

单位工程质量逐套验收实行方案

工程名称：_____

构造类型：框架-剪力墙构造

装修类型：初装修

_____（施工）

_____（监理）

审批：_____（甲方）

日期：_____年 月 日

编制单位：_____（公章）

逐套验收实行方案目录

- 1、 工程概况
- 2、 逐套验收组织机构和专业检查人员分工表
- 3、 逐套验收人员岗位职责
- 4、 套型设计做法表
- 5、 确定逐套验收分项内容和抽查点平面图绘制计划
- 6、 住宅工程逐套验收操作基本程序 and 规定
- 7、 逐套验收质量与安全保证措施
- 8、 逐套验收监督措施
- 9、 逐套验收进度计划
- 10、 测量工具准备计划
- 11、 施工验收条件

工程概况

表 1.1

序号	项 目	内 容
1	单位工程名称	XXX 人民检察院干警集资住宅 8-10#楼
2	工程地点	XXX 市 XX 路北巷
3	建筑面积	
4	建设单位名称	XXX 市人民检察院
5	设计单位名称	XXX 市建筑设计研究院
6	监理单位名称	XXX 市建设监理企业
7	物业单位名称	
8	施工单位名称	XXX 建筑安装工程有限公司
9	动工时间	
10	计划竣工时间	
11	计划构造验收时间	
12	构造类型	框架-剪力墙构造
13	层数	15+1F
14	施工范围	
15	质量原则	优良
16	装修类型	初装修
17	套型数量	A 型 3 居室_____套； B 型 3 居室 套
18		C 型 4 居室_____套； D 型 4 居室 套

19		
----	--	--

逐套验收组织机构和专业检查人员分工表

1. 1 逐套质量验收组织机构

表 2.1

序号	机构名称	人员名单	职责
1	领导小组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（监理）	全面领导本工程质量逐套验收
2	土建专业检查 1 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对土建工程分项内容质量进行 逐套验收
3	土建专业检查 2 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对土建工程分项内容质量进行 逐套验收
4	土建专业检查 3 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对土建工程分项内容质量进行 逐套验收
5	土建专业检查 4 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对土建工程分项内容质量进行 逐套验收
6	水电专业检查 1 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对水电工程分项内容质量进行 逐套验收
7	水电专业检查 2 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对水电工程分项内容质量进行 逐套验收
8	水电专业检查 3 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对水电工程分项内容质量进行 逐套验收
9	水电专业检 4 组	组长：_____（建设） 组员：_____（施工）；_____（施 工）； _____（监理）	对水电工程分项内容质量进行 逐套验收

10			
----	--	--	--

2.2 专业检查组项目逐套验收人员任务分工表

表 2.2

序号	姓名	单位性质	职务、职称	验收任务分工
1		建设	组长、工程师	每日（或按期）定期召开逐套验收交底会，全面负责逐套质量验收工作，负责土建专业质量汇总表的汇总工作
2		监理	监理工程师	负责按照逐套验收方案确定的分项内容、工具和措施进行观感、实测和使用功能的检查，履行监理职能
3		施工	组员、工程师	负责按照逐套验收方案确定的分项内容、工具和措施进行观感、实测和使用功能的检查，为检查提供必要条件

4		施工	组员、技术员 以上	负责按照逐套验收方案确定的分项内容、工具和措施进行观感、实测和使用功能的检查，负责登记表、验收表的填写和整顿
---	--	----	--------------	--

3.逐套验收人员岗位职责

3.1 项目逐套验收领导小组有关人员岗位职责

- (1) 对本项目的逐套验收工作负组织、协调和领导责任。
- (2) 负责组织各专业检查组开会，详细对各专业检查组提出检查质量、检查进度和安全的注意事项以及奖罚等规定。
- (3) 负责组织本项目逐套验收的质量复查和监督工作，采用定期或不定期的方式，对已经验收的住宅进行质量复查和监督。应对照逐套验收质量抽查点布置图，抽查数量不少于 10%，假如发现远检查数据与实际状况不符，应宣布远逐套验收检查成果无效，重新换人进行检查验收。
- (4) 负责组织本项目的逐套验收的进度安排等管理工作，对未能按照进度规定完毕逐套验收进度计划的，应及时进行调度和调整，保证逐套验收按期完毕。
- (5) 动工后负责组织逐套验收方案编写的专题会议，指定专人编写逐套验收方案，并负责审查、修改和审批工作。
- (6) 督促逐套验收方案编制人，及时向各逐套验收检查组进行详细交底，使检查组人员掌握本工程逐套验收的分项内容以及每个分项内容的检查规定，实测项目的检查部位、检查数量是多少。熟悉每项逐套验收分项内容的抽查点分布图，熟悉户型设计做法表中内容，掌握各有关基准值的计算成果。
- (7) 负责组织本项目逐套验收的奖惩工作。对验收认真、数据精确的检查组要进行表扬和鼓励，对弄虚作假行为的人员要进行惩罚，保证逐套验收不走过场，抵达减少住户投诉的目的。

3.1 项目逐套验收专业检查组有关人员岗位职责

(1) 施工单位人员要认真学习 and 掌握逐套验收方案以及施工质量原则的规定，熟记本工程涉及的逐套质量验收内容、验收数量和措施，按照规范及有关规定的检查措施，对每一户的工程质量进行检查并如实记录，并对检查成果按照国家验收规范质量原则进行认真评估，填写表格记录，做到诚实守信，不弄虚作假，不编造数据，自觉接受项目逐套验收领导小组的质量复查和监督，保证逐套验收的质量。

(2) 建设单位，监理单位逐套验收人员同样按照逐套验收方案中确定的分项内容、实测数量，抽查点分布图、户型设计做法表，对施工单位逐套验收检查评估内容进行认真验收，并及时签订验收意见和签名，对于不合格的检查内容，监理单位要及时全面发出整改告知书，由施工单位负责返修，完毕后再进行验收。

(3) 准时参与项目逐套验收领导小组组织的多种会议。

(4) 负责逐套验收工具的使用、保管和维护工作。

(5) 遵守逐套验收工作纪律，准时上下班，在验收期间，一般不请假，保证逐套验收工作正常进行。

(6) 各专业检查组长负责对各专业登记表的汇总工作，作为与否可认为住户出具逐套质量验收表的根据。

(7) 监理方验收组员要履行监理工程师职责，保证逐套验收的质量符合规定。

(8) 建设方验收组员要履行质量监督的职能，监督施工方、监理方的质量行为，保证项目逐套验收各项数据的真实性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/488063025046006073>

(9)