

# 资料员培训资料

## 一、技术资料的分类

按照陕西省建筑工程施工质量验收技术资料管理整编规定将技术资料按性质划分为五类：

- 1、施工质量管理、竣工验收综合资料；
- 2、分项工程检验批质量验收资料
- 3、工程质量控制资料；
- 4、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料；
- 5、竣工图。

施工日志单独组卷装订附后。

## 二、单位工程、分部工程的划分：

1、单位工程的划分：房屋建筑（构筑）物单位工程和室外单位工程

房屋建筑（构筑）物的单位工程是由建筑与结构及建筑设备安装工程共同组成一个独立的、单一的建筑物（构筑）物均为一个单位工程。

2、分部工程的划分：土建工程按主要部位划分为地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面 4 个分部；节能分部工程包含土建工程和安装工程的内容。具体划分见《建筑工程施工质量验收 统一标准》

主要说明：地基与基础分部工程包括± 0.00 以下的结构及防水分项工程，凡有地下室的工程，其首层地面下的结构（现浇混凝土楼板或预制楼板）以下的项目，均纳入“地基基础”分部工程，没有地下室的工程，墙体以防潮层分界，室内以地面垫层以下分

界，灰土、混凝土等垫层应纳入装饰工程的建筑地面子分部工程；桩基础以承台上皮分界。

另外：对有地下室的工程，除土 0.00 及其以下结构及防水部分的分项工程列入“地基与基础”分部工程外，其他地面、装饰、门窗等分项工程仍纳入建筑装饰装修分部工程内。

### 3、单位、子单位、分部、子分部工程的验收程序

检验批 --- 由项目专职质量检查员检查评定，由监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织项目专业技术负责人等进行验收。

分项工程 —— 由项目技术负责人组织检查评定，由监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织项目专业技术负责人等进行验收。

分部工程 —— 由施工单位自检合格后，总监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织施工单位项目负责人（项目经理）和技术、质量部门负责人及勘察、设计单位项目负责人参加验收。勘察单位只参加地基基础分部（子分部）工程，设计单位只参加地基基础、主体结构及重要安装分部（子分部）工程。当一个分部工程中有几个子分部工程时，可以一个子分部、一个子分部地进行质量验收，然后将各子分部的质量控制资料进行核查；对地基与基础、主体结构和设备安装工程等分部工程中的子分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果的资料核查；观感质量进行评价等。

单位工程 —— 单位工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行

检查评定，并向建设单位提交工程验收报告。建设单位收到工程验收报告，应由建设单位（项目）负责人组织施工（含分包单位）、设计、监理等单位（项目负责人）进行单位（子单位）工程验收。

### 三、施工技术管理资料（结合资料表格） 说

明： 1、表头部份填写：工程名称栏填写工程名称的全称，应与合同或招投标文件中的工程名称一致。建设单位、设计单位、施工单位、监理单位填写合同文件中的全称应与合同签章上的单位名称相同。建设单位、设计单位、监理单位项目负责人栏，应填合同书上签字人或签字人与文字形式委托的代表——工程的项目负责人。施工单位的项目经理栏、项目技术负责人栏与合同中明确的项目经理、项目技术负责人一致。工程完工后竣工验收备案表中的单位项目负责人应与此一致。

2、所有的施工质量技术资料表格，不论是打印或手写填制，表列各职能人员必须亲自手签姓名，凡打印的姓名，或加盖的私章无效。

3、凡表格中明示有公章二字则应加盖公章，无明示的无须加盖公章。明确为总承包单位公章的盖公司公章（详见下表）

序号	表号	表格名称
1	04-B1001	单位（子单位）工程概况表
2	04-B1002	工程概况表（专业工程）
3	04-B1004	开工报告
4	04-B1005	竣工报告
5	04-B1008	施工组织设计（施工方案）报批表
6	04-B1014	拟选试验单位报批表
7	04-B1021	新材料、新工艺、新设备应用申报审批表
8	04-B1060	工程质量责任单位地基验槽验收记录
9	B1044	单位（子单位）工程竣工验收记录
10	B1028	单位（子单位）工程竣工验收各方对工程质量评价书
11		工程备案表、竣工验收报告、质量保修书

4、凡表格中出现的“施工负责人”和“企业负责人”，目前统一为项目经理签字。

下面结合资料中经常出现问题的地方按照资料整顺序举表说明：

#### 一）、施工管理、竣工验收综合资料

##### 1、工程概况表（B1001-1002）

表 B1001 内容应完整填写，不管是否分包，只要是本工程涉及内容均应填写

表 **B1002** 为专业工程概况表，主要是指单项分包的专业工程。如桩基工程、幕墙工程、钢结构工程等。

2、建设工程主要审批文件一览表（**B1003**）本表内容主要由建设单位提供，收集时应注意查看施工图审查文件的结论是否最终通过审查。项目部成立文件，应对照中标通知书、施工合同，看项目经理是否变更。变更项目经理应有变更文件及建设单位确认文件。

3、开、竣工报告：由生产部门主管签字盖章。

4、工程项目施工管理人员名单（**B1007**），目前总承包单位技术部门负责人为石会荣，质量部门负责人为张雪娥。填写不方便时可对表格内容进行修改或自制表格，并将管理人员上岗证复印件资料附后（应检查其是否过有效期）。上岗证复印件资料应加盖公司公章说明原件存放处（在人事部门办理）。

5、取样、送检人员授权书（**B1012**）：取样人必须为持证上岗的试验工。

根据此表改制的见证人员授权书时不能漏改项目。原材料复试报告中取样人、见证人员须和授权书一致。

6、技术工人班组持证上岗登记表（**B1048**），收集上岗证时应注意其使用有效期及复检情况，须保证收集的资料有效。

7、施工组织设计、施工方案报批表（**B1008**）应按样表改  
要注意审批、审核手续必须齐全，引用的标准规范增加新的  
现行规范。如节能规范及优良评价标准等。

分包的工程项目施工组织设计（施工方案），应由该分包单

位公司技术负责人审批。

由公司总工审批的施工方案有：施工组织设计、临时用电方案、土方开挖施工方案、基坑支护与降水工程方案、混凝土结构施工方案、大体积混凝土工程施工方案、模板工程施工方案、防水工程施工方案、节能工程施工方案、起重吊装工程方案、脚手架搭拆施工方案、拆除爆破工程方案及安全预案等。

8、工程质量责任单位地基验槽验收记录（ B1060 ）：应加盖 各责任单位的公章。

9、地基检测：

A 对灰土地基、砂和砂石地基、土工合成材料地基、粉煤灰 地基、强夯地基、注浆地基、预压地基，地基强度或承载力检验 数量：每单位工程不应少于 3 点，1000m<sup>2</sup>以上工程，每 100 m<sup>2</sup>：至少应有 1 点，3000 m<sup>2</sup>以上工程，每 300 m<sup>2</sup>至少应有 1 点。 每一独立基础下至少应有 1 点，基槽每 20 延米应有 1 点。

B 对水泥土搅拌桩复合地基、高压喷射注浆桩复合地自、砂 桩地基、振冲桩复合地基、土和灰土挤密桩复合地基、水泥粉煤 灰碎石柱复合地基及夯实水泥土桩复合地基，其承载力检验，数 量为总数的 0.5%~1% ,但不应少于 3 处。有单桩强度检验要求 时，数量为总数的 0.5%~1% ，但不应少于 3 根。

C 灌注桩每浇注 50 m<sup>3</sup>必须有 1 组试件.小于 50m<sup>3</sup>的桩， 每根桩必须有 1 组试件。

D 对于地基基础设计等级为甲级或地质条件复杂，成桩质量 可靠性低的灌注桩，应采用静载荷试验的方法检验桩的承载力， 检验桩数不应少于总数的 1% ，且不应少于 3 根，当总桩数少于 50 根时，不应少于 2 根。

E 桩身质量应进行检验。对设计等级为甲级或地质条件复杂，成检质量可靠性低的灌注桩，抽检数量不应少于总数的 30%，且不应少于 20 根；其他桩基工程的抽检数量不应少于总数的 20%，且不应少于 10 根；对混凝土预制桩及地下水位以上且终孔后经过核验的灌注桩，检验数量不应少于总桩数的 10%，且不得少于 10 根。每个柱子承台下不得少于 1 根。（注意：桩基检测报告中应明确 I 类桩、□类桩的数量）

10、施工现场质量管理检查记录（B1039）：在刚开工时填写，应将表中涉及的各项制度、施工技术标准及规范规程清单、测量仪器检定证书等内容附后。

11、住宅楼工程收集住宅用户使用说明书。

二）、分部、分项、检验批验收记录 按照分部、子分部、分项、检验批的顺序组卷 1、分部、子分部、分项工程名称的填写应与《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）中分部、子分部、分项工程划分的名称一致，不能根据习惯自行填写。其中地基与基础、主体结构分部工程验收记录必须加盖各责任单位公章。分部、分项工程验收各方会签表（B1027）应附在各分部验收记录后。

2、检验批验收记录填写时应按照工程的实际情况，选填检查项目，并按照实际施工情况将具体内容填写在施工单位检查评定记录栏，且应注明其结论根据，如填写见那份试验报告、检测报告、施工记录和隐蔽验收录等，还应注明这些资料在那一册的什么位置，这样填写便于核查。“验收记事”栏也可以改为“备注”，以便于填写一些补充内容。施工单位检查评定结果栏应填

“主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求”。监理单位验收记录中主控项目应填写“合格”，一般项目填写“符合规范规定要求”，监理单位验收结论应填写“同意验收”。

桩基工程检验批部位应填写具体桩号，应与对应的施工记录中桩号保持一致。

3、主体结构钢筋、模板、混凝土各分项检验批的划分可按工作班、楼层、结构缝或施工段划分为若干个检验批。

4、B2001 模板安装检验批中应注意：模板的起拱高度、底模上表面标高栏只对梁板类构件才能填写，层高垂直度栏仅对于柱及剪力墙等竖向构件才填写。模板分项汇总时，一个安装对应一个拆除。

5、B2004 钢筋加工检验批中的弯起钢筋项，一般在墙、柱、板等构件没有，而是出现在梁中。对应 B2005 钢筋安装检验批中的弯起点位置项。钢筋焊接、机械连接的检验批应汇入钢筋分项中，汇总时一个加工、一个安装、一个焊接检验批。

6、B2006 混凝土原材料及配合比设计检验批只有在使用自拌混凝土时才做，商混凝土不做。

7、地面工程各分项检验批划分：

A 基层（各构造层）和各类面层的分项工程的施工质量验收应按每一层次或每层施工段（或变形缝）作为检验批，高层建筑的标准层可按每三层（不足三层按三层计）作为检验批；

B 每检验批应以各子分部工程的基层（各构造层）和各类面层所划分的分项工程按自然间（或标准间）检验，抽查数量应随机检验不应少于 3 间；不足 3 间，应全数检查；其中走廊（过道）应以

10 延长米为 1 间，工业厂房（按单跨计）、礼堂、门厅应以两个轴线为 1 间计算；

C 有防水要求的建筑地面子分部工程的分项工程施工质量 每检验批抽查数量应按其房间总数随机检验不应少于 4 间，不足 4 间，应全数检查。

8、B3009 隔离层检验批质量验收记录即为多水房间地面 的防水层检验批验收记录表。

9、抹灰工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：

A 相同材料、工艺和施工条件的室外抹灰工程每 500~1000 m<sup>2</sup> 应划分为一个检验批，不足 500m<sup>2</sup> 也应划分为一个检验批。

B 相同材料、工艺和施工条件的室内抹灰工程每 50 个自然间（大面积房间和走廊按抹灰面积 30 m<sup>2</sup> 为一间）应划分为检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

10、门窗各分项工程的检验批应按下列规定划分：

A 同一品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗及 门窗玻璃每 100 樘应划分为一个检验批，不足 100 樘也应划分为一个检验批。

B 同一品种、类型和规格的特种门每 50 樘应划分为一个检验批，不足 50 樘也应划分为一个检验批。

8、吊顶工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：同一品种的吊顶工程每 50 间（大面积房间和走廊按吊顶面积  $30\text{m}^2$  为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

9、轻质隔墙工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：同一品种的轻质隔墙工程每 50 间（大面积房间和走廊按轻质隔墙的墙面  $30\text{m}^2$  为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

10、饰面板工程各分项工程检验批应按下列规定划分：

A 相同材料、工艺和施工条件的室内饰面板（砖）工程每 50 间（大面积房间和走廊按施工面积  $30\text{m}^2$  为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

B 相同材料、工艺和施工条件的室外饰面板（砖）工程每  $500\sim 1000\text{m}^2$  应划分为一个检验批，不足  $500\text{m}^2$  也应划分为一个检验批。

11、幕墙工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：

A 相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每  $500\sim 1000\text{m}^2$  应划分为一个检验批，不足  $500\text{m}^2$  也应划分为一个检验批。

B 同一单位工程的不连续的幕墙工程应单独划分检验批。

C 对于异型或有特殊要求的幕墙，检验批的划分应根据幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程规模，由监理单位（或建设单位）和施工单位协商确定。

8 、涂饰工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：

A 室外涂饰工程每一栋楼的同类涂料涂饰的墙面每 500~1000 m<sup>2</sup> 应划分为一个检验批，不足 500 m<sup>2</sup> 也应划分为一个检验批。

B 室内涂饰工程同类涂料涂饰的墙面每 50 间（大面积房间和走廊按涂饰面积 30 m<sup>2</sup> 为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

9 、裱糊或软包工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：同一品种的裱糊或软包工程每 50 间（大面积房间和走廊按施工面积 30 m<sup>2</sup> 为一间）应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

10 、细部工程各分项工程的检验批应按下列规定划分：

A 同类制品每 50 间（处）应划分为一个检验批，不足 50 间（处）也应划分为一个检验批。

B 每部楼梯应划分为一个检验批。

### 三）、工程质量控制资料

1 、强制性条文检查记录一般来说在分部（子分部）工程完成后进行检查，可在诊断必要检查时进行检查，例如重要工程部位、重要构件完成后也可进行检查，检查的频率和次数和监理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/487114123030006061>