经济师中级建筑专业强化模拟试题及分析（14）含答案

经济师中级建筑专业强化模拟试题及分析（14）

一、单项选择题(每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500——2008)，若因非承包人原因造成增加新的工程量清单项目，其工程变更价款的确定方法是( )

A.合同中有类似的综合单价的，参照类似的综合单价确定

B.合同中没有适用或类似的综合单价的。由承包人提出并确定综合单价后执行

C.若该项工程量变化在合同约定幅度以内的，其综合单价及措施费应予以调整

D.若该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价应予以调整，但措施费不能调整

参考答案：A

参考解析

【解析】本题考查《建设工程工程量清单计价规范》规定的工程变更价款的确定方法。选项 B 的正确说法是合同中没有适用或类似的综合单价的，由承包人提出综合单价，经发包人确定后执行。选项 CD 的正确说法是若该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价及措施费应予以调整。

2、将建设项目分为政府投资项目和企业投资项目，是按项目( )的不同划分的。

A.目标

B.投资管理形式

C.融资方式

D.产品(或服务)属性

参考答案：B

参考解析

【解析】本题考查项目的分类。按项目投资管理形式的不同，将建设项目分为政府投资项目和企业投资项目。

3、假设某地块能产生永久性的年净收益300万元，年利率为10%，则可以认为该地块之总价值为( )

A.无穷大

B.30000 万元

C.3000 万元

D.300 万元

参考答案：C

参考解析

【解析】总价值可以视为 300/10%=3000(万元)

4、民事法律行为成立的要件是( )

A.事实行为

B.意思表示

C.法律行为

D.侵权行为

参考答案：B

参考解析

【解析】本题考查民事法律行为的概念。民事法律行为是以意思表示为成立要件的。没有意思表示，就没有民事法律行为。

5、在工程网络计划执行过程中，若某项工作进度比原计划拖后，而拖后的时间未超过其自由时差，则( )

A.总工期及后续工作均不受影响

B.不影响后续工作，影响总工期

C.不影响总工期，影响后续工作

D.对总工期及后续工作均有影响

参考答案：A

参考解析

【解析】自由时差一定小于或等于总时差。所以拖后时问如果未超过自由时差，就一定不会超过总时差，则对总工期及后续工作都没有影响。

【注意】不超过自由时差——不影响后续工作，不超过总时差——不影响总工期。

6、施工企业的预收工程款属于( )

A.流动负债

B.长期负债

C.流动资产

D.固定资产

参考答案：A

参考解析

【解析】流动负债主要包括应付款项、预收款项和短期借款等，所以本题预收工程款属于流动负债。

7、风险管理的第一步是( )

A.风险识别

B.风险衡量

C.风险分析

D.风险防范

参考答案：A

参考解析

【解析】风险识别是风险管理的第一步。

8、下列建筑工程成本合同形式中，发包方承担了通货膨胀风险，而承包方承担了实物工程量、成本等风险的是( )

A.不可调值总价合同

B.单价合同

C.可调值总价合同

D.成本加酬金合同

参考答案：C

参考解析

【解析】本题考查对可调值总价合同的理解。

9、影子价格是指( )

A.现行的市场价格

B.现行的计划价格

C.出厂价格

D.资源合理配置的价格

参考答案：D

参考解析

【解析】本题考查影子价格的概念。

10、某项工作有 3 项紧后工作，其持续时间分别为 4 天、5 天、6 天;其最迟完成时间分别为 l8 天、16 天、14 天，本工作的最迟完成时间是( )

A.14 天

B.11 天

C.8 天

D.6 天

参考答案：C

参考解析

【解析】三项工作的最迟开始时间分别为：18-4=14;16-5=11;14-6=8，选最小值。

经济师中级建筑专业强化模拟试题及分析（15）

一、单项选择题(每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、《建设工程质量管理条例》明确规定，在正常使用条件下，建设工程的给排水管道最低保修期限为( )年。

A.2

B.3

C.4

D.5

参考答案：A

参考解析

【解析】电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程最低保修期限为 2 年。

2、某投资项目预计每年的现金流量如下表所示，如基准收益率为 10%，则该项目的净现值为( )万元。已知(P/A，10%，5)=3.7908

单位：万元

A.-66.3

B.66.3

C.-147.7

D.147.7

参考答案：D

参考解析

【解析】NPV=一800+250、×(P/A，10%，5)=一800+250×3.7908=147.7(万元)

3、( )是项目监理机构的负责人，须由注册监理工程师担任。

A.总监理工程师

B.总监理工程师代表

C.专业监理工程师

D.监理员

参考答案：A

参考解析

【解析】总监理工程师是项目监理机构的负责人，须由注册监理工程师担任。

4、某建设项目的总投资为4000万元，年平均息税前利润总额为800万元，则该建设项目的投资利润率为( )

A.23.43%

B.20%

C.17.65%

D.18.46%

参考答案：B

参考解析

【解析】800/4000=20%.

5、在编制建设项目投资估算时，生产能力指数法是根据( )来估算拟建项目投资额的。

A.已建类似项目的投资额与生产能力

B.设备费的百分比

C.资金周转率

D.投资估算指标

参考答案：A

参考解析

【解析】生产能力指数法是根据已建成的、性质类似的建设项目或装置的投资额和生产能力，以及拟建项目或装置的生产能力估算其投资额。

6、在工程网络计划中，工作 M 的最迟完成时间为第 28 天，其持续时间为 6 天。该工作有两项紧前工作，它们的最早完成时间分别

为第 12 天和第 15 天，则工作 M 的总时差为( )天。

A.5

B.6

C.7

D.8

参考答案：D

参考解析

【解析】总时差=最迟完成时间一最早完成时间;

最早完成时间=最早开始时间+持续时间;

最早开始时间=其紧前工作的最早完成时间的最大值=15;

最早完成时间=1.5+6=21;

总时差=28—21=7.

7某建筑商向金融机构贷款500万元，按复利计息，年利率为12%.若第五年末一次还本付息，应偿还( )万元。

A.687

B.881

C.965

D.600

参考答案：B

参考解析

【解析】P～F，F=P(F/P，i，n)=P(1+i)n=500×(1+12%)5=881(万元)

8、下列风险损失中，适用建筑工程物质损失部分责任免除的是( )

A.由于地震、火山爆发造成的物质损失

B.由于火灾和爆炸造成的物质损失

C.因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失

D.因原材料缺陷或工艺不善造成的其他保险财产的损失

参考答案：C

参考解析

【解析】因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失属于物质损失部分的责任免除。

9、现有两个方案 A 和 B，寿命期皆为 4 年。A 方案的投资额为 1000 万元，年运行费用为 800 万元。净残值为 100 万元;B 方案的投资额为 800 万元，年运行费用为 900 万元，净残值为零。若 i=8%;则折算成现值，A 方案较 B 方案少投入( )万元。已知：(P/F，8%4)=0.7350，

(P/A，8%，4)=3.312.

A.180

B.196

C.205

D.250

参考答案：C

参考解析

【解析】PA=一 1000—800(P/A，8%，4)+100(P/F，8%，4)=3576.1(万元);PB=一 800—900(P/A，8%，4)=一 3780.8(万元)PA—PB=205(万元)

10、以下各种收入中，属于施工企业建造合同收入的是( )

A.劳务作业收入

B.索赔收入

C.产品销售收入

D.营业外收入

参考答案：B

参考解析

【解析】建造合同收入包括：合同初始收入(合同总金额)合同变更收入、索赔收入、奖励收入。

经济师中级建筑专业强化模拟试题及分析（14）

一、单项选择题(每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500——2008)，若因非承包人原因造成增加新的工程量清单项目，其工程变更价款的确定方法是( )

A.合同中有类似的综合单价的，参照类似的综合单价确定

B.合同中没有适用或类似的综合单价的。由承包人提出并确定综合单价后执行

C.若该项工程量变化在合同约定幅度以内的，其综合单价及措施

费应予以调整

D.若该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价应予以调整，但措施费不能调整

参考答案：A

参考解析

【解析】本题考查《建设工程工程量清单计价规范》规定的工程变更价款的确定方法。选项 B 的正确说法是合同中没有适用或类似的综合单价的，由承包人提出综合单价，经发包人确定后执行。选项 CD 的正确说法是若该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价及措施费应予以调整。

2、将建设项目分为政府投资项目和企业投资项目，是按项目( )的不同划分的。

A.目标

B.投资管理形式

C.融资方式

D.产品(或服务)属性

参考答案：B

参考解析

【解析】本题考查项目的分类。按项目投资管理形式的不同，将建设项目分为政府投资项目和企业投资项目。

3、假设某地块能产生永久性的年净收益300万元，年利率为10%，则可以认为该地块之总价值为( )

A.无穷大

B.30000 万元

C.3000 万元

D.300 万元

参考答案：C

参考解析

【解析】总价值可以视为300/10%=3000(万元)

4、民事法律行为成立的要件是( )

A.事实行为

B.意思表示

C.法律行为

D.侵权行为

参考答案：B

参考解析

【解析】本题考查民事法律行为的概念。民事法律行为是以意思表示为成立要件的。没有意思表示，就没有民事法律行为。

5、在工程网络计划执行过程中，若某项工作进度比原计划拖后，而拖后的时间未超过其自由时差，则( )

A.总工期及后续工作均不受影响

B.不影响后续工作，影响总工期

C.不影响总工期，影响后续工作

D.对总工期及后续工作均有影响

参考答案：A

参考解析

【解析】自由时差一定小于或等于总时差。所以拖后时间如果未超过自由时差，就一定不会超过总时差，则对总工期及后续工作都没有影响。

【注意】不超过自由时差——不影响后续工作，不超过总时差——不影响总工期。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/488001110114006132