

装饰装修自评报告

第一篇：装饰装修自评报告

xxx 项目

6#-9# 楼建筑装饰装修分部工程

自 评 报 告

编制： 审核：

审批：

湖北 XXX建设集团有限公司

2016 年 10 月 15 日

xxx 项目

H6#-H9# 楼建筑装饰装修分部工程质量自评

一：工程概况

工程名称： 建设单位： 设计单位： 监理单位：

施工单位：湖北 XXX建设集团有限公司

XXX 项目 H6#-H9# 楼建筑层数均为二十八层，其中 H6#、H7# 楼有一层地下室，基础为桩基础，主体为剪力墙结构。总建筑面积约 58000M2，建筑高度为 86.4 米。建筑抗震设防烈度为 6 度，建筑结构安全等级二级，设计使用年限 50 年，地基与基础设计等级甲级，耐火等级为二级，桩基设计等级为二级。

本建筑墙体均为蒸压加气混凝土砌块，干密度等级 B05，墙厚 100、200、250 厚；其中 1-8 层所有外墙厚均为 250mm，分户墙、楼梯间均为 200mm，卫生间、管道井隔墙均为 100mm。9-28 层所有内、外墙厚均为 200mm，分户墙、楼梯间均为 200mm，卫生间、管道井隔墙均为 100mm。室内标高±0.000 以上为 M7.5 专用砂浆砌筑。厨房、卫生间内墙面为水泥找平，其余内墙面为混合底；天棚装饰为白水泥腻子；外墙面部分刷外墙漆，其余部分贴砖。室内地面采用全轻混凝土面层，电梯前室及公共部位采用陶瓷地砖。本工程保温采用外墙内保温，所有外墙采用 3mm 厚保温板。

二、施工依据

1 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

2 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2001 3 《建筑装饰装修工程施工工艺标准》

4 国家现行的有关法律、法规及相关验收规范； 5设计施工图 6施工承包合同

7 经审批的《施工组织设计》

三、施工情况

（一）施工准备

熟悉施工图纸，了解现场情况。检查施工设备状态和安排特殊工种人员上岗。学习技术资料，操作规程，施工工艺和质量标准，向班组工人技术交底，制定质量保证措施。

（二）施工要求

实行班组自检、互检、上下道工序交接检。关键部位或工序要求施工工长旁站指挥，对隐蔽工程检查，工序交接检查并填写报验资料。

（三）装饰装修工程施工步骤

为确保工程目标的实践，选派有丰富施工经验的项目经理及项目管理人员组成项目经理部进驻现场施工，公司在人力、财力、物力上全面确保该项目的顺利施工。同时全面实行项目经济责任制和项目成本核算制，实现管理层与劳务层两个层次的真正分离。管理层人员要做到高效、精干。劳务人员在实行严格的进场教育的同时，不断开展技能培训，以严格的管理，保证工作任务的完成，实现真正的动态管理。该工程施工总体贯彻先地下、后地上、先土建、后安装的原则组织施工。工期安排主要围绕如何缩短工期为主线，以土建工程为

主，水、电、暖通工程穿插施工，主体结构工程于2015年9月验收合格后就全面进入装饰装修阶段，并同时穿插屋面工程。

（四）装饰装修工程工程质量保证措施

（1）、健全的项目经理部、高素质的管理人员是保证目标承诺的根本。选好项目经理和项目管理人员，建立一支高水平的项目管理队伍。另外加强对操作工人的培训，提高工人素质，选择好作业班组以保证工程质量和进度。

(2)、完善质量保证体系，使工程施工全过程处于受控状态。建立各级管理人员的岗位责任，明确项目管理人员的质量职责，将责任落实到人，树立谁施工谁负责质量的观念，加强工程质量的自我控制。从建立质量责任制入手，形成上下齐心抓质量，使每人都有强烈的质量意识和紧迫感，把质量监控与质量自控结合起来，通过质量监督来促进质量自控能力的提高。在质量上实行重奖重罚的激励机制，激发职工提高工程质量的内在动力。

(3)、严格执行标准、规范和规程，不断提高工程质量，施工前认真学习国家有关工程质量的标准、规范、规程和设计图，建立质量受控文件统计表，编制确实可行的施工方案。施工过程中必须认真执行国家有关工程质量的标准、规范和规程，坚持合理的施工程序，按设计图纸和施工规范施工，建立工序控制工作标准和技术复核制度，严肃施工工艺纪律，实行施工过程中的标准化、程序化。积极采用新技术、新工艺、新材料不断提高工程质量。

(4)、选择“合格”厂家，保证优质材料的供应，材料质量的好坏直接影响工程质量，使用的各种材料、半成品其质量品种规格都必须符合设计要求和国家标准，并必须具备出厂合格证，要求取样检验的材料必须先检验合格后方可使用。

四、装饰装修工程工程施工过程

装饰装修工程整个施工过程均按照设计要求和有关施工操作规程进行组织施工，并坚持三级自检和工序报验制度，施工过程中坚持工序报验报验制度，施工过程中未发生任何质量事故，杜绝不合格工序带入下道工序。隐蔽工程事先进行预检及隐检，并作隐蔽记录，然后报监理、甲方和主管部门验收，整个施工过程符合规范及设计要求。

五、装饰装修分部工程检验批评定情况：

装饰装修分项工程检验批严格按照规范进行划分：砌体检验批共计 28 份，地面检验批共计 28 份，检测报告 4 份。内墙抹灰检验批共计 24 份，饰面砖粘贴检验批共计 36 份，门窗检验批共计 60 份，细部结构检验批共计 40 份，吊顶检验批共计 8 份。见证取样：门窗检测报

告共计 8 份，地面检测报告共计 4 份，砌体检测报告共计 21 份，砂浆检测报告共计 24 份。

六、自评意见

在施工过程中按照《工程建设标准强制性条文》的有关规定、工程质量符合施工设计文件和合同要求，符合国家有关规范规定，各分项工程质量达到建筑工程质量验收统一标准和相关规范的有关规定。我公司对该分部工程自评为合格。

湖北 XXX 建设集团有限公司

2016 年 10 月 15 日

第二篇：装饰装修验收质量自评报告

各位领导、各位专家、大家好！

由我**公司承建的**工程，在建设单位、监理公司的大力支持下，在项目部的合理安排下，已顺利的完成了装修工程，现就本工程质量自评报告汇报如下：

一、工程概况

本工程结构类型为框架结构，地上 9 层，地下 1 层，建筑面积 11670 m²。6~ 9 层为施工合同内装修内容及 4~5 层新增装修项目：4~9 层房间为矿棉板吊顶、乳胶漆墙面、800*800 玻化砖地面；走廊是铝扣板吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面及不锈钢踢脚线。电梯间顶面采用以铝扣板、铝塑板为主的软膜天花造型吊顶、墙面为金线米黄石材干挂、地面是 800*800 玻化砖。六层会议室、九层多功能厅是轻钢龙骨石膏板吊顶刷白软膜天花造型吊顶，墙面主要是木质吸音板、成品木挂板、聚酯纤维吸音板等，地面是 800*800 玻化砖。大厅顶面是以铝塑板为主的软膜天花造型吊顶，干挂石材墙面、石材地面。部分消防箱、墙面包柱，封堵。4~9 层洗漱间是防水石膏板吊顶带灯槽，地面做聚氨酯涂膜防水面层贴 300*300 □□□□300mm×450mm 墙面砖。卫生间、开水间、清洁间 300*300 铝扣板吊顶，地面做聚氨酯涂膜防水、面层贴 300*300 □□□□300mm×450mm 墙面砖。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱间黑金沙石材台面的安装。卫生间、洗漱间、开水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套的给水

工程。

二、工程建设施工状态

本工程自 2011 年 4 月 8 日正式开工，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量和施工，以质量第一的方针精心施工。严格过程控制，强化产品优良。在项目经理的精心组织、精心管理、精心施工下，经过技术员、施工员、质量员、资料员的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容及新增项目，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件，工程已达到竣工验收状态。

三、工程质量依据

- 1、工程设计图纸及工程设计变更单。
- 2、工程施工合同。
- 3、施工单位经审批的施工组织设计及各专项施工方案。
- 4、国家现行法律及建筑施工验收规范、质量评定标准。
 - 1) 《建筑涂饰工程施工及验收规程》 JTJ/T29-2003
 - 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 -----GB50209-2002
 - 3) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 -----GB50210-2002
 - 4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 -----GB50300-2001
 - 5) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 -----GB50242-2002
 - 6) 《建筑电气工程施工及验收规范》 -----GB50303-2002

四、施工组织

1、选择业务素质高，具有敬业精神和团队意识的管理人员，组成强有力的项目经理部，选择技术水平高，责任心强的专业施工队施工。

2、抛弃了传统静态管理理念，实行计划管理和动态的系统工程管理相结合，提高项目管理的有机能动性，杜绝“权限不清，越级指挥和多头领导”的管理基本大忌。

3、结合自身特点和执行合同、综合管理体系程序文件，建立项目质量控制系统和建立各级质量责任制来明确质量责任。

4、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关、严格控制工序质量，每个分部、分项工程的关键工序设立质量管理点，贯彻执行自检、互检、和交接检制度。

5、制定质量通病的预防措施。

五、技术管理情况

工程开工前，组织项目部施工技术人员熟悉，审查设计图纸，进行图纸会审，并由技术负责人组织编制好施工组织设计，报公司及监理单位审批，通过后方可进行施工。在每个分项工程施工前，由技术负责人编制专项施工方案，由各专项工长向各施工班组进行质量技术交底，严格执行技术质量保证措施，项目部制定各项技术管理制度和技术资料管理制度，保证有关技术工作正常运行。

在施工过程中，严把工程原材料、成品及半成品的进场关和验收关。对进场的水泥等装饰装修材料，先检查生产厂家是否具备相应生产资质，再结合出厂合格证和质量检测报告等质保资料，核对现场材料的质量、数量是否达到要求。最后由监理工程师现场见证、取样进行复试。复试合格后，该批材料方可用于工程上。

六、施工过程质量控制

1、施工前质量控制

工程开工前，项目部组织工程技术人员认真阅读设计图纸，熟悉图纸及施工规范，精心编制施工组织设计，加强人员培训，对分项工程进行详细的技术交底，加强质量预控，避免工程返工造成资源浪费。

2、材料选购

本工程材料均由项目部组织采购进场，甲方认质认价。对工程中所用的材料进场必须要有出厂合格证，检验报告，所有材料均经过建设监理单位认质后方准使用。

3、严格检查验收制度

在施工过程中，严格执行质量检查制度，班组对每道工序进行自检并且填写自检报告，然后上报项目部质检员验收，做到上道工序不合格不允许下道工序施工。

4、关键工序的施工质量控制

为保证工程质量，公司完善了组织机构，建立健全了项目管理体系，组建了由项目负责人领导，技术负责人中间控制，各专业工长及质检员现场检查的三级管理体系。

1 吊顶工程，选择配套的轻钢龙骨，保证其厚度及品质符合国家○标准。主副龙骨、吊挂件、连接卡、石膏板的品种、规格、质量均应符合设计要求。

2 乳胶漆工程，乳胶漆品种、颜色、质量必须符合设计要求和国○家标准，并有产品出厂合格证，表面垂直度、平整度、强度均符合计要求。

3 饰面板工程，饰面板的品种、颜色、花纹和尺寸规格，质量必○须符合设计要求和现行标准的规定。检查表面平整度、色泽，要求无裂痕、缺损、表面无泛碱，嵌缝密实、平直，宽度、深度符合设计要求。

4 墙面砖工程，墙面砖的品种、规格、颜色、图案必须符合设计○要求和现行标准的规定，墙面砖镶贴必须牢固，无歪斜、缺楞、掉角和裂缝等缺陷，填嵌密实、平直，宽窄一致，颜色一致处的砖压向正确，非整砖的使用部位适宜。

5 该工程地面为玻化地砖。地砖铺设前，对地砖的规格、外观质○量、色泽等进行预选。地砖与水泥砂浆结合牢固、无空鼓、表面洁净、色泽一致，接缝均匀，周边顺直。

6 给排水工程，管道施工严格按照国家规范和行业标准设置支、○吊架及卡箍，保证管件的使用寿命和排水效果。

7 电气安装工程，开关、插座、面板安装平整，标高准确，抹灰○到位，面板与墙面结合紧密，无缝隙。配电箱内相线、工作零线、接地线色标分明；导线引出板面有绝缘套管保护，箱（盘）接地牢固紧密。

七、分部分项评定

本工程分部工程包括装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程。分部、分项工程评定：合格。

八、观感质量验收

经自查,单位工程观感质量检查 6 个分部，观感质量综合评价好。

九、安全文明施工

在整个工程施工过程中，严格执行国家有关安全生产及施工组织设计中的安全、文明施工保证措施，严格执行公司颁布的工程管理手册，对施工现场实行文明标准化管理。本工程施工中无重大安全事故发生。

十、资料整编

工地现场配备专职资料员 1 名，持证上岗。负责对工程资料进行收集和整编档案，保证工程技术资料的及时、完整和真实。工程开工、竣工形成的各项程序文件，工序施工前后形成的技术资料以及原材料进场复试等质保资料等，及时进行收集，报监理公司备案，以便对整个施工过程进行全控制。工程竣工将完整技术资料按要求组卷成册，送报有关部门。

十一、总结

根据国家现行建筑安装工程质量检验、评定统一标准，我公司承包施工的**工程分项工程质量指标均符合验收标准，我单位自评为合格。2011 年 12 月 23 日经建设单位、监理单位初步检查同意上报竣工验收，恳请各单位予以验收。对验收中提出的问题，立即整改到位。最后我代表伙公司，对建设单位、监理单位帮助和指导表示衷心的感谢！

*****公司

2011 年 12 月 23 日

第三篇：办公楼装饰装修自评报告

黄金山科技园公租房办公楼工程

装饰装修质量自评报告

编制人：

审批人：

湖北长安建筑股份有限公司

二〇一三年九月

各位领导、各位专家、大家好！

由我湖北长安建筑股份有限公司承建的黄金山科技园公租房办公楼工程，在建设单位、监理公司的大力支持下，在项目部的合理安排下，已顺利的完成了装修工程，现就本工程质量自评报告汇报如下：

一、工程概况：

本工程结构类型为框剪结构，地上 15 层，架空 1 层，建筑面积 10797.24 m²。8~ 12 层为施工合同内装修内容：8~12 层办公室主要为硅钙板吊顶，会议室和总经理办公室为石膏板吊顶。墙面全部采用乳胶漆。地面大部份采用复合地板，总经理办公室为实木地板。卫生间采用 300*300 铝扣板吊顶，地面做聚氨酯涂膜防水，墙面、地面层铺贴 600*300 玻化砖。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱间黑金沙石材台面的安装。卫生间、洗漱间卫生洁具采用“美标”。PPR 给水管采用“联塑”，PVC 排水管采用“顾地”。灯具大部分为 600*600 的雷士栅格灯，总经理办公室、休息室为欧普吸顶灯。电梯前室间顶面采用以硅钙板吊顶、门套采用虾红大理石干挂、地面是 600*600 芝麻灰大理石、120 高中国黑踢脚线。梯间和过道消防箱和水管全部采用石膏板封包。一层大厅为施工合同内装修内容：天花以石膏板吊顶带灯槽为主，铝塑板为辅；墙面干挂 600*1200 白洞石天然石材，地面铺贴 800*800 莎安娜玻化砖。部分消防箱、水管、防火门全部石材包住。

二、工程建设施工状态：

本工程自 2013 年 3 月 28 日正式开工，我公司严格按照建筑法、

--

合同法和质量管理条例实施现场工程质量管理 and 施工，以质量第一的方针精心施工。严格过程控制，强化产品优良。在项目经理的精心组织、精心管理、精心施工下，经过技术员、施工员、质量员、资料员的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容及新增项目，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件，工程已达到竣工验收状态。

三、工程质量依据：

- 、工程设计图纸及工程设计变更单。
- 2、工程施工合同。
- 3、施工单位经审批的施工组织设计及各专项施工方案。
- 4、国家现行法律及建筑施工验收规范、质量评定标准。1) 《建筑涂饰工程施工及验收规程》JTJ/T29-2003 J250-2003 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》-----GB50209-2002 3) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》-----GB50210-2002 4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》-----GB50300-2001 5) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》-----GB50242-2002 6) 《建筑电气工程施工及验收规范》-----GB50303-2002

四、施工组织：

1、选择业务素质高，具有敬业精神和团队意识的管理人员，组成强有力的项目经理部，选择技术水平高，责任心强的专业施工队施工。

2、抛弃了传统静态管理理念，实行计划管理和动态的系统工程管理相结合，提高项目管理的有机能动性，杜绝“权限不清，越级指挥和

--

多头领导”的管理基本大忌。

3、结合自身特点和执行合同、综合管理体系程序文件，建立项目质量控制系统和建立各级质量责任制来明确质量责任。

4、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关、严格控制工序质量，每个分部、分项工程的关键工序设立质量管理点，贯彻执行自检、互检、和交接检制度。

5、制定质量通病的预防措施。

五、技术管理情况：

工程开工前，组织项目部施工技术人员熟悉，审查设计图纸，进行图纸会审，并由技术负责人组织编制好施工组织设计，报公司及监理单位审批，通过后方可进行施工。在每个分项工程施工前，由技术负责人编制专项施工方案，由各专项工长向各施工班组进行质量技术交底，严格执行技术质量保证措施，项目部制定各项技术管理制度和

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/488067045114007011>