要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/487016014003010024>